

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVII | 633 | N° 23 • Dicembre 2024 – QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 23 - 29 Novembre 2024 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM | www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVII - 633

Numero 23

Dicembre 2024

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

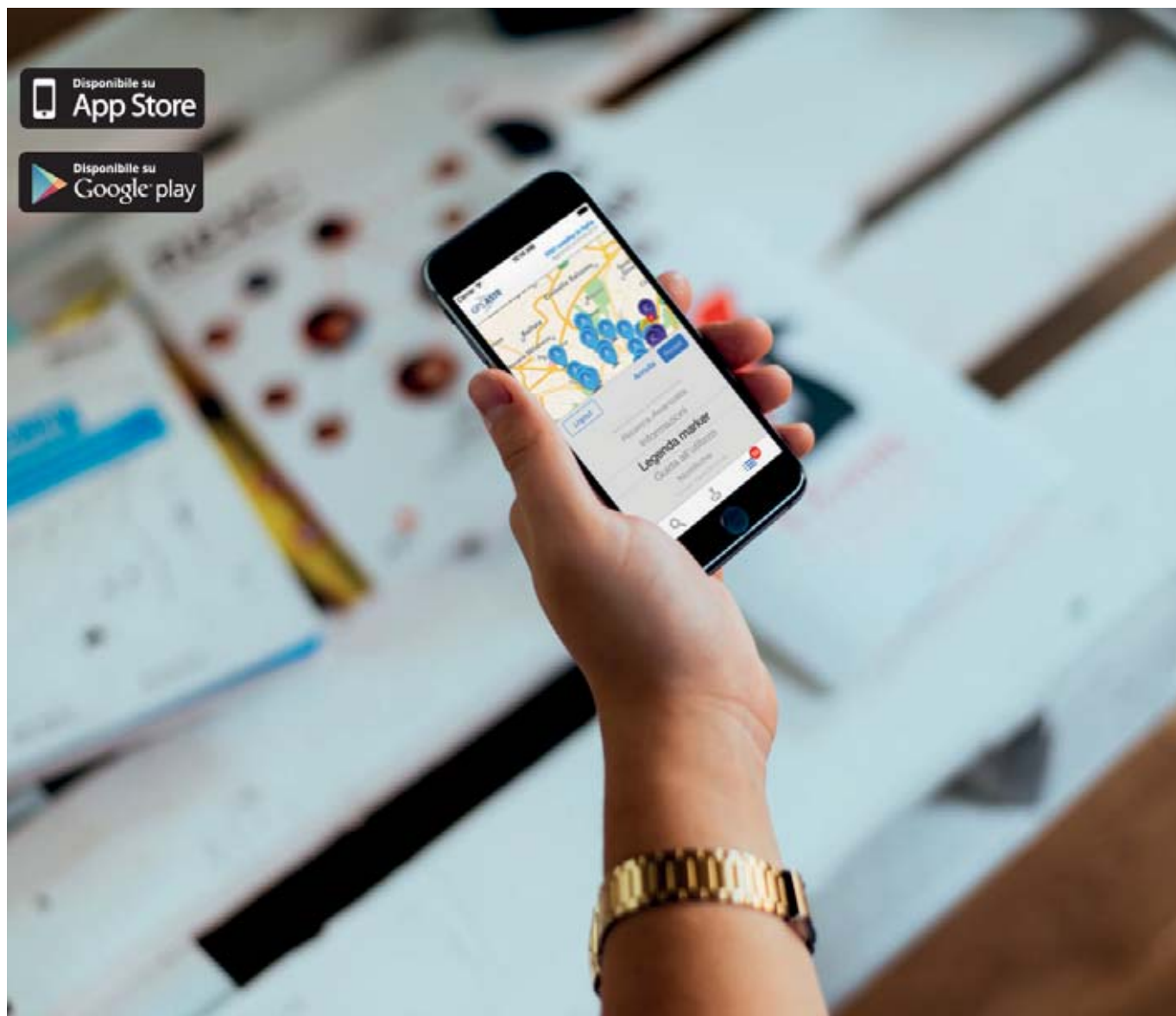
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (633)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	6
Ferrara	pag. 6
FRIULI V. GIULIA	8
Pordenone	pag. 8
VENETO	11
Belluno	pag. 11
Rovigo	pag. 11
Treviso	pag. 14
Venezia	pag. 21
Verona	pag. 23



CENTRO

LAZIO	25
Civitavecchia	pag. 25
Rieti	pag. 26
UMBRIA	28
Terni	pag. 28



SUD

CAMPANIA	31
Benevento	pag. 31
Nocera Inferiore	pag. 36
BASILICATA	37
Matera	pag. 37
PUGLIA	40
Foggia	pag. 40
Trani	pag. 45
CALABRIA	46
Catanzaro	pag. 46
Cosenza	pag. 49
Crotone	pag. 56
Lamezia Terme	pag. 58
Locri	pag. 60
Palmi	pag. 63
Paola	pag. 64
Reggio Calabria	pag. 66
Vibo Valentia	pag. 68



ISOLE

SICILIA	69
Barcellona P. di G.	pag. 70
Messina	pag. 70
Sciaccia	pag. 69
Trapani	pag. 69

LOMBARDIA

Bergamo

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BERGAMO

Tribunale di
BERGAMO**Abitazione | Accessorio****URGNANO****ABITAZIONE-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 272/2021**

Urgnano (BG) - Via Gasgnoli 97: Lotto UNICO: Edificio di tipo bifamiliare con sviluppo su tre piani (S1- T-1). Autorimessa. Prezzo base Euro 137.790,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 13/02/2025 ore 14:30. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.fallcoaste.it. G.E. Magri Maria. Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info Tel. 035/242861 Email: clara.bugini@studiobugini.it.

EMILIA ROMAGNA

Ferrara

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FERRARA

Tribunale di
FERRARA**Abitazione | Accessorio****BONDENO****COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 29/2023**

BONDENO - Lotto 1: Via per Vigarano. Piena proprietà di complesso immobiliare composto da stalla, fabbricato collabente e fabbricato ad uso abitazione con area scoperta esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@centristudi.fe.it. Udiienza senza incanto 07/02/2025 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

CENTO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 177/2022**

Cento (FE) - Lotto 1: frazione Buonacompra,, Via Mattazzola. Piena proprietà di abitazione, con autorimessa e area cortiliva così composta: al p.t. ingresso/disimpegno, vano scala, pranzo soggiorno, sala da pranzo, cucina, studio, bagno, cantina, al p.1. disimpegno, 5 camere, ripostiglio, disimpegno/antibagno, bagno e bagno attualmente utilizzato come ripostiglio. Occupazione: occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 158.000,00. Offerta minima Euro 118.500,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udiienza senza incanto 14/02/2025 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**ARGENTA****SUPERMERCATO - MAGAZZINO - AREA URBANA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 1398/2024 - RGF 30/2023**

ARGENTA - Lotto 3: Consandolo, Via di Mezzo 10 - intera piena proprietà di compendio immobiliare: a) Corpo A - Supermercato - b) Corpo B - Magazzino/ex cinema - c) Corpo C - Bar/ex circolo - d) Corpo D - Area urbana/parcheggio - e) Corpo E - Area urbana/area urbana utilizzata come accesso a scala di collegamento per appartamento di terzi. Prezzo base Euro 266.500,00. Offerta minima Euro

199.875,00. Curatore Dott. Montanari Paolo, tel. 0532211440, pmontanari@affariediritto.com. Udiienza senza incanto 14/02/2025 ore 09:00. G.I./G.D. Ghedini Anna.

FERRARA**RISTORANTE - ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 2/2024**

FERRARA. Beni siti in loc. Porotto, Lotto 1: Via X Martiri Ristorante, comprensivo di locanda ed abitazione. Prezzo base Euro 262.000,00. Offerta minima Euro 196.500,00. Lotto 2: Via X Martiri. Abitazione. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima Euro 109.500,00. Lotto 3: Via Zola. Abitazione Prezzo base Euro 131.000,00. Offerta minima Euro 98.250,00. Lotto 4: Via X Martiri. Abitazione. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. Lotto 5: Via Zola. Abitazione. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Curatore dr.ssa Giulia Gottardi tel. 0532242371, e-mail giuliagottardi@studiomarinari.com. Udiienza senza incanto 07/02/2025 ore 10:00. G.D. Ghedini Anna.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**FERRARA****POSTO AUTO - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 5/2022**

Ferrara (FE) - Lotto 2: San Martino, Via Penavara. Piena proprietà di posto auto scoperto libero. Prezzo base Euro 1.088,00. Ferrara (FE) - Lotto 3: San Martino, Via Penavara. Piena proprietà di posto auto

scoperto libero. Prezzo base Euro 1.088,00. Ferrara (FE) - Lotto 4: San Martino, Via Penavara. Piena proprietà di posto auto scoperto libero. Prezzo base Euro 1.088,00. Ferrara (FE) - Lotto 5: San Martino, Via Penavara. Piena proprietà di posto auto scoperto libero. Prezzo base Euro 1.088,00. Ferrara (FE) - Lotto 6: San Martino, Via Penavara. Piena proprietà di posto auto scoperto libero. Prezzo base Euro 1.088,00. Ferrara (FE) - Lotto 7: San Martino, Via Penavara. Piena proprietà di posto auto scoperto libero. Prezzo base Euro 1.088,00. Ferrara (FE) - Lotto 8: San Martino, Via Penavara. Piena proprietà di posto auto scoperto libero. Prezzo base Euro 1.088,00. Ferrara (FE) - Lotto 9: San Martino, Via Penavara. Piena proprietà di posto auto scoperto libero. Prezzo base Euro 1.088,00. Ferrara (FE) - Lotto 10: San Martino, Via Penavara. Piena proprietà di posto auto scoperto libero. Prezzo base Euro 1.088,00. Ferrara (FE) - Lotto 11: San Martino, Via Penavara. Piena proprietà di terreno agricolo consistenza mq 4786 libero. Prezzo base Euro 5.120,00. Udienza senza incanto 07/02/2025 ore 11:15. G.D. Ghedini Anna.

Immibile comm.le|ind.le

ARGENTA

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 49/2023

Argenta (FE) - Lotto UNICO: Consandolo, Via Provinciale. Piena proprietà di complesso immobiliare composto da magazzino-frigorifero per frutta-ortaggi e lavorazione con locali deposito e camere ed abitazione adiacente. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima Euro 96.000,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@centristudi.fe.it. Udienza senza incanto 07/02/2025 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

ARGENTA

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 30/2023

ARGENTA - Lotto 2: Consandolo, Via di Mezzo 10. Piena proprietà di ufficio, posto al piano terra del complesso immobiliare attualmente occupato da terzi con contratto di locazione commerciale. Prezzo base Euro 18.400,00. Offerta minima Euro 13.800,00. Curatore dr. Paolo Montanari, telefono 0532.211440, e-mail pmontanari@affariediritto.com. Udienza senza incanto 14/02/2025 ore 09:15. G.D. Ghedini Anna.

VIGARANO MAINARDA

RISTORANTI - ALBERGO - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 197/2022

Vigarano Mainarda (FE) Piena proprietà di beni in Via Rondona- Lotto 1: Ristorante/pub, con area cortiliva e adiacente porzione di laghetto terreno con sovrastrutture ad uso deposito. locato. Prezzo base Euro 197.000,00. Offerta minima Euro 147.750,00. Lotto 2: Attività alberghiera disposto su 3 piani. Libero alla vendita. Prezzo base Euro 330.000,00. Offerta minima Euro 247.500,00. Lotto 4: Ristorante ricavato dalla ristrutturazione di un vecchio fienile agricolo, su 2 piani Libero. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. Lotto 5: Deposito allo stato grezzo Libero. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienza senza incanto 07/02/2025 ore 10:00. G.E. Ghedini Anna.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

BONDENO

MAGAZZINO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 84/2020

Bondeno (FE) - Lotto 2: Burana, Via Virgiliana. Piena proprietà di abitazione al p.t.-1 con area cortiliva occupato. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima Euro 35.437,50. Custode Giudiziario Dott. Marchetti Claudio, tel. 0516830887, dott.claudiomarchetti@studiomagonisoave.it. Udienza senza incanto 07/02/2025 ore 11:00. G.E. Dr.ssa Cocca.

Terreno|Immibile agricolo

PORTOMAGGIORE

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 176/2022

Portomaggiore (FE) - Lotto 1: Via Carlo Aventi. piena proprietà di terreno edificabile a vocazione residenziale,. Prezzo base Euro 72.500,00. Offerta minima Euro 54.375,00. Custode Giudiziario Gianferrara Silvia, tel. 0532211980, s.gianferrara@gmail.com. Udienza senza incanto 07/02/2025 ore 09:30. G.E.Dr.ssa Cocca.

DO AUCTION
IL PORTALE
INTERNAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

PORDENONE



**Tribunale di
PORDENONE**

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 98/2023

Pordenone (PN), Via Enrico Toti 28 - Lotto UNICO: Appartamento al piano secondo int. 5, in scarse condizioni di manutenzione, condominio Tossut, con cantina a piano interrato. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali scadute ed insolte. Prezzo base Euro 41.188,10. Offerta minima Euro 30.892,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 13/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi tramite bonifico bancario per la procedura IBAN IT87R0863112500000001040263. Notaio Delegato Dott. Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 200/2018

Caorle (VE), frazione di Ottava Presa, Strada Fortuna snc - Lotto SECONDO: Appartamento per residenza turistica facente parte del condominio Glicine al piano primo, composta da un vano pranzo cucina, da due camere, un bagno, da un ripostiglio e da un disimpegno. locato in forza di contratto di locazione. Posti macchina scoperti, rispettivamente il quartultimo, il quintultimo, posto macchina scoperto sul lato sud-ovest nel cortile interno del condominio ed i posti macchina scoperti ubicati nella zona centrale del cortile interno. Liberi. Difformità edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 71.705,04. Offerta minima Euro 53.778,78. Caorle (VE), frazione di Ottava Presa, Strada Fortuna snc - Lotto TERZO: Appartamento per residenza turistica, facente parte del condominio

"Glicine", al piano primo e secondo, composta al piano primo un vano pranzo cucina, da una camera, un bagno e da un disimpegno; nel sottotetto un ripostiglio, un bagno ed un disimpegno. In corso un procedimento di sfratto per morosità. Scoperto comune adibito in parte a verde ed in parte a solarium con piscina. Posti macchina scoperti nel cortile interno, n. 2 posti macchina scoperti ubicati nella zona centrale del cortile interno. Liberi. Difformità edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 60.088,21. Offerta minima Euro 45.066,16. Caorle (VE), frazione di Ottava Presa, Strada Fortuna snc - Lotto QUARTO: Appartamento per residenza turistica al piano primo composta da un vano pranzo cucina, da una camera, un bagno, un ripostiglio e da un disimpegno. In corso la liberazione. Scoperto comune adibito in parte a verde ed in parte a solarium con piscina, posti macchina scoperti ubicati nel cortile interno del condominio e 1 posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno. Liberi. Difformità edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolte. Prezzo base Euro 80.544,98. Offerta minima Euro 60.408,73. Vendita senza incanto sincrona mista 11/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 200/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT07S0548412500CC0561000448 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PINZANO AL TAGLIAMENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 74/2020

Pinzano al Tagliamento (PN), Via Cesare Battisti - Lotto UNICO: Abitazione composta al piano terra da porticato, soggiorno, sala da pranzo, cucina e ripostiglio; al piano primo 3 camere da letto, un ripostiglio e fienile sopra i locali accessori dove vi sono 2 ripostigli, un bagno e 2 vani censiti come legnaie. Fienile. Al secondo piano la soffitta. Parcheggio per auto. Occupata. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 12.879,00. Offerta minima Euro 9.660,00. Vendita senza incanto sincrona mista 05/02/2025 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 74/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT36E070841250000000965559 per un importo

minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Guido Bevilacqua. Custode nominato Avv. Romina Mondello con studio in Pordenone in Corso Garibaldi 40/A tel. 04341701644.

ROVEREDO IN PIANO

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 47/2023

Roveredo in Piano (PN), Via Pionieri dell'Aria 60 - Lotto UNICO: Fabbricato a destinazione ricettiva-alberghiera firmata da n. 9 camere per un totale di 22 posti letto con annessa abitazione su tre livelli fuori terra più seminterrato e antistante porticato. Di pertinenza, al piano scantinato, locale ad uso autorimessa della sup. di mq 45. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 405.000,00. Offerta minima Euro 303.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 47/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT89Y0863112500000001038306 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN STINO DI LIVENZA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 6/2022 + 28/2022 + 179/2023

San Stino di Livenza (VE), Via Daniele Manin snc - Lotto UNICO: Abitazione non locata, al piano terra composta da ingresso, bagno, ufficio con prospiciente un portico. Porzione di abitazione locata, al piano terra composta da ingresso, cucina, sala da pranzo, salotto e centrale termica con wc, terrazzo e zona notte composta da ripostiglio, camera, camera matrimoniale ed un bagno. Il deposito ha una porzione al grezzo e la parte prevalente è stata ristrutturata con finiture tipiche di un'abitazione ed è presente una cucina, soggiorno con zona letto, risulta in normale stato conservativo, tranne il ripostiglio al grezzo. Occupato. Difformità catastali, edilizie ed urbanistiche sanabili. Prezzo base Euro 131.100,00. Offerta minima Euro 98.400,00. Vendita senza incanto sin-

crona mista 10/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 6/2022 + 28/2022 + 179/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT77U054841250000001001068 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

SAN QUIRINO

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA DIVISIONALE N. 1756/2022

San Quirino (PN), Via Maniago snc - Lotto UNICO: Locali facenti parte di un complesso edilizio, uno realizzato nel 1969 di due piani fuori terra originariamente destinato a corpo uffici con alloggio per il custode al primo piano, ma completato solo per l'alloggio. Area scoperta ove vi sono numerosi elementi prefabbricati. Occupati. Alloggio del custode libero. Diffonibilità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 324.500,00. Offerta minima Euro 243.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista 05/02/2025 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Causa Divisionale R.G. n. 1756/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT15Y0585612500126571513996 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

PORDENONE

TERRENI - UNITA' RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 160/2018 + 116/2019 + 4/2020

Pordenone (PN) - Lotto SECONDO: Terreni agricoli ricadono in zona omogenea E4.1 Ambiti Agricoli di

Riequilibrio Ambientale. Liberi. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Pordenone (PN) - Lotto QUINTO: Terreno agricolo ricade in zona omogenea E4.1 Ambiti Agricoli di Riequilibrio Ambientale. Libero. Prezzo base Euro 14.800,00. Offerta minima Euro 11.100,00. Pordenone (PN), Via Musile snc - Lotto SESTO: Unità immobiliare facente parte del Parco Commerciale Meduna, nonché una quota indivisa di parti comuni. Prezzo base Euro 828.750,00. Offerta minima Euro 621.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 160/2018 + 116/2019 + 4/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT31R0623012504000016082046 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CORDOVADO-SAN QUIRINO

FABBRICATO-VILLA-TERRENI-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 46/2023

Cordovado (PN), Via Btg. Gemona 53 - Lotto PRIMO A: Fabbricato costituito da 3 corpi, il primo sviluppato su tre piani, il piano terra destinato a commercio e ingresso e ingresso vano scale, primo e secondo piano a destinazione residenziale; il secondo fronte strada. Inagibili. Area scoperta pianeggiante. Libero. Prezzo base Euro 57.750,00. Offerta minima Euro 43.312,50. Cordovado (PN), Via Vincenzo Marzin 18 - Lotto SECONDO: Villa singola composta al piano terra da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, dispensa, corridoio notte, tre camere, tre bagni, ripostiglio; al piano interrato gli accessori ed un bagno, oltre a un vano cantina-deposito staccato dall'abitazione. Dall'esterno del piano interrato si accede al vano caldaia. Esternamente il garage a due posti, sopra si trova una soffitta al piano primo. Libero. Ampio terreno scoperto ricadente in zona omogenea B2, priva di vincoli. Prezzo base Euro 298.125,00. Offerta minima Euro 223.593,75. San Quirino (PN) - Lotto TERZO: Terreni formanti un unico corpo unico a forma di L. Liberi. Prezzo base Euro 49.725,00. Offerta minima Euro 37.293,75. San Quirino (PN) - Lotto QUARTO: Terreni a forma di L. Liberi. Prezzo base Euro 461.525,00. Offerta minima Euro 346.143,75. Cordovado (PN), Via Pola 6 - Lotto QUINTO: Abitazione singola con annessa porzione ex agricola quale stalla, fienile, con ampio terreno scoperto ad uso agricolo. Liberi. Prezzo base Euro 110.625,00. Offerta minima Euro 82.968,75. San Quirino (PN) - Lotto SESTO: Terreno a forma rettangolare ricade in zona omogenea D - sottozona D2. Libero. Prezzo base Euro 39.750,00. Offerta minima Euro 29.812,50. San Quirino (PN) - Lotto SETTIMO: Terreni a forma irregolare lungo la viabilità pubblica, ricade in zona omogenea D - sottozona D2 e in area di cessione viabilità prevista per il I Ambito della Zona Industriale di San Quirino. Prezzo base Euro 217.500,00. Offerta minima Euro 163.125,00. San Quirino (PN) - Lotto OTTAVO: Terreno a forma irregolare lungo la viabilità pubblica ricade in zona omogenea D - Sottozona D2 e in area di cessione viabilità prevista per il I Ambito della Zona Industriale di San Quirino. Prezzo base Euro 266.100,00. Offerta minima Euro 199.575,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/02/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 46/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT40E0863112500000001038039 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

**SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA -
MONTEREALE VALCELLINA**

IMMOBILE-IMPIANTO-LASTRICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 146/2020 + 65/2021 + 5/2022

San Giorgio della Richinvelda (PN), via Valvasona snc - Lotto PRIMO: A - Edificio in un unico piano (terra), adibito principalmente a deposito cereali e macchine agricole, nonché tettoie, il tutto insiste su part.la della sup. di mq 10650. B - immobile utilizzato per l'allevamento dei suini, composto da due corpi di fabbrica, in un unico piano terra su di un lotto di pertinenza delle dimensioni catastali di mq. 3710. C - immobile utilizzato per l'allevamento dei suini, composto da due corpi di fabbrica, in un unico piano terra su di un lotto di pertinenza delle dimensioni catastali di mq. 8520. Interventi realizzati in assenza di titolo edilizio ma comunque sanabili. All'esterno dei silos per il contenimento dei mangimi. Occupate da terzi giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 155.594,00. Offerta minima Euro 116.696,00. Montereale Valcellina (PN) - Lotto SECONDO: Impianto in costruzione di produzione di energia da biomasse di origine agricola da 100 Kw in un terreno delle dimensioni catastali di mq 13290. Occupata da terzi, giusto contratto di locazione, ricade in zona E - Agricole e forestali, sottozona E.5 - di preminente interesse agricolo. Difformità catastali sanabili.

Prezzo base Euro 155.250,00. Offerta minima Euro 116.438,00. Montereale Valcellina (PN), via Partidor 50 - Lotto QUARTO: Quota di 1/1 della proprietà superficaria della copertura di un edificio al cui interno vengono allevati suini, nel 2015 è stato costituito un diritto di sup. sul lastrico solare al fine di realizzare un impianto fotovoltaico completo. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Prezzo base Euro 6.216,00. Offerta minima Euro 4.662,00. Vendita senza incanto sincrona mista 05/02/2025 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 146/2020 + 65/2021 + 5/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT19G070841250000000967755 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

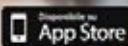
Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

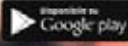
**Dal sito web
all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Disponibile su
App Store



Disponibile su
Google play

**Ricerca per
tipologia
immobiliare**

A

Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.

IC

Immibile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.

II

Immibile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.

G

Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.

S

Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.

F

Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.

T

Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.

R

Immibile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.

V


Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.

M+

Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

10

FRIULI VENEZIA GIULIA - PORDENONE

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BELLUNO

Abitazione | Accessorio

BELLUNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 60/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 04/03/2025 ore 12:00 termine offerte 03/03/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: <http://www.garavirtuale.it> - BELLUNO, Loc. Nevegal, Via Faverghera - LOTTO UNICO (ovvero LOTTO 1) - Appartamento al quarto piano, in condominio di 58 unità edificato alla fine degli anni '70, inizio anni '80. Il condominio non è dotato di ascensore; composto da vano ingresso / cucina / soggiorno dal quale si accede tramite un disimpegno a due camere e al bagno; cantina. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo con una bella panoramicità sulla Valbelluna e sulle

Dolomiti Bellunesi. Stato di manutenzione generale: mediocre. Libero - Prezzo base: Euro 30.300,00 offerta minima Euro 22.725,00. Professionista Delegato: Avv. Osti Claudia tel. 0437291570. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

LONGARONE

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 89/2019 - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/02/2025 ore 09:00 termine offerte 17/02/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: <http://www.garavirtuale.it> - LONGARONE (BL), Via Provagna 2 - LOTTO 1 - Appartamento su tre piani; attorno all'edificio giardino pavimentato. All'appartamento si accede da via Provagna entrando in un bussola / ingresso e quindi al corridoio, con scala di accesso ai piani. Al p. terra: cucina, soggiorno, camera da letto e antibagno / bagno. Al p. primo: due camere da letto, ripostiglio e bagno. Il piano secondo è una soffitta al grezzo. Dal p. terra si scende alla cantina, con un piccolo bagno di servizio e al locale caldaia e garage. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 214.000,00 offerta minima Euro 160.500,00 - LONGARONE (BL), Fraz. Provagna - LOTTO 2 - Terreno classificato a prato, risulta boscato. Soprassuolo forestale a composizione mista a prevalenza di resinose con partecipazione diffusa delle latifoglie. Raggiungibile solo con piccoli mezzi fuoristrada. Si sviluppa in senso longitudinale (lunghezza di 210 metri) con uno sviluppo altimetrico notevole (circa 125 metri, dalla quota di 590 m s.l.m. a 715 m s.l.m) e pendenza media del 60%. Libero. Prezzo base: Euro 5.500,00 offerta minima Euro 4.125,00. Professionista Delegato: Dott. Ghedina Alex tel. 0437941718. Custode Giudiziario: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE Tel. 0437 942822 E-MAIL asteimmobiliari@ivgbelluno.it.

www.asteannunci.it



Tribunale di ROVIGO

Abitazione | Accessorio

ARIANO NEL POLESINE

FABBRICATO DA RISTRUTTURARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 193/2023

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Giuseppe Verdi 10-12: fabbricato da ristrutturare, in stato di abbandono, fatiscente e in pessimo stato di manutenzione costituito da una struttura a 3 piani fuori terra e con poca area di pertinenza oltre a sedime. I lavori di ristrutturazione, ancora in fase iniziale, risultano sospesi da molti anni. Libero. Conformità edilizia-catastale-urbanistica, Vincoli e oneri come da Perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Vedasi l'Avviso di vendita circa l'oggetto del trasferimento. Prezzo base: Euro

32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/01/2025 ore 09:30.

BADIA POLESINE

ABITAZIONE CON GARAGE E PARCO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 154/2023 + 139/2024

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via XXVI Aprile 132: abitazione accostata ad altra (cons. 6.5 vani, sup. 159, di costruzione

ne molto datata-1952 dato catastale-) con annesso un piccolo garage (sup. 28) e parco, con entrata su altra proprietà. Occupato senza alcun titolo, da liberare a cura della procedura. Identificazione catastale e servitù ex art. 1062 cc come da Avviso e si rinvia alla perizia per i dettagli anche in riferimento alla conformità catastale, edilizia e urbanistica, Vincoli e oneri. Prezzo base: Euro 94.000,00, offerta minima: Euro 70.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/02/2025 ore 10:15.

BOSARO

ABITAZIONE COMPOSTA DA 2 UNITA' ABITATIVE DISTINTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 197/2023

BOSARO - Piena ed esclusiva Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Roma 299: abitazione di tipo economico composta da due unità abitative distinte ricavate da un'unica abitazione mediante concessione (denuncia di inizio attività edilizia), mantenendo l'ingresso in comune. Sup. compl. di ca162 mq. Libero. Non è stata rilasciata dal comune l'agibilità, non è stato rilasciato il certificato di destinazione urbanistica e in merito alla conformità catastale, l'attribuzione dei sub non è corretta; Vincoli e oneri, il tutto come da perizia. Prezzo base: Euro 53.000,00, offerta minima: Euro 39.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Danila Teresa Berardi, tel. 0425200072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/02/2025 ore 16:15.

PORTO TOLLE**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Giudizio Divisionale n. 1074/2022**

PORTO TOLLE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Bruxelles 13: appartamento al piano terra con annesso garage al p. terra, e piccola corte cortiliva comune facente parte ad un complesso immobiliare edificato nell'anno 1986 in modesto stato di manutenzione e conservazione, composto da n.2 appartamenti ad uso abitazione di tipo economico, n.2 garage, e piccola corte cortiliva comune. Libero da persone ma presente mobilia. Regolarità: vedasi perizia al punto 7.1)-conformi, non sono presenti abusi edilizi. Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 69.000,00, offerta minima: Euro 51.750,00. G.I. Dott. Antonio Bortoluzzi. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avv. Giulia Silvestri, tel. 04251818651. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/03/2025 ore 09:30.

PORTO VIRO**UNITA' RESIDENZIALE CON 2 GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 176/2023 + 150/2024**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Argine Po 21: unità residenziale in fabbricato accostato (consistenza vani 5,5, piano T-1) con due garage (della consistenza di 25 mq e 15 mq) su limitrofa area cortiliva. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rilevano difformità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 59.000,00, offerta minima: Euro 44.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito:

www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Michele Brusaferrò, tel. 0425422496. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/02/2025 ore 09:30.

SAN PIETRO VIMINARIO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 27/2019

SAN PIETRO VIMINARIO - Lotto 5 - Piazza San Pietro n. 1- e Via Cristo Prima Strada n. 1: Proprietà di appartamento (sub 46) abitazione tipo civile (A2) al piano 1 della superficie di 70 mq + garage (sub 83) della superficie di 19 mq all'interno di complesso immobiliare. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia che si invita a leggere attentamente. Prezzo base: Euro 57.000,00, offerta minima: Euro 42.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Dott.ssa Tasso Alice, tel. 0425757714; Delegato Dott. Enrico Abramo Marabese, tel. 04292810. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/02/2025 ore 14:45.

TAGLIO DI PO**ABITAZIONE CON MANUFATTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 174/2023**

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Crepaldi 39: abitazione disposta su due livelli (consistenza 3,5 vani) con cortile comune e piccolo manufatto in muratura, posto sul retro della casa ma staccato da essa. Libero - non occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 19.500,00, offerta minima: Euro 14.625,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Katuscia Carravieri, tel. 3493277928. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/02/2025 ore 10:15.

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilabile comm.le | ind.le****LENDINARA****FABBRICATO UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 156/2023**

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Gorizia 15A: fabbricato unifamiliare con porzione ad uso laboratorio (sup. catastale 229 mq) ed area cortiliva di pertinenza. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: esistono difformità regolarizzabili e non, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 92.000,00, offerta minima: Euro 69.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Matteo Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/01/2025 ore 11:05.

VILLADOSE**OFFICINA CON ALLOGGIO -
ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 77/2024

VILLADOSE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Dell'Artigianato 5-7: fabbricato ad uso officina (cat. D/7, piano T) con annesso alloggio pertinenziale (cat. A/3, piano T-1, 6,0 vani) ed area coperta e scoperta esclusiva. Attualmente occupato con contratto di locazione ultranovennale. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli e precisazioni. Prezzo base: Euro 241.000,00, offerta minima: Euro 180.750,00. - Lotto 2 - Via Dell'Artigianato 9-11: fabbricato ad uso officina meccanica (cat. C/3, piano T, 448 mq) con annesso alloggio pertinenziale (cat. A/3, vani 5,5) ed area coperta e scoperta esclusiva. Attualmente occupato con contratto di locazione ultranovennale. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli e precisazioni. Prezzo base: Euro 128.000,00, offerta minima: Euro 96.000,00. - Lotto 3 - Via Comelico 10: fabbricato ad uso abitazione (cat. A/7, piano T-1, vani 7,5) con garage (piano T, 27 mq) ed area scoperta esclusiva. Attualmente occupato con contratto di locazione ultranovennale. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli e precisazioni. Prezzo base: Euro 175.000,00, offerta minima: Euro 131.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/03/2025 ore 09:00.



Esec. Imm. n. 58/2022

BARBONA - USUFRUTTO per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Foscarina 26: casa di civile abitazione su due piani con garage, scoperto e terreni. Sup. complessiva di ca mq 5.533, di cui mq 129 per l'abitazione, mq 31 per il garage e mq 5.373 per i terreni. Libero. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri come da perizia. Note per l'acquirente: il creditore precedente, titolare della nuda proprietà si rende disponibile a cederla in via negoziale con separato atto notarile al prezzo di perizia pari ad ulteriori Euro 41.000,00. Prezzo base: Euro 20.900,00, offerta minima: Euro 15.675,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/03/2025 ore 09:30.

FRATTA POLESINE

ABITAZIONE CON ACCESSORI ESTERNI E TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 112/2022 + 91/2023 + 79/2024

FRATTA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Paolino, Via Bassa Paolino 795/A: fabbricato ad uso civile abitazione posto al piano terra e al primo piano (cons. vani 8) con annessi accessori esterni posti al piano terra, area cortiliva ed un appezzamento di terreno agricolo di Ha 0.17.43. Occupato con contratto di locazione inopponibile alla procedura, da liberare a cura della procedura. Sono presenti difformità urbanistiche ed edilizie, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 55.500,00, offerta minima: Euro 41.625,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/01/2025 ore 12:00.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Immobilie comm.le|ind.le

GIACCIANO CON BARUCHELLA

NEGOZIO AD USO BAR-TRATTORIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 73/2024

GIACCIANO CON BARUCHELLA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Scavazza 1769: negozio ad uso bar-trattoria posto al piano terra, della sup. complessiva di circa mq 340, situato all'interno del centro commerciale "Il Faro". E' stato oggetto di un contratto di affitto sottoscritto in data 18/01/2013 della durata di 4+4 con scadenza nel 2021. Non risulta rinnovato per cui attualmente è occupato senza titolo. Da liberare al trasferimento a cura e spese dell'aggiudicatario. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia. Prezzo base: Euro 170.000,00, offerta minima: Euro 127.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Giulia Silvestri, tel. 04251818651. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/02/2025 ore 10:00.

VESCOVANA

FABBRICATO AD USO MAGAZZINO - DEPOSITO COLLABENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 62/2023

VESCOVANA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via XXVIII (28) Aprile snc: porzione di fabbricato accostato ad uso magazzino - deposito, collabente, con area scoperta su tre lati adibita a giardino. Il fabbricato si presenta in condizioni di degrado e di abbandono. Libero. Sono segnalate irregolarità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia, conseguenti integrazioni, osservazioni e risposta ad osservazioni, nonché al verbale d'udienza 08 marzo 2024 a cui si rinvia per ogni dettaglio, anche per eventuale assenza di accesso. Prezzo base: Euro 254.000,00, offerta minima: Euro 190.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 04251818651. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/02/2025 ore 15:00.

www.asteannunci.it

VO' EUGANEO

ABITAZIONE IN PESSIME CONDIZIONI CON MAGAZZINO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 57/2024

VO' - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Degora 569 (catastale 29): fabbricato ad uso residenziale, in pessime condizioni, su 2 piani di elevazione di mq 185 catastale, con garage (sup. catast. mq 33) e magazzino (sup. catast. mq 74) in pessimo stato con significativi danni di tipo strutturale. Libero. Non è stato possibile attestare la conformità catastale non essendo stato possibile eseguire il sopralluogo stante i significativi ed evidenti danni di tipo strutturale. Vedasi attentamente la perizia. Vincoli e oneri: come da perizia. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Alessandro Micucci, tel. 042621444. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/02/2025 ore 14:00.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole**

BARBONA

ABITAZIONE CON GARAGE E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo**ARQUÀ POLESINE****TERRENO A DESTINAZIONE AGROINDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Vendite presso A.P.E.T. TREVISO****Abitazione | Accessorio****TREVISO****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 153/2023**

TREVISO (TV) - Via Domenico Mantovani Orsetti n. 16 - Lotto unico, piena proprietà superficaria per l'intero, della durata di anni 99 (rinnovabile per un ulteriore periodo di 99 anni), con decorrenza dal 13 ottobre 1993 di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Laura", fabbricato B, scala E, e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 36) catastalmente composto da soggiorno, cucina, studio, disimpegno, bagno, due camere, w.c. e due terrazze al piano secondo; pertinenziale garage al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 81.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/02/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Giudizio di Divisione. n. 286/2024

ARQUA' POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc./Fraz. Bussari, Via Valmolin Superiore: terreno a destinazione agroindustriale (D4) con accesso da Via Valmolin Superiore (sup. catast. 00.04.48 e 02.15.10). Occupato senza titolo, da liberare all'aggiudicazione a cura della procedura. Dal punto di vista catastale vi è regolarità, la conformità edilizia non è necessaria e la destinazione urbanistica, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 106.000,00, offerta minima: Euro 79.500,00. G.I. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Stefano Rizzo, tel. 3470605686. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/02/2025 ore 09:00.

CONEGLIANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 157/2023**

CONEGLIANO (TV) - Via Giuseppe Lazzarin n. 38 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato plurifamiliare e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, due camere, bagno, disimpegno e tre ripostigli al piano secondo. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 17.250,00. Vendita senza incanto in data 18/02/2025 alle ore 09:00. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta, presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

FARRA DI SOLIGO**APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 9/2023**

FARRA DI SOLIGO (TV) - frazione Col San Martino, in

ROSOLINA**TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 193/2021 + 167/2022**

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 4 - Loc. Cà Morosini, Via Risorgimento: terreno edificabile ricadente nel Piano di Lottizzazione denominato "Cà Morosini Centro" cons. are 06 ca 03. Libero. Conformità catastale e urbanistica come da perizia. Fondiario. Prezzo base: Euro 15.800,00, offerta minima: Euro 11.850,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/02/2025 ore 12:00.

Via Posmon n. 20 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, con accesso attraverso corte comune anche a proprietà di terzi, e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina, camera, disimpegno e bagno al piano primo; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.000,00. Vendita senza incanto in data 18/02/2025 alle ore 10:30. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani, presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

LORIA**ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G. N. 3202/2023**

LORIA (TV) - frazione Castione, in Via La Piccola nn. 5 e 5/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare e precisamente: - fabbricato unifamiliare ad uso abitazione catastalmente composto da: cantina e ripostiglio al piano sottostrada; ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, studio, disimpegno, w.c., centrale termica e portico al piano terra; cucina, tre camere, disimpegno, bagno e poggiatesta al piano primo; - porzione di fabbricato secondario: garage, ricovero attrezzi e legnaia al piano terra; - pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 771. Occupato da comproprietario. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 83.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/02/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con

sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

MOTTA DI LIVENZA

PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 550/2021

MOTTA DI LIVENZA (TV) – frazione Villanova, Riviera Pompeo Molmenti n. 72/C - Lotto unico, piena proprietà di porzione di fabbricato bifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e portico al piano terra; tre camere, bagno, disimpegno e terrazza al piano primo; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 123; ulteriori aree pertinenziali di complessivi mq. 934, adibite a strada di accesso, area verde e parcheggio, in parte censite al Catasto dei Terreni, in quota di 1/6 e di 1/12. Occupato dall' esecutato. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/02/2025 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

NERVESIA DELLA BATTAGLIA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 238/2022

NERVESIA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via dei Zateri n. 36 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale denominato "Residence all'Abbazia" e precisamente appartamento ad uso abitazione (interno 5 - scala B) catastalmente composto da: pranzo-soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e terrazza al piano primo; tre camere, due bagni, disimpegno e terrazza al piano secondo; pertinenziale garage al piano sottrada. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro

120.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 90.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/02/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

PIEVE DI SOLIGO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 131/2023

PIEVE DI SOLIGO (TV) – Via Emilia Salvioni (catastalmente Via Papa Luciani) n. 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in Condominio denominato "Mageco" e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 7) catastalmente composto da: ingresso, pranzo, bagno e poggolo al piano primo; pertinenziale garage con ripostiglio al piano interrato. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 18/02/2025 alle ore 10:00. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

QUINTO DI TREVISO

APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 140/2019

QUINTO DI TREVISO (TV) – Via Montello n. 34/B (catastalmente Via G. D'Annunzio), accesso carraio da Via B. Croce - Lotto unico, piena proprietà per la quota di 1/4 (un quarto) di unità immobiliari facenti parte del complesso residenziale denominato "Condominio Trento", e precisamente appartamento

ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e terrazza al piano primo; pertinenziali magazzino e garage al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.875,00. Vendita senza incanto in data 18/02/2025 alle ore 12:30. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CARBONERA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 432/2021

CARBONERA (TV) – Via Graera n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nel bando di compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato principale ad uso abitazione catastalmente composta da: cucina, soggiorno, camera, disimpegno, w.c. e portico al piano terra; tre camere, guardaroba, ripostiglio e due disimpegni al piano primo; - altra porzione di fabbricato principale adibita ad agriturismo composta da sala pranzo, angolo bar, sala TV, locali e servizi accessori al piano terra; camere e servizi ai piani primo e secondo allo stato grezzo; - su corpi secondari legnaia e ricoveri attrezzi al piano terra; - ulteriore porzione di edificio ad uso ricovero attrezzi; - area scoperta di pertinenza di complessivi catastali mq. 2106; - terreno agricolo di complessivi catastali mq. 11.388; - quota di area destinata a strada di complessivi mq. 1.079. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 424.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 318.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 04/02/2025 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

www.asteannunci.it

ODERZO - MOTTA DI LIVENZA

TERRENO AGRICOLO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 5485/2023

ODERZO (TV) – frazione Rustignè, Via Pra Gatta - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di catastali mq. 4595, con accesso attraverso proprietà di terzi. Occupato dai comproprietari. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.500,00. MOTTA DI LIVENZA (TV) – frazione Villanova, in Via Lorenzaga Trevigiana n. 25/a - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale del tipo a schiera e precisamente abitazione catastalmente composta da: cucina, soggiorno, taverna, lavanderia con w.c. e disimpegno al piano terra; tre camere, ripostiglio, disimpegno, bagno e tre terrazze al piano primo; pertinenti garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 271. Occupato dai comproprietari. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 90.000,00. Vendita senza incanto (LOTTO 2) senza incanto sincrona mista (LOTTO 3) in data 18/02/2025 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode

"Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



TREVISO
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

PIEVE DEL GRAPPA

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 385/2015

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta
PIEVE DEL GRAPPA (TV) – Via delle Valli n. 20 – LOTTO 1, piena proprietà per l'intero 100% di porzione di casa parte su due e parte su tre piani fuori terra con annessa corte esclusiva, con accesso da via comunale (Via delle Valli). Gli immobili sono occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 82.285,00. Offerta minima Euro 61.713,75. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 25/02/2025 alle ore 10.00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di vista dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 - fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Lorena Andreetta con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3. (tel. 0438 260370, e-mail: procedure@profassociati.net)

SAN VENDEMIANO

ABITAZIONE CON GARAGE E AREE SCOPERTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 35/2023

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Gianni Dall'Agata
SAN VENDEMIANO (TV) – Via Calmaor n. 43 – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di abitazione a schiera, porzione centrale di complessive 3 unità, dotata di garage e di aree scoperte di pertinenza prospicienti i fronti liberi, oltre ad un ulteriore scoperto di pertinenza (non comunicante), ubicati all'interno del parco privato del più ampio complesso denominato Villa Vettori. L'immobile risulta occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 25/02/2025 alle ore 11.00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario, Istituto vendite Giudiziarie con sede in 31057 Silea (TV) via Internati 1943 - '45, n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, dott. Gianni Dall'Agata, con studio in via Buse n. 1 int. 3, San Fior (TV), tel. 0438/260370 (e-mail procedure@profassociati.net).

Immibile comm.le|ind.le

CAVASO DEL TOMBA

NEGOZIO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. RGE 186/2022

del Tribunale di Treviso.
CAVASO DEL TOMBA (TV) via Valcavasia n. 68. Lotto 2: piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra di circa 94 mq. con annesso magazzino e bagno al primo piano interrato. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base: euro 70.875. Offerta minima: euro 53.157. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il 21.01.2025 alle ore 15:00 presso la sede di "ASSET – Associazione Esecuzioni Treviso" sita in Treviso, viale G. Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del 20.01.2025. Visite al bene da concordare con il Custode giudiziario IVG di Treviso con sede in Silea (TV) via Internati del 1943 - '45 n. 30, tel. 0422/435022. Informazioni sulla vendita da chiedere al Delegato alla vendita Dott. Pierantonio Biasotto con studio in Treviso, via Tolpada n. 1, tel. 0422/412212.

www.asteannunci.it



TREVISO
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

CAERANO DI SAN MARCO

ABITAZIONE - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 210/2021

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Luana Stival

CAERANO DI SAN MARCO (TV), Via Moresca, n. 80 – Lotto unico, porzione intermedia di unità immobiliare tipicamente rurale con superficie commerciale complessiva di mq. 334,31 costituita da piena proprietà per l'intero di abitazione composta da ingresso, sbratta, cantina, disimpegno e due portici al piano terra, due disimpegni, tre camere e un bagno al piano primo e ripostiglio di mq 38,65 al piano secondo. In aderenza alla parte residenziale vi è un edificio composto da un portico chiuso e un deposito al piano terra e da un deposito al piano primo. Oltre a porzione di area scoperta antistante il fabbricato e alla quota di un quinto (1/5) della corte comune e della strada di accesso. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 56.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità tele-

matica sincrona mista il giorno 29 gennaio 2025 alle ore 16,30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom Spa c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso lo Studio del Professionista Delegato, in Treviso, Borgo Cavour n. 51 (tel. 0422.541165 - 0422.591433 - fax 0422.541887, e-mail Lstival@ex-acta.it - pec. luana-stival@pec.ordineavvocatitrevise.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode ASTE 33 S.r.l., con sede in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422.693028; fax 0422.316032; e-mail info@aste33.com, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

VAZZOLA

VILLA UNIFAMILIARE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio divisionale endoesecutivo n. 6851/2022 R.G.

Giudice Istruttore Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Simonetta Forti
VAZZOLA (TV) - via IV Novembre n. 84 – Lotto unico (Lotto 2 di perizia), piena proprietà per l'intero di

villa unifamiliare con relativa area scoperta di pertinenza, formata dal corpo principale destinato ad abitazione, e dal contiguo magazzino, e dal corpo secondario destinato a locali accessori e garage. L'abitazione è composta al piano terra dall'ingresso, dalla sala da pranzo, dalla cucina con restando cantina, dal soggiorno con caminetto, da un bagno, un locale magazzino e dalla centrale termica accessibile solamente dall'esterno; al piano primo sono presenti un ampio disbrigo con veranda esterna, tre camere e due bagni. Adiacente all'abitazione è presente un magazzino con relativo portico di collegamento. Nel corpo secondario un garage, una lavanderia e una serra. Nell'area esterna sono presenti diversi manufatti, tra cui una piscina interrata, che dovranno essere oggetto di demolizione. Occupato da uno dei comproprietari e familiari. Prezzo base Euro 291.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 218.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 6.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 26 FEBBRAIO 2025 alle ore 14,30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom Spa c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato, in Treviso, viale Cairoli n. 15 (tel. 0422.436389 - fax 0422.433842, e-mail s.forti@ex-acta.it - pec. simonettaforti@pec.ordineavvocatitrevise.it) la presentazione delle offerte potrà avvenire nelle giornate di martedì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,00, previo appuntamento telefonico, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode ASTE.COM S.R.L. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, Silea (TV) via Internati 1943-45 n. 30 - Tel. 0422.435030 Fax 0422.298830, Web: www.ivgtreviso.it; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.



TREVISO
Vendite A.e.tre.

Abitazione | Accessorio

MOTTA DI LIVENZA

CASA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 439/2022

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Umberto Romano
MOTTA DI LIVENZA (TV) - via Lombardia n. 1 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di casa a due livelli fuori terra (piano terra e primo) edificata in aderenza con altro fabbricato industriale e area scoperta. Occupato dall'esecutato e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 142.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 106.800,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 29 gennaio 2025 ad ore 15.00 presso la Sede di Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del Delegato Dott. Umberto Romano, sito in Treviso, Viale Cesare Battisti n. 17, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Custode giudiziario al quale rivolgersi per prenotare le visite all'immobile l'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, Via Internati 1943 -45, n. 30, 31057 SILEA, tel. 0422/693028, e-

mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it; Le richieste di visita all'immobile dovranno essere formulate esclusivamente tramite il portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) cliccando su "PRENOTA VISITA IMMOBILE".



www.gpsaste.it



TREVISO
Vendite Tre.del

Abitazione | Accessorio

FOLLINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 275/2022

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Ida Cristiana Prata
FOLLINA (TV) – Località Valmareno di Follina, via Biorca – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di porzione di fabbricato centrale, tipo a schiera, ad uso abitazione su 3 piani comprensiva di un'area scoperta pertinenziale di 37 mq, situata nel centro storico di Valmareno di Follina (TV) ricadente in area soggetta a vincolo Paesaggistico - Ambientale. Composta al piano terra da zona pranzo - soggiorno; al primo piano vi sono due camere e un bagno; al terzo vi è il sottotetto ed un sottotetto di minori dimensioni. I tre piani sono collegati tra loro tramite il vano scale interno. Libero da persone ed occupato da alcuni beni mobili. Prezzo base Euro 48.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 26/02/2025 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione

Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@trede.it, pec info@pec.trede.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario Aste.com Srl di Treviso

GIAVERA DEL MONTELLO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 80/2023

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto
GIAVERA DEL MONTELLO (TV) – Via Europa n. 9/8 – Lotto unico, piena proprietà di appartamento che si sviluppa in duplex al piano secondo e terzo, con relativo magazzino e garage al piano interrato. L'immobile risulta libero da persone e ingombro di immondizie. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 19 febbraio 2025 ad ore 15.00 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Gruppo Edicom Spa c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita; analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@trede.it, pec info@pec.trede.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE con sede in Silea (TV) tel. 0422.435022, mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

ORMELLE

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 481/2022

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto
ORMELLE (TV) – Via XXIV Maggio n. 30 – Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di porzione di testa di un fabbricato a schiera che si sviluppa su tre piani, di cui uno interrato, con relativa area cortilizia e garage pertinenziale; il tutto è parte di contesto condominiale composto da sette unità residenziali. Occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 144.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 6 febbraio 2025 ore 15.00 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Gruppo Edicom Spa c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita; analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@trede.it, pec info@pec.trede.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario ASTE.COM IVG di Treviso.

www.asteannunci.it



TREVISO - Vendite
Delegato Professionisti

Abitazione | Accessorio

TREVISO

CASA CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 537/2019

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi
TREVISO (TV) – Via Cal di Breda n. 25 – LOTTO 12, piena proprietà per l'intero di casa a tre livelli fuori terra (terra, primo e secondo), con area scoperta di

425 mq. Al piano terra zona giorno, bagno a livello ammezzato, e quattro stanze ai piani superiori, due per piano. Piano terra: h ml 2,23; ingresso, soggiorno, pranzo, cottura; a quota rialzata; pianerottolo, bagno; piano primo: h ml 2,25; vano scala, camera 1, camera 2; piano secondo: h ml 2,36; vano scala, camera 3 e camera 4. Garage in corpo di fabbrica staccato dalla casa, composto da un unico vano a garage/magazzino, in condizioni di scarsa manutenzione, con tetto piano; h ml 3,00 e di circa 38 mq. Gli immobili sono da lungo tempo disabitati. Prezzo base Euro 108.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 81.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 18 febbraio 2025 alle ore 15,30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in 31100 – Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita; analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdendardi@mdnlexassociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso

so il custode giudiziario IVG di Treviso ASTE.COM SRL, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45, tel.: 0422/435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; sito web: www.ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

FOLLINA

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 462/2022

Giudice Dott. Leonardo Bianco Torresan; Delegato

Avv. Claris De Nardi

FOLLINA (TV) - borgo Masot, Via Marino De Mari n. 11 - Lotto unico, piena proprietà di Porzione di abitazione contigua (porzione di una schiera ex fabbricato rurale), disposta su un piano fuori terra, primo e secondo, in grave stato di conservazione, con area scoperta adibita a giardino della superficie commerciale di circa 52 mq L'immobile è libero. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 32.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 27 febbraio 2025 alle ore 15,30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdendardi@mdnlexasociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario Aste 33 Srl, con sede legale in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n.20, tel.: 0422/693028; e-mail: info@aste33.com; sito web: www.aste33.com; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

SALGAREDA

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 127/2023

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Matteo Orlandi
SALGAREDA (TV) - località Campodipietra, via Guglielmo Marconi n. 27 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terra di edificio condominiale, con area scoperta di pertinenza e posto auto scoperto. Occupato con contratto di locazione opponibile. Prezzo base Euro 85.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 63.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 05 febbraio 2025 ad ore 11.15 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, in Treviso (TV) via della Quercia n. 4 (tel. 0422/433833, e-mail segreteria@studiorlandi.it), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE.COM S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.

SUSEGANA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 349/2022

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita

dott. Nicolò Ciani Bassetti

SUSEGANA (TV) - Via Conegliano n. 11/B, catastalmente identificato in via Nazionale - Lotto unico, piena proprietà per l'intero (100%) di compendio immobiliare costituito da un appartamento al secondo piano, ripostiglio al piano primo e un garage al piano terra siti a Susegana, Via Nazionale, così descritto: Appartamento a piano secondo, altezza ml 2,70: ingresso (mq 8,50), soggiorno con angolo cottura (mq 28,60), terrazzino (mq 11,70), disimpegno (mq 8,50), camera 1 (mq 15,45), camera 2 (mq 17,95), camera 3 (mq 21,50), bagno (mq 6,65); superficie lorda mq 125,85; Ripostiglio a piano primo h 1,80/2,60 (mq 2,60); Garage a piano terra, altezza ml 2,30: vano (mq 21,47), superficie lorda di mq 24,40. Stato dell'immobile: Occupato dall'esecutato. Si precisa che il ripostiglio non risulta accatastato ma presente nel progetto approvato. Il garage è collocato in corpo staccato, posizionato in prossimità del distributore di benzina. Si evidenzia che il garage attualmente usato dall'esecutato non corrisponde a quello in proprietà. Il sub. 4 corrisponde al primo garage a sinistra mentre l'Esecutato sta usando il primo garage a destra. Sarà onere a carico dell'aggiudicatario regolarizzare a propria cura e spese l'utilizzo del garage. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 07 febbraio 2025 alle ore 09:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18 - 31100 Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico allo 0422/1868510, presso lo Studio del delegato alla vendita, in Treviso, Via Santa Margherita n. 46. telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. I recapiti del Delegato sono i seguenti: dott. Nicolò Ciani Bassetti con studio in Treviso, Via Santa Margherita n. 46 (telefono 0422/1868510, e-mail nicolo.cianibassetti@cbbasociati.com). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste 33 S.r.l. con sede a Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - inviando altresì una mail all'indirizzo info@aste33.com (tel. 0422 - 693028).

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

SAN VENDEMIANO - VAZZOLA

LOCALE COMMERCIALE - LABORATORIO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 143/2020 riunita con 332/2023

GE Dr Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dr Bruno Mesirca
SAN VENDEMIANO (TV) - Vicolo Cadore n. 10 - LOTTO 1, piena proprietà per l'intero di locale commerciale (la cui licenza di agibilità è stata revocata in data 13.6.2014) a suo tempo utilizzato come locale di pubblico intrattenimento, che occupa l'ultimo piano di un fabbricato ad uso industriale, commerciale e direzionale. Il bene è dotato di parcheggi ad uso esclusivo. Libero da persone. Prezzo base Euro 592.000,00. Offerta minima Euro 444.000,00. **VAZZOLA (TV)** - Via Monticano n. 7 - LOTTO 2, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e formato da un laboratorio ad uso artigianale (con il subentro non potrà essere mantenuta la destinazione d'uso ad attività produttiva) al piano terra e da un'abitazione al grezzo al piano interrato, terra, primo e sottotetto, oltre ad uno scoperto di pertinenza. Al momento del sopralluogo del Perito, il laboratorio risultava essere occupato dall'attività della Società Esecutata, Società che risulta aver ivi sede legale. Dal Certificato di Residenza recante data 31.01.2022 messo a disposizione dal Custode, il Legale rappresentante della Società Esecutata risultava, inoltre, avere residenza, con abitazione, nell'immobile che costituisce il lotto di vendita 2. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 26.02.2025 alle ore 15.30, presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico al n. 0422 1728884, entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso il professionista delegato in Treviso (Tv), Viale Appiani n. 26 piano secondo, mail: mesirca@mcaasociati.it, PEC: brunomesirca@odcctv.legalmail.it, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima degli immobili posti in vendita e presso il custode giudiziario "Aste Com s.r.l." con sede in Silea, Via Internati '43- 45, n. 30, tel. 0422/435030, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it, formulando richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere formulate al custode "Aste Com s.r.l." mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immibile agricolo**

FONTANELLE

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 355/2022

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Fiorella Malinconico
FONTANELLE (TV) - località Vallonto, Via Sali n.24 - LOTTO 1, Quota di 2/9 del diritto di proprietà di abitazione, con area scoperta, di complessivi mq. 235

TREVISO

calpestabili composta: al piano terra, di circa 116 mq. calpestabili, da un garage, un WC, una cantina, un ripostiglio, una lavanderia, una C.T.; al piano primo, di circa mq. 143 calpestabili, da un ingresso, una cucina, un cucinino, un vano scale, un bagno, tre camere, un soggiorno, due terrazze. Fabbricato rurale di complessivi mq. 190 composto: al piano terra, di circa 95 mq., da tre magazzini ed un deposito; al piano primo, di circa 95 mq., da due fienili ed un deposito. Gli immobili sono occupati dai comproprietari dell'esecutato. Prezzo base Euro 35.100,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 26.325,00. LOTTO 2, località Vallonto, Via Sali, Quota di 2/9 del diritto di proprietà di appezzamento di terreni agricoli tra loro adiacenti, di complessivi ha 2.04.11 mq. 20.411, attualmente coltivati a vigneto e seminativo. I terreni risultano in conduzione ad un comproprietario, con il consenso degli altri comproprietari. Il contratto del 07.01.2020 è stato registrato da "AVEPA" il 14.02.2020 con durata dal 01.01.2020 al 31.12.2024. Prezzo base Euro 32.200,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.150,00. LOTTO 3, località Vallonto, Via Sali, Quota di 2/9 del diritto di proprietà di appezzamento di terreni agricoli tra loro adiacenti, di complessivi ha 07.04.68 mq. 7.468, attualmente coltivati a seminativo. I terreni risultano in conduzione ad un comproprietario, con il consenso degli altri comproprietari. Il contratto del 07.01.2020 è stato registrato da "AVEPA" il 14.02.2020 con durata dal 01.01.2020 al 31.12.2024. Prezzo base Euro 9.300,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 6.975,00. Vendita senza incanto in data 20 febbraio 2025 ore 15,30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento telefonico, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8 (tel. 0422/540470; email: avv.fiorellamalinconico@mdnlexassociati.it). Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario IVG di Treviso, Aste.com Srl, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 43-45, tel. 0422/435022, email: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito web: www.ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

SAN BIAGIO DI CALLALTA

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 57/2019

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Matteo Orlandi
SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) – via G. Matteotti n. 27 – Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appartamento in casa bifamiliare su due piani fuori terra e terreno di proprietà, con porzione in comune con il lotto n. 1 per l'area di accesso. Sono altresì compresi la stalla ed il fabbricato collabente. Stato di occupazione dell'immobile: occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 114.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 06 febbraio 2025 ad ore 16.00 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, dott. Matteo ORLANDI, in Treviso (TV) via della Quercia n. 4 (tel. 0422/433833, e-mail segreteria@studiorlandi.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE.COM S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.

Terreno | Immobile agricolo

SAN BIAGIO DI CALLALTA

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 57/2019

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Matteo Orlandi
SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) – Lotto 4, piena proprietà per l'intero di terreni agricoli posti sulla riva destra del fiume Musestre, per una superficie complessiva di 37.495 mq. Stato di occupazione dell'immobile: utilizzato dagli esecutati. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 180.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 06 febbraio 2025 ad ore 16.00 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, dott. Matteo ORLANDI, in Treviso (TV) via della Quercia n. 4 (tel. 0422/433833, e-mail segreteria@studiorlandi.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica sca-

ricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE.COM S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.

Bene Mobile

MARENO DI PIAVE

QUOTA SOCIETARIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione mobiliare n. 1306/2023 r.g.e.m.

G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto
La piena proprietà della quota societaria oggetto di vendita, mediante procedura competitiva con modalità telematica sincrona a partecipazione mista, in lotto unico costituisce il 100% del capitale sociale di DAL MAS DONATELLA S.R.L.S. (Codice Fiscale e Partita iva05345210263) con sede in Mareno di Piave (TV), Via Verri n. 87. La società Dal Mas Donatella S.r.l.s. svolge l'attività di commercio al dettaglio di profumeria. Cosmesi, articoli per l'igiene della persona. Prodotti di erboristeria per uso cosmetico e prodotti alimentari in genere, bigiotteria, articoli da regalo ed accessori di abbigliamento, estetica e servizi degli istituti di bellezza. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 2.700,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.01.2025 alle ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato - commissario - in Via Montello n. 6/A Montebelluna (TV). Offerte di acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso lo studio del Professionista Delegato - commissario - in Via Montello n. 6/A Montebelluna (TV), telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>) oppure dal sito www.fallcoaste.it. Per informazioni Dott. Gianni Pretto, tel. 0423-600699 - e-mail: procedure@studiobddp.com.



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



Tribunale di
VENEZIA

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 179/2023

VENEZIA, Mestre, Via Napoli 21 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO consistenza 4,5 vani, senza garage, piani primo e quinto, in una zona residenziale di tipo A (intensivo), in sufficiente stato di manutenzione; difformità catastali, sanabili; occupato con regolare contratto di locazione opponibile con scadenza il 30.11.2028 - Prezzo base Euro 88.587,00. Offerta minima Euro 66.440,25. Vendita senza incanto (II esperimento), ex art. 570 c.p.c, con modalità esclusivamente sincrona telematica: 30/01/2025 ore 10:00 termine offerte 29/01/2025 ore 12:00 - Delegato Avv. Angelini Sebastiano tel. 0418877709.

VENEZIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 88/2022

VENEZIA, Mestre - LOTTO 87: Corso del Popolo 73/B, Appartamento posto al piano quinto - Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 5; sup. totale 94 mq, sup. totale escluse aree scoperte 94 mq; immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 99.500,00. Offerta minima Euro 74.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 29/01/2025 ore 09:00 termine offerte 28/01/2025 ore 12:00 - LOTTO 88: Corso del Popolo 81, Appartamento posto al piano terzo - Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 5; immobile libero. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 29/01/2025 ore 10:00 termine offerte 28/01/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avvocato Capuis Giorgio tel. 041976807.



VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Divisione immobiliare R.G. n. 3678/2018

VENEZIA - LOTTO UNICO - Santa Croce 1662, Fabbricato costituito da un piano terra ed un secondo piano; al piano terra è presente un magazzino, mentre il secondo piano è composto da un ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, un bagno, una camera da letto ed una scala che porta al sottotetto in cui sono presenti due camere ed un bagno. Condizioni generali: buone. Presenti irregolarità edilizie in parte sanabili. Occupato da un comproprietario - Prezzo base Euro 379.000,00. Offerta minima Euro 284.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 04/02/2025 ore 09:30 termine offerte 03/02/2025 ore 12:00. Custode e professionista delegato: Avv. Daniele Pietro Costantini tel. 0418849340. Giudice: Dottorssa Maria Carla Quota

MARTELLAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESECUZIONE IMMOBILIARE 194/2022

Comune di Martellago (VE) fraz. Maerne via Einaudi 19 - Piena proprietà - G.E. dott.ssa Ivana Morandin - LOTTO UNICO: Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale collocata al piano T - 1 e 2, disposto su due piani ed ampio sottotetto (accessibile tramite una botola). Superficie complessiva 178 mq, piano terra. L'abitazione (A/2) disposta su tre piani complessivi di cui 3 fuori terra e di cui interrati 0. Composta da: al piano terra: ingresso, una stanza da 17,50 mq oggi adibita a cucina, una seconda stanza di mq. 12,35 con soffitti in travi di legno, disimpegno, cantina e lavanderia/wc; al piano primo: si accede con scala interna in muratura con corrimano in

legno. In questo piano si trova un soggiorno con angolo cottura di mq. 25,85, una camera matrimoniale di mq. 17,60, bagno e disimpegno; piano sottotetto (accessibile dal disimpegno del piano primo tramite una botola in legno, NON vi è accesso diretto dalla scala interna fissa) con un'unica ampia stanza di circa mq. 71 in proprietà esclusiva, finestrato con altezza variabile da un minimo di 2,70 mt. Ad un massimo al colmo di h. 4,50 mt. Di altezza. Al momento il sottotetto non presenta una vera e propria muratura di confine con la proprietà limitrofa ma è delimitato da una rete metallica. Occupato dagli esecutati. Nessuna spesa condominiale - Vendita 200.994,74 Euro (Offerta minima 170.845,73 Euro), rilancio minimo 5.000 Euro. Informazioni e luogo della vendita: c/o studio dott. Andrea Casagrande Venezia via Torino 151/b il giorno 08/04/2025 h. 10:00 Dott. Andrea Casagrande, tel. +39 041-5411320.

MIRA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 260/2023

MIRA (VE), Loc. Borbiago, Via Umbria 14 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO costituente l'intero p. primo del fabbricato di due unità abitative edificato nel 1971 di cui fa parte composto da portico, vano scala, ingresso - disimpegno, cucina - pranzo, cucinotto, veranda, soggiorno, tre camere, bagno, terrazza; locale depositato al p. terra, garage al p terra, area urbana di circa 135 mq che circonda in parte il fabbricato e costituisce lo scoperto esclusivo; irregolarità e difformità; occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima Euro 88.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/02/2024 ore 15:30 termine offerte 17/02/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Delegato Avv. Ferrara Cecilia tel. 0415286059.

QUARTO D'ALTINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 88/2024

QUARTO D'ALTINO (VE), Via Tagliamento 15 - LOTTO UNICO - Mini appartamento al piano primo, di mq 51; composto da: ingresso soggiorno pranzo con angolo cottura, poggolo, disimpegno bagno e camera; abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima Euro 49.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 05/02/2025 ore 10:00 termine offerte 04/02/2025 ore 12:00 - Vendita presso la Sala d'Aste (Stanza n. 1) presso la sede del Gruppo Edicom s.p.a., in Venezia, Mestre via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. Ceolin Irene tel. 041976756.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

CAMPAGNA LUPIA

APPARTAMENTO -
EX MULINO, NEGOZIO DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 314/2021

CAMPAGNA LUPIA (VE) - LOTTO 1: Via Volta 10, IMMOBILE composto da locali al piano terra e al primo piano adibiti ad ex Mulino, con adiacente deposito farine, composto da n. 4 locali adibiti a magazzino, locale semolatura al piano primo. Al piano terra si trova il negozio con il retronegozio nonché la tettoia adiacente al magazzino. Occupato da parte debitrice Prezzo base Euro 191.058,75. Offerta minima Euro 143.294,06 - LOTTO 2: Via Volta 12, APPARTAMENTO e garage in zona centrale, al piano terra e primo con accesso a vano scala indipendente formato da: ingresso, disimpegno, tre camere, cucina, pranzo, guardaroba e ripostiglio, bagno con antibagno con tre terrazze poste a sud e a ovest e garage al piano terra. Occupato da parte debitrice. Prezzo base Euro 102.448,80. Offerta minima Euro 76.836,60 - Vendita senza incanto sincrona mista 18/02/2025 ore 15:00 termine offerte 17/02/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2. Delegato e Custode Avv. Schiavon Luca tel. 0418470629.

Immibile comm.le | ind.le

VENEZIA

CAPPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura n. 110/2024

Lotto 1: Piena proprietà capannone a destinazione commerciale con scoperto esclusivo in Venezia, Mestre, Via Rossetto n. 5, occupato con titolo oppo-

nibile di mq 974; Prezzo base d'asta: Euro 775.000,00, offerta minima Euro 581.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: Piena proprietà capannone a destinazione commerciale con scoperto di pertinenza e fascia di terreno in Venezia, Mestre, Via Rossetto n. 7 occupato con titoli opponibili di mq 1.182; Prezzo base d'asta: Euro 775.000,00, offerta minima Euro 581.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15.01.2025 ore 15.00, termine presentazione offerte 14.01.2025 ore 12.00. Partecipazione telematica www.garavirtuale.it. Luogo della vendita presso lo Studio del Delegato in Padova Ugo Foscolo n. 10 - G.E. Dott.ssa Silvia Bianchi - Custode e Delegato Dott. Marco Voltolina 041/5746360, marco.voltolina@voltolina-arpi.eu.

MIRA

CAPPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liquidazione Giudiziale n. 84/2023

MIRA (VE), Via Maurizio Bacchin 26 - LOTTO 2 - Capannone ad uso artigianale composto da due corpi adiacenti e speculari con magazzini e bagno al p. terra e ulteriori magazzini sovrastanti al p. primo; ulteriore porzione di capannone sempre con destinazione artigianale accessibile da entrambe le porzioni di cui sopra; sup. complessiva ca. mq 1.898,00 inclusi gli spazi esterni alla struttura; difformità catastali ed edilizie - Prezzo base Euro 330.334,00. Offerta minima Euro 247.751,00. Vendita senza incanto (secondo esperimento) con modalità sincrona pura, a mezzo del Gestore della vendita telematica Gruppo Edicom Spa: 30/01/2025 ore 10:00 termine offerte 29/01/2025 ore 12:00 - Curatore Dott.ssa Alessandra Agnoletto, tel. 041/411445 - 041/5158238, e-mail: alessandraagnolettocom@gmail.com.

Terreno | Immibile agricolo

CHIOGGIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 104/2015

CHIOGGIA (VE) - LOTTO 7: Loc. Cà Lino, Via San Giuseppe - ASTA N. 20196 - Porzione di terreno edificabile posta a sud dell'area di intervento a ridosso dell'area che sarà destinata a verde attrezzato, terreno libero e non recintato. Prezzo base Euro 70.502,00 - LOTTO 9: Loc. Sant'Anna, Via Pegorina 144 - ASTA N. 20199 - Immobile che al CF riporta 2 fabbricati su appezzamento di terreno destinato a cortile; il fabbricato al sub 3 risulta demolito e quello al sub 2 in precario stato di conservazione; per la precarietà dello stato dell'immobile è stato valutato il solo

costo del terreno per la sua capacità edificatoria. Prezzo base Euro 44.495,00 - Gli interessati a partecipare all'asta, dopo essersi validamente registrati sul sito internet www.quimmo.it, dovranno far pervenire a mezzo raccomandata, anche a mani, presso lo studio del Curatore Dott.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello in Chioggia (VE), Viale Verona n. 7, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 7/02/2025 un'offerta irrevocabile d'acquisto. Vendita all'asta: 11/02/2025 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 sul Portale www.quimmo.it.

CHIOGGIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 12/2024

CHIOGGIA (VE), Loc. Ca' Lino, Strada Margherita snc - LOTTO UNICO - N. 10 mappali adiacenti e confinanti tra loro che formano un unico lotto di terreno agricolo (Zona E2.2 'Zona agricola della monocoltura intensiva', maggiori dettagli nel CDU allegato) di complessivi 23.228,00 mq., ai quali si accede tramite strada sterrata di proprietà del Consorzio di Bonifica Delta del Po; liberi - Prezzo base Euro 112.400,00. Offerta minima Euro 84.300,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 05/02/2025 ore 16:00 termine offerte 04/02/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott.ssa Cadamuro Maura tel. 041966853.





VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

LEGNAGO

ABITAZIONE - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 107/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 26 febbraio 2025 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR) , Frazione Vangadizza, Via della Valle n. 13, piena proprietà di abitazione singola, in corso di restauro conservativo, al grezzo, disposta su tre livelli fuori terra con scoperto di pertinenza e con deposito sito in fabbricato separato su due piani fuori terra non collegati tra loro.

Prezzo base Euro 48.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Alessandro Biasioli, Via Tezone n. 11, Verona, tel. 0458944207,, email avv@alessandrobiasioli.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@](mailto:nov@notaiveronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.
Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

COLOGNA VENETA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 55/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 22 gennaio 2025 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso

Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1A: In Comune di Cologna Veneta (VR), Piazza Torino n. 6, all'interno dell'edificio "B" del complesso condominiale "La Piazza" costituito da cinque palazzine, piena proprietà di negozio al piano terra.
Prezzo base Euro 39.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 1B: In Comune di Cologna Veneta (VR), Piazza Torino n. 5, all'interno dell'edificio "B" del complesso condominiale "La Piazza" costituito da cinque palazzine, piena proprietà di negozio al piano terra.
Prezzo base Euro 50.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 1C: In Comune di Cologna Veneta (VR), Piazza Torino n. 3, all'interno dell'edificio "B" del complesso condominiale "La Piazza" costituito da cinque palazzine, piena proprietà di negozio al piano terra.
Prezzo base Euro 64.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 1E: In Comune di Cologna Veneta (VR), Viale Verona, all'interno del complesso condominiale "La Piazza" costituito da cinque palazzine, piena proprietà di autorimessa al piano interrato.
Prezzo base Euro 9.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 1G: In Comune di Cologna Veneta (VR), Viale Verona, all'interno del complesso condominiale "La Piazza" costituito da cinque palazzine, piena proprietà di autorimessa al piano interrato.
Prezzo base Euro 14.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 1H: In Comune di Cologna Veneta (VR), Viale Verona, all'interno del complesso condominiale "La Piazza" costituito da cinque palazzine, piena proprietà di autorimessa al piano interrato.
Prezzo base Euro 14.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Guido Cinalli, Via Terre n. 6, Verona, tel. 0458032745, fax 0458050007, email guido.cinalli@studiocinalli.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@](mailto:nov@notaiveronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Roberto Leso

VERONA

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

LAZIO

Civitavecchia - Rieti

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it**Tribunale di
CIVITAVECCHIA****Abitazione | Accessorio****CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTO CON BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 101/2018 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/01/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Nuova di San Liborio 8/C, APPARTAMENTO ad uso abitativo posto al piano quinto, distinto con il numero int. 19, censito Catasto fabbricati del Comune di Civitavecchia Foglio 17, Particella 1601, Sub. 48, natura A/2, z.c. 3, cl. 3, di vani 6,5, mq. 104, rendita catastale Euro 755,32; BOX AUTO posto al piano S1 del fabbricato medesimo, censito Catasto fabbricati del Comune di Civitavecchia Foglio 17, Particella 1601, Sub. 80, natura C/6, z.c. 3, cl. 5, di mq. 33, rendita catastale Euro 214,74. Attualmente Occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 135.000,00. (Offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Mormino Matteo Tel. 0766580671, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 128/2023 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/01/2025 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Johannes Sebastian Bach 6, APPARTAMENTO CAT. A/4 DI 4,5 VANI, FG. 5 PART.LLA 46 SUB 502 PIANO II° RENDITA 185,92 - - immobile caratterizzato da tipologia edilizia tipica di un insediamento industriale degli anni '20 - muratura esterna in mattoni di tufo (Borgata Aurelia). Prezzo base Euro 63.750,00. (Offerta minima Euro 47.812,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papalini Roberta Tel. 0766842247, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it**CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**N. 224/2023 RGF**

G.D. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/02/2025 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Guido Baccelli 126, Appartamento in condominio al piano al piano primo, composto da: piccolo disimpegno, due camere da letto, cucina e bagno. Superficie lorda di ca mq 71, superficie calpestabile di ca mq 50,07. Prezzo base Euro 67.000,00. (Offerta minima Euro 50.250,00). Offerte in aumento Euro 2.010,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Tagliani Antonella Tel. 076692732, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**APPARTAMENTO - BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**N. 76/2024 RGF**

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/02/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Copenhagen, Piena proprietà di appartamento ad uso abitazione al piano terreno e box auto al piano interrato. Prezzo base Euro 161.820,00. (Offerta minima Euro 121.365,00). Offerte in aumento Euro 4.860,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 0766856668, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 23/2021 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 05/03/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via del Ghirlandaio, 18, Piena proprietà di abitazione in vilino a schiera composto: al piano seminterrato da una sala hobby, un ripostiglio e un sottoscala, al piano rialzato da una camera da pranzo/soggiorno, cucina, un bagno ed un disimpegno, al piano primo due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un disimpegno, oltre a corte esterna. Prezzo base Euro 232.250,00. (Offerta minima Euro 174.188,00). Offerte in aumento Euro 6.968,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Fagnoli Giuseppe Tel.

063722291, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it**TARQUINIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 26/2023 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/03/2025 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Tarquinia (VT), Piazza Trento e Trieste n. 3, Piena proprietà di appartamento posto al secondo piano composto di un piano principale con ingresso, una camera da letto ed un bagno, un disimpegno dal quale si accede ad un ampio ambiente cucina nonché una rampa di scale attraverso la quale si giunge ad uno studiolo, a sua volta connesso con piani rialzati destinati a sottotetto e soffitta. Al piano sotterraneo è presente una cantina rustica priva di rivestimenti e finiture. Prezzo base Euro 116.810,44. (Offerta minima Euro 87.607,83). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marconi Luca Tel. 076621272, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**LOCALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 178/2022 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/02/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 5: Fiumicino (RM), Aranova, Via Siliqua n. 50, Piena proprietà di due locali: il primo locale è ad uso garage per autovetture. Dalla parete di fondo, per tramite di una porta in ferro che ne costituisce l'unico accesso, si accede al secondo locale interrato con finestre; all'interno vi è una scala metallica che originariamente portava al negozio del piano superiore. Superficie commerciale mq. 65,28. Lo stato di conservazione di entrambi i locali è buono. Occupati senza titolo valido. Prezzo base Euro 127.772,00. (Offerta minima Euro 95.829,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA



**Tribunale di
RIETI**

Abitazione | Accessorio

RIETI

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 7/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/02/2025 ore 10:40 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Don Giuseppe Raccagni 4/A, Appartamento ubicato al piano terra composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n. 2 camere da letto, ripostiglio, antibagno e bagno. Cantina e garage ubicati al piano seminterrato con accesso da area di manovra per autovetture condominiale. Prezzo base Euro 50.400,00 (Offerta minima Euro 37.300,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/02/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Pitoni Carla Tel. 0746483717 - 3356032276, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 31/2022 + 47/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/02/2025 ore 09:40 (LOTTO 1) ore 09:50 (LOTTO 3) tramite il portale www.aste-telematiche.it. Lotto 1: Rieti (RI), Località Terminillo, Via Pra di Rocco snc, Appartamento ricompreso all'interno di un edificio condominiale pluripiano. L'unità abitativa è ubicata al piano seminterrato e coperta da lastrico solare (mq 130,00), trova accesso a raso dal vialetto condominiale ed è composta rispettivamente da soggiorno (mq 19,80), cucina (mq 5,30), disimpegno (mq 3,30), bagno (mq 8,30) e camera (mq 16,45). Prezzo base Euro 45.601,88 (Offerta minima Euro 34.201,41). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Rieti (RI), Località Terminillo, Via Pra di Rocco snc, Appartamento ricompreso all'interno di un edificio condominiale pluripiano. L'unità abitativa è ubicata al piano secondo (sottotetto), trova accesso dal vialetto condominiale quindi da scala comune interna ed è composta rispettivamente da soggiorno (mq 49,65), camera (mq 12,40), sgombero (mq 9,80), wc (mq 5,60). Prezzo base Euro 55.196,03 (Offerta minima Euro 41.397,03). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto

31/01/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CANTALICE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 55/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/02/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cantalice (RI), Via Giovanni Pascoli 41, Abitazione al piano terra composta da: soggiorno, cucina, ripostiglio/sottoscala, disimpegno, due camere da letto, bagno, ripostiglio con porta finestra e terrazzo esposto a nord ovest, con annessa cantina al piano seminterrato con accesso da corte comune. Prezzo base Euro 63.612,00 (Offerta minima Euro 47.709,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 04/02/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. D Orazi Andrea Tel. 0746204354, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CITTADUCALE

EDIFICIO MONOFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 10/2020 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/01/2025 ore 12:45 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cittaducale (RI), Frazione Santa Rufina, Viale delle Scienze 16, Edificio monofamiliare destinato a civile abitazione, ricadente all'interno del Nucleo Industriale di Rieti-Cittaducale in zona classificata industriale adibita a servizi. Stato di manutenzione generale: sufficiente. Condizioni generali dell'immobile: L'immobile trovatisi in stato di manutenzione sufficiente per quanto attiene le parti strutturali e parte delle finiture. Il manto di copertura trovasi in condizioni di faticenza. Sulla base del piano regolatore vigente l'immobile non può essere adibito a civile abitazione ma può essere destinato agli usi previsti dalle NTA. Prezzo base Euro 46.617,18 (Offerta minima Euro 34.962,88). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/01/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Buonomo Micol Tel. 3381967070, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 111/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/01/2025 ore 09:20 tramite il portale telematiche www.astetelematiche.it. Lotto 1: Fiano Romano (RM), Località "Gramiccia", Via del Laghetto snc, Appartamento con corte esclusiva su unico livello, inserito al piano terra (piano primo catastale) compone di: n. 2 camere, soggiorno, n. 2 bagni, cucina, n. 2 disimpegni ed un portico esterno, per una superficie utile calpestabile complessiva reale di mq. 86.61, corrispondente ad una superficie equivalente (ragguagliata) di mq 83.02. Prezzo base Euro 88.875,00 (Offerta minima Euro 66.656,25). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 2: Fiano Romano (RM), Località "Gramiccia", Via del Laghetto snc, Appartamento su unico livello, con terrazzo esclusivo su tre lati, composto da n. 2 camere, soggiorno, n. 2 bagni, angolo cottura, disimpegno e terrazzo esterno su tre lati, per una superficie utile calpestabile complessiva reale di mq. 165.31, corrispondente ad una superficie equivalente (ragguagliata) di mq 93.79. Prezzo base Euro 81.000,00 (Offerta minima Euro 60.750,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/01/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D'Eramo Maria Cinzia Tel. 3336692877, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTETO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 1/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/02/2025 ore 14:30 (LOTTO 1) ore 15:00 (LOTTO 2) ore 15:30 (LOTTO 3) tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Poggio Mirteto (RI), Via Marsala, Abitazione di tipo ultrapopolare (A5) - Punto A - al piano terra di un palazzetto storico posto nel centro storico. L'appartamento è costituito da due vani ed un bagno esterno. Quest'ultimo rappresenta una tipica superfetazione derivante dallo storico uso di realizzare i servizi igienici sulle terrazze anziché all'interno dell'abitazione. Al momento del sopralluogo l'immobile è unito all'appartamento indi-

viduato al fg. 14, part. 94, sub. 2 (bene B) tramite un'apertura operata sulla parete comune determinando di fatto una fusione tra i due beni. Due gradini collegano il soggiorno del bene B con l'immobile ivi rappresentato. Superficie complessiva di circa mq 58,00. Condizioni generali dell'immobile: Il bene al momento del sopralluogo è in mediocre stato di manutenzione soprattutto per quanto riguarda il piccolo bagno esterno. Prezzo base Euro 35.500,00 (Offerta minima Euro 26.625,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Poggio Mirteto (RI), Via Marsala, Abitazione di tipo popolare [A4] di cui al punto A al primo piano di un palazzetto storico posto nel centro storico. L'appartamento, raggiungibile da una scala condominiale, è costituito da un ampio soggiorno unito ad una stanza da pranzo. Tramite un disimpegno si possono poi raggiungere la cucina ed i due bagni. L'appartamento è inoltre dotato di un terrazzo, accessibile dalla cucina, e da un locale cantina posta al piano terra. L'immobile, tramite una scala è attualmente unito all'appartamento individuato al fg. 14, part. 94, sub. 5 (lotto 3). Questa fusione tra i due beni, come già rappresentato nel paragrafo 7.1, risulta sia catastalmente che soprattutto urbanisticamente non regolare. Superficie complessiva di circa mq 101,00. Condizioni generali dell'immobile: Il bene al momento del sopralluogo è in un sostanziale buono stato di conservazione ad eccezione della parete e del controsoffitto a cassettoni della stanza da pranzo dove sono evidenti infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura. Prezzo base Euro 46.382,50 (Offerta minima Euro 34.786,88). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Poggio Mirteto (RI), Via Marsala, Abitazione di tipo ultrapolare [A5] di cui al punto A al primo piano del fabbricato ed è costituito da un primo vano disimpegno, da due camere da letto e da un bagno. L'immobile, tramite una scala è attualmente unito all'appartamento individuato al fg. 14, part. 94, sub. 4 (lotto 2). L'accesso attualmente avviene dall'appartamento indicato nel lotto 2 ma a seguito del ripristino dello stato dei luoghi a quanto assentito la porta d'ingresso dovrà essere riposizionata ai piedi della rampa della scala interna. Superficie complessiva di circa mq 52,55. Condizioni generali dell'immobile: Al momento del sopralluogo l'immobile si presenta in un sostanziale buono stato. Prezzo base Euro 17.200,00 (Offerta minima Euro 12.900,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/02/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Giovannelli Fabiola Tel. 0746802059, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO NATIVO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 118/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/02/2025 ore 09:20 tramite il portale www.aste telematiche.it. Lotto 1: Poggio Nativo (RI), Località Colli, Via Fontanelle s.n.c., Appartamento in edificio condominiale con area cortilizia esclusiva composto da soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere da letto e bagno, per una superficie utile netta complessiva di mq 43,68 ca. Prezzo base Euro 30.000,00 (Offerta minima Euro 22.500,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 31/01/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Giuliani Chiara Tel. 0765841334, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SCANDRIGLIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 142/2017 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/01/2025 ore 13:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Scandriglia (RI), località San Martino, via Fonte della Valle, Abitazione al primo piano accessibile da scala scoperta condominiale; si compone di tre vani (soggiorno-cucina, tinello, vano letto e bagno) e due terrazzi lato Est ed Ovest. La superficie complessiva netta dei vani è di circa mq 62; l'altezza utile interna è pari a mt. 2,80. L'abitazione è completa di impiantistica (elettrico, idrico, termico) e si trova in buono stato di manutenzione; comprende una corte esclusiva di mq. 260. Prezzo base Euro 38.868,75 (Offerta minima Euro 29.151,56). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/01/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Petrucci Mario Tel. 0746251062, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SCANDRIGLIA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 115/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/01/2025 ore 12:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Scandriglia (RI), Via delle Acacie snc, Abitazione composta al piano seminterrato da due camere ed un bagno; al piano terra da soggiorno, cucina, bagno, terrazzo e locale caldaia esterno; al piano primo da due camere da letto, un balcone ed un bagno, disimpegno. I tre piani sono collegati all'interno da scala esclusiva di larghezza 80 cm circa. Prezzo base Euro 48.583,20 (Offerta minima Euro 36.437,40). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/01/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Marinetti Francesca Tel. 0746272335, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

RIETI

BORBONA

LOCALE ARTIGIANALE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 34/2020 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/01/2025 ore 09:30 (LOTTO 1) ore 10:30 (LOTTO 3) ore 10:30 (LOTTO 4) tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Borbona (RI), Via del Mulino 9, Locale artigianale posto al piano terra composto da vano artigianale 1 (mq 14,20), vano artigianale 2 (mq 25,15), vano artigianale 3 (mq 14,10), vano artigianale 4 (mq 16,00), vano artigianale 5 (mq 19,40) ed infine un balcone (mq 6,70). Prezzo base Euro 15.342,12 (Offerta minima Euro 11.506,59). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 3: Borbona (RI), Via del Mulino 9, Appartamento posto al piano primo composto da cucina/sala da pranzo (mq 21,80), locale disimpegno (mq 3,55), camera (mq 10,40), seconda camera (mq 13,60), soggiorno (mq 17,50), bagno (mq 5,15) e due balconi (rispettivamente mq 6,20 e mq 8,65). Prezzo base Euro 18.627,86 (Offerta minima Euro 13.970,90). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 4: Borbona (RI), Via del Mulino 9, Appartamento posto al piano primo composto da cucina (mq 18,25), soggiorno (mq 13,65), locale disimpegno (mq 2,25), camera (mq 14,35), seconda camera (mq 17,80), un bagno (mq 5,20) ed un balcone (mq 6,40). Prezzo base Euro 18.602,23 (Offerta minima Euro 13.951,68). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/01/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Giuliani Federico Tel. 0765841334, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immob. agricola

FARA IN SABINA

ABITAZIONE CON GARAGE E POSTO AUTO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 125/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/02/2025 ore 10:00 (LOTTO 1) ore 10:10 (LOTTO 2) tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto 1: Fara in Sabina (RI), Via Enrico Fermi 1/3, Corpo A: Abitazione dislocata ai piani primo e secondo sottotetto con corte di pertinenza

esclusiva. Corpo B: Locale garage, dislocato al piano seminterrato, Consistenza: mq utili 63. Corpo C: Posto auto scoperto Consistenza: mq utili 13. Prezzo base Euro 155.473,50 (Offerta minima Euro 116.605,13). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 2: Fara in Sabina (RI), Via Fonte Vecchia, Corpo A: Fabbricato che catastalmente riporta una situazione ferma al 07/12/2004. La categoria A/4 (casa

popolare) deve ritenersi inadeguata allo stato di fatto. Difatti in realtà il fabbricato ha la ben più importante consistenza rappresentata dal CTU nella planimetria allegata e tale da essere considerabile, nel momento in cui avverrà l'accatastamento, una categoria A/7 (villino). Il fabbricato è stato ristrutturato e ampliato con il conseguimento dei titoli edilizi indicati in perizia. Corpo B: Terreno agricolo (con

sopra stanti porzioni di fabbricato e piscina non accatastati). Prezzo base Euro 220.817,50 (Offerta minima Euro 165.613,13). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/02/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

UMBRIA

Terni



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 115/2023

Comune di Terni (TR) - Via Vittorio Alfieri 15 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento per civile abitazione, ubicato al piano secondo con annessa cantina al piano interrato. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, un bagno e due balconi. Alla cantina posta al piano interrato, si accede dal portoncino d'ingresso condominiale. Prezzo base: Euro 57.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 42.750,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del sottoscritto Professionista Delegato sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13 entro e non oltre il 05/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 06/03/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 06/03/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del sottoscritto Professionista Delegato sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Cianchini Patrizia Tel. 0744403728.

TERNI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 99/2023

Comune di Terni (TR) - Strada di Toano 67 - Lotto UNICO - 1/1 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione di fabbricato cielo-terra, sito in zona periferica del comune di Terni, Strada di Toano n. 67; il compendio si sviluppa su due piani (terreno e primo), costituito da un'abitazione di tipo civile, con cantina di pertinenza nonché piccola area adiacente ad uso cortile/piazzale. Completano la proprietà i diritti pro-quota su numero 2 aree urbane comuni limitrofe. Prezzo base: Euro 36.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.000,00. entro e non oltre il 18/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/02/2025 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/02/2025 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso gara con modalità telematica asincrona sulla piattaforma del gestore della vendita telematica www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. PROIETTI LEONARDO Tel. 3485860622.

TERNI - OTRICOLI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 145/2023

Comune di Terni (TR) - Via Eugenio Chiesa 45 - Lotto 1 - Diritti di proprietà per la quota indivisa di 1/2 di appartamento della superficie commerciale mq 65,95, piano 1 (rialzato), con locale cantina di mq 4,40 al piano seminterrato con ingresso dal civico n. 43; classe energetica G. L'appartamento oggetto di esecuzione è posto al piano rialzato, si sviluppa su un unico livello ed è composto da una zona giorno, dove si trova un soggiorno/cucina abitabile, e da una zona notte con disimpegno, bagno, camera matrimoniale e camera singola. Prezzo base: Euro 13.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 9.750,00. Comune di Otricoli (TR) - Via della Valle 49 - Lotto A - 1/1 - LOTTO A) (corrispondente ai lotti n. 2 e n. 3 formati nella consulenza tecnica di stima), CORPO A: appartamento sito in Otricoli (TR), piano 1°, superficie catastale mq. 57, superficie commerciale di mq 51,10, classe energetica G. L'appartamento fa parte di un edificio di tre piani fuori terra, è raggiungibile dalle scale esterne e si compone di ingresso, soggiorno/cucina, bagno e una camera, quest'ultima posta ad una quota maggiore e alla quale si accede dall'ingresso mediante scala interna. LOTTO A) (corrispondente ai lotti n. 2 e n. 3 formati nella consulenza tecnica di stima), CORPO B: Diritti di piena proprietà per l'intero (1/1) su locale cantina sito in Otricoli (Terni) via della Valle n. 51, piano T, consistenza mq 17. L'unità immobiliare si trova all'interno del centro storico, è accessibile da via della Valle, è posta al piano terra, è di fatto adibita a monolocale dotato di bagno, con altezza di m. 2,57 e superficie commerciale di mq 29,00, classe energetica G. Prezzo base: Euro 17.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.125,00. entro e non oltre il 25/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/02/2025 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/02/2025 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: MARROCOLO Tel. 0763342903.

ATTIGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 70/2022

Comune di Attigliano (TR) - via Roma 32 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento è composto: al piano terra, da una cucina abitabile con camino, da un vano soggiorno, attualmente adibito a camera matrimoniale, oltre ad un adiacente locale rimessa/sgombero con piccolo forno in muratura; al piano primo, a cui si accede mediante una scala interna, da due camere, un wc, due disimpegni, un terrazzo ed un balcone. Prezzo base: Euro 19.300,78. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 14.475,58. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 04/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/03/2025 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/03/2025 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona presso lo studio del professionista delegato e custode, Via San Nicandro n. 39 Terni (TR). Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. ZINGARELLI LUIGI Tel. 0744404186.

**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

ATTIGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 162/2022

Comune di Attigliano (TR) - Via Alessandro Manzoni 9 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'unità immobiliare è situata al piano primo e secondo. L'accesso avviene da una scala a sbalzo esterna all'edificio. Collegano i due piani una scala interna esclusiva. Al primo piano sono presenti un ingresso, una cucina, un ripostiglio/dispensa, un bagno e una camera da letto. Al secondo piano sono presenti due camere da letto e un bagno, oltre ad una cabina armadio sita all'interno di una camera. Prezzo base: Euro 33.960,94. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 25.470,70. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista in Via G. Garibaldi n. 89 - Terni entro e non oltre il 15/04/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/04/2025 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/04/2025 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste c/o Hotel Valentino di Terni, Via Plinio il Giovane n. 5. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. Conti Paola Tel. 0744409491.

CASTEL VISCARDO

ABITAZIONE - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 2772/2022

Comune di Castel Viscardo (TR) - Via Europa - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione composta: al piano seminterrato si trova ubicata una piccola cantina. Al piano rialzato si trova ubicata l'abitazione con accesso da scala condominiale, la stessa si suddivide in soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno e disimpegno all'ingresso. Sviluppo una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 50,00. Prezzo base: Euro 18.352,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.764,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del professionista delegato in Orvieto, Via Po n. 15 entro e non oltre il 05/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 06/03/2025 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 06/03/2025 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato in Orvieto, Via Po n. 15. Informazioni c/o Delegato: Maccarino Giuliana Tel. 0763344263.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

MONTECASTRILLI

BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 62/2023

Comune di Montecastrilli (TR) - Loc. La Casa 10 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1. L'unità immobiliare gode di una corte esclusiva. Lo stato di manutenzione generale è buono. Non sussiste la conformità catastale in quanto sono state riscontrate irregolarità. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 180.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 135.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso l'Ufficio del professionista delegato alla vendita sito in Terni XX Settembre n. 15 entro e non oltre il 26/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/02/2025 ore 09:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/02/2025 ore 09:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato alla vendita sito in Terni XX Settembre n. 15. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. ANGELI FRANCESCO Tel. 0744425043.

NARNI

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 48/2019

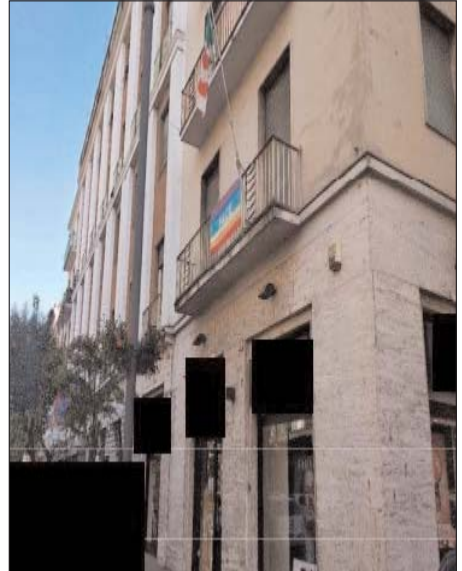
Comune di Narni (TR) - Frazione Ponte S. Lorenzo - Via Flaminia Ternana 650 Loc. Castelchiaro 650 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Box auto, siti al piano interrato di fabbricato commerciale costituito da un piano interrato con n. 12 garage ed un piano terra con unico locale commerciale al piano terra. Al piano interrato si accede tramite rampa carrabile posta sul retro del fabbricato. Fabbricato con struttura in c.a. solaio tipo predalle, divisori interni in blocchetti di calcestruzzo al grezzo solo tinteggiati, pavimento di tipo industriale, porte basculanti. Prezzo base: Euro 10.125,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 7.593,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 04/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/02/2025 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/02/2025 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Locali della Aste Giudiziarie InLinea srl, in Terni, Strada di Collescipoli, 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sperandei Cinzia Tel. 074459900.

Abitazione | Accessorio
Immobil.comm.le | ind.le

TERNI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 40/2023

Comune di Terni (TR) - Viale Giuseppe Mazzini 41-29L - Lotto 1 - 1/1 - Corpo A) appartamento uso ufficio, piano 1, consistenza 12 vani: composto da dieci locali, due wc, un balcone e tre spazi disimpegno di cui uno utilizzato come locale di sgombero al cui interno conserva l'originario secondo ingresso al civico 29/L, per una consistenza complessiva di mq 246,40. Corpo B-C-D) n. 03 locali pertinenziali all'unità immobiliare sopra descritta, consistenza rispettivamente di mq 9, 4 e 5, piano S1; le pertinenze sono costituite da n. 03 locali ad uso cantina di cui due con accesso da una corte comune al civico 41 e la terza con accesso dal sottoscala del civico 29/L. Poste tutte al piano interrato e versanti in condizioni di consistente degrado. Prezzo base: Euro 242.300,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 181.725,00. Comune di Terni (TR) - Viale Giuseppe Mazzini 29L - Lotto 2 - 1/1 - Corpo A) appartamento ad uso ufficio, consistenza 6 vani, piano 1. Corpo B) n. 01 locale pertinenziale all'unità immobiliare di cui al corpo A, consistenza mq 4, piano S1. Prezzo base: Euro 99.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 74.250,00. entro e non oltre il 24/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/02/2025 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/02/2025 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Dott.ssa Piersantini Monica Tel. 0744423222.

Immobil.comm.le | ind.le

TERNI

NEGOZIO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RG 5/2024

Comune di Terni (TR) - Via Paolo Braccini 1 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso negozio posto al piano terra, superficie catastale mq.168. L'immobile è privo di servizi igienici ed è occupato da terzi in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 76.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro

TERNI

57.375,00. Comune di Terni (TR) - Via Paolo Braccini - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Box garage ubicato al piano interrato, superficie catastale mq. 14. Prezzo base: Euro 6.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 4.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista delegato alla vendita Avv. Cristiano Anselmi, in Orvieto Via della Pace, 42 entro e non oltre il 29/01/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 30/01/2025 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/01/2025 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista delegato alle vendite Avv. Cristiano Anselmi, in Orvieto Via della Pace, 42. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Anselmi Cristiano Tel. 0763341508.

TERNI

LOCALE DESTINATO AD ATTIVITA' SPORTIVE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 57/2022

Comune di Terni (TR) - Strada di Santa Filomena 3 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Locale destinato ad attività a carattere sportivo o similari, superficie complessiva di mq 680, posto al piano interrato, servito da rampa di accesso in comune. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 72.932,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 54.699,00. offerte cartacee da presentare fino alle ore 11:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni; Offerte telematiche: Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta -

che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 25/02/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 26/02/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 26/02/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso la Sala Aste del gestore vendita ASTE GIUDIZIARIE S.P.A., sita in Terni, Strada Di Collescipoli 57 (c/o Coworking). Gestore vendita: www.aste telematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Libretti Angelica Tel. 0744426280.

SANGEMINI

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 144/2023

Comune di San Gemini (TR) - località Acquavogliera 376 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena Proprietà - L'immobile è costituito da capannone industriale in corso di costruzione, da destinare a magazzino, con area circostante. L'edificio, costruito nel corso degli anni 2001-2005, si sviluppa su piano seminterrato e piano terra per una superficie lorda di circa mq. 2.000,00 (mq 1.000,00 per piano). L'area circostante, al netto dell'area di sedime del fabbricato, è pari a circa mq. 1.834. Si rimanda alla PERIZIA DI STIMA per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 193.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 145.312,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il

04/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/03/2025 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/03/2025 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala della Fondazione Forense di Terni c/o l'Ordine degli Avvocati di Terni, con sede in Terni via Cesare Bazzani n. 18. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Mattea Veronica Tel. 0744682384.

Terreno | Immobile agricolo

SAN VENANZO

FABBRICATO AGRICOLO - ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 63/2023

Comune di San Venanzo (TR) - Vocabolo la Recchia snc - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Beni immobili composti dai seguenti corpi: 2 fabbricati per attività agricole, abitazione di tipo economico, autorimessa e terreni seminativi. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 56.625,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 42.468,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 04/03/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/03/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/03/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste c/o Hotel Valentino alla Via Plinio il Giovane n. 5. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Salvini Gianluca Tel. 0744408251.

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2008

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Vittorio Veneto 33 - Piena proprietà di appartamento facente parte di un edificio condominiale al terzo livello è composta da un piccolo ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, un bagno, un piccolo ripostiglio, due camere da letto e due vani polivalenti. Prezzo base Euro 101.442,38. Offerta minima Euro 76.081,79. Vendita senza incanto 20/02/2025 ore 16:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

BENEVENTO

AMPIO LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 113/2020

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Benevento

(BN), Via Giuseppe Repola 33/35/37 - Intero della piena proprietà di ampio locale deposito facente parte di un fabbricato "Condominio Piazza Mazzini 11" di circa mq. 137,51 di superficie utile, è allo stato grezzo (privo di pavimenti, finiture ed impianti). Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Lotto 2: San Nicola Manfredi (BN), Contrada Iannassi 44 - Intero della piena proprietà di casa unifamiliare a schiera sviluppatasi su quattro livelli, composta da deposito, garage e corte esclusiva (circa mq. 29) al piano seminterrato, da ingresso, cucina, soggiorno - pranzo, bagno e corte esclusiva in parte pavimentata ed in parte a verde (circa mq. 256) al piano terra, da disimpegno, tre camere da letto e bagno al piano primo e da disimpegno, due camere da letto e bagno al piano mansarda. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/01/2025 ore 15:00 in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44, presso l'Ufficio Aste Delegate tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

BENEVENTO

FABBRICATO USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 65/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), contrada Vallereccia 8 - Intero della piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso abitativo sviluppatasi su due livelli, composta da ingresso, cucina/disimpegno e porticato al piano terra e da due camere da letto, bagno e disimpegno al piano primo. Prezzo base Euro 83.400,00. Offerta minima Euro 62.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/02/2025 ore 15:00 in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44, presso l'Ufficio Aste Delegate. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state

proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

AIROLA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Airola (BN), Via Lavatoio - Piena proprietà di ampio locale ubicato al piano seminterrato ha superficie calpestabile totale di circa mq 250,00 è composto da un ampio ambiente (quale deposito merci), un vano ufficio (ambiente cieco), vano wc finestrato con annesso antibagno, entrambi con piastrelle alle pareti, ed un ambiente all'ingresso. Prezzo base Euro 93.530,00. Offerta minima Euro 70.148,00. Lotto 2: Airola (BN), Via Lavatoio - Piena proprietà di ampio locale ubicato al piano seminterrato ha superficie utile di circa mq 160,00 è composto da un ampio ambiente sul quale sono gli ingressi al vano wc finestrato e a quello realizzato nel vano sottoscala con annesso antibagno. Prezzo base Euro 55.270,00. Offerta minima Euro 41.453,00. Lotto 3: Airola (BN), Via Lavatoio - Piena proprietà di ampio locale ubicato al piano seminterrato ha superficie utile di circa mq 155,00 è completamente rifinito nelle pavimentazioni e tinteggiature alle pareti, è composto da un unico ambiente. Prezzo base Euro 51.970,00. Offerta minima Euro 38.978,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/02/2025 ore 17:00 presso il proprio studio sito in Benevento alla Via Francesco Paga n. 81 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Moretti Elisabetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Moretti Elisabetta tel. 3496685699 - email: info@studioemoretti.it

www.asteannunci.it

AMOROSI**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 80/2020**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Telese Terme (BN), Via Telese 285 - Intera proprietà di appartamento posto al piano 1, insiste su un terreno pertinenziale in parte adibito a giardino. Prezzo base Euro 43.313,00. Offerta minima Euro 32.485,00. Vendita senza incanto 31/01/2025 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Michele Mattei n. 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 082447430 - email: mariagiuliaromano@libero.it

CASTELVENERE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 173/2018**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Castelvenere (BN), Strada Nazionale Sannitica 126 - CORPO A - abitazione civile di tipo economico facente parte di un fabbricato di due piani fuori terra costituito da due unità immobiliari con accesso tramite strada privata. L'unità abitativa in vendita, sita al piano terra dell'edificio plurifamiliare, si compone di un ampio ingresso, soggiorno collegato all'ambiente cucina a pianta libera dalla quale si accede, tramite una porta interna, direttamente ad un secondo vano cucina, disimpegno, bagno e camera da letto. CORPO B - locale deposito l'immobile è costituito da un corpo di fabbrica sito al piano terra con accesso carrabile e distante circa 10 m. dall'abitazione; si estende in un unico ambiente di 2,80 m. di altezza ed è munito di locale wc e pertinenziale corte esclusiva. Prezzo base Euro 46.566,40. Offerta minima Euro 34.924,80. Vendita senza incanto 07/02/2025 ore 16:00 presso lo Studio Legale Pastore, sito in Via Filippo Maria Guidi, n. 30 Benevento, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Avv. Pastore Ettore tel. 0824316261 - email: avvettopastore@libero.it

CERRETO SANNITA**VILLETTA A SCHIERA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 200/2018**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Cerreto Sannita (BN), Via Dodici Angeli - Villetta a schiera unifamiliare situata in un piccolo condominio si sviluppa su tre livelli, il seminterrato, il piano terra ed il primo piano interno E. Prezzo base Euro 105.477,89. Offerta minima Euro 79.108,42. Vendita senza incanto 11/03/2025 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@deluciadicicco.it

FOGLIANISE**UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 40/2023**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Foglianise (BN), Via Cienzi - Piena proprietà di un'unità immobiliare è costituito al piano terra, dai seguenti vani: camera singola (15,65 mq), ingresso-vano scala (8,50 mq), disimpegno (2,50 mq), bagno (4,70mq), soggiorno (24,65 mq), cucina (18,50 mq), cucinino (9,35mq). Si accede al piano primo da una scala centrale a tre rampe; tale piano, è costituito da: una camera matrimoniale (17,80mq), un disimpegno (11,15 mq), un secondo bagno (5,65 mq) e due camere da letto, di cui la prima di 6,20 mq e la seconda di 13,20 mq. Prezzo base Euro 79.228,13. Offerta minima Euro 59.421,09. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/03/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Benevento al Viale Atlantici n. 14 B - scala C tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 art. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cardone Nicolino. Custode Giudiziario Dott. Cardone Nicolino tel. 3471862747 - email: nicolinocardone@libero.it

MONTESARCHIO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 108/2022**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via San Martino 110 - Intero della piena proprietà di appartamento facente parte di un fabbricato ubicato al piano primo, composto da ingresso, bagno, cucina e due camere da letto. Prezzo base Euro 17.600,00. Offerta minima Euro 13.200,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/02/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 art. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

MORCONE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 240/2014**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Morcone (BN), via degli Ortaggi 38 - Abitazione di tipo popolare composta da cucina-ingresso, soggiorno, stanza da letto, disimpegno ed un wc di sup. commerciale di 55 mq, con sottostante locale cantina di 32 mq. Stato di conservazione sufficiente e gli impianti necessitano di revisione ed adeguamento alle normative vigenti. Privo di titoli abilitativi autorizzativi e ricade in zona omogenea A del piano regolatore vigente. Prezzo base Euro 19.474,00. Offerta minima Euro 14.606,00. Vendita senza incanto 08/01/2025 ore 18:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN), via Nicola Giustiniani n. 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. De Tata Gerardo. Custode Giudiziario Avv. De Tata Gerardo tel. 0824313130 - email: gerardodetata@virgilio.it

www.asteannunci.it

PIETRELCINA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 20/2023

G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), Contrada Difesa snc - Intera proprietà di villino con relativa corte pertinenziale. Prezzo base Euro 247.050,00. Offerta minima Euro 185.287,50. Vendita senza incanto 12/02/2025 ore 12:00 presso lo studio del Liquidatore, Avv. Leopoldo Papa, sito in Benevento alla via G. Piranesi, n. 1., Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

PONTELANDOLFO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2022

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Pontelandolfo (BN), Via Sant'Anna - Piena proprietà di un compendio immobiliare costituito da fabbricato in corso di costruzione ed area di pertinenza. Prezzo base Euro 97.389,79. Offerta minima Euro 73.042,34. Lotto 2: San Lupo (BN) - Corpo A Piena proprietà di terreni agricoli. Corpo B Piena proprietà di terreni agricoli. Corpo C Piena proprietà di terreni agricoli. Corpo D Piena proprietà di terreni agricoli. Prezzo base Euro 6.801,45. Offerta minima Euro 5.101,09. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/02/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Benevento al Viale Atlantici n. 14 B - scala C tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cardone Nicolino. Custode Giudiziario Dott. Cardone Nicolino tel. 3471862747 - email: nicolinocardone@libero.it

PUGLIANELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Puglianello (BN), Via Cese I 19 - Intero della piena proprietà di appartamento ubicato al piano primo-sottotetto, composto da due camere da letto, locale cucina-soggiorno, ampio salone diviso al centro da una porta scorrevole, lavanderia, ampio bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/02/2025 ore 15:00 in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44, presso l'Ufficio Aste Delegate tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 108/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Viale Padre Pio, viale Padre Pio 9 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso commerciale ubicata al piano terra, composta da unico ambiente con piccolo corridoio e due bagni con antibagno, oltre corte esclusiva di mq. 45. Prezzo base Euro 66.200,00. Offerta minima Euro 49.650,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/02/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla

base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 271/2013

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: San Bartolomeo in Galdo (BN), via Muro Rotto 66 - Fabbricato composto da cinque vani oltre accessori dislocati tra piano terra e piano primo. Prestazione energetica G. Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima Euro 27.900,00. Vendita senza incanto 19/02/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 3337285701 - email: avv.antoniopascarella@gmail.com

SAN GIORGIO DEL SANNIO

PALAZZOTTO NOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 78/2021

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Piazza Dell'Aquila 3 - Intero della piena proprietà di palazzotto nobile, con annesso giardino denominato "Palazzo dell'Aquila" sviluppatosi su tre livelli, composto da depositi, negozi, garage e locali abitativi al piano terra (superficie totale lorda circa mq. 479,21), da zona residenziale con terrazzo e giardino pensile al piano primo (superficie totale lorda circa mq. 543,77) e da zona residenziale, depositi e terrazzo al piano mansardato-sottotetto (superficie totale lorda circa mq. 123,48). Prezzo base Euro 534.600,00. Offerta minima Euro 400.950,00. Vendita senza incanto 11/02/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

SAN LEUCIO DEL SANNIO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 63/2020

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Leucio del Sannio (BN), via S. Maria 75 - Intera proprietà di fabbricato con una piccola corte esclusiva. Prezzo base Euro 119.952,00. Offerta minima Euro 89.964,00. Vendita senza incanto 31/01/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista con studio in Benevento viale Mellusi n.3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Russo Fabrizio. Custode Giudiziario Dott. Russo Fabrizio tel. 0824355174 - email: studio@russobn.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

CIRCELLO

CAPANNONE - TERRENI - UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 241/2018

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Circello (BN), località Contrada Casaldianni - Capannone avicolo ubicato in zona agricola è costituito da un capannone, sito al piano terra, adibito ad allevamento avicolo con annessi servizi e ufficio, oltre una corte esclusiva. Prezzo base Euro 172.055,39. Offerta minima Euro 129.041,54. Lotto 2: Circello (BN), località Contrada Casaldianni - Corpo 1: L'unità immobiliare sito al piano terra, adibito a stalla e fienile. Corpo 2: L'unità immobiliare costituita da un immobile, sito al piano terra, adibito a tettoia. Corpo 3: L'unità immobiliare costituita da un immobile, sito al piano terra, adibito a deposito. Corpo 4: L'unità immobiliare costituita da un immobile, sito al piano terra, adibito a deposito. Corpo 5: L'unità immobiliare costituita da un immobile, sito al piano terra, adibito a locale per la vendita. Corpo 6: L'unità immobiliare costituita da un immobile, sito al piano terra e piano primo, adibito ad abitazione. Corpo 7: L'unità immobiliare costituita da un immobile diroccato di vecchissima costruzione. Corpo 8: L'unità immobiliare costituita da un immobile diroccato di vecchissima costruzione. Corpo 9: L'immobile compone di vari appezzamenti di terreno agricolo. Prezzo base Euro 114.161,83. Offerta minima Euro 85.621,37. Lotto 3: Circello (BN) - Il lotto si compone di vari appezzamenti di terreno agricolo ubicati nella zona agricola. Prezzo base Euro 2.610,04. Offerta minima Euro 1.957,53. Lotto 4: Circello (BN) - Il lotto si compone di vari appezzamenti di terreno agricolo ubicati nella

zona agricola. Prezzo base Euro 3.372,58. Offerta minima Euro 2.529,44. Lotto 5: Circello (BN) - Il lotto si compone di vari appezzamenti di terreno agricolo ed è suddiviso in sette corpi. Immobile adibito alla vendita dei prodotti agricoli ubicato su di un unico piano, composto da un locale per l'esposizione e la vendita dei prodotti aziendali oltre accessori. Prezzo base Euro 16.482,43. Offerta minima Euro 12.361,82. Lotto 6: Circello (BN), - Il lotto si compone di vari appezzamenti di terreno agricolo ubicati nella zona agricola ed è suddiviso in sette corpi. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@deluciadiccico.it

MONTECALVO IRPINO

UNITA' IMMOBILIARI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 10/1996

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 3: Montecalvo Irpino (AV), via Roma 25 - L'unità immobiliare è disposta al piano primo con accesso su via Roma civico n°25, scala comune, ed è catastalmente destinata a sala mostra. Prezzo base Euro 46.115,70. Lotto 4: Montecalvo Irpino (AV), via Roma 25 - L'unità immobiliare è disposta al piano terzo con accesso su via Roma civico n°25, scala comune, ed è catastalmente destinata a deposito. È costituita da un unico ambiente di circa mq. 116,40, destinato a deposito, a cui si accede direttamente dalla scala comune condominiale. A servizi della stessa, ubicata su fronte Nord-Ovest, un terrazzo di uso esclusivo di circa mq. 99,00. Prezzo base Euro 27.645,43. Vendita senza incanto 27/02/2025 ore 12:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

PIETRADEFUSI

APPARTAMENTI - TERRENO - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 234/1997 + 100/2005 + 167/2009

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Pietradefusi (AV), frazione Dentecane, via Roma 109 - Appartamento ubicato al piano terra, composto da cinque vani e tre wc, con diritto alla corte comune interna, ricadente in Zona Ar Centro Storico - Zona di

recupero. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Risultano difformità. Planimetrie catastali non conformi. Terreno retrostante il fabbricato, ricadente in Zona F2 Attrezzatura Standard di interesse generale. Prezzo base Euro 25.800,00. Offerta minima Euro 19.350,00. Lotto 2: Pietradefusi (AV), frazione Dentecane, via Roma 107 - Appartamento ubicato al piano terra, composto da quattro vani, bagno e balconata, con diritto alla corte comune interna pavimentata, ricadente in Zona Ar Centro Storico - Zona di recupero. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Risultano difformità. Planimetrie catastali non conformi. Terreno retrostante il fabbricato, ricadente in Zona F2 Attrezzatura Standard di interesse generale. Prezzo base Euro 58.800,00. Offerta minima Euro 44.100,00. Lotto 3: Pietradefusi (AV), frazione Dentecane, via Roma 99 - Fabbricato in parte adibito a fabbrica di torrone, comprendente un ampio locale al piano seminterrato adibito a cantina-garage, quattro vani e wc al piano terra, un laboratorio con ufficio al piano primo. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Risultano difformità. Occupato, con provvedimento del 21 febbraio 2017, è stata ordinata la liberazione della parte di fabbricato adibita a fabbrica di torrone. Appartamento di quattro vani, cucina, due wc e terrazzo al piano secondo. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Risultano difformità. Occupato, con provvedimento del 21 febbraio 2017, è stata ordinata la liberazione della parte di fabbricato adibita a fabbrica di torrone. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima Euro 141.000,00. Vendita senza incanto 11/02/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Dott. Russo Rosario tel. 0824313786 - email: russoerusso@hotmail.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola**

MORCONE

FABBRICATO E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 169/2006 + 15/2008

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Morcone (BN), contrada Canepino 180 - Proprietà enfiteutica di fabbricato, in parte adibito ad abitazione ed in parte adibito a pertinenze agricole, sviluppatosi su cinque livelli, composto da cantina al piano secondo seminterrato, da quattro depositi e due stalle al piano primo seminterrato, da due vani, wc, ripostiglio e due depositi al piano terra, da tre vani, wc e terrazzi al piano primo e da tre vani e wc al piano secondo, con pertinenziale spazio circostante. Manca APE. Piena proprietà di terreno, esteso complessivamente ha 4.53.06, ricadente in Zona E. Proprietà enfiteutica di terreno, esteso complessivamente ha 2.75.00, ricadente in Zona E. Prezzo base Euro 35.700,00. Offerta minima Euro 26.775,00. Vendita senza incanto 31/01/2025 ore 09:30 presso l'Ufficio

Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Santomauro Gerardo. Custode Giudiziario Dott.ssa D'Onofrio Beatrice tel. 3486978278 - email: beatrice-donofrio@virgilio.it

PUGLIANELLO

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 149/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Puglianello (BN), Via Molino - corpo A) Terreno agricolo superficie catastale 1.200 mq. corpo B) Corte superficie 1750 mq. corpo C) Terreno agricolo superficie catastale 670 mq. corpo D) Corte area pari a 382 mq. corpo E) Terreno agricolo superficie catastale 1.650 mq. corpo F) Terreno agricolo superficie catastale 25.340 mq. corpo G) Abitazione di tipo popolare si compone di due diversi ingressi, entrambi sul prospetto principale. In uno dei due vani presenti è stato ricavato un piccolo bagno. corpo H) Immobile in corso di costruzione. corpo I) Deposito è in fase di ristrutturazione. corpo J) Unità immobiliari in corso di costruzione. corpo K) Abitazione di tipo rurale. Prezzo base Euro 230.400,00. Offerta minima Euro 172.800,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/02/2025 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Cuomo Erminia tel. 0824310554 - email: erminiacuomo@cuomoassociati.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO - PADULI

TERRENI - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2023

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: San Giorgio del Sannio (BN), frazione c.da Bosco Porcelli - Diritto di usufrutto per la quota di 1000/1000 relativamente ai terreni agricoli di: superficie catastale 2.720, superficie catastale 2.760 e superficie catastale 2.860. Prezzo base Euro 3.988,00. Offerta minima Euro 2.991,00. Lotto 2: Paduli (BN), Via Forno 13 - Detto lotto è costituito da una abitazione di tipo

rurale sita in Paduli (BN), alla Via Forno 13 e da una ulteriore Abitazione di tipo rurale sita in Paduli (BN), alla Via Forno 27. Prezzo base Euro 7.275,15. Offerta minima Euro 5.456,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/02/2025 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento alla via Colonnette n.4 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. De Nigris Mario. Custode Giudiziario Avv. De Nigris Mario tel. 082443135 - email: mdenigris@email.it

Immibile comm.le|ind.le

VENTICANO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 10/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Venticano (AV), via Nazionale 16 - Capannone, in discrete condizioni di conservazione realizzato (fine anni '90 inizio anni 2000) con elementi prefabbricati destinato alla produzione e vendita di ricambi agricoli e industriali. Costituito da 3 livelli. Prezzo base Euro 342.000,00. Offerta minima Euro 256.500,00. Vendita senza incanto 05/03/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Sant'Agata de' Goti al viale Giannelli - via Nilde lotti n. 22. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 0823717047 - email: avv.antoniopascarella@gmail.com

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

BENEVENTO

EDIFICIO COMM.LE-ATTICO-CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO N. 1/2003

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Piano Cappelle - Apezzamento di terreno di circa mq 6.031. La destinazione d'uso è D/2

costituita da aree destinate alla media o grande distribuzione commerciale, nonché esercizi commerciali che trattano merce ingombrante, impianti di distribuzione di carburanti e simili. Prezzo base Euro 94.465,00. Vendita senza incanto 27/02/2025 ore 10:30 dinanzi al Giudice Delegato, presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore e Custode dei beni è il Curatore dott. Pellegrino Minozzi il cui studio professionale è sito in Benevento al Viale Atlantici n.4- Tel.0824-041491 email: pminicozzi@studio.mc.it

CIRCELLO

CAPANNONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 83/2014

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 2: Circello (BN), Contrada Macchia - m) n. 2 capannoni con area pertinenziale. n) appezzamenti di terreno ricadono in zona E2 (seminativi e colture legnose agrarie) del vigente P.R.G. Prezzo base Euro 102.200,00. Offerta minima Euro 76.650,00. Vendita senza incanto 20/02/2025 ore 16:00 innanzi al professionista delegato, presso lo studio in Benevento via G. Piranesi n. 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO

COMPENDIO IMMOBILIARE-FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 106/2014

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: San Giorgio del Sannio (BN), contrada Imbricrieri,, Via dei Sanniti - 1. Fabbricato residenziale, con area di pertinenza, sviluppatosi su tre livelli, composto da cucina, soggiorno/pranzo, camera da letto, bagno e vano pluriruso al piano terra, da tre camere da letto e bagno al piano primo e da vano deposito al piano seminterrato con accesso direttamente dall'esterno, oltre portico in cemento sormontato da terrazzo, tettoia in legno e piccolo vano adibito a forno a legna. 2. Fabbricato in corso di costruzione, allo stato rustico, con relative pertinenze, sviluppatosi su due livelli, composto da deposito al piano seminterrato e da unità immobiliare al piano terra/rialzato, oltre due

tettoie, due depositi ed area di risulta di fabbricato demolito. 3. Pertinenze agricole, composte da più manufatti realizzati in epoche differenti che oggi si presentano in un unico blocco composito, di cui il principale in muratura di tufo adibito a stalla con copertura con tetto a falde con struttura costituita da capriate metalliche e sovrastanti pannelli ondulati in cemento amianto e gli altri formati da tettoie adibite a deposito di attrezzi agricoli, confluite in una unica planimetria catastale. 4. Terreno, esteso ettari 2.92.80, ricadente per la maggior quota parte in zona agricola e per la restante quota parte in area edificabile (ZTO D5 del PCU vigente). Prezzo base Euro 213.800,00. Offerta minima Euro 160.350,00. Lotto 2: San Nicola Manfredi (BN), contrada Ritondelli - 1. Intero della piena proprietà di fondo agricolo esteso complessivamente ha 5.06.37, ricadente in zona agricola. 2. Intero della piena proprietà di fondo agricolo, intercluso esteso complessivamente ha 1.15.10, ricadente in zona agricola. Prezzo base Euro 50.800,00. Offerta minima Euro 38.100,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/02/2025 ore 15:00 in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44, presso l'Ufficio Aste Delegate tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

Terreno | Immobile agricolo

ARIANO IRPINO

TERRENO - LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 19/2004 + 13/2009

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), località Vallone di Vallo - (ex LOTTO 3 - ex LOTTO D2) Intero della nuda proprietà di terreno, ricadente in zona agricola con entro fabbricato rurale, in stato di abbandono e non accatastato, composto da due vani terranei e cantina. Prezzo base Euro

33.600,00. Offerta minima Euro 25.200,00. Lotto 4: Ariano Irpino (AV), Via Nazionale 175 - (ex LOTTO 2/PARTE - ex LOTTO D4) - Intero della nuda proprietà di locale commerciale, facente parte di un fabbricato ubicato al piano terra, di circa mq. 31, con wc e sopralco non autorizzato. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Lotto 5: Ariano Irpino (AV), Via Giacomo Matteotti 44 - (ex LOTTO 1 - ex LOTTO D5) - Intero della piena proprietà di appartamento facente parte di un fabbricato ubicato al piano primo, interno 3, composto da quattro vani e doppi servizi, oltre pertinenziale locale garage, di circa mq. 15, ubicato al piano seminterrato. Prezzo base Euro 82.600,00. Offerta minima Euro 61.950,00. Vendita senza incanto 11/02/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

FAICCHIO

TERRENI - IMMOBILI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 202/2019

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Faicchio (BN), Via Faicchio - piena proprietà di vari appezzamenti di terreno identificati come seminativi e bosco. Prezzo base Euro 212.257,01. Offerta minima Euro 159.192,76. Lotto 2: Puglianello (BN), Contrada Molino - vari appezzamenti di terreno, oltre a pollaio e centro zootecnico identificato come D/10. Prezzo base Euro 347.543,61. Offerta minima Euro 260.657,71. Lotto 3: Puglianello (BN), Contrada Molino - fabbricato civile cat. A3 di 12,5 vani con superficie di mq. 417; presenta difformità; occupato. Prezzo base Euro 116.121,15. Offerta minima Euro 87.090,86. Lotto 4: Puglianello (BN), Contrada Molino - Fabbricato e unità in corso di costruzione accessorio del fabbricato stesso. Prezzo base Euro 103.463,05. Offerta minima Euro 77.597,29. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/02/2025 ore

15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott.ssa Pesiri Benedetta tel. 082521367 - email: bpesiri@notariato.it

SANT'ANGELO A CUPOLO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 212/1998

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 2: Sant'Angelo a Cupolo (BN), Località Medina - terreni estesi complessivamente per catastali are 25.75 ricadono in zona ZTP D2 "tessuto produttivo commerciale, artigianale e turistico - alberghiero". Prezzo base Euro 19.400,00. Offerta minima Euro 14.550,00. Vendita senza incanto 12/02/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@deluciadiccico.it



 **Tribunale di NOCERA INFERIORE**

Abitazione | Accessorio

BARONISSI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 69/2020

Tribunale di Nocera Inferiore BARONISSI (SA): Lotto UNICO: via Giuseppe Bianco 10, Appartamento al secondo piano in edificio, consistenza 3 vani, superficie mq 61. Presenta una distribuzione planimetrica sufficientemente bilanciata tra zona giorno, lato Sud, e zona notte, lato Nord. La zona giorno è costituita dall'insieme soggiorno-cucina, la zona notte da due camere da letto ed un bagno. Lo stato di manutenzione è buono. L'immobile è in corso di liberazione. Prezzo base Euro 62.100,00. Offerta minima Euro 46.575,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/02/2025 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Passero Luciano tel. 08118633068. G.E. Dott.ssa Troisi Maria



Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

asteannunci.it

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE DELLE ASTE ONLINE



garavirtuale.it

BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it**Tribunale di
MATERA****Abitazione | Accessorio****BERNALDA****ABITAZIONE-UFFICIO-DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 52/2004**

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Nicoletti Immacolata vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/03/2025 ore 16:30 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro. Lotto 1: in via Marsicana 2 Bernalda (MT), Piena proprietà di un edificio su tre livelli composto da abitazione, ufficio e deposito, sito in Bernalda alla via Marsicana n. 2, in catasto al Fg. 25, p.la 144 sub 3, categoria C/2, classe 2, consistenza 124 mq, superficie catastale 138 mq, rendita Euro 333,01, sub 4, categoria A/3, classe 2, consistenza 8 vani, superficie catastale 139 mq, rendita Euro 495,80, sub 5, categoria A/3, classe 2, consistenza 8 vani, superficie catastale 148 mq, rendita Euro 495,80, sub 6, categoria F/5. Prezzo base Euro 179.725,00. Offerte minime per partecipare Euro 134.794,00. Rilancio minimo Euro 3.595,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Immacolata Nicoletti, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera alla via Pietro Nenni n. 10 - Tel. e fax 0835/331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

FERRANDINA**APPARTAMENTO, LOCALE MANSARDA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 102/2011**

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Nicoletti Immacolata vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 21/02/2025 ore 16:00 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro. Lotto 1: in via Cristoforo Colombo 6 Ferrandina (MT), Piena proprietà di un appartamento sito in Ferrandina alla via Cristoforo Colombo n. 6, piano quarto, in catasto al Fg. 43, p.la 382 sub 14, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,0 vani, superficie catastale 80 mq, rendita Euro 299,55, intestata ai debitori. L'unità immobiliare confina con la via pubblica, con proprietà di altri ed è sovrastante appartamento di proprietà altrui. Prezzo base Euro 35.615,00. Offerte minime per partecipare Euro 26.711,00. Rilancio minimo Euro 712,00. Lotto 2: in via Cristoforo Colombo 6 Ferrandina (MT), Piena proprietà di un locale mansarda sito in Ferrandina alla via Cristoforo Colombo n. 6, in catasto al Fg. 43, p.la 382 sub 28, categoria C/2, classe 2, consistenza 18 mq, superficie catastale 23 mq, rendita Euro 40,90, intestata ai debitori. L'unità immobiliare confina con lastrico solare di proprietà di altri, con vano scale e con la via pubblica. Prezzo base Euro 5.460,00. Offerte minime per partecipare Euro 4.095,00. Rilancio minimo Euro 109,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Immacolata Nicoletti, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera alla via Pietro Nenni n. 10 - Tel. e fax 0835/331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

NOVA SIRI**IMMOBILE RESIDENZIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura Fall. 2/2013**

G.D. Dott.ssa Caradonio Tiziana; Curatore Avv. Erminio Marzovilli; Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/04/2025 ore 16:30 presso la Sala Aste Telematiche, Aula B, al primo piano del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Medaglia D'Argento Chiarella Vittorio 31 Nova Siri (MT), Vendita quota ideale di 1000/1000 di immobile ad uso residenziale. Prezzo base Euro 39.240,00. Offerte minime per partecipare Euro 29.430,00. Rilancio minimo Euro 800,00. Maggiori informazioni presso lo Studio dell'Avv. Erminio Marzovilli sito in Montalbano Jonico (MT) via Maroncelli, n. 6 - tel. Mobile 3358111092 - tel. fisso 0835593623 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 179/2013**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Dott. Scarzia Massimiliano vendita senza incanto il giorno 24/03/2025 ore 17:00 presso lo studio in Policoro, Via Fellini snc. Lotto UNICO: in Via Fiume 25-27 Pisticci (MT), Appartamento sito al piano terra e al primo piano. Superficie catastale mq 87. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del dott. Massimiliano Scarzia in Policoro alla via Fellini snc., (tel. 0835971440 - 3476601090), e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POMARICO**LABORATORIO ARTIGIANALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 59/2012 + 92/2021**

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Lella Maria Rosaria vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 07/03/2025 ore 15:30 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in Contrada Manferrara, Pomarico (MT), Proprietà superficiale di un laboratorio artigianale sito in Pomarico - C.da Manferrara - Zona P.I.P., in Catasto U. al Foglio 1, particella 328 sub 1-2-3 e 4, proprietà superficiale dei terreni in Catasto T. al Foglio 1, particelle 206-207 e 209;. Prezzo base Euro 175.422,00. Offerte minime per partecipare Euro 131.567,00. Rilancio minimo Euro 3.508,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Maria Rosaria Lella, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera alla via Pietro Nenni n. 10 - Tel. e fax 0835/331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SCANZANO JONICO**LOCALE ARTIGIANALE - LOCALE COMMERCIALE - ALLOGGIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 106/2002 + 61/2004 + 122/2004 + 125/2004 + 126/2004**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 05/02/2025 ore 15:00 presso i locali del TRIBUNALE DI MATERA - alla Via Aldo Moro (Piano I° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via Papa Giovanni XXIII 27

MATERA

Scanzano Jonico (MT), LOTTO 1 (lotto B): piena proprietà di un locale artigianale ubicato al piano sottostrada di Via Papa Giovanni XXIII n.27 a Scanzano Jonico composto da un vano principale (laboratorio) ed un vano accessorio (w.c.), per una superficie utile di circa mq.194. Ha un'altezza interna di mt.3.75. L'immobile è censito in catasto fabbricati del Comune di Scanzano Jonico al foglio di mappa 60 p.lla 643 sub 23 cat. C/3 di 4° - consistenza mq.196 e R.C. Euro 789,56. Prezzo base Euro 158.200,00. Offerte minime per partecipare Euro 118.650,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: in Via Papa Giovanni XXIII 29 Scanzano Jonico (MT), LOTTO 2 (lotto C): Piena proprietà di un locale commerciale ubicato al piano sottostrada di Via Papa Giovanni XXIII n.29 a Scanzano Jonico composto da un vano principale (negoziato) ed un vano accessorio (w.c) per una superficie utile di circa mq.99. Ha un'altezza interna di mt.3.00. L'immobile è identificato nel catasto Fabbricati del Comune di Scanzano Jonico al Foglio di mappa 60 p.lla 643 sub 24 cat. C/1 di 3° - consistenza mq.109 e R.C. Euro 1.891,47. Prezzo base Euro 109.060,00. Offerte minime per partecipare Euro 81.795,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 3: in Via Magna Grecia 30 Scanzano Jonico (MT), LOTTO 3 (lotto D): Piena proprietà di un alloggio ubicato al piano attico di Via Magna Grecia civ.30 a Scanzano Jonico composto da 4 vani principali (soggiorno, cucina e due camere da 3 letto) e 4 accessori (ingresso, disimpegno, anti-bagno e bagno) per una superficie utile di circa mq.89, oltre ad un'ampia terrazza che prosegue sui due lati dell'U.I. con balconi aggettanti, per una superficie utile di circa mq.101. Ha un'altezza utile interna rilevata di mt.2.95. Prezzo base Euro 132.060,00. Offerte minime per partecipare Euro 99.045,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Lotto 4: in Via Magna Grecia 32 Scanzano Jonico (MT), LOTTO 4 (lotto E): Piena proprietà di un locale garage-deposito ubicato al piano sottostrada in Via Magna Grecia, 32 a Scanzano Jonico composto da un vano unico per la superficie utile di circa mq.36, con altezza utile interna rilevata di mt.3.65. L'immobile è censito in Catasto Fabbricati del Comune di Scanzano Jonico al Foglio di mappa 60 p.lla 412 sub 17 cat. C/2 di 3° - consistenza mq.36 e R.C. Euro 102,26. Prezzo base Euro 20.550,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.412,50. Rilancio minimo Euro 400,00. Lotto 5: in Via Piemonte 9 Scanzano Jonico (MT), LOTTO 5 (lotto F): Piena proprietà di un podere con entro stanti fabbricati di tipo rurale ubicati ai civ.9-9/A di Via Piemonte, in località "3° Marzocco" nell'agro di Scanzano Jonico composto da: F/1 fabbricato rurale trattasi di un'U.I. originaria del podere (casa colonica realizzata negli anni '50 dall'ESAB) per una superficie totale commerciale di mq.121 circa; F/2 fabbricato rurale trattasi di un'U.I. originaria del podere (serbatoio derrate e deposito attrezzi realizzati negli anni '50 dall'ESAB) per una superficie totale commerciale di mq.37 circa; L'immobile è censito in Catasto Fabbricati del Comune di Scanzano Jonico al Foglio di mappa 72 p.lla 511 sub 1 (ex-p.lla 50). F/3 fondo rustico trattasi della zona di compendio fondiario ubicata sul fronte laterale e posteriore all'ingresso principale del Lotto ed è coltivata a mandarinetto per il totale di mq.32.300 circa; L'immobile è censito in Catasto Fabbricati del Comune di Scanzano Jonico al Foglio di mappa 72 p.lle 91-131. F/4 fabbricato rurale trattasi di un'U.I. realizzata abusivamente negli anni '70 dall'esecutato, e poi sanata nel 2002 (ai sensi della Legge N°47/85), per una superficie totale commerciale di mq.251 circa; L'immobile è censito in Catasto Fabbricati del Comune di Scanzano Jonico al Foglio di mappa 72 p.lla 176. Prezzo base Euro 248.895,00. Offerte minime per partecipare Euro 186.671,25. Rilancio minimo Euro 4.500,00. Maggiori informazioni presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911. e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SCANZANO JONICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 13/2005

G.E. La Battaglia Valeria delegato avv. Morelli Maria Antonietta senza incanto telematica sincrona mista il giorno 26/02/2025 ore 16:25 presso il Tribunale di Matera alla Via A. Moro, aula B, sala aste telematiche tramite la piattaforma gestionale all'indirizzo www.garavirtuale.it. Lotto 1: in Via Pietro Nenni 53 Scanzano Jonico (MT), Piena Proprietà su appartamento al piano secondo, cat. A/3 classe 2, consistenza 6,5 vani. L'immobile fa parte di un condominio. Occupato da terzi in forza di scrittura privata relativa a promessa di vendita del 06.10.1993, non opponibile alla procedura. Vi è conformità urbanistica., Prezzo base Euro 140.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 105.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso il delegato avv. Morelli Maria Antonietta tel. 0835385762, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

STIGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 201/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Scavetta Giuliano vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 25/02/2025 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 3: in Via G. Pennetti 2 Stigliano (MT), abitazione in corso di costruzione, su due livelli, al piano secondo e terzo, della superficie complessiva di mq 139,75, oltre balconi e soffitta. L'abitazione è munita di infissi esterni ma è sprovvista di tutte le opere interne necessarie alla agibilità ad uso residenziale. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'Avv. Giuliano Scavetta, in Matera, alla via Francesco Conte n.9, tel./fax 0835310252 - cell.3385999124 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

MONTESCAGLIOSO

FABBRICATI E FONDI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 147/2009

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Giordano Vincenzo vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 26/02/2025 ore 15:00 presso l'aula B, primo piano sala aste telematiche del Tribunale di Matera, in viale Aldo Moro. Lotto 1: in via XXIV Maggio Montescaglioso (MT), Fabbricato costituito da appartamento su tre livelli di mq 165; da area a parcheggio piano terra in corso di costruzione mq 474; da solai di copertura, dal piano di calpestio in latero-cemento e muro di contenimento in corso di costruzione mq 421. Prezzo base Euro 122.343,75. Offerte minime per partecipare Euro 91.757,80. Rilancio minimo Euro 2.447,00. Lotto 2:

in Contrada Lucito Montescaglioso (MT), Fabbricato costituito da tre locali deposito in corso di costruzione, al piano sesto di mq 141, 110 e 60. Prezzo base Euro 30.522,65. Offerte minime per partecipare Euro 22.892,00. Rilancio minimo Euro 610,50. Lotto 3: in Montescaglioso (MT), Tre fondi are 11.70, 20.26 e 00.78; fg 22, p.lle 101, 2216, 120. Locale deposito p.lla 838 mq 35. Prezzo base Euro 2.510,15. Offerte minime per partecipare Euro 1.833,00. Rilancio minimo Euro 50,20. Maggiori informazioni presso il professionista delegato nonché custode Avvocato Giordano Vincenzo tel. 0835337277, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immibile comm.le | ind.le

BERNALDA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 93/2017

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott. FABBRIZIO TOMMASO vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 28/03/2025 ore 15:00 presso Sala Aste telematiche al primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 3: in via Michelangelo Buonarroti 28-30 Bernalda (MT), Locale commerciale piano terra di mq 56. Prezzo base Euro 21.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 16.313,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso il dott. Tommaso Fabbriozio, con studio in Ferrandina (Mt) alla via Leonardo Da Vinci, sn tel. 0835/408683, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura Fall. 15/2008

G.D. Dott.ssa Caradonio Tiziana; Curatore avv. Erminio Marzovilli; vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 02/04/2025 ore 16:30 presso la Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in viale Matera 10 Policoro (MT), Compendio immobiliare costituito da terreno della superficie di h. 1.25.00 con entrostanti manufatti: - locali uffici superficie mq. 42,00; - locali uffici superficie mq. 33,00; - tettoia mq. 232,00 - locali servizi superficie mq. 3,00; - impianto calcestruzzo della superficie mq. 53,00; - cabina di manovra silos della superficie di mq. 12,00. Prezzo base Euro 96.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 72.562,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso lo Studio dell'Avv. Erminio Marzovilli sito in Montalbano Jonico (MT) via Maroncelli, n. 6 - tel. Mobile 3358111092 - tel. fisso 0835593623 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Immibile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo**

MONTESCAGLIOSO (MT)

TERRENI, OPIFICI E FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 6/2018

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avv. Nota Vincenzo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 28/02/2025 ore 15:00 presso il TRIBUNALE di MATERA, in Via A. Moro - aula " B " Piano 1^ (sala aste telematiche). Lotto 3: in Contrada San Vito Montescaglioso (MT) Montescaglioso (MT), Piena proprietà su terreni categoria agricolo, qualità pascolo arb, classe 1, superficie catastale 3145, qualità pascolo arb, classe 1, superficie catastale 212939, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 26015, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 10029, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 24646, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 13336. Prezzo base Euro 175.392,59. Offerte minime per partecipare Euro 131.544,44. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Lotto 4: in Contrada San Vito Montescaglioso (MT) Montescaglioso (MT), Piena proprietà di 2 immobili categoria F/2 al piano terra di un fabbricato composto da n.1 piani che fa parte di una stecca in linea con posizione centrale. Superficie 35 mq. In stato di abbandono. Superficie di 165 mq, di cui circa 90 scoperti ed i restanti 75 suddivisi in due locali: in uno stato di conservazione scadente. Immobile composto da diversi corpi di fabbrica costruiti in epoche differenti e successivamente ristrutturati si sviluppa su 2 piani fuori terra un sottotetto ed una porzione di fabbricato è dotata anche di piano interrato. La struttura in muratura con solai. Presenti impianto idrico fognario, elettrico e di riscaldamento. Dal locale soggiorno pranzo si accede ad una veranda/terrazzo che si estende per la metà della superficie del palazzo. Superficie complessiva di circa mq 462,00. Per l'immobile non vi è conformità catastale. Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: l'immobile al piano interrato è costituito da una cantina catastalmente divisa da altra proprietà non risulta fisicamente indipendente dall'unità adiacente. Prezzo base Euro 59.241,25. Offerte minime per partecipare Euro 44.430,93. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Lotto 5: in Contrada San Vito Montescaglioso (MT) Montescaglioso (MT), Piena proprietà su opifici categoria D/1 Si precisa che il debitore è proprietario per l'area, in quanto vi è costituzione di servitù di passaggio e di elettrodotto, pertanto, la proprietà superficaria dei detti impianti eolici è esclusa dalla vendita. Vi è conformità catastale, superficie complessiva circa mq.30,00. Pascolo cespugliato cl 2 mq 7070, mq 21750, mq 6190, mq 91.30, seminativo irriguo, cl U, mq11780, seminativo, cl 3 mq 12400, mq 7050, mq 180, mq 15338, mq

722, mq 1670, mq 2025, mq 10731, pascolo cespugliato, cl 2 mq 4062, ente urbano mq 56; pascolo cespugliato, cl 2 mq 62, pascolo cespugliato, cl 2 mq 60413, pascolo arb. cl 2, mq 9795, seminativo irriguo, cl U mq 11405, seminativo irriguo, cl U mq15760, pascolo arb cl 2 mq 24134. La particella 1031 risulta al catasto terreni come pascolo cespugliato. Da sopralluogo si è verificato che sulla particella insiste un fabbricato censito al catasto fabbricato fg 67 p.la 1031, categoria C/2, classe 5, consistenza 40 mq intestato a terzi per proprietà e per l'area intestata al debitore. Sono state riscontrate le seguenti irregolarità. NON si dichiara la conformità catastale. Prezzo base Euro 213.245,22. Offerte minime per partecipare Euro 159.933,91. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 6: in Contrada San Vito Montescaglioso (MT) Montescaglioso (MT), Pascolo cespugliato,cl 2 mq 29260, seminativo cl 3 mq 2420, pascolo cespugliato cl 2 mq 9640, seminativo irriguo cl U mq 890, seminativo cl 3 mq 8500, seminativo cl 3 mq 4520, pascolo arb cl 2 mq 18490, vigneto cl 1 mq 10750, vigneto cl 1 mq 17505, pascolo arb cl 2 mq 8840, seminativo cl 4 mq 10970 seminativo irriguo cl U mq 9960, pascolo arb cl 2 mq 5775, pascolo arb cl 2 mq 4330, pascolo arb cl 2 mq 14600,. Prezzo base Euro 102.960,00. Offerte minime per partecipare Euro 77.220,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Lotto 8: in Via San Francesco D'Assisi 35 Montescaglioso (MT), Abitazione di tipo A/3, cl 3, 2,5 vani al piano seminterrato diedificio che di 4 piani fuori terra superficie 90 mq. Presenti impianto idrico fognario ed elettrico, riscaldamento assente. Differente distribuzione interna e lievi discostamenti tra quanto risulta in progetto. Conformità edilizia, urbanistica, abitabilità/agibilità. Stato di manutenzione e conservazione mediocre. Occupato dal debitore e consorte. Abitazione di tipo A/2 cl 3, consistenza 9 vani al piano rialzato di un edificio di 4 piani fuori terra. Soffitta situata all'ultimo piano di 15 mq. Superficie complessiva di circa mq 227,00. Non si dichiara conformità catastale. Differente distribuzione interna e lievi scostamenti tra quanto risulta. Non si dichiara conformità edilizia, vi è invece conformità urbanistica, abitabilità/agibilità. Stato di manutenzione e conservazione generale buono. Occupato dal debitore e consorte. Prezzo base Euro 171.838,50. Offerte minime per partecipare Euro 128.878,87. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Nota Vincenzo tel. 0835335221, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno | Immobile agricolo

MIGLIONICO

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 93/1993

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Lella Maria Rosaria vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/02/2025 ore 15:30 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro. Lotto 2: in C.da Monte San Vito Miglionico (MT), Piena proprietà fondo rustico tra i confini: tratturello Monte San Vito, Tre confini da Grottole a Metaponto, vallone Perrino, vallone Mortella e proprietà di altri. Costituito da n. 4 appezzamenti di terreno tra loro contigui e adiacenti, si presenta di forma irregolare, con giacitura acclive o sub pianeggiante. Presenza di manufatti collabenti di fatto ruderi di fabbricati un tempo destinati alla conduzione del fondo ed all'attualità crollati e/o quasi non più esistenti. Prezzo base Euro 130.688,00. Offerte minime per partecipare Euro 98.016,00. Rilancio minimo Euro 2.614,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Maria Rosaria Lella, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera alla via Pietro Nenni n. 10 - Tel. e fax 0835/331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTALBANO JONICO

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 98/2002

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Chita Francesco Paolo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 21/02/2025 ore 15:00 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in contrada Fosso della Valle Montalbano Jonico (MT), Fondo rustico fg 55, p.lle 30-187, ha 07.39.30. Prezzo base Euro 110.252,00. Offerte minime per partecipare Euro 82.689,00. Rilancio minimo Euro 2.250,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Chita Francesco Paolo tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MATERA

PUGLIA

Foggia - Trani



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FOGGIA



**Tribunale di
FOGGIA**

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

LABORATORI, DEPOSITI E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 529/2013 102/16

Avvocato Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/02/2025 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 10: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 5.285,51. Offerta minima Euro 3.964,13 Lotto 11: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 5.177,80. Offerta minima Euro 3.883,35 Lotto 12: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 4.770,31. Offerta minima Euro 3.577,73 Lotto 21: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 5.177,80. Offerta minima Euro 3.883,35 Lotto 24: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 5.220,11. Offerta minima Euro 3.915,08 Lotto 25: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 5.220,11. Offerta minima Euro 3.915,08. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 379/2018

Dott. Di Michele Corrado. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/02/2025 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Madonna degli Angeli 10 Apricena (FG) Abitazione della superficie commerciale di mq. 169,76 circa, suddivisa in abitazione principale al piano terra della superficie lorda di mq. 134,40 circa, cortili chiusi di mq. 52,80 lordi circa e tavernetta di mq. 60,16 lordi circa. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Depositare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita: quelle analogiche presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

BOVINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 7798/2015

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/02/2025 ore 18:00 presso lo studio del delegato in Foggia alla via Trieste n.10. Lotto UNICO: in Via Florestano Rossomandi 5 Bovino

(FG) Appartamento al primo piano della superficie netta di mq 151,07, con terrazza a livello di mq 17, due locali sottotetto di mq 58,80 e 60,80. Le terrazze al secondo piano hanno superficie di mq 17,80 e 16. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 152.085,93. Offerta minima Euro 114.064,44. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Depositare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita: quelle analogiche presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 68/2020

Avvocato Merlicco Matteo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/02/2025 ore 18:30 presso lo Studio del sottoscritto Professionista Delegato, sito in Cerignola (FG) alla Via Quintino Sella n. 11. Lotto UNICO: in Via Terenzio Mamiani 18 Cerignola (FG) Appartamento posto al piano secondo (terzo fuori terra), avente ingresso dalla porta posta sulla sinistra sia salendo le scale, sia uscendo dall'ascensore, distinto con il numero 3, composto da quattro vani più accessori. La superficie netta complessiva di circa 79,11 mq e superficie lorda pari a circa 91,77 mq. Locale box auto posto al piano interrato. Prezzo base Euro 66.561,00. Offerta minima Euro 49.921,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885449810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

DELICETO

ABITAZIONE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 126/2021

Avvocato Massimo Livio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/02/2025 ore 12:00 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n.11. Lotto 1: in Via Pietro Perrone 41 Deliceto (FG) Appartamento al pianterreno, insiste su un gradone rialzato rispetto al livello stradale/pedonale; è composto da due vani oltre accessori, un bagno e un ripostiglio: quest'ultimo da accesso ad un soppalco attraverso una scala in acciaio. L'unità immobiliare presenta una volta a botte. La Superficie commerciale complessiva dell'unità immobiliare è pari a 72,00 mq. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima Euro 11.380,62 Lotto 2: in contrada Varco snc Deliceto (FG) Magazzino piano terra composto da due vani oltre accessori: ingresso-soggiorno, camera da letto

e un bagno. Superficie Commerciale complessiva è di 55,00 mq. Sono assenti gli impianti gas e di raffreddamento. Vi è una stufa quale impianto di riscaldamento, è presente l'impianto elettrico sottotraccia, ed è allacciato alla rete fognaria cittadina. Prezzo base Euro 7.171,87. Offerta minima Euro 5.389,92. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 316/2016

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/02/2025 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Porta Foggia 132 Lucera (FG) Appartamento è composto da: tre vani ed accessori, quali cucina, tre bagni, ripostiglio e corridoio, con ampio terrazzo a livello di circa 95,20 mq, balcone di circa 15,40 mq e cantina di pertinenza al piano interrato. Superficie lorda di circa 179,60 mq. Prezzo base Euro 67.079,00. Offerta minima Euro 50.310,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 294/2010

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/01/2025 ore 17:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto 3: in viale del Mezzogiorno Scalo dei Saraceni, Manfredonia (FG) Appartamento piano terra, superficie commerciale mq. 68,75 circa (mq. 50,00 superficie interna e mq. 18,75 di veranda). Locale box piano terra, consistenza mq. 23. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 92/2019

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto

telematica sincrona mista 12/02/2025 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Togliatti 5 Margherita di Savoia (BT) Appartamento piano terzo, scala B, interno 3, composto da: ingresso/soggiorno, due camere da letto, disimpegno, cucina e vano bagno, oltre a due balconi. Prezzo base Euro 60.103,72. Offerta minima Euro 45.078,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Depositare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita: quelle analogiche presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORSARA DI PUGLIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 104/2019

Avv. Fesce Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/02/2025 ore 16:30 presso studio in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in via Trieste 14 Orsara di Puglia (FG) Appartamento al primo piano composto da un ingresso soggiorno con un piccolo vano cucinino, un soggiorno, una camera da letto e bagno. L'appartamento sviluppa una superficie lorda di circa 83 mq. Classe energetica "G". Box auto al piano terra di mq 95. Prezzo base Euro 42.637,50. Offerta minima Euro 31.978,13. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Depositare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita: quelle analogiche presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ROCCHETTA SANT'ANTONIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 156/2022

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/01/2025 ore 12:00 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Trieste 35 Rocchetta Sant'Antonio (FG) Appartamento piano primo della superficie commerciale totale di mq. 133, composta da un ingresso/corridoio che dà l'accesso ai vari ambienti. In dettaglio, sono: la cucina, bagno, corridoio con ripostiglio cieco, una camera da letto, una camera/studio e poi il soggiorno. Classe energetica "D". Prezzo base Euro 51.700,00.

Offerta minima Euro 38.775,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 14/2020

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/02/2025 ore 18:30 presso Aula Aste Telematiche sita in Lucera alla via Federico II n. 11, stanza n.1. Lotto UNICO: in Via Seneca 4 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento per civile abitazione posto al piano terra, superficie catastale 52 mq, L'appartamento si presenta in mediocri caratteristiche di finitura con portone di ingresso in alluminio; porte interne in legno tamburrato; pavimenti, rivestimento della cucina e del vano bagno in piastrelle di ceramica. Classe energetica C. Prezzo base Euro 8.068,36. Offerta minima Euro 6.051,27. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE

ABITAZIONI E LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 309/2018

Avv. Siani Cristina Tiziana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/02/2025 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Matteotti n. 101. Lotto UNICO: in via Virgilio 1 San Paolo di Civitate (FG) Abitazione primo piano composta dal vano scala, disimpegno, soggiorno - cucina, camera e bagno; tutti i vani affacciano su un unico balcone ad L prospiciente su Via H. Lombardi angolo Via Virgilio. Occupa una superficie lorda di mq. 98,50. Abitazione secondo e terzo piano, composta, al secondo piano,

da un soggiorno - cucina, due camere da letto e un bagno, oltre ad un vano scala interno; mq. 98,50 lordi oltre mq. 27,80 di balcone. Il terzo piano sottotetto è composto da un piccolo ripostiglio su vano scala, un vano più grande attrezzato ad uso cucina con la presenza di un camino, un vano adibito a ripostiglio ed un bagno, oltre ad un terrazzino a livello; per mq. 93,00 lordi oltre a mq. 16,90 di terrazzo. Lastrico solare. Prezzo base Euro 100.905,00. Offerta minima Euro 75.678,75. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881770107, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 315/2021

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/01/2025 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Carmicelli 18 San Severo (FG) Appartamento al primo piano della superficie commerciale di mq. 111,00 costituito da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, ripostiglio e doppi servizi igienici. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 326/2016 17/17

Avv. Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/02/2025 ore 18:00 presso studio in Lucera, alla via Bovio n.36. Lotto 3: in Via Pietro Micca 113 San Severo (FG) Box auto, con ingresso al piano terra, composto da un vano unico, superficie lorda pari a circa 21,00 m². Vi si accede tramite una serranda con telaio e ante in lamiera di acciaio greco color senape, con serratura. Non sono presenti infissi interni. La pavimentazione interna è in battuto di cemento. Non sono presenti l'impianto gas, raffrescamento, idrico, mentre l'impianto elettrico non è funzionante. Presente umidità, che ha dato origine a infiltrazioni e muffa. Prezzo base Euro 13.965,00. Offerta minima Euro 10.473,75. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Depositare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita: quelle analogiche presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 100/2019**

Avv. Liguori Sarah. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/02/2025 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato Avv. Sarah Liguori, sito in Foggia alla Via L. Cariglia n.58 scala D, 2° piano. Lotto UNICO: in Via Arco 6 San Severo (FG) Appartamento mansardato ubicato al piano secondo di una palazzina storica recentemente restaurata. L'appartamento, in buono stato di conservazione, è composto da una zona giorno, due camere da letto, un bagno e un terrazzo. Manca APE. Prezzo base Euro 56.889,84. Offerta minima Euro 42.667,38. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881636424, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 15/2023**

Avv. Fesce Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/02/2025 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in via Monte Sant'Angelo 30 San Severo (FG) Appartamento composto da tre camere, soggiorno cucina, corridoio, ripostiglio ed un bagno. E' provvisto di due balconi. L'appartamento sviluppa una superficie lorda di circa 103 mq. L'unità immobiliare appartiene alla Classe energetica "D". Prezzo base Euro 54.089,25. Offerta minima Euro 40.566,94. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Depositare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita: quelle analogiche presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**SAN SEVERO****LOCALE DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 266/2020**

Avv. Fesce sen Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/02/2025 ore 18:00 presso lo Studio Legale Fesce sito in Foggia alla via Cariglia n. 58/D, secondo piano. Lotto UNICO: in via Brindisi 249/A San Severo (FG) locale deposito ubicato al piano interrato di mq 45. Prezzo base Euro 12.250,00. Offerta minima Euro 9.187,50. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 152/2021**

Avvocato Merlicco Matteo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/02/2025 ore 16:00 presso l'aula delle aste telematiche (Edicom Finance Srl) in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in via Varano 65 San Severo (FG) Appartamento posto al piano secondo, composto da un soggiorno, una cucina, due camere, un ripostiglio, un bagno ed un disimpegno. La superficie commerciale dell'unità immobiliare è di mq. 95,95. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 46.125,00. Offerta minima Euro 34.594,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885449810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 363/2017**

Avvocato Farano Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/01/2025 ore 10:00 Presso studio sito in Foggia, alla via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in via Giuseppe Verdi 20 San Severo (FG) Appartamento posto al terzo piano, composto di quattro vani ed accessori di ingresso, cucina, bagno, ripostiglio, vano di sgombero posto sul terrazzo di copertura distinto dall'interno 6. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno

precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**PROP. SUP. DI APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 368/2019**

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/01/2025 ore 16:30 presso studio in Foggia via Antonio Salandra n. 1. Lotto UNICO: in via Giovanni Amendola 9 San Severo (FG) Proprietà superficiale di box autorimessa piano interrato, interno 18, di mq 23. Proprietà superficiale di appartamento, quarto piano, interno 7, scala B. Prezzo base Euro 39.656,25. Offerta minima Euro 29.742,19. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3208297217, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE**DEPOSITI E ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RG 80000219/2012**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 11/02/2025 ore 18:00 presso lo studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 2: in contrada Ferrante Torremaggiore (FG) 5 depositi di cui tre al piano terra di mq 246, 112 e 112; e due al primo piano di mq 175 ciascuno. Terreno non recintato di mq 4122. Prezzo base Euro 61.699,21. Offerta minima Euro 46.274,41 Lotto 3: in Contrada Ferrante Torremaggiore (FG) Abitazione al primo piano composta da soggiorno, cucinino, wc, disimpegno, camera da letto e ripostiglio per una superficie coperta lorda di mq 99 con accesso, tramite cancello d'ingresso, da cortile di pertinenza (fg. 63 p.la 168) delimitato da recinzione, della superficie di mq 140 sul quale è presente locale deposito abusivo di mq 13,70. E' annesso inoltre terreno non recintato di mq 1700 (fg 63 p.la 171). Prezzo base Euro 28.318,36. Offerta minima Euro 21.238,77. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Depositare offerte entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita: quelle analogiche presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI**VILLETTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 230/2021**

Avvocato Rago Giorgio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/02/2025 ore 16:00 aula aste telematiche della Pi + Di sita in Lucera (FG) alla Via Federico II n° 11. Lotto UNICO: in Via P. Mattarella 31-33 Trinitapoli (BT) VILLETTA per civile abitazione composta da piano interrato, piano terra e primo piano. Prezzo base Euro 270.562,50. Offerta minima Euro 202.922,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 356/2016

Avvocato De Meo Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/01/2025 ore 13:00 presso la sala aste sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Mulini 40 Trinitapoli (BT) Appartamento con accesso da una porta blindata che si affaccia su un vano che costituisce soggiorno e cucina dell'immobile; dal soggiorno si accede ad una camera da letto e, per mezzo di un piccolo disimpegno, ad altre due camere da letto ed al bagno. L'immobile risulta, inoltre, dotato di un balcone e di un terrazzo. Superficie complessiva lorda è di circa mq.93,00 Classe energetica C. Due box con accesso da una porta in ferro del tipo basculante che si affaccia su un vano di forma rettangolare; la superficie complessiva lorda è di circa mq.21,50 ciascuno. I box sono adiacenti e comunicanti attraverso una porta. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 240/2022

Avv. Carmi Marco. Vendita senza incanto 07/02/2025 ore 16:30 presso studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Via Padre Bernardino Vico del Gargano (FG) Appartamento composto da un soggiorno, cucina, bagno, un piccolo telematica sincrona mista il o ripostiglio e due stanze da letto, per una superficie commerciale di mq. 117,328,. Locale box, pertinenziale, sito al piano seminterrato del medesimo fabbricato (distinto al numero interno 3), avente accesso autonomo da porta interna e dalla via Padre Bernardino, superficie commerciale mq. 20. Non è presente il certificato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 95.996,00. Offerta minima Euro 71.997,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392806604, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

VIESTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 332/2022

Avv. Carmi Marco. Vendita senza incanto 07/02/2025 ore 16:30 presso studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Via Dante Alighieri 57 Vieste (FG) Appartamento interno 6 della scala B, piano secondo, composto di soggiorno, cucinino in veranda, corridoio, bagno, due camere, ripostiglio e due balconi, per una superficie complessiva coperta (incluso il balcone verandato) di circa 97,5 mq e una superficie scoperta di circa 9,9 mq. CLASSE ENERGETICA "D". Prezzo base Euro 161.200,00. Offerta minima Euro 120.900,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392806604, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ZAPPONETA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 425/2018

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/02/2025 ore 18:00 in Lucera alla Via Federico II n. 11 presso l'aula aste telematiche Pi+Di. Lotto UNICO: in Corso Roma 1/A Zaponeta (FG) Appartamento composto da 5 vani per una superficie netta calpestabile di 74,20 mq. Esso si sviluppa al piano primo ed è composto da: a) una cucina, b) un ingresso - soggiorno, d) un piccolo disimpegno, e) un bagno, f) una camera da letto. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 50.598,00. Offerta minima Euro 37.949,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

SAN GIOVANNI ROTONDO

DEPOSITO, POSTI AUTO, AUTORIMESSA, LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 174/2019 315/19

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto TELEMATICA SINCRONA MISTA il 04/02/2025 ore 16:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 9: in Viale Aldo Moro 163 San Giovanni Rotondo (FG) locale uso deposito posto al piano S/1 di mq 209. posto auto scoperto posto al

piano T di mq 23. posto auto scoperto posto al piano T di mq 140. Prezzo base Euro 213.225,00. Offerta minima Euro 159.918,75 Lotto 10: in Viale Aldo Moro 163 San Giovanni Rotondo (FG) Il bene oggetto di pignoramento è formato da tre unità immobiliari. un locale uso deposito posto al piano interrato S/1 e relativa corte posta al piano terra. posto auto scoperto posto al piano T. posto auto scoperto posto al piano T. Prezzo base Euro 69.426,00. Offerta minima Euro 52.069,50 Lotto 11: in Viale Aldo Moro 163 San Giovanni Rotondo (FG) locale uso autorimessa posto al piano interrato S/2 ed ha una superficie lorda e convenzionale di mq. 34,40. Prezzo base Euro 30.960,00. Offerta minima Euro 23.220,00 Lotto 12: in Viale Aldo Moro 129/B San Giovanni Rotondo (FG) posto al piano interrato S/1 con una superficie lorda e convenzionale di mq. 72,00. Prezzo base Euro 64.350,00. Offerta minima Euro 48.262,50 Lotto 13: in Viale Aldo Moro 101 San Giovanni Rotondo (FG) unità immobiliare con aree verdi annesse, ed un locale deposito al piano interrato Il Bene è formato da un piano terra con superficie lorda e convenzionale di mq. 148,20; da un piano interrato con superficie lorda e convenzionale di mq. 25,70 ed un balcone con superficie lorda di mq.11,00 e convenzionale di mq. 3,30. Prezzo base Euro 223.506,00. Offerta minima Euro 167.629,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

VILLAGGIO TURISTICO/TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 172/2021

De Trino Cristiano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 31/01/2025 ore 16:30 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto 1: in strada vicinale Macchione San giuliano, Vieste (FG) Villaggio turistico composto da un compendio articolato in piu immobili e da un'area circostante interamente recintata. Esso si compone di: ? Villaggio Turistico: Hotel 1095 mq. coperti + superficie scoperta di 475 mq; ? magazzino: 15 mq superficie coperta; ? Residence 1: 160 mq coperti + superficie scoperta di 64 mq; ? Residence 2: 80 mq coperti + superficie scoperta di 32 mq; ? Area libera: 3800 mq. Torre Storica: non rilevabile in quanto colabente. Trattasi di una antica torre di avvistamento a forma quadrata che si erge su 2 livelli di piano. La sua superficie in pianta è pari a circa 40 mq. Prezzo base Euro 1.759.875,00. Offerta minima Euro 1.319.906,25 Lotto 2: in strada vicinale Macchione San Giuliano, Vieste (FG) Terreno agricolo trapezoidale con estensione catastale pari a 1786 mq. Catastalmente il fondo ha destinazione seminativo?arboreo ma in loco è presenta una piantagione di uliveti in buono stato di coltura, pertanto non vi è corrispondenza tra quanto dichiarato e quanto presente. Prezzo base Euro 3.348,75. Offerta minima Euro 2.511,56 Lotto 3: in strada vicinale Macchione San Giuliano, Vieste (FG) Terreno agricolo irregolare con estensione catastale pari a 3169 mq. Catastalmente il fondo ha destinazione Uliveto ed in loco è presente una piantagione di uliveti in buono stato di coltura. Prezzo base Euro 5.941,50. Offerta minima Euro 4.456,12. Gestore vendita: www.astetelematiche.it.

lematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CERIGNOLA

APPARTAMENTO, DEPOSITO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 442/2022

Avv. Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/02/2025 ore 15:30 presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via D'Adduzio n.ro 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto 1: in Via IV Novembre 4 Cerignola (FG) Abitazione posta al piano terra composta da soggiorno-pranzo (che fa da ingresso e disimpegno), cucinino, camera da letto, bagno e piccola zona sopralcata ad uso sgombero accessibile tramite scaletta interna in legno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima Euro 26.625,00 Lotto 2: in Via Po 32 Cerignola (FG) Locale deposito composto da un unico vano con piccolo w.c. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00 Lotto 3: in Contrada "Tavoletta" Cerignola (FG) Terreno agricolo dalla forma trapezoidale e con giacitura sud-nord con pendenza del 10% circa, coltivato ad oliveto, interamente irriguo, servito da impianto di irrigazione del Consorzio di Bonifica di Capitanata, della superficie catastale complessiva di ha 00.95.93. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

ABITAZIONE/TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 63/2022

Avvocato Rago Giorgio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 28/02/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di sita in Lucera alla Via Federico II n.1. Lotto 2: in Via Papa Giovanni XXIII 89 Lucera (FG) Appartamento posto al piano rialzato, di circa 130 mq, composto da ingresso, due camere da letto, bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio, sottoscala e terrazzo di circa 24 mq ad uso esclusivo del

l'appartamento cui si accede a mezzo di porte finestre poste nel soggiorno, nella cucina ed in una delle due camere da letto. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00 Lotto 4: in Strada Vicinale dell'Orefice Lucera (FG) Terreno agricolo qualità uliveto, Superficie mq 6154. Prezzo base Euro 19.425,00. Offerta minima Euro 14.570,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le | ind.le

PESCHICI

MAGAZZINO/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 135/2021

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/02/2025 ore 15:30 presso la sala aste Edicom sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1, piano n. 1, stanza n.1. Lotto UNICO: in Cutino di Suvaio, Peschici (FG) Locale uso magazzino/deposito, con superficie netta interna di circa mq 358 oltre alla superficie omogeneizzata della corte esterna di pertinenza. La superficie catastale è di circa 398,00 mq. L'immobile ha un buono stato manutentivo ed è adibito a deposito. L'edificio all'interno è caratterizzato da un ampio spazio a tutta altezza voltato a botte e da un piccolo vano chiuso ad uso ufficio. Il capannone è dotato di un unico accesso provvisto di un grosso portone metallico. Terreno seminativo, di ha 0.96.43 raggiungibile da un percorso interno che si dirama dalla SS89. Il fondo ha forma irregolare, irrigato, per lo più argilloso, ha andamento collinare con leggero pendio. All'interno della particella ricade un bacino artificiale d'acqua. Non vi sono coltivazioni di nessun genere e l'area, in alcuni punti in corrispondenza del perimetro, è occupata da rovi e vegetazione infestante. Prezzo base Euro 135.121,00. Offerta minima Euro 101.340,75. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

STRUTTURA ALBERGHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 171/2019

Avvocato Farano Luigi. Vendita senza incanto 29/01/2025 ore 10:00 presso studio sito in Foggia, alla via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in via Anna Freud 2 San Giovanni Rotondo (FG) Struttura alberghiera tre stelle costituita da un unico corpo di fabbrica e si compone di - Piano interrato uso Garage e Servizi - Piano Seminterrato ad uso Hall- Reception-Bar, Sala Ristorante e Servizi - Piano Rialzato uso albergo con nn. 11 camere e nn. 15 vani accessori; - 1o Piano uso albergo con nn.10 camere e nn. 14 vani accessori; - 2o Piano (Sottotetto) ad uso albergo con nn. 5 camere e nn. 14 vani accessori. Cortile pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 1.400.000,00. Offerta minima Euro 1.050.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

DIRITTO DI ENFITEUSI DI VILLAGGIO TURISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 30/2019 riunita a 393/19

De Trino Cristiano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/02/2025 ore 16:30 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto UNICO: in località Defensola, Vieste (FG) Diritto di Enfiteusi di Villaggio Turistico, composto da n. 15 unità ricettive + 3 unità uso personale del proprietario/gestore, oltre a servizi quali: bar, piscina, solarium, viabilità interna, parcheggi, pertinenza verde. Diritto di Enfiteusi di Villino unifamiliare piano rialzato e seminterrato oltre veranda, di 208,13 mq, commerciali corredato da pertinenza verde privato di circa 1.200,00 mq. IL DIRITTO DI ENFITEUSI POTRA' ESSERE AFFRANCATO MEDIANTE LA PROCEDURA DI AFFRANCAZIONE VERSANDO AL COMUNE DI VIESTE LA SOMMA DI EURO 25.612,00. Prezzo base Euro 1.269.546,80. Offerta minima Euro 952.160,10. Gestore vendita: www.progess-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

CERIGNOLA

COMPLESSO RURALE/TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





Procedura RGE 1/2022

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/02/2025 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Foggia alla via De Petra n. 1. Lotto 1: in Strada Provinciale Candela-Cerignola (SP95) 83/A Cerignola (FG) Abitazione (sub 2): piano rialzato composta da cinque vani e accessori ivi compresa la veranda; con pertinenziale piazzale scoperto recintato. Superficie lorda di mq. 148,00. Abitazione (sub 4): piano terra composta da quattro vani ed accessori e annessa cantina; con pertinenziale piazzale scoperto recintato. Superficie lorda di mq. 122,00. Due depositi per ricovero attrezzi agricoli, con pertinenziale piazzale scoperto recintato; deposito colonico occupa una superficie lorda di mq. 137,00. La superficie commerciale dei due depositi è pari a mq. 263,00. Il piazzale scoperto occupa una superficie di mq. 2.540,00 circa. Prezzo base Euro 230.400,00. Offerta minima Euro 172.800,00 Lotto 2: in Strada Provinciale Candela - Cerignola (SP95) Cerignola (FG) Terreno costituito da quattro particelle, della complessiva estensione di H a 11.01.18 (ettari undici, are uno e centiare diciotto). L' apprezamento di terreno risulta coltivato ad asparagi, uliveto con alcuni alberi da frutto; in parte

ad asparagi ed in parte a pescheto di circa tre anni con un impianto mt. 5 x 5. Il fabbricato rurale presente sulla p.lla 214 risulta demolito. Sulla p.lla 34 insiste un invaso in terra per l'accumulo di acqua per irrigazione. Prezzo base Euro 280.500,00. Offerta minima Euro 210.500,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3203383053, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immobilie agricole

CERIGNOLA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 250/2018 540/18

Avv. Rago Giorgio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/02/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di sita in Lucera alla Via Federico II n.1. Lotto 1: in Località San Martino Tamarice o Pezza Scarano Cerignola (FG) Piena proprietà di terreno agricolo. Si evidenzia preliminarmente che l'area adiacente l'opificio e precisamente quella a sinistra ponendosi frontalmente allo stesso, è gravata da sequestro penale operato ai sensi dell'art. 321, III comma bis c.p.p. Piena proprietà di un capannone con entrostante corridoio e scalinata in ferro a mezzo della quale si accede al piano soppalcato composto al piano terra da un vano ad uso ufficio con entrostante servizio igienico, un vano deposito, due vani spogliatoio e quattro servizi igienici; nel sovrastante piano soppalcato cui si accede mediante scalinata in

ferro, insistono tre vani ad uso ufficio con annesso ripostiglio, un servizio igienico e la zona di attesa. Piena proprietà di magazzino e locale di deposito agricolo. Superficie catastale 107 mq.,. Prezzo base Euro 352.845,70. Offerta minima Euro 264.635,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 451/2019

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/02/2025 ore 18:30 presso Aula Aste Telematiche sita in Lucera alla via Federico II n. 11, stanza n.1. Lotto D: in Strada Provinciale 45 bis San Giovanni Rotondo (FG) Fondo agricolo (Fgl 69 P.lla 28) di 24 are e 39 centiare. La natura granulometrica del terreno risulta essere di medio impasto argilloso. La sua qualità colturale è seminativo di quarta classe. Non sono presenti dislivelli evidenti. Il fondo, di forma regolare, è privo di rete consortile di bonifica e non presenta pozzi artesiani per adozione acqua di falda. I suoi confini sono delimitati da muretti a secco. Prezzo base Euro 10.546,88. Offerta minima Euro 7.910,16. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Tribunale di TRANI

Immobilie comm.le|ind.le

TRANI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2024

Tribunale Trani - Avv. De Benedictis Lucio - vendita senza incanto SINCRONA TELEMATICA il 20/02/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma telematica www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: in Trani (BT), Locale commerciale piano terra, mq. 120 catastali, occupato da debitore. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima Euro 94.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Deposito offerte telematiche entro ore 12.00 del giorno precedente vendita mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883556177; www.asteannunci.it



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 6/2017

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Francesco Gravina 5, Unità immobiliare, consistenza 5 vani, trattasi di appartamento al piano primo, superficie lorda complessiva di ca mq 90. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima Euro 21.600,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 30/01/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garvirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marcello Bruno tel. 0961702007

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2019

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via degli Ulivi 2/A, Abitazione di tipo economico, vani 3,5, piano 1 Prezzo base Euro 25.542,00. Offerta minima Euro 19.156,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 04/02/2025 ore 17:10. Partecipazione telematica: www.garvirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arbitro Paola tel. 3475946699

CATANZARO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 92/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in

Catanzaro (CZ) Via Domenico Marincola Pistoia, Unità immobiliare composta da piano terra, primo, secondo e terzo (sottotetto), vani 4 Prezzo base Euro 67.390,52. Offerta minima Euro 50.542,89. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/01/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garvirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caridi Giovanni tel. 0967521360

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 94/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via dei Conti Falluc 70/A, Proprietà superficaria per la quota di 1000/1000 su appartamento al piano terzo della scala B, distinto con il numero interno 8, composto di due vani ed accessori, con annesso locale cantina al piano seminterrato della scala B distinta con l'interno 8. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima Euro 21.600,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/02/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garvirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 3281536999

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Vincenzo De Filippis 320, Appartamento della superficie commerciale di mq 179,00, composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, due bagni, stileria, guardaroba, ripostiglio, corridoio, disimpegno, ingresso e due balconi, al piano terzo, interno 5, scala A, ha un'altezza interna di m. 3,00 fatta eccezione per porzione bagno di servizio con un'altezza pari a m. 2,85. Prezzo base Euro 81.611,00. Offerta minima Euro 61.208,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 06/02/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: www.garvirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Martia tel. 0961743951



CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 66/2019

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Fiume Neto snc, Abitazione civile, piano T-1, consistenza 6,5 vani, superficie catastale mq 131 Prezzo base Euro 105.400,00. Offerta minima Euro 79.050,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 30/01/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garvirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

CARAFFA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 73/2017

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Caraffa di Catanzaro (CZ) via I Maggio 34, Appartamento a piano rialzato, superficie lorda di piano, complessiva di terrazzo mq 203,19, composto da ingresso soggiorno con balcone su lato sud, cucina abitabile con balcone su lato nord, due bagni, lavanderia, tre camere da letto, di cui una matrimoniale con cabina armadio e terrazzo a livello e piccolo balconcino. Con locale garage a livello seminterrato con accesso autonomo con porta basculante, superficie lorda complessiva, pari a mq 38,48 Prezzo base Euro 57.937,50. Offerta minima Euro 43.453,13. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 04/02/2025 ore 15:15.

Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

FOSSATO SERRALTA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 21/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Fossato Serralta (CZ) via Belvedere, Unità immobiliare, cat. A4, consistenza 5,5 vani, sup. tot. mq 104,5, all'interno di edificio con accessi da via Belvedere, piano terra e seminterrato. Composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, due camere e servizio igienico, con balcone. Nel pavimento della camera da letto si apre un foro da cui si dirama una scala interna che conduce al soppalco del piano seminterrato, composto da unico vano. Presenza irregolarità Prezzo base Euro 22.680,00. Offerta minima Euro 17.010,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 28/01/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

ISCA SULLO IONIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 80/2020

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Isca sullo Ionio (CZ) Viale della Libertà 3, Appartamento al piano terra, della superficie commerciale di mq 162, composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, corridoio, due balconi e cantina. Si precisa che a seguito di sopralluogo del custode e del CTU l'immobile in alcune stanze presenta muffa sui muri e in cantina un gocciolamento continuo di acqua in corrispondenza del livello della cucina posta al piano superiore come da rilievi fotografici allegati. Prezzo base Euro 96.875,00. Offerta minima Euro 72.656,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/02/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Figliomeni Stefano tel. 3496544451

SAN SOSTENE

APPARTAMENTI - DEPOSITO/ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 43/2017

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in San

Sostene (CZ) via Alessandro Manzoni snc, Appartamento, scala A, piano 1, consistenza 4, superficie 70, composto da ingresso, disimpegno, cucina, due camere, bagni, ampio terrazzo. Prezzo base Euro 55.575,00. Offerta minima Euro 41.681,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in San Sostene (CZ) via Alessandro Manzoni, Appartamento, scala A, piano 1, consistenza 4,5, superficie 98, composto da ingresso, cucina, ripostiglio, corridoio, due camere, un bagno, un terrazzo. Prezzo base Euro 70.950,00. Offerta minima Euro 53.212,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 4: in San Sostene (CZ) via Alessandro Manzoni, Deposito (attualmente trasformato in abitazione), scala A, piano 3, cat. C/2, consistenza 68, superficie 75. In difformità al titolo edilizio rilasciato, è utilizzato come abitazione, ed è necessario il ripristino dei luoghi come da avviso Prezzo base Euro 25.875,00. Offerta minima Euro 19.406,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 5: in San Sostene (CZ) via Alessandro Manzoni, Deposito (attualmente trasformato in abitazione), scala A, piano 3, cat. C/2, consistenza 64, superficie 70. In difformità al titolo edilizio rilasciato, è utilizzato come abitazione, ed è necessario il ripristino dei luoghi come da avviso Prezzo base Euro 25.087,50. Offerta minima Euro 18.815,62. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 04/02/2025 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 71/2016

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sant'Andrea Apostolo dello Ionio (CZ) Località Fego snc, Unità immobiliare, superficie catastale mq 51, al piano S1 del fabbricato di cui fa parte e si compone di una corte esclusiva di ca mq 19,5 e tre ambienti interni, distinti e separati da tamponature interne, catastalmente identificati come locale deposito, cantina e ripostiglio per una superficie utile netta di circa mq 42,5 Prezzo base Euro 25.818,75. Offerta minima Euro 19.364,06. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/02/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 3281536999

SATRIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 94/2021

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Satriano (CZ) via Zurigo 8, Appartamento al piano primo ed ha una superficie commerciale di mq 88,

composto da cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, disimpegno, balcone e cantina al piano seminterrato. E' ubicato in edificio di 4 piani, 3 fuori terra e 1 interrato Prezzo base Euro 79.200,00. Offerta minima Euro 59.400,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/01/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

SERSALE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2019

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) via Salita Brunetti, Unità immobiliare costituita da fabbricato a tre piani fuori terra, con superficie catastale pari a mq 143,50 (pari alla somma dell'appartamento (mq 128) e della superficie dei locali deposito (mq 62) calcolata al 25% circa, composta da piano terra, primo e secondo, di vani catastali 4,5. Prezzo base Euro 23.937,20. Offerta minima Euro 17.952,90. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/02/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

SOVERIA SIMERI

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 101/2020

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Soveria Simeri (CZ) via Giosuè Carducci snc, Compendio immobiliare costituito da: - immobile cat A/3, consistenza vani 4,5. - immobile cat C/2, consistenza mq 17. - lastrico solare, cat F/5 di mq 110. Prezzo base Euro 12.192,20. Offerta minima Euro 9.144,20. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/02/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

TAVERNA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 82/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Taverna (CZ) via Sant'Angelo, Compendio immobiliare costituito dagli immobili: cat. A/10 e cat. A/3 Prezzo base Euro 51.072,00. Offerta minima Euro 38.304,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Taverna (CZ) via Sant'Angelo, Compendio immobiliare costituito dall'immobile cat. C/6. Prezzo base Euro 6.508,80. Offerta minima Euro 4.881,60. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/03/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

GIMIGLIANO

ABITAZIONI - MAGAZZINO/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 79/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Gimigliano (CZ) via Risorgimento 31, Lotto unico (formato giuste disposizioni di cui all'ordinanza del G.E. del 2.09.2024) così composto: 1) Unità immobiliare ad uso residenziale, al piano terra, primo, e secondo (sottotetto) in fabbricato, consistenza vani 6, misura una superficie utile complessiva pari a mq. 103. 2) Unità immobiliare ad uso residenziale al piano primo, consistenza vani 6, misura una superficie utile pari a mq. 91 circa oltre balconi per mq 2,80 circa; con annesso locale magazzino/deposito posto al sottostante piano seminterrato (S1), superficie utile di mq. 10 circa ed altezza netta interna mt. 1.70 in fabbricato Prezzo base Euro 18.668,00. Offerta minima Euro 14.001,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 25/02/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Munda Luca tel. 3333158068

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

GIMIGLIANO

TERRENI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 132/2009

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Gimigliano (CZ) via Madonna di Porto - Immobili per mq totali 14.320 adibiti a castagneto da frutto. - Immobile di vani 4,5 al piano terra cat. A/4. - Struttura agricola (olificio) composto da: immobile di vani 4,5 al piano terra Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/03/2025 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colica Roberto tel. 0961741784

SATRIANO

IMMOBILI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 22/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Satriano (CZ) Viale Europa snc, Immobile, Cat. C/2 (magazzino/deposito), consistenza mq 117, superficie totale mq 126, Viale Europa snc (attuale Via Zurigo) e facente parte di un fabbricato residenziale sito al n. 8 di Via Zurigo), piano S1. Prezzo base Euro 59.700,00. Offerta minima Euro 44.775,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Satriano (CZ) via Zurigo snc, Fabbricato in corso di costruzione, cat. F/3 e F/1, piano S1-T-1-2, meglio specificato in avviso Prezzo base Euro 492.975,00. Offerta minima Euro 369.731,25. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 3: in Satriano (CZ) Satriano, Terreno, consistenza mq 880, qualità seminativo. Prezzo base Euro 47.550,00. Offerta minima Euro 35.662,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 4: in Satriano (CZ) Satriano, Terreno, consistenza mq 650, qualità seminativo. Prezzo base Euro 32.925,00. Offerta minima Euro 24.693,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 5: in Satriano (CZ) Satriano, Terreno, consistenza mq 700, qualità seminativo. Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima Euro 27.450,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 29/01/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Aversa Giuseppe tel. 09611840491

Immobilie comm.le | ind.le

CATANZARO

PORZIONI DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Viale Isonzo 352 A, Porzione di fabbricato realizzato ad un piano fuori terra, nello specifico locale commerciale, classificato con categoria catastale C/1, catastalmente ha una superficie di ca mq 13 con altezza di mt 3.40 Prezzo base Euro 8.450,00. Offerta minima Euro 6.337,50. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) Viale Isonzo 352 B e C, Porzione di fabbricato realizzato ad un piano fuori terra, nello specifico locale commerciale, classificato con categoria catastale C/1, catastalmente ha una superficie di ca mq 238 con altezza di mt 3.85 Prezzo base Euro 154.700,00. Offerta minima Euro 116.025,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/03/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957



**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 211/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Mazzotta Matteo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Macchia della Tavola 34, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento (su cui grava diritto di abitazione) al piano terra di un fabbricato, costituito da ingresso-soggiorno, 2 wc, cucina e 2 camere da letto. Superficie lorda mq 118 circa oltre spazio di isolamento trasformato in corte esclusiva di mq 44 circa e piccolo locale deposito di mq 3,4. Prezzo base: Euro 58.866,75. Offerta minima: Euro 44.150,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.354,67. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/03/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098425435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 271/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Stamati Sara. Lotto 2 - in Cosenza (CS) via Giacomo Mancini n.251/E (già via Paolo Borsellino snc): Piena proprietà dell'unità immobiliare box autorimessa ubicata al piano secondo interrato di un fabbricato. Consistenza 23 mq. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 19.125,00. Offerta minima: Euro 14.343,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 382,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno

lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841527656, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 127/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Raffaella. Lotto 2 - in Acri (CS) Via Capalbo, Diritto di superficie 1/1 di: Piena proprietà superficaria di un'abitazione di tipo economico al piano secondo, composta da: ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi. Superficie commerciale ca. 130 mq. Box (garage) al piano terra, costituito da un unico vano, illuminato da piccola finestra, dotato di luce ed acqua. Superficie commerciale ca. 23 mq. Prezzo base: Euro 39.210,66. Offerta minima: Euro 29.407,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481470, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO EX PEDACE

ABITAZIONI-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 57/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Rosa Rocco. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. comm. mq 193 ca, composto da: soggiorno, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ripostigli, corridoio nonché 4 balconi per mq 34,80 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 31.544,17. Offerta minima: Euro

23.658,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, sup. comm. mq 197 ca, composto da: soggiorno, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ripostigli, disimpegno, corridoio nonché 4 balconi per mq 34,80 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 32.503,35. Offerta minima: Euro 24.377,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 94, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione al piano terzo, sup. comm. mq 197 ca, costituito da soffitta non abitabile, priva di rifiniture. Libero. Prezzo base: Euro 7.358,15. Offerta minima: Euro 5.518,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Casali del Manco (CS) Pedace, Via Soprana 92, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano seminterrato, sup. comm. mq 38 ca, pavimento in graniglia, pareti prive di intonaco, dotato di impianto elettrico. Libero. Prezzo base: Euro 5.490,50. Offerta minima: Euro 4.117,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 23/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Veltri Giuliana. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Via della Cultura 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani seminterrato e terra di un edificio per civile abitazione, sup. interna calpestabile mq 225 al piano seminterrato, mq 36 al piano terra, mq 18 di terrazzo al piano terra oltre piccola legnaia e corte comune di mq 500. Sup. commerciale mq 286,85. Occupato. Prezzo base: Euro 171.666,00. Offerta minima: Euro 128.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via della Cultura 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani terra, primo e secondo di un edificio per civile abitazione, sup. interna calpestabile mq 64 ca al piano terra, mq 93 al piano primo, mq 98 al piano secondo oltre corte comune di mq 500. Sup. commerciale mq 306,75. Occupato. Prezzo base: Euro 183.110,00. Offerta minima: Euro 137.333,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/03/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3495781494, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

FAGNANO CASTELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 351/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Longo Aida Maria Francesca. Lotto UNICO - in Fagnano Castello (CS) Località Cirangolo, Via Mafalda di Savoia 38-40, Piena Proprietà 1/1 di: a) Appartamento al piano terra, costituito da ampio terrazzo, accesso al vano scala condominiale, ingresso-disimpegno, due stanze da letto, ripostiglio, bagno, ingresso di servizio, angolo cucina, pranzo-soggiorno-salotto un secondo piccolo cucinino. Sup. Commerciale mq 126. Occupato. b) Unità immobiliare al piano seminterrato costituita da cantina, un'ampia tavernetta con caminetto, ripostiglio, bagno, disimpegno, garage, portico con forno e adiacente corte, oltre ad un secondo portico adiacente all'accesso carrabile del garage. Sup. catastale mq 159. Occupato. Due piccole pertinenze a destinazione WC e locale magazzino-deposito di mq 23,95 lordi. Prezzo base: Euro 86.908,00. Offerta minima: Euro 65.181,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3924835447, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

PORZIONI DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 101/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Marini Serra Gabriella. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Contrada Castello 10, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare allo stato rustico (sprovvista di intonaco, pavimenti, impiantistica) al piano mansardato di un fabbricato su 3 livelli, sup. lorda mq 181 oltre sup. balcone, scala di accesso e corte esterna per una sup. commerciale tot di mq 208,20. Non occupata. Prezzo base: Euro 32.580,00. Offerta minima: Euro 24.435,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Contrada Castello 10, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di costruzione al piano seminterrato, sup. lorda mq 195 oltre sup. scala di accesso e corte esterna per una sup. commerciale tot di mq 213,78 di cui mq 33 completati e mq 162 allo stato rustico. Non occupata. Prezzo base: Euro 35.912,00. Offerta minima: Euro 26.934,00. Rilanci minimi in caso di gara:

Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Luzzi (CS) Contrada Castello 10, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano terra, completamente ultimata e rifinita fatta eccezione di un vano, sup. tot mq 191 oltre sup. scala di accesso e corte esterna per una sup. commerciale tot di mq 226,23. Occupata. Prezzo base: Euro 70.388,00. Offerta minima: Euro 52.791,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984306414, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 184/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via San Giovanni Bosco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terra, sup. cat. mq 169, costituita da ingresso, 4 vani, cucina, bagno, ripostiglio e disimpegno. Occupato. Prezzo base: Euro 34.313,18. Offerta minima: Euro 25.734,89. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 687,00. Vendita sincrona telematica 07/04/2025 ore 10:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 298/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avvocato Bernardo Ester. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Pasquali, Via Sandro Pertini 2, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato della superficie lorda complessiva, esclusi accessori, di mq 337 circa, composto da 10 vani. Prezzo base: Euro 154.800,00. Offerta minima: Euro 116.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del

giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098429282, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 269/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Adimari Manuela. Lotto UNICO - in Rende (CS) ex Contrada Pirelli, Via Telesio 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile per abitazione civile ad un piano f.t., esteso su terreno di mq 165, della sup. tot di mq 100, di cui calpestabili mq 80 e corte esterna di mq 65, vani 5, costituito da: locale d'ingresso, 2 camere da letto, cucina, wc, soggiorno e locale deposito. Attraverso scala esterna in metallo si accede a locale sottotetto adibito a deposito. Occupato. Prezzo base: Euro 25.966,42. Offerta minima: Euro 19.474,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471748021, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN FILI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 157/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Fiore Ugo. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Manca 28-28/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento costituito da: piano terra con locale cucina e bagno ricavato nel sottoscala; piano primo con bagno e locale soggiorno con annesso balcone; piano secondo (sottotetto) con stanza da letto, pic-

cola cabina armadio e piccolissimo balcone. Libero. Prezzo base: Euro 22.958,25. Offerta minima: Euro 17.218,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte: TELEMATICHE ore 12:00/ANALOGICHE ore 12:30, del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3498087223, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN FILI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 67/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Cozza Angiolino. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Destre 49, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su 3 livelli: piano terra, piano primo e piano secondo, sup. tot. mq 113,18 circa e balcone mq 5,6 circa al piano secondo, composta al piano terra da cucina, piccolo bagno nel sottoscala, al piano primo da stanza da letto, bagno e piccolo disimpegno, al piano secondo da stanza da letto, stanza destinata a dispensa e piccolo ripostiglio. Libero. Prezzo base: Euro 21.777,49. Offerta minima: Euro 16.333,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/03/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984508454, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

LOCALE MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 123/2006 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Tenuta Giuliana. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Località Belvedere, Via Pietro Negroni 117, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino di mq 77 sito al piano terra, meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base: Euro 28.259,92. Offerta minima: Euro 21.194,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del

giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463403, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARTINO DI FINITA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 175/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Verrina Raffaella. Lotto UNICO - in San Martino di Finita (CS) Via Maglicat, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di vani 8,5, posto al piano terra, anche se su livelli diversi, di un fabbricato costruito in pietra con un corpo aggiunto in mattoni; l'immobile comprende anche dei magazzini al piano seminterrato (appartamento mq. 267 - magazzini mq. 227). Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 50.739,02. Offerta minima: Euro 38.054,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/03/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421044, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 169/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Lenti Massimo. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Costa 7-25, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato adibito a civile abitazione su 3 livelli: piano seminterrato, sup. lorda interna mq 51,78; piano terra, sup. lorda interna mq 55,31 oltre balconi/porticati per mq 6,53; piano primo, sup. lorda interna mq 49,44 oltre balconi/terrazzi per mq 10,33. Libero. Prezzo base: Euro 31.311,88.

Offerta minima: Euro 23.483,91. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810693, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 15/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Camigliatello Silano, Via del Turismo 16/18, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino composto da un locale interrato e da un locale piano terra. Consistenza: sub. 6 mq 70; sub. 9 mq 71. Prezzo base: Euro 18.591,62. Offerta minima: Euro 13.943,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 371,83. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/04/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA

APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 74/1993 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott. Ruffo Fabio. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) località Campo San Lorenzo: APPARTAMENTO in un fabbricato posto al piano primo. IL TUTTO MEGLIO PRECISATO NELLE CONSULENZE TECNICHE IN ATTI RELATIVE AL GIUDIZIO DI DIVISIONE. Prezzo base: Euro 73.544,00. Offerta minima: Euro 55.158,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Spezzano della Sila (CS) località Campo San

Lorenzo: MAGAZZINO. IL TUTTO MEGLIO PRECISATO NELLE CONSULENZE TECNICHE IN ATTI RELATIVE AL GIUDIZIO DI DIVISIONE. Prezzo base: Euro 13.950,00. Offerta minima: Euro 10.462,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita sincrona telematica 06/03/2025 ore 14:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Ruffo Fabio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

FAGNANO CASTELLO

APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 33/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Zumpano Maria. Lotto 1 - in Fagnano Castello (CS) via Cavour 9, Piena Proprietà 1/1 di: immobile di tre piani oltre ad un piano adibito a soffitta, avente due ingressi, uno situato alla via Cavour n. 9 e un ingresso alla via Fiore 1. Il piano terra è adibito a magazzino. Il primo piano è costituito da ingresso, stanza adibita a soggiorno, cucina e bagno. Il secondo piano è costituito da tre camere da letto. Il terzo piano è costituito dalla soffitta non abitabile adibita a deposito. La soffitta è adibita a magazzino. Sup. lorda complessiva è di 228,33 mq. Libero. Prezzo base: Euro 16.311,50. Offerta minima: Euro 12.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Fagnano Castello (CS) via Cavour, Piena Proprietà 1/1 di: magazzino commerciale in buono stato di manutenzione e provvisto di bagno. Sup. lorda complessiva è di 42,62 mq. Libero. Prezzo base: Euro 4.009,00. Offerta minima: Euro 3.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3297910647, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

IMMOBILE RESIDENZIALE E COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 3/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Giardino Pierpaolo. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Contrada Malvitani, Via Giuseppe Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione composta al p.t. da portico, ampio ingresso, 2 stanze e bagno; al p.1 da terrazza, ingresso e 2 stanze; al p. seminterrato da 3 ambienti destinati a deposito con ingressi indipendenti. Sup. 300 mq. Libero. Prezzo base: Euro 56.864,34. Offerta minima: Euro 42.648,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3295897842, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

COSENZA-RENDE

TERRENI-MAGAZZINI-NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 88/2001 + 70/2000 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Monte Chirico: Proprietà per la quota di 37/99 di nr. 4 terreni, tutti al fg. 28: p.la 22, mq 4.740, seminativo arborato; p.la 23, fabbricato rurale, mq 420; p.la 24, mq 1.840, vigneto; p.la 30, mq 23.970, seminativo arborato. Prezzo base: Euro 13.530,40. Offerta minima: Euro 10.147,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Lotto 6 - in Cosenza (CS) Via dei Mille, Piena Proprietà 1/1 di: Locale con destinazione catastale "negozi" ma attualmente utilizzato come magazzino deposito merci. Prezzo base: Euro 40.807,01. Offerta minima: Euro 30.605,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Cosenza (CS) Via dei Mille, Piena Proprietà 1/1 di: Locale con destinazione catastale "negozi" attualmente utilizzato come magazzino deposito merci. Prezzo base: Euro 41.599,17. Offerta minima: Euro 31.199,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Cosenza (CS) Via dei Mille, Piena Proprietà 1/1 di: Locale al piano interrato con destinazione catastale "magazzino" ed utilizzato per deposito merci. Prezzo base: Euro

35.581,68. Offerta minima: Euro 26.686,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Lotto 11 - in Rende (CS) Via Valle del Neto, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino e locale deposito al piano seminterrato, accesso carrabile, presenti oneri condominiali come meglio indicato in avviso. Prezzo base: Euro 26.174,02. Offerta minima: Euro 19.630,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Lotto 12 - in Rende (CS) Via Valle del Neto, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino e locale deposito al piano seminterrato, accesso carrabile, presenti oneri condominiali come meglio indicato in avviso. Prezzo base: Euro 9.914,40. Offerta minima: Euro 7.435,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2025 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO - LUZZI

ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 77/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Cesareo Raffaella. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Vritta, Nuda Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione, vani 7, composto: al piano primo da cucina con annesso balcone, sala da pranzo, stanza da letto matrimoniale, stanzetta e bagno; al piano terra da stanzetta; soffitta di pertinenza. Sup. tot mq 200. Occupato. Prezzo base: Euro 56.875,44. Offerta minima: Euro 42.656,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Via Vritta, Nuda Proprietà 1/1 di: Magazzino e locali di deposito al piano terra, consistenza mq 65. Occupati. Prezzo base: Euro 15.390,29. Offerta minima: Euro 11.542,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Luzzi (CS) Località Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, consistenza 37 centiarie. Coltivato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 1.362,59. Offerta minima: Euro 1.021,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 4 - in Luzzi (CS) Località Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, consistenza 20 are e 48 centiarie. Coltivato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 68.499,00. Offerta minima: Euro 51.374,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/03/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098473007, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

LUZZI

ABITAZIONI - FABBRICATO RURALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 5/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gissonna Maria. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Contrada Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, composto da cucina abitabile, pranzo, corridoio, 3 vani e bagno, superficie lorda mq 132 circa oltre locale posto in aderenza adibito a legnaia con ingresso autonomo di circa mq 12. Occupato. Prezzo base: Euro 29.744,00. Offerta minima: Euro 22.308,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Contrada Muri 25, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita a civile abitazione al piano primo, composta da unico vano adibito a cucina-soggiorno, superficie lorda mq 30 circa. Occupata. Prezzo base: Euro 4.214,00. Offerta minima: Euro 3.161,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Luzzi (CS) Contrada Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Mansarda al rustico, posta al primo piano, in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 20.484,00. Offerta minima: Euro 15.363,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Luzzi (CS) Contrada Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale (solo fondazioni - da demolire) di mq 90. Il terreno su cui insiste ricade in zona ATUC (Ambito Territoriale Urbano Consolidato). Prezzo base: Euro 5.268,00. Offerta minima: Euro 3.951,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Luzzi (CS) Contrada Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile di mq 860 circa (corte) con servitù di passaggio, categoria area urbana. Tale area ricade in zona ATUC (Ambito Territoriale Urbano Consolidato) con indice di edificabilità pari a 0,4 mq/mq. Prezzo base: Euro 10.067,00. Offerta minima: Euro 7.551,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Luzzi (CS) Contrada Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 1.930 circa, qualità semin. arbor, classe 1, ha 00.18.30, ricadente in zona ATUC (Ambito Territoriale Urbano Consolidato) con indice di edificabilità pari a 0,4 mq/mq. Prezzo base: Euro 40.163,00. Offerta minima: Euro 30.123,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - in Luzzi (CS) Contrada Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 3.770 circa, qualità semin. arbor, classe 1, ha 00.37.70, ricadente in zona ATUC (Ambito Territoriale Urbano Consolidato) con indice di edificabilità pari a 0,4 mq/mq. Prezzo base: Euro 82.738,00. Offerta minima: Euro 62.054,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - in Luzzi (CS) Località Ferrari, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 1.450 circa, qualità bosco ceduo, classe 2, ha 00.14.50, ricadente in zona Agricola. Prezzo base: Euro 3.395,00. Offerta minima: Euro 2.547,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Luzzi (CS) Località Ferrari, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 5.350 circa, qualità semin. irrig., classe 2, ha 00.53.50, ricadente in zona Agricola. Prezzo base: Euro 12.525,00. Offerta minima: Euro 9.394,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/03/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma

ma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 184/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Amato Luigi. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Madonna delle Grazie, Via San Pietro 33/35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano seminterrato, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e 2 camere, sup. utile lorda mq 110, calpestabile mq 93,50. Occupato. Prezzo base: Euro 35.821,44. Offerta minima: Euro 26.866,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 716,43. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Madonna delle Grazie, Via San Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno edificabile ricadente in zona di completamento B1, sup. catastale mq 1.980, costituito da 3 particelle, andamento superficiale in lieve pendio, superficie incolta, visuale privilegiata sulle valli circostanti e sul frontistante borgo antico storico di Montalto Uffugo. Libero. Prezzo base: Euro 42.340,32. Offerta minima: Euro 31.755,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 846,81. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423587, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

CASALE/RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 38/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Amato Luigi. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Donnandrea, Piena Proprietà 1/1 di: Casale/rustico ubicato in zona collinare, cat. F/4, libero, comprensivo di: - Appartamento, piano terra, sup. catastale mq 123,47; - Appartamento, piano primo, sup. cat. mq 185,94 oltre mq 9 terrazzi. - Fabbricato della sup. catastale di mq 108,92 oltre 42,90 portico e mq 59,53 terrazzi. - Corte di

pertinenza, sup. catastale mq 618. Prezzo base: Euro 58.218,88. Offerta minima: Euro 43.664,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.164,38. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/04/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423587, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO

VILLA CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 241/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Giordano Stefania. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Via Padula Due Forni 30, Piena Proprietà 1/1 di: Villa, vani 8, costituita da: piano primo seminterrato adibito per una parte a tavernetta, cantina-deposito-bagno oltre androne (ex portico) e per l'altra parte a garage (sub 2); piani terra, primo e ammezzato adibiti ad abitazione. Occupata. Pertinenze: Corte annessa e terreno adibiti a giardino, con retrostante piscina e legnaia a servizio della villa, mq 2.250 ca. Garage al piano seminterrato, mq 97 lordi. Prezzo base: Euro 435.200,00. Offerta minima: Euro 326.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3456485305, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPARO

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 43/2017 + 55/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Ettore. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) già Contrada Malavicina, Viale Europa 53, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al piano terra, primo e secondo, composto da 5 vani catastali. Occupato. Terreno, qualità uliveto, superficie mq 190. Prezzo base: Euro 41.393,35. Offerta minima: Euro 31.045,01. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 827,87. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI.

Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

CERISANO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 231/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Boellis Lucia. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Savotani snc, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di un locale commerciale, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da zona commerciale e da un retro con due bagni, di cui uno ricavato in un vano sottoscala, per una superficie calpestabile complessiva di 70,15 mq. Libero. Prezzo base: Euro 22.077,31. Offerta minima: Euro 16.557,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984837650, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 143/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Pellegrino Francesco. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Contrada Cimino, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Immobile sito al piano terra di forma geometrica rettangolare ed adibito ad attività di ristorante a supporto dell'azienda agrituristica esistente, della superficie di 528,60 mq. con portico di 20,80 mq., composto da locale cucina con servizi igienici, sala con doppi servizi annessi, struttura portante in muratura, tetto con struttura in legno, area pertinenziale esterna pavimentata. 2) Fabbricato ad uso ricettivo agrituristico (corpo C), edificato ante 1967 e ristrutturato nel 2013, posto al primo piano con superficie lorda ricettiva di 279,88 mq. e annesso deposito con superficie lorda di 95,66 mq. L'immobile è composto da nove camere con annesso bagno servite da corridoio e con destinazione d'uso di posti letto a supporto dell'azienda agrituristica. 3) Strutture ricettive (corpo A, B, B1): Il corpo "A":

Immobile al P.T. con destinazione d'uso di posti letti agrituristici è composto da un corridoio longitudinale da cui si accede alle camere con annessi servizi igienici, come sopra risulta anch'esso a supporto dell'attività dell'azienda agrituristica. L'immobile ben esposto presenta affacci su tutti i lati, tetto a due falde e soffitti interni in legno. La superficie totale corrisponde a 280 mq., ed è composto da 9 camere con bagno privato. Il corpo "B": Immobile ubicato al piano terra con destinazione d'uso di posti letti agrituristici è composto da quattro camere con annessi servizi igienici con accesso dall'esterno e da due locali deposito, sempre a supporto dell'attività dell'azienda agrituristica. L'immobile ha una struttura portante in muratura. La superficie totale corrisponde a 122,96 mq. Il corpo "B1": Immobile ubicato al piano terra con superficie di 60,48 mq. e terrazzo posto al primo piano con superficie di 60,48 mq. con destinazione d'uso di deposito. 4) Locale deposito di servizio all'azienda di 231 mq. e area urbana (terreno di corte) di 1540 mq. con aree verdi sistemate con muratura di pietrame faccia a vista, viottoli pavimentati in pietrame a secco e mattoni, pavimentazione in pietrame e mattoni con formazioni di verde nei giunti. Prezzo base: Euro 326.752,22. Offerta minima: Euro 245.064,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3392634743, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

CAROLEI

TERRENI - DEPOSITI - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 304/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Porto Rossella. Lotto 1 - in Carolei (CS) Corso Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Bene realizzato su una strada asfaltata ad uso privato ubicata all'interno di un'area delimitata da recinzione metallica e accessibile da cancello carrabile e cancelletto pedonale chiusi a chiave. Sul terreno (all'interno della recinzione) vi è una villetta bifamiliare con cortile e strada interna di accesso. Prezzo base: Euro 2.767,50. Offerta minima: Euro 2.075,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 110,70. Lotto 2 - in Carolei (CS) Corso Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Soffitta situata nel sottotetto del fabbricato appartenente ai magazzini. Sup. 32 mq. Prezzo base: Euro 5.301,00. Offerta minima: Euro 3.975,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 212,04. Lotto 3 - in Carolei (CS) Corso Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzini al piano terra di varie metrature. Prezzo base: Euro 87.966,00. Offerta minima: Euro 65.974,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.518,64. Lotto 4 - in Carolei (CS) Via G. Carducci, Piena Proprietà 1/1 di: Due posti auto scoperti condominiali. Prezzo base: Euro 2.784,60. Offerta minima: Euro 2.088,45. Rilanci minimi in caso di gara:

Euro 111,39. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984394096, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immibile agricolo

MONTALTO UFFUGO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 6006/2013

ERRATA CORRIGE - Si segnala che nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 632 del 15/11/2024 era riportato erroneamente in vendita il Lotto n. 2. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale e corretto. Tribunale di Cosenza. Proc. n. 6006/2013 RG. G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) in prossimità Via Giosuè Carducci, Località Scalo Le Parrille, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno esteso complessivamente mq 800, ricadente in zona di completamento e ristrutturazione B/1. Prezzo base: Euro 30.671,00. Offerta minima: Euro 23.004,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 10/2021 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Magdalene, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno della superficie complessiva di 7.250 mq, qualità seminativo arborato, ubicato nella zona industriale con destinazione urbanistica di PRG "Zona Industriale D1". Libero. Prezzo base: Euro 160.395,00. Offerta minima: Euro 120.296,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.200,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Contrada Magdalene, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno della superficie complessiva di 2.463 mq, con destinazione urbanistica di PRG "Zona Industriale D1". Libero. Prezzo base: Euro 77.940,33. Offerta minima: Euro 58.455,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/03/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Giacomantonio Giuseppe, piattaforma del Gestore

delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN GIOVANNI IN FIORE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 154/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Mazzotta Matteo. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Parco Nazionale della Sila, Località Macchia di Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 3 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpodereale: 1) Terreno, pascolo, mq 14.580, sul quale ricade un piccolo manufatto in legno. 2) Terreno, pascolo-arb, forma irregolare, mq 116.040. 3) Terreno, pascolo-arb, mq 17.490. Prezzo base: Euro 88.151,82. Offerta minima: Euro 66.113,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.526,07. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) Parco Nazionale della Sila, Località Macchia di Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 4 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpodereale: 1) Terreno, semin irrig, mq 186.190, sul quale insiste un piccolo manufatto in legno. 2) Terreno, bosco alto, intercluso nella p.lla 3 (bene 1), mq 1.560. 3) Terreno, bosco alto, mq 13.320. 4) Terreno, pascolo arb, mq 5.960. Prezzo base: Euro 62.418,19. Offerta minima: Euro 46.813,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.496,72. Lotto 3 - in San Giovanni in Fiore (CS)

Parco Nazionale della Sila, Località Macchia di Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 5 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpodereale: 1) Terreno, pascolo, mq 1.710. 2) Terreno, pascolo, interessato dalla presenza di un vallone, mq 1.610. 3) Terreno, pascolo arb, mq 890.760. 4) Terreno, pascolo arb, mq 5.880. 5) Terreno, pascolo arb, mq 29.970. Prezzo base: Euro 500.509,32. Offerta minima: Euro 375.381,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 20.020,37. Lotto 4 - in San Giovanni in Fiore (CS) Parco Nazionale della Sila, Località Macchia di Pietro e Volpintesta, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 4 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpodereale: 1) Terreno, pascolo arb, mq 12.920. 2) Terreno, pascolo arb, mq 5.280. 3) Terreno, bosco alto per mq 220.020 e pascolo arb per mq 9.400, tot mq 229.420. 4) Terreno, seminativo, mq 8.400. Prezzo base: Euro 189.549,27. Offerta minima: Euro 142.161,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 7.581,97. Lotto 5 - in San Giovanni in Fiore (CS) Parco Nazionale della Sila, Località Macchia di Pietro e Volpintesta, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 3 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpodereale: 1) Terreno, seminativo, mq 64.650. 2) Terreno, seminativo, mq 1.670. 3) Terreno, pascolo, mq 5.190. Prezzo base: Euro 33.547,00. Offerta minima: Euro 25.160,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.341,88. Lotto 6 - in San Giovanni in Fiore (CS) Località Macchia di Pietro o Volpintesta, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 3 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpodereale: 1) Terreno, bosco alto, mq 39.190. 2) Terreno, bosco alto, mq 960. 3) Terreno, pascolo arb, mq 7.440. Prezzo base: Euro 40.670,02. Offerta minima: Euro 30.502,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.626,80. Lotto 7 - in San Giovanni in Fiore (CS) Località Macchia di Pietro o Volpintesta, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 2 terreni ricadenti in zona E1 - agricola vincolata, con servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla strada interpodereale: 1) Terreno, pascolo arb, mq 3.190. 2) Terreno, pascolo arb, mq 240.250. Prezzo base: Euro

124.538,40. Offerta minima: Euro 93.403,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.981,53. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/04/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098425435, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

Bene Mobile

COSENZA

QUOTE SOCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 937/2023 RGE

G.E. Dott. Pancaro Maurizio. Commissionario Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Francesco De Francesco 19: Primo lotto avente ad oggetto 1 (una) quota sociale del valore nominale di Euro 100,00. Prezzo base: Euro 14.958,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 150,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Francesco De Francesco 19: Secondo lotto avente ad oggetto 2 (due) quote sociali del valore nominale di Euro 200,00. Prezzo base: Euro 29.916,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Francesco De Francesco 19: Terzo lotto avente ad oggetto 5 (cinque) quote sociali del valore nominale di Euro 500,00. Prezzo base: Euro 74.791,66. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Lotto 4 - in Cosenza (CS) Via Francesco De Francesco 19: Quarto lotto avente ad oggetto 16 (sedici) quote sociali del valore nominale di Euro 1.600,00. Prezzo base: Euro 239.333,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.400,00. Vendita con incanto 23/01/2025 alle ore 16:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte le ore 12:00 del 22/01/2025. Per info: il Commissionario Tel. 0984408479.

Aste
RIVISTA
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

Tribunale di
CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO-LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2022

Lotto 1: Crotone (KR) Via Ucraina 6, Piena proprietà per quota 1000/1000 di un appartamento posto al secondo piano (3° Ft), 3 vani catastali, di complessivi mq 120 e composto da: ingresso - soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 camere, n. 2 bagni e n. 2 balconi. Prezzo Base Euro 25.363,13; offerta minima Euro 19.022,35. Lotto 2: Crotone (KR) Via Ucraina 6, Piena proprietà per quota 1000/1000 di un immobile/ locale al piano S1 (1° entro terra), di complessivi mq 120, con accesso diretto dalla corte identificata con il subalterno n. 8. E' composto da un unico locale all'interno del quale è presente un bagno. Le porte di accesso, costituite da serrande con doghe in ferro, sono due ma una di esse risulta murata. Cat. F/3 (in corso di costruzione). Prezzo Base Euro 6.701,49; offerta minima Euro 5.026,12. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 27/01/2025 ore 16:00

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 68/2023

Lotto 1: Crotone (KR) Via America, Appartamento posto al piano secondo, composto da: ingresso/corridoio, salotto, soggiorno-cucina, n. 2 camere da letto ed un bagno. Prezzo Base Euro 27.562,50; offerta minima Euro 20.672,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Dima Pierdamiano tel. 0962818862. Vendita Telematica con modalità asincrona: 05/02/2025 ore 16:00.

www.asteannunci.it

CROTONE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2023

Lotto 1: Crotone (KR) via Antonio De Curtis 61, Appartamento in villa a schiera, categoria A/3, Consistenza 9,5 vani, della superficie complessiva di 220 mq. Prezzo Base Euro 144.000,00; offerta minima Euro 108.000,00. Lotto 2: Crotone (KR) via Antonio De Curtis 61, Appartamento in villa a schiera, categoria A/3, Consistenza 9,5 vani, della superficie complessiva di 224 mq. Prezzo Base Euro 142.500,00; offerta minima Euro 106.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 06/02/2025 ore 16:00

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2024

Lotto 1: Crotone (KR) via Nazioni Unite 39, Appartamento al terzo piano composto da soggiorno e zona cucina pranzo, due camere da letto, un servizio igienico, dalla zona pranzo si accede ad un affaccio per una parte veranda chiusa con infissi, destinata a zona lavanderia, per la restante parte a balcone.

Superficie commerciale di 85 mq. Facente parte di fabbricato di sei piani fuori terra. Prezzo Base Euro 77.459,00; offerta minima Euro 58.094,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Bianchi Vincenzo tel. 096221898. Vendita Telematica con modalità asincrona: 27/01/2025 ore 16:00.

CIRO' MARINA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2024

Lotto UNICO: Cirò Marina (KR) Via Arno 30, Fabbricato ad uso civile nella maggiore consistenza a tre piani fuori terra, composta da due vani con annesso w.c. al piano terra, due vani con annesso w.c. al piano primo e sottotetto. Prezzo Base Euro 15.000,00; offerta minima Euro 11.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 29/01/2025 ore 15:00.

CRUCOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 78/2023

Lotto 5: Crucoli (KR) frazione di Torretta, Via Rosario Livatino snc, Appartamento al piano terra (non completato) con corte di complessivi mq 62,69 commerciali, costituito da mq 56 di abitazione e mq 110,70 di corte, a mt 100 dal mare. Dotato dei muri divisorii e degli impianti. La superficie dell'abitazione è ripartita dai soli muri divisorii in cucina-soggiorno, gabinetto, e due camere da letto. Prezzo Base Euro 21.637,19; offerta minima Euro 16.227,89. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Rag. Scalese Milva tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 29/01/2025 ore 16:00.



asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

CUTRO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 41/2024

Lotto 1: Cutro (KR) Località Steccato, Appartamento per civile abitazione al 1° piano di maggior fabbricato, composto da ingresso, soggiorno-cucina, tre camere da letto di cui due con bagno in camera, due stanze studio, una lavanderia, un ripostiglio, un bagno ed una veranda (su due lati); sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 216,00. Prezzo Base Euro 145.064,00; offerta minima Euro 108.798,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 17/01/2025 ore 16:00.

MESORACA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 74/2021

Lotto 1: Mesoraca (KR) Vico Rovellino 2, Appartamento in edificio a 3 piani f.t., disposto al piano primo (zona giorno) unico ambiente dove sono dislocati la cucina e il salone. Annessi, ma divisi da un piccolo disimpegno, si trovano un ripostiglio e un bagno. Dal salone, per mezzo di una scala, si accede al piano secondo (zona notte) con tre camere e bagno. In buono stato di conservazione e con ottime rifiniture, termoautonomo. Superficie calpestabile di mq 160,00, oltre 21,00 mq di balconi. Prezzo Base Euro 91.063,88; offerta minima Euro 68.297,76. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Vincelli Rosa Patrizia tel. 0962905542. Vendita Telematica con modalità asincrona: 05/02/2025 ore 17:00.

VERZINO

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 16/2023

Lotto 1: Verzino (KR) via Fratelli Cervi snc, Piena proprietà di unità immobiliare al terzo piano, con 4 locali, bagno, tutti allo stato rustico. La superficie lorda complessiva è circa mq 115 di superficie interna lorda e mq 65 di terrazzi. Prezzo Base Euro 8.742,30; offerta minima Euro 6.556,73. Lotto 2: Verzino (KR) via Fratelli Cervi snc, Piena proprietà di unità immobiliare al primo piano, con 5 locali, 2 bagni e cucina oltre terrazzi. La superficie lorda complessiva è circa mq 170 di superficie interna lorda e mq 35 di terrazzi. Prezzo Base Euro 19.769,85; offerta minima Euro 14.827,39. Lotto 3: Verzino (KR) via Fratelli Cervi snc, Piena proprietà di unità immobiliare al piano seminterrato, composto da 1 locale, ha superficie lorda complessiva di circa mq 12. Prezzo Base Euro 653,54; offerta minima Euro 490,16. Lotto 4: Verzino (KR) via Fratelli Cervi snc, Piena proprietà di unità immobiliare al piano seminterrato, composto da 1 locale parzialmente soppalcato, ha superficie lorda complessiva di circa mq 90. Prezzo Base Euro 5.196,96; offerta minima Euro 3.897,72. Lotto 5: Verzino (KR) via Fratelli Cervi snc, Piena proprietà di unità immobiliare al piano seminterrato, composto da 1 locale più grande e 2 locali accessori di piccola dimensione, ha superficie lorda complessiva di circa mq 35. Prezzo Base Euro 2.286,66; offerta minima Euro 1.715,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Russo Vincenzo tel. 3400068093. Vendita Telematica con modalità asincrona: 10/02/2025 ore 16:00

CROTONE

COMPLESSO IMMOBILIARE-BENI MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 15/2011

LOTTO 1: Diritto di proprietà sul complesso immobiliare sito nel Comune di Crotone, ubicato a nord della città (intercluso tra la Statale 106 ionica, ad ovest, e la Ferrovia ionica, ad est, mentre a sud e nord confina con le dismesse aree industriali, precedentemente denominate Pertusola Sud, a nord, e Montedison, a sud), dell'estensione complessiva di 145.056 mq., accessibile direttamente dalla Statale Ionica, attraverso un cancello carrabile. LOTTO 2: Stazione di Villa Sala, costituita da un piccolo edificio ad un piano ormai completamente demolito, un fabbricato disposto su due piani, un piano seminterrato ed un piano rialzato, originariamente destinato ad alloggiamento degli impianti di pompaggio e delle relative apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche. LOTTO 3: Materie prime (allumina-zeoliti-solfato di alluminio). LOTTO 1-3: Può essere oggetto di vendite frazionate. Prezzo base: Lotto 1 Euro 2.820.000,00, Lotto 2 Euro 3.000,00, Lotto 3 Euro 152.000,00. Offerta minima: Lotto 1 Euro 2.115.000,00, Lotto 2 Euro 2.250,00, Lotto 3 Euro 114.000,00. Rilancio minimi in caso di gara: Lotto 1 Euro 100.000,00, Lotto 2 Euro 500,00, Lotto 3 Euro 5.000,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 23/01/2025 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 30/01/2025 alle ore 12:00). Curatore: Dott. Mario Antonini Tel. 0961/721820. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

**Tribunale di
LAMEZIA TERME****Abitazione | Accessorio****LAMEZIA TERME****PORZIONE DI FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 38/2019**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Quartiere Nicastro, via Oberdan 13, Porzione di fabbricato di maggiore consistenza, a cinque piani f.t., ad uso civile abitazione, al piano primo (secondo f.t.), sup. netta calpestabile interna mq 75,70 oltre a mq 14,00 di balconi, sup. commerciale mq 94. Composta da ingresso, cucina soggiorno, bagno, due camere e ripostiglio. Presenza difformità come da avviso. Attualmente occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 46.350,00. Offerta minima Euro 34.762,50. Rilancio minimo Euro 1.854,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/01/2025 ore 09:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737-0968401064

LAMEZIA TERME**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 21/2022**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Salvatore Scillia 2, Appartamento residenziale al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza con copertura in eternit, vani 5,5, sup. utile totale di ca mq 101,22 (sup. lorda mq 120,79 - sup. commerciale lorda lotto mq 123,55), composto da un ingresso, cucina-soggiorno, bagno, corridoio, due camere da letto con

balcone di ca mq 9,20. Presenza difformità come da avviso. Sono comprese le proporzionali quote di proprietà sulle parti comuni dell'intero edificio. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 30/01/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

FRANCAVILLA ANGITOLA**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 16/2017**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Francavilla Angitola (VV) via Scopelliti 7, Fabbricato a due piani f.t., oltre seminterrato e sottotetto, quest'ultimo destinato a stenditoio, composto da più unità immobiliari con diversa destinazione d'uso, non ancora ultimato, con terreno di pertinenza di mq 2.759. Presenza abusi sanabili e non. Prezzo base Euro 67.247,80. Offerta minima Euro 50.435,84. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 30/01/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

MOTTA SANTA LUCIA**ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 46/2022**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Motta Santa Lucia (CZ) via Convento 9, Abitazione di tipo popolare, al piano terra di un edificio di costruzione ante '67, composto da ingresso soggiorno con ripostiglio-

sottoscala, cucina, camera da letto, bagno e piccolo terrazzo. Risulta ristrutturato. Vi si accede tramite un portoncino situato su via Convento al n. 9. Esiste anche un'entrata secondaria attraverso un piccolo vano scala. Giuridicamente libero in quanto occupato dal debitore con occupazione non opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. LOTTO 2: in Motta Santa Lucia (CZ) via Convento, Immobile con destinazione d'uso civile abitazione di tipo popolare cat. catastale A/4, al primo piano di un edificio a due piani, di vecchia costruzione, ante '67, nel centro storico di Motta Santa Lucia, costituito da un ingresso/vano scala, corridoio/disimpegno, soggiorno, una cucina, un bagno, una camera da letto ed un piccolo balcone. Ingresso al piano terra su via Convento. Giuridicamente libero in quanto occupato dal debitore con occupazione non opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 16.143,75. Offerta minima Euro 12.107,81. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 30/01/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****LAMEZIA TERME****VILLINO - CAPANNONE INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 25/2018**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Località Capizzaglie, via Salvatore Foderaro 20, Casa indipendente (villino) a due piani f.t. con sottotetto e corte di ca mq 909,65, composta al piano terra da un ampio garage con magazzino e deposito che affaccia direttamente sul verde circostante e su area attrezzata, con un bagno di servizio; al piano primo da 2 camere da letto, bagno, soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio, balcone che corre lungo tutti i quattro lati del fabbricato mentre il sottotetto è utilizzato come deposito. Sup. v.p.p. di mq. 481,05. Libero, occupato dal debitore. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima Euro 123.750,00. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) Frazione di San Pietro Lametino, Località Prato, Quota 1/2 intera proprietà e 1/2 nuda proprietà di capannone industriale ad un piano f.t. adibito a "Porcilaia" composto da un ampio locale di tot mq. 292,40 v.p.p. con annesso piazzale attrezzato di mq. 1.137,60 e area a verde coltivata ad agrumeto (clementine) di mq. 640. Libero, occupato dal debitore. Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima Euro 95.625,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica

tica 16/01/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

LAMEZIA TERME

UNITA' IMMOBILIARI E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Sant'Eufemia, via Alida Nucifero 3A, già via del Mare snc, Piena proprietà delle unità immobiliari: - fabbricato per civile abitazione, a due piani fuori terra, cat. A3; - capannone - deposito, piano terra, cat. C/2. Piena proprietà delle unità immobiliari: - area urbana F/1 in parte coperta da tettoia lamellare, categoria EU, piano terra, mq. 226; - terreno, area verde parzialmente a prato, categoria T, consistenza 1 are e 23 centiare. Piena proprietà nella quota di 1/2 dell'immobile: terreno, corte di passaggio pavimentata con betonelle, cat. T, consistenza 3 are e 80 centiare Prezzo base Euro 256.106,25. Offerta minima Euro 192.079,69. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 20/02/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Ernestina Monica tel. 3208188218

DECOLLATURA

PORZIONE DI FABBRICATO CON TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Decollatura (CZ) via Piano Tomaini, A) piena proprietà di porzione nord-est del fabbricato in muratura cielo-terra a tre piani f.t. più un locale magazzino al seminterrato. B) piena proprietà di terreno di mq 2.055 sul quale insistono due manufatti non assenti. C) piena proprietà di terreno di mq 2.150. Allo stato attuale l'immobile è libero, è in corso la stipula di un contratto di locazione transitorio da concludere con il custode giudiziario. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima Euro 36.526,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 16/01/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

Immobile comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

AZIENDA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 72/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Località Prato, Complesso agricolo zootecnico su terreno di ca mq 3.380, volta all'allevamento di suini, costituita da: fabbricato allo stato rustico da adibire ad abitazione, stalla di sosta con annesso ufficio e deposito, altro deposito, area esterna di ca mq 2.874,81. Difficoltà parzialmente sanabili. Allo stato attuale l'immobile è libero, in quanto occupato dal debitore. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 16/01/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

LAMEZIA TERME

UNITA' IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 31/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via dei Giardini, Unità imm.re uso artigianale, (a ridosso del Torrente Piazza), con accesso attraverso piccola corte di pertinenza su cui insiste, solo catastalmente, una superficie non di proprietà per la quale dovrà essere prevista una servitù di passaggio, su un unico livello f.t. con manto di copertura in eternit da sostituire, parzialmente soppalcato, composto da 2 locali non completamente separati, 2 uffici, servizio igienico, 3 soppalchi, corte di pertinenza. Sup. mq 1.125. Difficoltà interne sanabili Prezzo base Euro 155.671,88. Offerta minima Euro 116.753,91. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 29/01/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216

FIGLINE VEGLIATURO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Concordato Preventivo n. 1/2014

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

CANCELLERIA FALLIMENTARE

Estratto bando di vendita Beni Immobili Concordato Preventivo n. 1/2014 a carico di omissis Giudice Delegato Dott.ssa Alessia Iavazzo Commissario Giudiziale Dott. Aldo La Rizza Commissario Liquidatore Dott. Paolo Cosentino Il Dott. Paolo Cosentino, Commissario Liquidatore di omissis, intende procedere, in esecuzione del programma di liquidazione, alla vendita dell'Opificio Industriale sito in Figline Vegliaturo (CS) indentificato in catasto fabbricati del predetto comune al foglio 5 particella 645 Categoria D/7 e foglio 9 particella 967 sub 20 Categoria C/2 per il prezzo complessivo di Euro 904.356,88.

Il giorno 29 gennaio 2025, alle ore 11.30, presso lo studio del Commissario Liquidatore - sito in Lamezia Terme Via G. Garibaldi n. 20 - si provvederà all'apertura delle buste, alla presenza dello stesso, di due testimoni e degli offerenti. Temine per la presentazione delle offerte: 28 gennaio 2025 ore 12.00. Chiunque fosse interessato all'acquisizione dell'opificio industriale, potrà richiedere copia del Regolamento alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lamezia Terme oppure al Commissario Liquidatore - Lamezia Terme, Via G. Garibaldi, 20, telefono 348/7358129 email: cosentinopaolo@tiscali.it.

Copia della perizia di stima e del regolamento di vendita potranno essere visionati sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui siti internet www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it, www.asteannunci.it, nonché sui siti indicati dal "Gruppo Edicom" nel nuovo pacchetto pubblicitario multilivello ad alta visibilità del 19 ottobre 2021.

Lamezia Terme lì 25 novembre 2024

Il commissario Liquidatore
Dott. Paolo Cosentino

NOCERA TERNESE

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 15/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Nocera Terinese (CZ) via Francesco Acerbi 10, Locale al piano terra di un fabbricato a più livelli costruito in epoca anteriore 1967 nel centro storico, con destinazione d'uso commerciale indentificata catastalmente C/1 e vi si esercita l'attività di ristorazione-bar. Ha un'ottima visibilità ed è posizionato in una delle vie principali del centro. Vi si accede attraverso un piccolo slargo di marciapiede, autorizzato per la disposizione di tavoli all'aperto. Consistenza 22 mq. Allo stato attuale risulta occupato dal debitore Prezzo base Euro 24.679,69. Offerta minima Euro 18.509,77. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 12/03/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Campana Emanuele tel. 3939525350

Terreno | Immobile agricolo

CURINGA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/1995

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 4: in Curinga (CZ) Località Moddone - Mezza Praia, Lotto n. 4 denominato "MODDONE": esteso appezzamento di terreno pianeggiante di forma trapezoidale, raggiungibile percorrendo la Strada Statale n. 18 Tirrena Inferiore, di superficie complessiva ha 13.23.70, costituito da un unico corpo (anche se una porzione di soli mq 500, al mapp. n. 22 del fg. 43 risulta staccata dalla restante e maggior consistenza del lotto, da un canale di scolo). Sono compresi i seguenti manufatti: 1) capannone; 2) ricoveri pompe, non riportati in catasto. Prezzo base Euro 1.687.500,30. Offerta minima Euro 1.265.625,22. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 29/01/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216

Bene Mobile

LAMEZIA TERME

MOBILI E ARREDI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Concordato Preventivo n. 1/2014

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
CANCELLERIA FALLIMENTARE
Estratto bando di vendita Beni beni mobili

Concordato Preventivo n. 1/2014 a carico di omissis Giudice Delegato Dott.ssa Alessia Iavazzo Commissario Giudiziale Dott. Aldo La Rizza Commissario Liquidatore Dott. Paolo Cosentino Il Dott. Paolo Cosentino, Commissario Liquidatore di omissis, informa che è pervenuta offerta di acquisto cauzionata relativa ai mobili e arredi per complessivi Euro 1.000,00 oltre iva Il giorno 31 gennaio 2025, alle ore 10.30, presso lo studio del Commissario Liquidatore - sito in Lamezia Terme Via G. Garibaldi n. 20 - si provvederà all'apertu-

ra delle buste, alla presenza dello stesso, di due testimoni e degli offerenti. Temine per la presentazione delle offerte migliorative: 30 gennaio 2025 ore 12.00. Chiunque fosse interessato a formulare offerte migliorative in punto prezzo, potrà richiedere copia del Regolamento al Commissario Liquidatore - Lamezia Terme, Via G. Garibaldi, 20, telefono 348/7358129 email: cosentinopaolo@tiscali.it. Lamezia Terme li 27 novembre 2024 Il commissario Liquidatore Dott. Paolo Cosentino



Tribunale di
LOCRI

Abitazione | Accessorio

GERACE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2018

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Gerace (RC) Contrada Azzuria, Immobile censito con destinazione abitativa con accesso direttamente dalla strada principale, composto da: ampio vano adibito a zona ingresso/soggiorno di mq. 30,65, cucina a vista di mq. 18,78 che si affaccia su un balcone coperto di mq. 24,67, disimpegno che collega la zona notte di mq. 4,84, n. 3 camere da letto rispettivamente di mq. 13,16 - 14,92 - 13,56, cabina armadio di mq. 4,88, bagno di mq. 7,07 con annessa lavanderia di mq. 2,95, bagno di mq. 8,22, balcone di mq. 2,33. Superficie Commerciale mq. 118 Prezzo base Euro 18.634,35. Offerta minima Euro 13.975,76. Vendita senza incanto sincrona mista 29/01/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

GIOIOSA IONICA

VILLINO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 32/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Gioiosa Ionica (RC) contrada Agliocane, Diritto di piena proprietà relativo alle seguenti unità immobiliari: 1) vilino ad un piano fuori terra, vani 6,5, le divisioni interne al fabbricato e le aperture verso l'esterno sono difformi da quelle in progetto (l'abuso è sanabile); all'esterno del fabbricato esiste un porticato di

80,70 mq, realizzato abusivamente e non sanabile. 2) magazzino ad un piano fuori terra adibito a pertinenza del fabbricato principale, è stata realizzata in assenza di titolo abilitativo edilizio (l'abuso non è sanabile). Prezzo base Euro 111.375,00. Offerta minima Euro 83.531,25. Vendita senza incanto sincrona mista 05/02/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038

GIOIOSA IONICA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



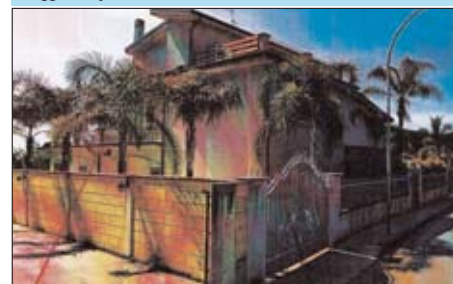
RGF 1067/2006

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Gioiosa Ionica (RC) Gioiosa Ionica, Nuda proprietà 1/1 di immobile, meglio descritto nei documenti agli atti Prezzo base Euro 16.820,16. Offerta minima Euro 12.615,12. LOTTO 2: in Gioiosa Ionica (RC) Gioiosa Ionica, Nuda proprietà 1/1 di immobile, meglio descritto nei documenti agli atti Prezzo base Euro 43.846,98. Offerta minima Euro 32.885,24. LOTTO 3: in Gioiosa Ionica (RC) Gioiosa Ionica, Lotto 3: (perizia di stima di cui al lotto n. 3, lotto n. 4, lotto n. 5) - Nuda proprietà 1/1 di immobile (immobile in corso di costruzione). Lotto 3: (perizia di stima di cui al lotto n. 3, lotto n. 4, lotto n. 5) - nuda proprietà per 1/2 di immobile. Lotto 3: (perizia di stima di cui al lotto n. 3, lotto n. 4, lotto n. 5) - proprietà per 1/2 di immobile Prezzo base Euro 6.994,63. Offerta minima Euro 5.245,97. LOTTO 4: in Gioiosa Ionica (RC) Gioiosa Ionica, Proprietà per 1/2 di immobili (sub 4 rifinito con bagno sub 3 magazzino con bagno) Prezzo base Euro 3.557,78. Offerta minima Euro 2.668,34. LOTTO 5: in Gioiosa Ionica (RC) Gioiosa Ionica, Proprietà per 1/1 immobile non accatastato in corso di costruzione realizzato sui terreni (immobile da accatastare come F3 in corso di costruzione). Prezzo base Euro 114.786,09. Offerta minima Euro 86.089,57. Vendita senza incanto sincrona mista 16/01/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Curatore Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807

LOCRI

ABITAZIONE IN VILLINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 44/2023

G.E. Giuseppe Cardona LOTTO 1: in Siderno (RC) via dello Sport, Unità immobiliare, cat. A/7, vani 12, PT-P1-P2. La superficie strutturale composta dalla porzione di piano terra, dal piano primo e dalla porzione del piano secondo risulta essere pari a mq 345,51. La superficie destinata a balconi e verande risulta essere pari a mq 141,15 con una superficie convenzionale pari a mq 19,11. Sono compresi i diritti su corte (sub. 1) e portico (sub. 6), comuni anche ad altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 266.857,32. Offerta minima Euro 200.143,00. Vendita senza incanto sincrona mista 05/02/2025 ore 09:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894

MARINA DI GIOIOSA IONICA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 14/2021

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Strada Scinuso 7, Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo (secondo fuori terra) di un fabbricato a due piani fuori terra, della consistenza di vani 7,5 Prezzo base Euro 31.508,13. Offerta minima Euro 23.631,10. Vendita senza incanto sincrona mista 22/01/2025 ore 10:40. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Calautti Manuela tel. 0964415691



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SIDERNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 2/2017

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Siderno (RC) Via Dei Colli, Unità immobiliare, cat. A/3, consistenza 7,5 vani. Prezzo base Euro 36.121,81. Offerta minima Euro 27.091,35. Vendita senza incanto sincrona mista 26/02/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cinanni Maria Elena tel. 09641906838

SIDERNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) Corso Giuseppe Garibaldi 253, Diritto di Nuda Proprietà per 1/2 su unità immobiliare quale abitazione di tipo civile al Piano Terra di un più grande immobile, pervenuta per Donazione e gravata dal Diritto di Usufrutto per 1000/1000, a favore del (Donante), comprese le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, cons. 5 Vani Prezzo base Euro 51.268,92. Offerta minima Euro 38.451,69. LOTTO 2: in Siderno (RC) Corso Giuseppe Garibaldi 253, Diritto di Nuda Proprietà per 1/2 su magazzino (garage) al piano terra di un più grande immobile, pervenuta per Donazione e gravata dal Diritto di Usufrutto per 1000/1000, a favore del (Donante), comprese le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, cons. mq 34 Prezzo base Euro 51.268,92. Offerta minima Euro 38.451,69. LOTTO 3: in Siderno (RC) Corso Giuseppe Garibaldi 253, Diritto di Nuda Proprietà per 1/2 su abitazione di tipo civile, al Piano Terra di un più grande immobile, pervenuta per Donazione e gravata dal Diritto di Usufrutto per 1000/1000, a favore del (Donante), comprese le proporzionali quote sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, cons. 5,5 vani Prezzo base Euro 68.365,17. Offerta minima Euro 51.273,88. Vendita senza incanto sincrona mista 05/02/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chirico Antonia Fabiola tel. 3394569244

www.asteannunci.it

SIDERNO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Siderno (RC) Corso G. Garibaldi snc, Immobile, piano II. Prezzo base Euro 108.300,00. Offerta minima Euro 81.225,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/01/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807

**Abitazione | Accessorio
Immobil. comm.le | ind.le**

SIDERNO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 15/2018

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) via Turati, Quota indivisa di 4/6 di unità a piano terra oggi si presenta sfitta essendo precedentemente adibita a Biblioteca Comunale, cat. A/10, cons. di vani 22, superficie catastale complessiva lorda ca mq. 496, con due corti esclusive Prezzo base Euro 301.856,60. Offerta minima Euro 226.392,00. LOTTO 2: in Siderno (RC) via degli Oleandri 33, Quota indivisa di 4/6 unità a piano S1 attualmente adibita a palestra, cat. D/6, superficie complessiva lorda ca mq. 378,50, escluse le aree esterne Prezzo base Euro 170.333,50. Offerta minima Euro 127.750,30. Vendita senza incanto sincrona mista 12/02/2025 ore 10:05. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gallo Giuseppe tel. 3201820480

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BENESTARE

UNITA' IMMOBILIATI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2014

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Benestare (RC) via Rione Garreffa, Unità immobiliare (facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza), al piano terra, con annesso piano sottotetto rispetto alla via Rione Garreffa, 11 vani, piano T-1, che occupa complessivamente una superficie lorda di mq. 250,90 (piano T 193,60 mq. e piano 1 57,30 mq.) escluso balconi, terrazza e ingresso (tot. mq. 97,60; piano T 77,50 mq. e piano 1 20,10 mq.). Vi si acce-

de dal pianerottolo esterno d'ingresso posto sulla suddetta via. Prezzo base Euro 55.398,10. Offerta minima Euro 41.549,33. LOTTO 2: in Benestare (RC) via Rione Garreffa, Unità immobiliare (facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza), al primo piano seminterrato sottostrada rispetto alla via Rione Garreffa, cat. fabbricato in corso di costruzione, piano S1, che occupa complessivamente una superficie lorda di mq. 160, escluso i balconi (tot. mq. 23,55). Vi si accede dalla rampa del fabbricato, in discesa, dalla suddetta via. Prezzo base Euro 17.703,15. Offerta minima Euro 13.277,37. LOTTO 3: in Benestare (RC) via Rione Garreffa, Unità immobiliare (facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza), al secondo piano seminterrato sottostrada rispetto alla via Rione Garreffa, cat. fabbricato in corso di costruzione, piano S2, che occupa complessivamente una superficie lorda di mq. 154,50. Vi si accede dalla corte del fabbricato che si raggiunge attraverso una rampa carrabile di accesso, in discesa, dalla suddetta via. Prezzo base Euro 13.035,90. Offerta minima Euro 9.776,93. LOTTO 4: in Benestare (RC) via Rione Garreffa, Terreno, seminativo arborato, avente una superficie di are 5 e centiare 69. Solo a causa di una mancata volturazione, l'immobile risulta formalmente intestato in catasto per 2/18 della proprietà a persone diverse dal debitore esecutato, ma viene venduto per la piena proprietà, conformemente alle risultanze dei registri immobiliari. Prezzo base Euro 6.001,18. Offerta minima Euro 4.500,89. Vendita senza incanto sincrona mista 20/01/2025 ore 09:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565

SIDERNO - GROTTERIA

TERRENI - IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 54/2016

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) via Fossecali, Area di sedime e cortilizia dell'immobile costituito da una villa a due piani fuori terra con annesso al piano terra locale garage, avente superficie commerciale di mq. 406,47, superficie utile al p.T. di mq. 161,45 distribuita in quattro vani, wc, lavanderia, disimpegno oltre due verande di mq. 38,60,

LOCRI

garage di mq. 20,80, al piano primo la superficie utile è mq. 153,70 con 4 vani, 2 wc, disimpegno, oltre a veranda e balconi, immobile abusivo non sanabile di cui è prevista la demolizione. Prezzo base Euro 34.431,47. Offerta minima Euro 25.823,60. LOTTO 2: in Siderno (RC) Località Fossecali, Terreno avente superficie di mq 636, uliveto Prezzo base Euro 12.822,02. Offerta minima Euro 9.616,51. LOTTO 3: in Siderno (RC) via Fossecali, Fabbricato a due piani fuori terra, con struttura di muratura di pietrame, costruito negli anni cinquanta, superficie commerciale di mq. 433,59, superficie utile al p.T. di mq. 167,20 distribuita in quattro vani, wc, oltre tre ripostigli, al piano primo la superficie utile è mq. 131,85 con 4 vani, 2 wc, e veranda Prezzo base Euro 46.301,82. Offerta minima Euro 34.726,37. LOTTO 4: in Siderno (RC) Località Fossecali, Insieme degli appezzamenti di terreno fra loro collegati senza soluzione di continuità, superficie di mq 1094, uliveto Prezzo base Euro 15.644,31. Offerta minima Euro 11.733,16. LOTTO 5: in Siderno (RC) via Fossecali, Quota 1/2 sul diritto di piena proprietà relativo all'immobile costituito da un manufatto ad un piano fuori terra in corso di costruzione, destinato a magazzino, metà del quale perimetrato, sviluppo di mq. 134 lordi, volume mc. 569,90, abusivo, gravato dagli

oneri per la sanatoria, cui è asservita la superficie di mq. 68 di terreno della limitrofa particella n. 4 Prezzo base Euro 3.045,44. Offerta minima Euro 2.284,08. LOTTO 6: in Siderno (RC) via Fossecali, Quota 1/2 sul diritto di piena proprietà relativo all'immobile costituito da un fabbricato diruto, realizzato all'interno di un appezzamento di terreno della superficie complessiva di mq 510, avente giacitura in consistente pendenza, gravato da asservimento urbanistico su una porzione di terreno di 68 mq, e diritto alla corte sulla particella n. 6 foglio 16. Prezzo base Euro 3.525,27. Offerta minima Euro 2.643,95. LOTTO 7: in Grotteria (RC) Località Marcinà Inferiore, Immobile inserito dallo strumento urbanistico in zona E1, aree agricole con possibilità insediamenti di tipo industriale e artigianale, e che per le particolari condizioni dovute all'epoca del frazionamento (precedente all'adozione del piano) e alla consistenza del frazionamento (superficie inferiore alla minima unità agricola pari a mq 3.330) può rientrare in zona C di carattere speciale, avente la superficie di mq 3.120, seminativo arborato Prezzo base Euro 18.509,77. Offerta minima Euro 13.882,33. Vendita senza incanto sincrona mista 29/01/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009

Immobilie comm.le|ind.le

LOCRI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 93/1993

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Locri (RC) Via Prolungamento Giacomo Matteotti 372, Immobile piano S1-T Prezzo base Euro 488.700,00. Offerta minima Euro 366.525,00. LOTTO 3: in Locri (RC) Via Prolungamento Giacomo Matteotti 372, Immobile Piano S1-T Prezzo base Euro 440.550,00. Offerta minima Euro 330.412,50. Vendita senza incanto sincrona mista 06/03/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tigani Emanuele tel. 3297156709



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteAnnunci.it

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

www.gpsaste.it



Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

PALMI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

3/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Contrada Ciambra: LUNICO: Unità immobiliare P T, cat. A/2, cl.2, consistenza 7,5 vani Vendita modalità asincrona telematica il 06/02/2025 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 96.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffiotti Chiara tel. 3470375115. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

PALMI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

19/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via Nazionale, 15: LUNICO: Abitazione di tipo economico, con annesso terrazzo a livello, posta al primo piano, superficie catastale totale 154 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 18/02/2025 ore 09:00, tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 101.879,54. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

49/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Leonardo da Vinci 20: LUNICO: 1/1 di un appartamento al P2 vani 5,5 cat. A/3 di 73,34 mq netti oltre scala interna ad uso esclusivo, oltre 73,55 mq di balcone e lastrico solare, costituito ingresso, cucina/pranzo, soggiorno con caminetto funzionante; 2 camere, bagno, lavanderia. L'abitazione è ben rifinita ma i serramenti non sono di buon livello, in buone condizioni il locale igienico, l'impianto idrico-sanitario e l'impianto elettrico. Non c'è impianto di riscaldamento né collegamento al gas metano. Vendita modalità asincrona telematica il 06/02/2025 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 13.257,60. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 3405935787. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



1/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Bengasi 19: LUNICO: Fabbricato per civile abitazione a due elevazioni fuori terra con struttura portante in muratura ordinaria, in stato di elevato abbandono e degrado Vendita modalità asin-

crona telematica il 04/02/2025 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 16.000,00. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

71/2004 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Contrada Tamburo: L3: Diritto di piena proprietà sul fabbricato piano T, 1°, 2° e seminterrato, località Contrada Tamburo. Trattasi di unità immobiliare originariamente adibita alla produzione di sfarinati (molino). La stessa presenta struttura portante in cemento armato in buono stato di conservazione. Si sviluppa su n.ro 4 piani tutti collegati tra loro attraverso una scala a chiocciola. Misura complessivamente mq. 328 circa e dispone di n. 2 balconi (l'uno al piano terra e l'altro al piano primo) della superficie di mq. 15,00 circa. Esternamente è asservita da corte comune alle altre unità immobiliari della superficie pari a circa mq. 1100. Rizziconi (RC) Contrada Tamburo: L4: Diritto di piena proprietà sul fabbricato piano 1° e 2°. Trattasi di unità immobiliare adibita alla lavorazione e confezionamento di prodotti surgelati. Misura complessivamente mq. 394 al piano primo, asservito da n. 1 balcone che la circonda per due lati e misurante complessivamente mq 40 circa; il piano secondo misura complessivamente mq. 121 circa Rizziconi (RC) Contrada Tamburo: L5: Diritto di piena proprietà sul fabbricato piano seminterrato. Trattasi di unità immobiliare adibita a deposito. La stessa presenta struttura portante in cemento armato in buono stato di conservazione. L'unità misura complessivamente mq 308 circa. Esternamente è asservita da corte, comune alle altre unità immobiliari della superficie pari a circa mq. 1100. Vendita modalità asincrona telematica il 30/01/2025 ore 09:30, Tramite la Piattaforma www.garavirtuale.it. P. base L3: Euro 10.160,00. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L4: Euro 17.750,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L5: Euro 9.700,00. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329, Custode Avv. Daniela Carbone 096621049. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

27/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Eleonora Duse: LUNICO: 1/1 di garage, attualmente utilizzato come deposito, non rifinito, senza pavimentazione né intonaco e impianto elettrico non a norma; at. C/6 (garage/deposito), classe 1, 170 mq, superficie tot. 223 mq. 1/1 di appartamento al piano primo composto da ingresso, salone, cucina-pranzo con angolo cottura, quattro 4 da letto, 2 bagni (di cui uno non rifinito, ovvero privo di piastrelle e sanitari), oltre veranda e balconi; - lastrico solare, costituente la copertura piana del fabbricato impermeabilizzata con guaina bituminosa. at. A/2 (abitazione di tipo civile), cl. 2, 7,5 vani, superficie tot. 219 mq (tot. escluse aree scoperte 189 mq). 1/1 di lastrico solare cat F/5 (lastrico solare), consistenza 242 mq Vendita modalità asincrona telematica il 14/02/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 26.121,39. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Polifrone Lidia tel. 3287230280. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

ALLOGGIO UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

32/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Giovanni Caboto 18: LUNICO: 1/1 di un fabbricato per civile abitazione composto da tre piani f.t. Piano Terra: pianerottolo di accesso, P1: ripostiglio, bagno, due camere, soggiorno e ampio disimpegno, P2: cucina abitabile, caminetto, soggiorno, terrazzo. Cat. A/3, classe 2, vani 8 di mq. 202. Vendita modalità asincrona telematica il 14/03/2025 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 15.995,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Germanò Pietro Paolo tel. 3394703683. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

12/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via G. Leopardi n 19: L1: Appartamento al 2° piano (terzo f.t.) facente parte di un fabbricato a tre piani f.t. La superficie complessiva di circa mq 113,00, consta di un ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, ripostiglio, disimpegno centrale, tre camere da letto e doppi servizi oltre un balcone-veranda sul lato antistante. Vendita modalità asincrona telematica il 30/01/2025 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 42.552,07. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torrone Patrizia tel. 3207812795. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

62/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via VICO VICARI n° 11: L1: Piena proprietà di unità immobiliare di tipo abitazione popolare composto da un piano terra e un piano primo Vendita modalità asincrona telematica il 28/01/2025 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 82.260,36. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TERRANOVA SAPPO MINULIO

FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

47/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC) LUNGO LA SP 1 DIR: LUNICO: Piena Proprietà Di N. 2 Fabbricati Rurali Di Vecchia Costruzione, Intercomunicanti, Posti Al Piano Terra E Ubicati Lungo La Sp 1 Dir Del Comune Di Terranova Sappo Minulio (Rc), A Poca Distanza Dal Centro Urbano, Località "Castello". Area Rurale Di Centiare 25 (In Precedenza Fabbricato Rurale) Senza Reddito Vendita modalità asincrona telematica il 30/01/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 38.250,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Condò Valeria tel. 3290112024. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

www.asteannunci.it



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

BUNVICINO

ABITAZIONE SU 3 LIVELLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 1583/2014 RG

G.I. Dott.ssa Laino Federica. Lotto UNICO - in Buonvicino (CS) contrada "Ficobianco", contrada "Ficobianco": 1/1 di abitazione al PT-1-2 cat. A/2, composta da: ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno, 2 vani deposito. Al sub. 2: disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere e due bagni. Al sub. 3 risulta in corso di costruzione. Impianti idrico, elettrico, fognario, riscaldamento tutti funzionanti e operativi. Prezzo base: Euro 83.697,04. Offerta minima: Euro 62.772,78. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

GRISOLIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 70/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. Lotto 2 - in Grisolia (CS) Via Cipollina, snc: 1/1 di garage al piano interrato di mq. 37 - cat. C/6. Prezzo base: Euro 7.277,34. Offerta minima: Euro 5.458,01. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Grisolia (CS) Via Lucido 8-10-12: 1/1 di 2 locali commerciali non comunicanti cat. C/1 uno adibito a negozio e il secondo a deposito. Prezzo base: Euro 17.433,98. Offerta minima: Euro 13.075,49. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Grisolia (CS) via Caprio, snc: 1/1 di appartamento cat. A/2, cl. 1, Posto al Piano Seminterrato e Primo del fabbricato per civili abitazioni. Prezzo base: Euro 83.278,12. Offerta minima: Euro 62.458,59. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2025 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro Marina (CS), via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicolabraile@outlook.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 61/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) località Chianette, località Chianette: 1/1 di appartamento fabbricato C1 denominato "Irene", piano 1, interno 6, composto da n. 3,5 vani, categoria A/2, classe 2, superficie catastale 48 mq. Prezzo base: Euro 21.256,16. Offerta minima: Euro 15.942,12. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/02/2025 ore 11:00 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), all'interno dell'Hotel Blumentag, sito in Via Magna Grecia n 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, VIA PASQUALE LONGO 162. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma Astetrasparenti. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: lucioagar@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 695/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bottino Eleonora. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Vulcano n. 6 (già via Nazionale snc): 1/1 di appartamento cat. A/3 - vani 4 al P1-2 e una relativa pertinenza, posta al piano sottotetto. L'appartamento al P2 è composto da 3 vani più servizi con soggiorno/pranzo, 2 camere, bagno, il tutto di 65,50 mq ed una calpestabile di 57,50 mq. L'immobile è, inoltre, dotato di un terrazzo di superficie complessiva 17,65 mq. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 39.530,00. Offerta minima: Euro 29.647,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2025 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA T. CAMPANELLA N. 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3272065916, email: studiobottino@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 121/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Novi Anna. Lotto UNICO - in Scalea (CS) C/da Petrosa, C/da Petrosa: 1/1 di abitazione cat. A/3 - zona censuaria 1, vani 3,5 - cl. 2, Edificio C, scala C, composto da un ingresso soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 stanze, un vano w.c. e due balconcini con affaccio a est - mq. 31. Pessimo stato di conservazione. Necessita di sostanziali lavori. Prezzo base: Euro 17.674,47. Offerta minima: Euro 13.255,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2025 ore 11:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, via Filippo Giuliani n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3475572048, email: dinoviana1014@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 80/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Mannarino Anna Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Loc. Petrosa, via Pezzotti: 1/1 di appartamento al P1 composto da un ampio locale adibito a soggiorno, angolo cottura, due camere una delle quali con bagno, WC, posto macchina di proprietà condominiale. Categoria A/3 - uferficie commerciale: 63 mq. Prezzo base: Euro 35.437,00. Offerta minima: Euro 26.577,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2025 ore 09:30 presso la presso l' Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma telematica indicata in avviso di vendita.

Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA DOGANA, 261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata nella piattaforma. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: mannarinoanna@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 32/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Florita Massimo. Lotto UNICO - in Scalea (CS) complesso edilizio "Parco Roma", via Caravaggio: 1/1 di abitazione cat. A/3 di mq. 50,80. L'immobile si compone di 2 stanze da letto, soggiorno pranzo con angolo cottura, bagno, disimpegno, terrazzo e 2 corti esclusive. L'immobile è allacciato alla rete idrica e fognaria comunale, è dotato di impianto elettrico nonché di impianto boiler per Acqua Calda Sanitaria. Prezzo base: Euro 58.900,00. Offerta minima: Euro 44.175,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2025 ore 10:00 presso la Sala Aste ubicata in Paola (CS) alla via Magna Grecia n. 8 (presso Hotel Blumentag) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIALE MANNARINO 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di

vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582121, email: studioflorita@hotmail.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immibile comm.le|ind.le

BELVEDERE MARITTIMO

ATTIVITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 11/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbrano Francesco. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) via Giovanni Grossi snc: 1/1 di attività commerciale, zona cens.2, cat. C/1, cl. 2°, consistenza 42 mq., sup. catastale mq.44 - piano 1. unico ampio locale privo di servizi igienici con piccole pareti in cartongesso installate per le particolari esigenze di esposizione dei prodotti, due ampie vetrature affacciano sulla via principale ed altrettante affacciano sull'area interna condominiale. L'immobile si trova in un buono stato di conservazione, sebbene siano state rilevate delle carenze sugli impianti elettrici. Prezzo base: Euro 55.400,00. Offerta minima: Euro 41.550,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2025 ore 11:30 presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Paola (CS), alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse" Paola (CS) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Via Caulonia II Trav. 11. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488735018, email: sbrano.francesco@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

SCALEA

SRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA-ALBERGHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 86/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Napolitano Eva. Lotto A - in Scalea (CS) località Foresta, Via Foresta: 1/1 di Struttura alberghiero ricettiva su più piani composta da diverse particelle cat. A/2. Il tutto descritto in avviso di vendita. Prezzo base: Euro 406.931,74. Offerta minima: Euro 305.198,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Scalea (CS) Località Foresta, via Foresta: 1/1 di terreno, vedi descrizione Lotto A con riferimenti. comprendente l'immobile riportato al catasto terreni Foglio 15, p.la 1039, porzione AA, seminat. Classe 1, mq. 4367, RD 18.04, RA 5,64 graffata con porzione AB uliveto classe 2, mq 1190. Prezzo base: Euro 83.355,00. Offerta minima: Euro 62.516,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2025 ore 10:15 presso la sala aste di ASTE GIUDIZIARIE INLI-NEA SPA ubicata in Paola, C.so Roma n.3 piano III e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via della Quercia n.4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585537, email: daca87@inwind.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Tribunale di
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

MAGAZZINO - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 16/2015

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Centrali 82D - Lotto UNICO: Magazzino, consistenza 50 mq (ex 55 mq), superficie catastale 64 (ex 66 mq). Autorimessa, consistenza 30 mq (ex 29 mq), superficie catastale 35 (ex 30 mq). Prezzo base: Euro 41.625,00. Offerta minima: Euro 31.218,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.250,00. modalità asincrona telematica 04/03/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Squillaci Edda tel. 0965899759.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Padova 23 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione posto al piano primo (secondo fuori terra) di maggior fabbricato, composta da 4 vani, cucina, due bagni, un ripostiglio, un balcone esposto ad est ed un terrazzo esposto ad ovest. Prezzo base: Euro 141.800,00. Offerta minima: Euro 106.350,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. modalità asincrona telematica 11/02/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Messina Roberto tel. 3280139783.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi I Tronco, Vico Sorgonà 14 - Lotto 1: Unità immobiliare, di vani catastali 3,5 al piano seminterrato, quota di proprietà 2/3+1/3. Prezzo base: Euro 32.500,00. Offerta minima: Euro 24.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi I Tronco, Vico Sorgonà 16 - Lotto 2: Unità immobiliare vani catastali 5 al piano terra, categoria A/3 mq. 74,00. vano deposito pertinenza Cat. C/2 - mq. 9,00, quota di proprietà 1/1. Prezzo base: Euro 65.500,00. Offerta minima: Euro 49.125,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.960,00. modalità asincrona telematica 25/02/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Squillaci Edda tel. 0965899759.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 93/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Criserà - Lotto UNICO: Piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione (cat. A/3), Piano 2, Classe 2, Consistenza 6 vani. Prezzo base: Euro 62.137,00. Offerta minima: Euro 46.603,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.300,00. modalità asincrona telematica 04/02/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Labate Laura Dora tel. 3357413682.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 37/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Consortile 48 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, piano terra. Prezzo base: Euro 30.900,00. Offerta minima: Euro 23.180,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 05/02/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Patanè Giada tel. 3286122618.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 89/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Aschenez 8 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a civile abitazione di mq. 120 circa, posta al piano primo (II° fuori terra) del maggior fabbricato a due elevazioni fuori terra. deposito di mq. 35 circa posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a due elevazioni fuori terra. Prezzo base: Euro 101.250,00. Offerta minima: Euro 76.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità asincrona telematica 29/01/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO-GARAGE-LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 52/2020

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via San Martino 10 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile di mq. 170 circa, posta al piano primo (II° fuori terra) del mag-

gior fabbricato con corte interna di pertinenza. Prezzo base: Euro 89.250,00. Offerta minima: Euro 67.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità asincrona telematica 28/01/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 81/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Caridi 25 - Lotto UNICO: Unità immobiliare a uso residenziale posta al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 16.072,17. Offerta minima: Euro 12.054,13. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 12/02/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Strangio Giuseppina tel. 096525480.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Spagnolo Pescatori 34 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile posta al II° piano (III° f.t.), del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 53.437,50. Offerta minima: Euro 40.078,12. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 18/02/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Caridi Francesco tel. 096546244.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI-GARAGE-LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 87/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Armacà 42 - Lotto 3: Diritti di proprietà pari ad ? su unità immobiliare destinata garage di complessivi mq. 40 circa, posta al piano terra di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 2.018,00. Offerta minima: Euro 1.515,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Armacà 42 - Lotto 4: Diritti di proprietà pari ad ? su unità immobiliare destinata garage di complessivi mq. 37,50 circa, posta al piano terra di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 1.850,00. Offerta minima: Euro 1.390,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Armacà 42 - Lotto 5: Diritti di proprietà pari ad ? su lastrico solare praticabile, di complessivi mq 36,50 circa, posto al piano quarto (quinto f.t.) di un maggior fabbricato. cat. F/5. Prezzo base: Euro 2.215,00. Offerta minima: Euro 1.665,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. modalità asincrona telematica 28/01/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

AFRICO (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 15/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Africo (RC), Via Giacomo Matteotti 15 - Lotto 1: L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra, piano terra e piano primo. Prezzo base: Euro 56.350,00. Offerta minima: Euro 42.262,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.127,00. modalità asincrona telematica 28/01/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Melara Francesca tel. 3492182129.

MELITO DI PORTO SALVO (RC)

VILLETTA-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 88/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Annà, Via San Giuseppe 30 - Lotto UNICO: Villetta. Garage. Prezzo base: Euro 68.850,00. Offerta minima: Euro 51.637,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 11/02/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Archinà Carmen tel. 3465368108.

MOTTA SAN GIOVANNI (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 115/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Motta San Giovanni (RC), Via Ulisse 33 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo economico con all'esterno, in corrispondenza del piano seminterrato un piccolo deposito che costituisce una pertinenza catastalmente censita insieme all'appartamento. Prezzo base: Euro 25.180,00. Offerta minima: Euro 18.890,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 05/02/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Patanè Giada tel. 3286122618.

VILLA SAN GIOVANNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2016 141/16

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), Via Roma 63 - Lotto 1: Appartamento posto al quarto piano (5° f.t.), composto da tre camere, cucina/soggiorno doppi servizi e corridoio, avente una superficie calpestabile di mq 100,88 circa, con terrazzo a livello di 35,38 mq, balcone scoperto di 13,08 mq ed annessa cantina di mq 3,25 posta al 1° piano seminterrato del fabbricato. Prezzo base: Euro 28.763,00. Offerta minima: Euro 21.572,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 29/01/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

VILLA SAN GIOVANNI

APPARTAMENTO-LASTRICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 38/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), Fraz. Cannitello, Via Mortillari 19 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a civile abitazione di mq. 100 circa, posta al piano terra (1° fuori terra) con annessi cantina al piano seminterrato. Sussistono difformità urbanistiche suscettibili di sanatoria. lastrico solare di copertura al II° piano fuori terra. Sussistono difformità urbanistiche suscettibili di sanatoria. Prezzo base: Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 29/01/2025 ore 10:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

Abitazione | Accessorio
Immobilie.com | ind.le

CONDOFURI

LASTRICO SOLARE - CAMPO DA TENNIS

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 14/2003 fall. 14/03

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Condofuri (RC) - Lotto 1: Terreno. Alloggio custode con corte esclusiva. Campo sportivo polivalente. Prezzo base: Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Condofuri (RC) - Lotto 2: unità immobiliare a destinazione commerciale. unità immobiliare a destinazione commerciale. Area pertinenziale attrezzata con manufatti di servizio (F. 68 part. 608 sub 5 e 6). Prezzo base: Euro 133.000,00. Offerta minima: Euro 99.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Asta senza incanto 18/02/2025 ore 12:30 Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Reggio Calabria, Via S. Anna, palazzo CEDIR, piano 3, torre 3, Dott. Larizza Domenico tel. 0965894788.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola

REGGIO CALABRIA

TERRENI-NEGOZIO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 2: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa. Prezzo base: Euro 3.500,00. Offerta minima: Euro 2.650,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 3: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa. Prezzo base: Euro 3.500,00. Offerta minima: Euro 2.650,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 4: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa. Prezzo base: Euro 3.500,00. Offerta minima: Euro 2.650,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI

Traversa II Privata - Lotto 5: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa. Prezzo base: Euro 3.500,00. Offerta minima: Euro 2.650,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Pio XI Traversa II Privata - Lotto 6: Posto auto scoperto di mq. 12,50 circa. Prezzo base: Euro 3.500,00. Offerta minima: Euro 2.650,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Pellarò, Via Lume 52 - Lotto 7: Unità immobiliare destinata a negozio di mq. 40 circa. Prezzo base: Euro 27.500,00. Offerta minima: Euro 20.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Pellarò, Contrada Lume - Lotto 8: Terreno edificabile intercluso di mq. 1930. Prezzo base: Euro 87.200,00. Offerta minima: Euro 65.400,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità asincrona telematica 29/01/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

Immobilie.com | ind.le

SAN LORENZO (RC)

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 11/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC), loc. Agrifà, Marina di San Lorenzo - Lotto UNICO: Intero complesso industriale, composto da due capannoni industriali, il primo di 3000 mq. e metri 6 di altezza, laddove 220 mq. sono stati adibiti a deposito; il secondo di 1800 mq. e metri 8 di altezza, oltre ad annesso corpo di fabbrica a due piani f.t. adibito ad uffici, locali spogliatoio, servizi igienici con docce, oltre ampio deposito. Sono comprese nella vendita anche le particelle limitrofe. Il tutto meglio descritto in avviso. Prezzo base: Euro 904.782,00. Offerta minima: Euro 678.586,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 18.000,00. modalità asincrona telematica 04/02/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Lucisano Silvio tel. 3398653344.



Tribunale di
VIBO VALENTIA**Abitazione | Accessorio****SIMBARIO****FABBRICATO RURALE E TERRENI RURALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 123/2008 + 50/2023**

Lotto 1: Simbario (VV) Contrada Bertucci, 1) Appezamento di terreno con annesso fabbricato rurale, qualità seminativo irriguo arborato, superficie are 40, centiare 98; qualità seminativo irriguo arborato, superficie are 06, centiare 61. 2) Fabbricato a tipologia rurale adibito ad abitazione articolato in un solo piano fuori terra composto da tre vani, cucina e bagno, con annessa corte, superficie lorda compless-

siva pari a circa 95 mq. Prezzo Base Euro 36.562,50; offerta minima Euro 27.421,87. Lotto 2: Simbario (VV) Contrada Bertucci, Piena proprietà di un compendio immobiliare costituito da: 1) appezzamento di terreno con annesso fabbricato rurale articolato in un solo piano fuori terra e dotato di corte, superficie are 1 centiare 40; superficie are 46 centiare 67, seminativo. 2) Fabbricato a tipologia rurale adibito ad abitazione articolato in un solo piano fuori terra composto da tre vani, cucina e bagno con annessa corte. Prezzo Base Euro 28.968,75; offerta minima Euro 21.726,56. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/01/2025 ore 10:30.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****JOPPOLO****TERRENI-FABBRICATI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 17/2014**

Lotto 1: Joppolo (VV) Frazione Coccorino, quota indivisa di 1/2 di un terreno al NCT del Comune di Joppolo al fg n.9, part. n. 242, e quota di 1/1 dei terreni al NCT del medesimo Comune al fg n. 9, part nn. 244, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 555, 556,

557 e 558. Trattasi di un fondo rustico sito su un promontorio prospiciente il mare in posizione panoramica. È un terreno di quasi 5 ettari di forma irregolare e a giacitura in parte in forte declivio. Il lotto è attraversato da pali e cavi di elettrodotta. Prezzo Base Euro 19.659,10; offerta minima Euro 14.744,33. Lotto 2: Joppolo (VV) Frazione Coccorino, quota di 1/1 di terreni in Joppolo, fraz. Coccorino, al fg 4, part. 1172, 1181, 1182; quota indivisa di 1/3 dei terreni in Joppolo, fraz. Coccorino, al fg 4, part. 1123, 1171, 1176. È un appezzamento di ca. 3.700 mq, la giacitura è in parte pianeggiante e in parte in leggero declivio, la coltura prevalente è l'ulivo. Catastalmente i lotti appaiono interclusi, al di fuori della part. 1176 che con la 1171, costituisce stradina che collega la strada comunale "contrada Pagliaro" con la part. 1181. Prezzo Base Euro 7.818,24; offerta minima Euro 5.863,68. Lotto 3: Joppolo (VV) Frazione Coccorino, quota indivisa di 1/2 dei terreni e di un fabbricato rurale regolarmente censito (particella n. 261, siti nel Comune di Joppolo, frazione Coccorino, ricadenti nella zona agricola fuori dal centro abitato, identificati al NCT del medesimo Comune al foglio n. 6, particella n. 261, particella n. 262 e particella n. 267. Trattasi di un vasto appezzamento di circa 9000 mq, coltivato perlopiù a uliveto, sito su livelli di quota differenti con terrazzamenti. Prezzo Base Euro 11.468,79; offerta minima Euro 8.601,59. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avvocato Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita senza incanto: 20/02/2025 ore 09:30. Apertura buste lo stesso giorno alle ore 09:00.

**Esplora
le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

**Scopri le
aste giudiziarie
nella tua città
con GPS Aste**

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciatvi guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su
App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:

www.gpsaste.it© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di
asteannunci.itInfo: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

**Le aste giudiziarie
intorno a te**www.gpsaste.it

SICILIA

Barcellona Pozzo di Gotto - Messina - Sciacca - Trapani



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

Tribunale di SCIACCA

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

RIBERA - BIVONA - SCIACCA

OPIFICIO - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall 3/13

Tribunale di Sciacca - RIBERA (AG): Lotto 1: C.da Scirinda, Opificio con tettoie, manufatti accessori ed area pertinenziale Prezzo base Euro 232.031,00. Offerta minima Euro 174.023,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. RIBERA (AG): Lotto 2: c/da Scirinda, Terreno agricolo con fabbricato Prezzo base Euro 30.094,00. Offerta minima Euro 22.570,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 BIVONA (AG): Lotto 3: c/da Moscamento-Carnicola, Terreno agricolo Prezzo base Euro 17.156,00. Offerta minima Euro 12.867,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 SCIACCA (AG): Lotto 4: c/da Nadorello, Terreno agricolo Prezzo base Euro 5.288,00. Offerta minima Euro 3.966,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Dal giorno 7 marzo 2025 alle ore 12:00 al giorno 11 marzo 2025 alle ore 12:00 si procederà alla vendita asincrona telematica a mezzo del portale del gestore della vendita telematica e

soggetto specializzato Gruppo Edicom Spa www.doauction.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario dott. Antonio Li Calzi 3294124854. G.D. Dott.ssa Stabile Valentina

Tribunale di TRAPANI

Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le

CUSTOMACI

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 115/2022
G.E. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO UNICO: in Custonaci (TP) Contrada "Forgia Sanguigno", Compendio immobiliare costituito da un lotto di terreno, destinato a cava di marmo (perlato di Sicilia - attività estrattiva autorizzata con scadenza ottobre 2024 attualmente sospesa), di complessivi mq. 31.925 catastali, ubicato in contrada "Forgia Sanguigno" - Comune di Custonaci, su cui insistono due fabbricati. Prezzo base Euro 101.009,12. Offerta minima Euro 75.756,84. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 06/02/2025 ore 17:30. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tasquier Mario tel. 092323027

SCIACCA - TRAPANI

Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su [App Store](https://www.apple.com/it/appstore) e [Google Play](https://www.google.com/play)

Ulteriori dettagli su: www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di [asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)
Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

Le aste giudiziarie intorno a te

**Tribunale di
BARCELLONA P. DI G.****Abitazione | Accessorio****MESSINA****VILLETTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 1/21**

Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto

MESSINA (ME): Lotto UNICO: Messina, località Tremestieri, con accesso da Via consolare Valeria e da Via Stazione, piena proprietà di intero compendio immobiliare, già composto da locali magazzini, padiglioni industriali, un garage e quattro appartamenti tra piano terra e primo, oggi demolito quasi interamente con area di risulta edificabile estesa circa mq 4410, il tutto confinante con piazzale stazione di Tremestieri, con strada nazionale Messina-Catania. Prezzo base Euro 370.195,50 Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 13/02/2024 ore 09:30 presso la sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it. Curatore Avv. Francesca Lo Prete 3395047006.G.D. Dott. Intravaia Mirko.

**Tribunale di
MESSINA****Abitazione | Accessorio****MESSINA****APPARTAMENTI - ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 121/91**

Messina, Vill. San Michele, C.da Avarna. Nel Complesso "Poggio dei Pini", in pessime condizioni di manutenzione. Si precisa che molti lotti si trovano in condizioni cattive/disastrose e che la descrizione fatta di essi nelle relazioni di C.T.U. risalenti al 1996/1997 e 2002 oggi non corrisponde allo stato dei luoghi. Si avverte che, solo ove sussistano tutti i requisiti di cui all'art. 9 del D. Lgs. 20.06.2005 n. 122 e s.m.i., i lotti oggetto di aggiudicazione dovranno essere offerti in prelazione ai rispettivi aventi diritto. Risultano formalità non opponibili al creditore fondiario pignorante in quanto trascritte e/o iscritte in data successiva all'iscrizione di ipoteca in favore di esso creditore del 15/7/1988 ai nn. 1900/1620, rinnovata il 9/7/2008 ai nn. 25292/3964. Descrizione dettagliata dei lotti e notizie urbanistiche nell'avviso integrale di vendita. Corpo "A": LOTTO 9 - appartamento a P. 2°, int. 4 scala E. Pertinenze: cantina al P. 1/S stessa scala (n. 5) e lastrico solare soprastante l'appartamento. Prezzo base d'asta ridotto: euro 51.557,33. Offerta minima: euro 38.668,00. Occupato da terzi. Corpo "B": LOTTO 31 - appartamento nella Scala T, int. 2, in catasto P. 7°. Pertinenze: cantina (n. 5) e 1/3 indiviso di box auto al P. 1/S del Corpo A scala T. Prezzo base d'asta: euro 75.755,40. Offerta minima: euro 56.816,55. LOTTO 32

- appartamento nella Scala A, int. 4, in catasto P. 7°. Pertinenze: cantina (n. 4) e 1/2 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala A. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 63.417,20. Offerta minima: euro 47.562,90 LOTTO 33 - appartamento nella Scala A, int. 5, in catasto P. 8°. Pertinenze: cantina (n. 3) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala A. Prezzo base d'asta: euro 56.738,50. Offerta minima: euro 42.553,88. LOTTO 34 - appartamento nella Scala B, int. 2, in catasto P. 6°. La corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Pertinenza cantina (n. 4) al P. 1/S del Corpo A scala B. Prezzo base d'asta: euro 75.180,70. Offerta minima: euro 56.385,53. LOTTO 35 - appartamento nella Scala B, int. 3, in catasto P. 7°. Parte del balcone lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Prezzo base d'asta: euro 53.487,00. Offerta minima: euro 40.115,25. LOTTO 36 - appartamento nella Scala B, int. 6, in catasto P. 8°. Parte del balcone lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Pertinenze: cantina (n. 10) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala B. Prezzo base d'asta: euro 77.697,90. Offerta minima: euro 58.273,43. LOTTO 37 - appartamento nella Scala B, int. 7, in catasto P. 8. Il balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Pertinenze: cantina (n. 9) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala B. Prezzo base d'asta: euro 76.596,10. Offerta minima: 57.447,08. LOTTO 38 - appartamento nella Scala C, int. 5, in catasto P. 7°. Pertinenze: cantina (n. 6) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala C. Prezzo base d'asta: euro 72.370,20. Offerta minima: 54.277,65. LOTTO 41 - appartamento nella Scala D, int. 6, in catasto P. 8°. Pertinenza: 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala D. Prezzo base d'asta: euro 86.174,90. Offerta minima: euro 64.631,18. LOTTO 42 - appartamento nella Scala E, int. 2, in catasto P. 6°. Pertinenza: cantina int. 3 al P. 1/S del Corpo A scala B. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 73.231,20. Offerta minima: euro 54.923,40. LOTTO 43 - appartamento nella Scala E, int. 3, in catasto P. 6°. Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 77.021,00. Offerta minima: euro 57.765,75. LOTTO 44 - appartamento nella Scala E, int. 4, in catasto P. 7°. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Pertinenza la cantina int. 1 al P. 1/S del Corpo A scala E. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 86.206,40. Offerta minima: euro 64.654,80. LOTTO 46 - appartamento nella Scala E, int. 6, in catasto P. 8°. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Pertinenze: cantina al P. 1/S Corpo A scala E (n. 10) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala D. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 89.471,90 Offerta minima: euro 67.103,93. LOTTO 47 - appartamento nella Scala F, int. 2, in catasto P. 4°. Pertinenza: cantina al P. 1/S del Corpo A scala B (n. 5). Prezzo base d'asta: euro 66.830,40. Offerta minima: euro 50.122,80. LOTTO 48 - appartamento nella Scala F, int. 3, in catasto P. 4°. Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Prezzo base d'asta: euro 75.480,30 Offerta minima: euro 56.610,23. LOTTO 49 - appartamento nella Scala F, int. 4, in catasto P. 5°. Pertinenze: cantina al P.T. Corpo C (n. 12) e 1/2 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo C. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 87.920,00. Offerta minima: euro 65.940,00. LOTTO 50 - appartamento nella Scala F, int. 6, in catasto P. 6°. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 85.974,00. Offerta minima: euro 64.480,50. LOTTO 51 - appartamento nella Scala G, int. 1, in catasto P. 2. Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Prezzo base d'asta: euro 74.563,46. Offerta minima: euro 55.922,60. LOTTO 52 - appartamento nella Scala G, int. 4, in catasto P. 3°. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 78.152,24. Offerta minima: euro 58.614,18. LOTTO 53 - appartamento nella Scala G, int. 5, in catasto P. 4°. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile e sulla terrazza a livello realizzate opere abusive. Risulta chiuso ballatoio scala condominiale antistante accessi lotti 53 e 54. Occupato. Prezzo base d'asta: euro

87.444,00. Offerta minima: euro 65.583,00. LOTTO 54 - appartamento nella Scala G, int. 6, in catasto P. 4°. Parte del balcone lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Risulta chiuso ballatoio scala condominiale antistante accessi lotti 53 e 54. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 71.554,70. Offerta minima: euro 53.666,03. LOTTO 55 - appartamento nella Scala H, int. 1, in catasto P. T. Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Prezzo base d'asta: euro 60.885,30. Offerta minima: euro 45.663,98. LOTTO 56 - appartamento nella Scala H, int. 2, in catasto P. 1°. Parte del balcone lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Prezzo base d'asta: euro 34.227,20. Offerta minima: euro 25.670,40. LOTTO 57 - appartamento nella Scala H, int. 3, in catasto P. 1°. Pertinenza: cantina al P. 1/S del Corpo C scala C (n. 14). Occupato. Prezzo base d'asta: euro 36.019,20. Offerta minima: euro 27.014,40. LOTTO 58 - appartamento nella Scala H, int. 4, in catasto P. 1°. Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Prezzo base d'asta: euro 44.857,40. Offerta minima: euro 33.643,05. LOTTO 59 - appartamento nella Scala H, int. 5, in catasto P. 2°. Pertinenza: cantina al P. 1/S Corpo C scala C (n. 16). Prezzo base d'asta: euro 55.110,30. Offerta minima: euro 41.332,73. LOTTO 60 - appartamento nella Scala H, int. 7, in catasto P. 3°. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 87.850,00. Offerta minima: euro 65.887,50. Corpo "C": LOTTO 61 - appartamento a P. T., int. 1 scala A. Pertinenze: cantina al P. 1/S stessa scala (n. 2) e un box auto in catasto al P. T. stessa scala. Prezzo base d'asta: euro 96.049,80. Offerta minima: euro 72.037,35. LOTTO 62 - appartamento a P. 1°, int. 2 scala A. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Pertinenze: cantina al P. 1/S stessa scala (n. 3) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P. T. stessa scala. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 105.001,40. Offerta minima: euro 78.751,05. LOTTO 63 - appartamento a P. 1°, int. 3 scala A. Pertinenze: cantina al P. 1/S (n. 13) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P. T. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 65.257,50. Offerta minima: euro 48.943,13. LOTTO 64 - appartamento a P. 2°, int. 4 scala A. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Pertinenze: cantina al p. 1/S (n. 5), 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T. e il lastrico solare della scala A. Prezzo base d'asta: euro 97.223,00. Offerta minima: euro 72.917,25. LOTTO 65 - appartamento a P. 1°, int. 1 scala B. Pertinenze: cantina al P. 1/S (n. 9) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T.. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 65.111,20. Offerta minima: euro 48.833,40. LOTTO 66 - appartamento a P. 2°, int. 3 scala B; detto appartamento è unificato di fatto con il lotto 67; costi per il ripristino dello stato dei luoghi in conformità alla planimetria catastale a carico della parte aggiudicataria. Pertinenze: lastrico solare sovrastante, cantina al P. 1/S (n. 4) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Prezzo base d'asta: euro 86.621,50. Offerta minima: euro 64.966,13. LOTTO 67 - appartamento a P. 2°, int. 4 scala B; detto appartamento è unificato di fatto al lotto 66; costi per il ripristino dello stato dei luoghi in conformità alla planimetria catastale a carico della parte aggiudicataria. Pertinenze: lastrico solare sovrastante, cantina al P.1/S (n. 6) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T.. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Prezzo base d'asta: euro 78.052,80. Offerta minima: euro 58.539,60. LOTTO 68 - appartamento a P. 2°, int. 3 scala C; detto appartamento è unificato di fatto con il lotto 69; costi per il ripristino dello stato dei luoghi in conformità alla planimetria catastale a carico della parte aggiudicataria. Pertinenze: lastrico solare sovrastante, cantina al P. 1/s (n. 10) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T.. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 78.288,70. Offerta minima: euro 58.716,53. LOTTO 69 - appartamento a P.2°, int. 4 scala C; detto appartamento è unificato di fatto con il lotto 68; costi per il ripristino dello stato dei luoghi in conformità alla planimetria catastale a carico della parte aggiudicataria. Pertinenze: lastrico

solare sovrastante, cantina al P. 1/S (n. 11) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 78.288,70. Offerta minima: euro 58.716,53. LOTTO 70 - appartamento a P. 1°, int. 1 scala D. Balcone lato nord chiuso con ampliamento immobile. Pertinenze: cantina al P. 1/S (n. 17) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T. Prezzo base d'asta: euro 68.779,90. Offerta minima: euro 51.584,93. LOTTO 71 - appartamento a P. 2°, int. 2 scala D. Balcone lato nord chiuso con ampliamento immobile. Pertinenze: cantina al P. 1/S (n. 18) e ? indiviso del box auto in catasto al P.T. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 70.387,80. Offerta minima: euro 52.790,85. Corpo "D" LOTTO 17 - appartamento a p. 1°, int. 9. Prezzo base d'asta: euro 25.267,71. Offerta minima: euro 18.950,78. LOTTO 19 - unità immobiliare a P. T., int. 1, in progetto negozio, ma catastata in Cat. A/2, internamente allo stato rustico e non divisa dalle unità adiacenti. Prezzo base d'asta: euro 16.963,92. Offerta minima: euro 12.722,94. LOTTO 20 - unità immobiliare a P. T., int. 2, in progetto negozio, ma catastata in Cat. A/2, internamente allo stato rustico e non divisa dalle unità adiacenti. Prezzo base d'asta: euro 15.588,94. Offerta minima: euro 11.691,71. LOTTO 21 - unità immobiliare a P. T., int. 3, in progetto negozio, ma catastata in Cat. A/2, internamente allo stato rustico e non divisa dalle unità adiacenti. Prezzo base d'asta: euro 14.059,22. Offerta minima: euro 10.544,42. LOTTO 22 - unità immobiliare a P.T., int. 4, in progetto negozio, ma catastata in Cat. A/2, internamente allo stato rustico e non divisa dalle unità adiacenti. Prezzo base d'asta: euro 22.717,21. Offerta minima: euro 17.037,91. LOTTO 23 - intero P. primo sottostrada del Corpo D, non inserito in progetto, seminterrato su tre lati, composto da sei ambienti divisi da muri in cemento armato, di complessivi mq. 399 circa. Prezzo base d'asta ridotto: euro 57.499,27. Offerta minima: euro 43.124,45. LOTTO 25 - appartamento a P. 4°, int. 22. Occupato. Prezzo base d'asta ridotto: euro 17.829,94. Offerta minima: euro 13.372,46. LOTTO 27 - appartamento a P. 1°, int. 5. Prezzo base d'asta: euro 39.648,57. Offerta minima: euro 29.736,43. LOTTO 28 - appartamento a P. 1°, int. 6. Prezzo base d'asta: euro 39.655,16. Offerta minima: euro 29.741,37. LOTTO 29 - appartamento a P. 1°, int. 7. Prezzo base d'asta: euro 33.323,60. Offerta minima: euro 24.992,70. LOTTO 30 - appartamento a P. 2°, int. 10. Prezzo base d'asta: euro 33.335,96. Offerta Minima: euro 25.001,97. VENDITA SENZA INCANTO: Deliberazione sulle offerte il 25.02.2025 alle ore 9.45. Luogo: Studio del delegato Via della Munizione n. 3 Messina. Per info: 090/6409852 info@uneim.it. G.E. Dott.ssa D'Angelo. Notaio Delegato e custode: Claudio Ciappina. Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it>. Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it - www.tempostretto.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it

MESSINA

POSTI AUTO-CANTINE-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 213/2020

In Messina (ME), Strada Campolino - Lotto 10: sottotetto non abitabile della superficie commerciale di 40,00 mq. Trattasi di un deposito occasionale posto al piano terzo, quarta elevazione f.t. della scala D del

fabbricato a 4 elevazioni f.t. oltre cantinato. PREZZO BASE Euro 13.186,15. Offerta minima Euro 9.889,61. Rilancio minimo in aumento Euro 600,00. In Messina (ME), Contrada Campolino 8/a, frazione Vill. Santa Lucia sopra Contesse - Lotto 12: sottotetto non abitabile della superficie commerciale di 50,50 mq. Trattasi di un deposito occasionale posto al piano terzo, quarta elevazione f.t. della scala C del fabbricato a 4 elevazioni f.t. oltre cantinato. PREZZO BASE Euro 16.152,57. Offerta minima Euro 12.114,42. Rilancio minimo in aumento Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/02/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Costa Giovanni 0902931421, per info e visita immobile

MESSINA

CASA INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 310/2018

In Messina (ME), Via Fulci, Giampileri 4/6 - Lotto 1: Casa indipendente della superficie commerciale di 201,08 mq, posta al piano terra, piano rialzato, piano primo e sottotetto. PREZZO BASE Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.400,00. Asta senza Incanto 19/02/2025 ore 12:00 presso studio del Professionista Delegato sito in Messina, via Cesare Battisti n. 191 Is. 217. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Cacciotto Alessandro 3458049032, per info e visita immobile

MESSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 338/2018

In Messina (ME), via Comunale contrada Pisciotto, frazione Villaggio San Michele 69 - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione della superficie commerciale di 56,42 mq. L'appartamento è composto da due piani, collegati da una scala interna, di un fabbricato a tre elevazioni f.t. terrazza posta al secondo piano, catastata come cantina di mq 32. PREZZO BASE Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 25/02/2025 ore 09:30 presso studio del delegato In Messina via Romagnosi 7. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. D Arrigo Francesco 3288089957, per info e visita immobile

www.asteannunci.it

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

PROC. ES. 331/89 R.E.

Messina, C.da Savoia, Vill. S. Michele Lotto unico - Fabbricato da terra a cielo, a più el. f.t., costituito da due Corpi, A e B, composto da quattro unità censite a deposito, tre a P. T. (di cui una adibita a vano cantatori) e una al P. 1, e, per il resto, da appartamenti per civile abitazione e relative pertinenze, comprese tra esse le parti condominiali e il terreno esterno, quest'ultimo in parte parcheggio innanzi al Corpo A e in parte area libera a monte del Corpo B; il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e nello stato di conservazione descritto nell'elaborato peritale in atti. Dalla suddetta relazione, il cui contenuto deve intendersi integralmente richiamato, il Corpo A (dal quale e dalle cui relative aree esterne circostanti lo stesso si accede al Corpo B), deve essere adeguato sismicamente presentando cedimenti strutturali. Con ordinanze sindacali n. 283 del 20.12.2019 e n. 28 del 6.2.2020 è stata decretata l'inagibilità per motivi statici di tutti gli immobili ricadenti nel fabbricato, fino all'esecuzione dei lavori di adeguamento. Vi è agli atti della procedura documentazione tecnica, redatta dal C.T.U., relativa ai lavori di adeguamento sismico da effettuarsi. Notizie urbanistiche nella perizia in atti. Prezzo base d'asta: euro 57.888,68 Offerta minima: euro 43.416,51 Rilancio minimo in aumento: Euro 1.800,00 VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA Deliberazione sulle offerte 7.02.2025 alle ore 10.15 Luogo: Via della Munizione n. 3 Messina nonché in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Claudio Ciappina 090/716247 - 090/6409852 - info@uneim.it) Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.tempostretto.it

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 112/2016

In Messina (ME), Villaggio SS. Annunziata vicolo II Trieste - Lotto UNICO: appartamento posto al piano terra, composta da 3,5 vani catastali. Al primo piano è stata realizzata una piccola costruzione di circa 26 mq. annessa alla terrazza di circa 47,50 mq. PREZZO BASE Euro 11.865,23. Offerta minima Euro 8.898,93. Rilancio minimo in aumento Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/02/2025 ore 12:00 presso sala aste telematiche

MESSINA

della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Delegato alla vendita Avv. Giorgianni Alessia 3383811621, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 130/2021

In Messina (ME), Viale San Martino is. 37 n.367 - Lotto 1: Appartamento sup. comm. 116,40 mq, consistenza 4,5 vani. PREZZO BASE Euro 94.500,00. Offerta minima Euro 70.875,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/02/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Romano Antonio 3474915932, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 209/2016

In Messina (ME), Via 40E 13 - Lotto UNICO: appartamento ai piani 1-2 e deposito al piano terra, con superficie complessiva di circa mq 168,00 compreso balconi e corte esterna) di cui residenziale coperta mq 78,00. deposito mq 39,00. PREZZO BASE Euro 13.928,76. Offerta minima Euro 10.446,57. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Asta senza Incanto 11/03/2025 ore 10:30 presso Studio Legale dell'Avv. Simone La Rocca in Messina, via Giuseppe La Farina n. 64. G.E. Dott. Madià Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. La Rocca Simone 0902934889, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 322/2012

Lotto 1 - Messina, Fraz. Orto Liuzzo, Loc. Pontegallo, Via Nazionale n. 50 Piena proprietà di appartamento a P. T. rialzato (in catasto P. 1), di tre vani ed accessori, di mq. lordi complessivi 98,88 circa. Dall'APE allegato alla CTU in classe G. PREZZO BASE D'ASTA:

euro 87.480,00. Lotto 2 - Messina, Fraz. Orto Liuzzo - Pontegallo, C.da Pontegallo Piena proprietà di terreno esteso are 47,53 dalla perizia nel PPE di Ortoluzzo in zona F1m e di piccolo fabbricato. PREZZO BASE D'ASTA: euro 46.800,00 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte 19.02.2025 alle ore 15.40 Luogo: via Nino Bizio 89 - 98100 Messina Per info: 090.9148111, 090.9148222 G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Andrea Zuccarello Marcolini Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e sul sito www.tempostretto.it

MESSINA

APPARTAMENTI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 172/2021

In Messina (ME), Via Torrente Trapani 84 - Lotto 1: Piena proprietà 1000/1000 di appartamento piano terra, composto da ingresso, un disimpegno, un salone, una camera da letto matrimoniale, due camere ad uso ripostiglio, due servizi igienici. PREZZO BASE Euro 35.354,00. Offerta minima Euro 26.515,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.400,00. In Messina (ME), Via Torrente Trapani Alto 84 - Lotto 2: Piena proprietà 1000/1000 di appartamento piano primo, composto da ingresso/disimpegno, salone, due camere, un bagno, una cucina, un ripostiglio e un balcone lato sud. PREZZO BASE Euro 50.490,00. Offerta minima Euro 37.867,50. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Messina (ME), Via Torrente Trapani Alto 84 - Lotto 3: Piena proprietà 1000/1000 di appartamento piano primo, composto da ingresso/disimpegno, salone, due camere, un bagno, una cucina, un ripostiglio e un balcone lato sud. PREZZO BASE Euro 57.460,00. Offerta minima Euro 43.095,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Messina (ME), Via Torrente Trapani Alto 78 - Lotto 4: Piena proprietà di locale garage posto al piano terra. PREZZO BASE Euro 17.340,00. Offerta minima Euro 13.005,00. Rilancio minimo in aumento Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/02/2025 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Di Pietro Teresa 090669650, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 75/2011

In Messina (ME), Via Berto, Villaggio Lardereria Superiore - Lotto 1: piena proprietà di immobile al p.t. composto da: ingresso, soggiorno, due camere, cucina, bagno e ripostiglio disimpegnati da corridoio di distribuzione. Il piano primo è composto da: ingresso, cucina, due camere e bagno disimpegnati da corridoio di distribuzione; il piano seminterrato è collegato al piano terra mediante scala interna. Mentre una scala esterna conduce dal piano terra al piano primo privo di tramezzature, con struttura allo stato rustico e non ancora rifinito. PREZZO BASE Euro 43.826,85. Offerta minima Euro 32.870,14. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2025 ore 11:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D'Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Santonocito Salvatore 090716116, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 91/2021

In Messina (ME), Via S. Riccardo rione Santa Chiara - Lotto UNICO: Abitazione di tipo civile della sup. lorda di 99,71 mq, oltre mq 11,50 destinata a due balconi, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile risulta composto da ingresso, disimpegno, zona pranzo-soggiorno, cucina, 2 vani letto, bagno. PREZZO BASE Euro 69.757,80. Offerta minima Euro 52.318,35. Rilancio minimo in aumento Euro 2.092,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/02/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madià Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Potestà Leonida 0903692667, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 92/2022

In Messina (ME), Via San Jachiddu 90 - Lotto UNICO: Proprietà superficaria temporanea di un appartamento con terrazza a livello e giardino. L'appartamento di

trova in buone condizioni di manutenzione ed è attualmente occupato, in quanto condotto in locazione dal 02.03.2019 in forza di contratto opponibile alla procedura e avente scadenza l'01.03.2027. PREZZO BASE Euro 136.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/02/2025 ore 11:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Anastasi Nunziello 3483917011, per info e visita immobile

MESSINA

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 109/2022

In Messina (ME), Via Mario Aspa 18 - Lotto UNICO: Piena proprietà di un'autorimessa sita al piano terra, mq 46. PREZZO BASE Euro 46.950,00. Offerta minima Euro 35.212,50. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Molteni Martina Rebecca 3356686828, per info e visita immobile

FRANCAVILLA DI SICILIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 86/2021

In Francavilla di Sicilia (ME), Via Regina Margherita 192 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano terra di un piccolo fabbricato a due elevazioni fuori terra. Superficie commerciale di 116,70 mq. PREZZO BASE Euro 30.400,00. Offerta minima Euro 22.800,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/02/2025 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. La Gamba Giuseppe 0902404971, per info e visita immobile

GAGGI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 167/2015

In Gaggi (ME), Via Umberto I n. 159, contrada Palmara - Lotto UNICO: Piena proprietà dell'appartamento posto al piano terzo (quarta elevazione fuori terra), della superficie lorda di mq. 136, composto da un'entrata, corridoio-disimpegno, un salone, una cucina, camera da letto matrimoniale, una cameretta, due bagni ed un ripostiglio e confinante con altro appartamento, vano scala e proprietà condominiale, del lastrico solare posto al piano quarto di mq. 132 e di un garage posto al piano seminterrato di mq. 28. lastrico solare posto al piano quarto di mq. 132. garage posto al piano seminterrato di mq. 28. PREZZO BASE Euro 52.803,14. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. Asta senza Incanto 14/02/2025 ore

16:00 presso studio in Messina, Via Dei Mille n. 243, is. 101, scala piano 1 (presso lo studio dell'Avv. Filippo Marcello Siracusano). G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Interdonato Monica 3491923094, per info e visita immobile

GAGGI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 167/2019

Gaggi, Via Salita Cavallaro snc, Nel fabbricato costituito da due contigui corpi di fabbrica A e B, ciascuno a quattro el. f.t., oltre cantinato e sottotetto con locali di sgombero (descrizione dettagliate nell'avviso di vendita e in perizia, cui si fa riferimento): LOTTO 6 - Appartamento a P. 1 (2 el. f.t.), di tre vani, accessori e balcone, di mq. commerciali 122,50 circa, mancante di quadro elettrico, interruttori e prese e non tinteggiato; dall'A.P.E. in classe E. Prezzo base d'asta: euro 40.125,00 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 12.02.2025 alle ore 10.15 Luogo: Studio Notaio delegato Via Ducezio 12 98100 Messina Per info: 090/670129 - mail lcalogero@notariato.it G.E. Dott. Petrolo Notaio Delegato e custode: Luisa Calogero Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> www.tribunale.messina.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it e www.messinasportiva.it

GIARDINI-NAXOS

BOTTEGHE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 151/2022

In Giardini-Naxos (ME), Via Umberto I 165-167 - Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno e insieme per l'intero di immobile consistenza totale mq 126, superficie totale mq 168. PREZZO BASE Euro 183.150,71. Offerta minima Euro 137.364,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. In Giardini-Naxos (ME), Via Umberto I 129 - Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile consistenza totale mq 64, superficie totale mq 164. PREZZO BASE Euro 147.523,46. Offerta minima Euro 110.642,60. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2025 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Francesca 3395047006, per info e visita immobile

MONTALBANO ELICONA - MESSINA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 268/05-198/08-131/12

Montalbano Elicona, Via Provinciale - Lotto 3 - Appartamento a P.1, composto da ingresso, soggiorno, tinello, due vani, cucina e bagno, oltre balconi. Prezzo base d'asta: euro 31.185,00 Lotto 4 - Appartamento a P. 2, composto da ingresso, soggiorno, tinello, due vani, cucina e bagno, oltre balconi; presenta infiltrazioni di acque meteoriche. Prezzo base d'asta: euro 29.362,50 Lotto 5 - Appartamento a P. 3, composto da ingresso, soggiorno, tinello, due vani, cucina e bagno, oltre balconi; presenta infiltrazioni di acque meteoriche. Prezzo base d'asta: euro

28.350,00. Lotto 6 - Appartamento a P.4, composto da ingresso, tinello, un vano letto, cucina e bagno, oltre un balcone e due terrazzi. Prezzo base d'asta: euro 18.630,00. Notizie urbanistiche nelle perizie in atti e nell'avviso integrale di vendita. Montalbano Elicona, Via Provinciale Lotto 7 - Immobile al rustico, privo di copertura, di mq. 113,35 circa, non catastrato. Prezzo base d'asta: euro 10.530,00 Notizie urbanistiche nelle perizie in atti e nell'avviso integrale di vendita. Messina, Loc. Tremonti, Via S. Iachiddu, Complesso "Le Palme" Lotto 9 - Proprietà superficaria dell'appartamento a P. 5 pal. B, composto da ingresso, due vani, due bagni, cucina, soggiorno, ripostiglio e studio, oltre balconi. Prezzo base d'asta: euro 127.980,00. Occupato da terzi. Trascritta domanda giudiziale ex art. 2932 c.c. il 14.2.05 ai nn. 5341/3253, non cancellabile. L'immobile dovrà essere offerto in prelazione all'avente diritto ove sussistano tutti i requisiti di cui all'art. 9 del D. Lgs. 122/05. Lotto 10 - Proprietà superficaria della bottega a P. T Pal. A, composta da un unico vano, con w.c. ed anti w.c., di complessivi mq. lordi 108,70 circa. Prezzo base d'asta: euro 56.133,00. Lotto 11 - Proprietà superficaria della bottega a P. T. Pal. A, composta da un unico vano, con w.c. ed anti w.c., di complessivi mq. lordi 108,70 circa. Prezzo base d'asta: euro 56.133,00. Lotto 12 - Proprietà superficaria della bottega a P. T. Pal. B, composta da un unico vano, con w.c. ed anti w.c., di complessiva mq. lordi 107,80 circa. Prezzo base d'asta: euro 55.687,50. Lotto 13 - Proprietà superficaria della bottega a P. T. Pal. B, composta da un unico vano, con w.c. ed anti w.c., di complessivi mq. lordi 107,80 circa. Prezzo base d'asta: euro 55.687,50. Lotto 14 - Proprietà superficaria della bottega a P. T. Pal. C, composta da un unico vano, con w.c. ed anti w.c., di complessivi lordi mq. 107,80 circa. Prezzo base d'asta: euro 55.687,50. Notizie urbanistiche nelle perizie in atti e nell'avviso integrale di vendita. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 12.02.2025 alle ore 10.45 Luogo: Studio Notaio delegato Via Ducezio 12 98100 Messina Per info: 090/670129 - 090/6409852 G.E. Ruolo Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Luisa Calogero Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.messinasportiva.it

ROCCELLA VALDEMONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 201/2012

In Roccella Valdemone (ME), Via Santa Maria 44 - Lotto UNICO: Appartamento su 3 piani composto da salotto, ripostiglio, 2 camere, bagno, cucina; sup.

lorda coperta mq 99 oltre terrazzo e lavatoio mq 16,50. PREZZO BASE Euro 15.841,00. Offerta minima Euro 11.880,75. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Asta senza Incanto 07/02/2025 ore 11:00 presso studio del delegato in Messina, Viale San Martino 116. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Picciolo Gaetano 3934275580, per info e visita immobile

ROMETTA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 194/2020

Rometta, Fraz. Marea, Via Nazionale Locale commerciale a P. T., di unico ampio locale e w.c. e relativa corte di pertinenza e area urbana di mq. 25 circa. Descrizione e notizie sulla regolarità urbanistica nell'avviso e in perizia. Occupato da terzi con contratto di locazione ultranovennale, trascritto il 22.11.17 ai nn. 30671/23612, opponibile. Prezzo base d'asta: euro 169.290,00 Offerta minima: euro 126.967,50 Rilancio minimo in aumento: Euro 4.000,00 VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA Deliberazione sulle offerte 7.02.2025 alle ore 9.45 Luogo: Via della Munizione n. 3 Messina nonché in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott. Petrolo Notaio Delegato e custode: Notaio Claudio Ciappina 090/716247 - cciappina@notariato.it) Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.messinasportiva.it

SANTA TERESA DI RIVA

DEPOSITO E APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2003

In Santa Teresa di Riva (ME), via Crispi 131 - Lotto 3: appartamento al piano primo composto da 3 vani, cucina e bagno oltre disimpegno e n. 2 terrazze a livello. PREZZO BASE Euro 236.618,76. Offerta minima Euro 177.464,07. Rilancio minimo in aumento Euro 7.000,00. Asta senza Incanto 12/02/2025 ore 16:00 presso studio del delegato in Via Pippo Romeo is. 183/A n. 21, Messina. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Capone Sebastiano 3472937012. Custode giudiziario Avv. Ennio Sammartano, tel. 0902925125 per info e visita immobile

SAVOCA

APPARTAMENTO E CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2019

In Savoca (ME), Via San Francesco di Paola 10 - Lotto UNICO: appartamento al piano terra della superficie commerciale di mq 86,83. cantina posta al piano S1 della superficie commerciale di mq 4,00. cantina posta al piano S1 della superficie commerciale di mq 48,08. PREZZO BASE Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. D Arrigo Maria Pia 0942744126, per info e visita immobile

TORREGROTTA

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 160/2017

In Torregrotta (ME), Via XXI Ottobre 466/A - Lotto UNICO: Villetta a schiera centrale per civile abitazione su 3 livelli, piano terra, piano primo e piano secondo (sottotetto), con annessi cortili di pertinenza esclusiva sia sul fronte che sul retro e diritto di parcheggio esclusivamente nel cortile antistante la pertinenza. PREZZO BASE Euro 81.970,29. Offerta minima Euro 61.477,72. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. Asta senza Incanto 12/02/2025 ore 09:30 presso studio del professionista delegato in Messina, Via Trento 15/D. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Nulli Daniela 0902922072, per info e visita immobile

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

MESSINA

NEGOZIO/BOTTEGA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 100/2022

In Messina (ME), Via Marco Polo 144 - Lotto UNICO: Negozio/bottega della superficie commerciale di 131,25 mq, composto da un vano collegato a due camere più w.c e cucina. PREZZO BASE Euro 77.860,00. Offerta minima Euro 58.395,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 11/03/2025 ore 10:00 presso Studio del delegato sito in Messina Via La Farina n. 171 is. G. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Molonè Mariagrazia 3427735702, per info e visita immobile

TORREGROTTA

APPARTAMENTI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RCP 6/2017

In Torregrotta (ME), Via Giovanni Verga 9 - Lotto 1: Fabbricato destinato ad attività produttiva e commerciale composto da un unico fabbricato costituito da 3 corpi separati tra loro da giunti tecnici, a due el. f.t più piano seminterrato e un ammezzato posto tra il p.t. e il primo piano, ad uso insediamento produttivo per attività artigianale e commercio. La sup. tot. del lotto risulta di circa mq. 4.850,00, con le seguenti destinazioni: sup. coperta mq. 1.943,00, sup destinata a parcheggio di progetto 662,50 mq., area libera mq. 2.244,50 circa. PREZZO BASE Euro 1.950.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 50.000,00. In Torregrotta (ME), Via Giovanni Verga 1 - Lotto 2: appartamento con annesso deposito seminterrato composto da un salone, cucina, quattro camere, bagno, wc, due ampi ripostigli, posto al piano primo, sviluppa una sup. lorda, escluso l'accessorio, di circa mq 259,84. L'immobile risulta occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. PREZZO BASE Euro 87.397,50. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Torregrotta (ME), Via Giovanni Verga 1 - Lotto 3: appartamento catastato negozio composto da un'entrata, tre stanze, posto al piano terra, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 125,46 Identificato al catasto fabbricati, foglio 2, mappale 1103, subalterno 6, cat. C/1, classe 1, superficie catastale 98 mq., posto al piano T, - rendita: Euro 1.462,72. Il tutto come meglio individuato e descritto nella perizia cui si rinvia per ogni ulteriore notizia e informazione relativa al lotto in vendita. PREZZO BASE Euro 47.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 21/02/2025 ore 16:00 presso studio del liquidatore giudiziale dott. Gaetano Panzera in Messina, Via Giordano Bruno 75, tel. 090695475, per info e visita immobile. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela.

VALDINA

FABBRICATO - BOTTEGA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 475/1992

In Valdina (ME), Via Nemi - Lotto 1: Porzioni di fabbricato di vecchia costruzione l'una con accesso dal civico 35, di tre vani a P. 1°, l'altra con accesso dai civici 37 - 39, di tre vani, cucina e w.c. a P.T. e da due vani a P. 1°, questi ultimi collegati da scala interna, con copertura a tetto. PREZZO BASE Euro 33.335,47. Asta 18.02.2025 ore 09.45 Luogo: Via Cavalieri della Stella n. 7 Messina Per informazioni rivolgersi a: 090/6409852 - 090344892 Notaio Delegato: Adele Penna G.E. Dott. Petrolo Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.normanno.com

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

MESSINA

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 6/2023

Lotto 1: Piena proprietà di Appartamento ubicato in Messina Viale San Martino n.146 al piano 3, censito al foglio 229, particella 118 sub58 (ex sub 24), categoria A/10, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale 134 mq, rendita Euro 2.246,59, con annesso Lastrico solare al piano 4, censito al foglio 229, particella 118 sub 33, categoria F/5. L'immobile, meglio descritto nella perizia di stima e relativa integrazione è conforme da un punto di vista edilizio urbanistico e catastale. Si da atto che l'immobile risulta allo stato occupato in forza di un contratto di locazione scadrà il 30.04.2024. PREZZO BASE Euro 206.505,00. Offerta minima Euro 154.878,75. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Messina (ME), Via degli Orti - Lotto 2: Piena proprietà di Terreno edificabile ubicato in Messina Via degli Orti, generato dalla demolizione di diverse unità immobiliari, oggi identificato in catasto: a. Foglio 231 particella 13, via degli Orti piano T, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq, rendita Euro 21,07; b. Foglio 231 particella 17 sub 10, via Cesare Battisti piano 2, categoria A/2, classe 5, consistenza 3 vani, rendita Euro 379,60; c. Foglio 231 particella 22, via degli Orti n.59 piano T, categoria A/5, classe 3, consistenza 2 vani, rendita Euro 75,40. PREZZO BASE Euro 36.182,60. Offerta minima Euro 27.136,95. Rilancio minimo in aumento Euro 300,00. Vendita tramite Commissionario dal 03.02.2025 al 13.02.2025 su www.doauction.it G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avvocato Di Renzo Maria 0906409828.

Immibile comm.le | ind.le

MESSINA

DEPOSITI E NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2020

In Messina (ME), Contrada Sivirga, Villaggio Bordonaro - Lotto UNICO: - Locale deposito S.I., zona censuaria 2, categoria C/2, consistenza 80 mq; totale superficie: 81 mq. - Locale deposito, S.I., zona censuaria 2, categoria C/2, consistenza 82 mq; totale superficie: 90 mq. - Negozio, S.I., zona censuaria 2, categoria C/1, classe 8, consistenza 47mq; totale superficie: 65 mq. - Locale deposito S.I., zona censuaria 2, categoria C/2, classe 4, consistenza 82 mq; totale superficie: 91 mq. PREZZO BASE Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.500,00. Asta senza Incanto 19/02/2025 ore 10:00 presso Studio

sito in Messina, Corso Cavour, 48. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Amodeo Maria Barbara 3488109663, per info e visita immobile

MESSINA

QUOTA BOTTEGA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 174/2003

In Messina (ME), Via E.L. Pellegrino is. 156 - Lotto 1: Quota indivisa del 50% di bottega mq 35, costituito da unico grande vano. PREZZO BASE Euro 36.510,56. Offerta minima Euro 27.382,92. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 13/02/2025 ore 12:00 presso domicilio professionale sito in Messina, Via Dogali n. 50 (Studio Avv. Trimarchi). G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Pronesti Daniela 3389024009, per info e visita immobile

MESSINA

EDIFICIO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 168/2020

In Messina (ME), S.S. 113 dir - Villaggio Spartà - Lotto UNICO: Edificio commerciale della superficie commerciale di 2.109,10 mq a due elevazioni f.t. (oltre piano cantinato carrabile e corte annessa) e da un deposito esterno annesso. L'edificio commerciale è identificato al Catasto del Comune di Messina al foglio 1 particella n. 1156 subalterni nn. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13; il deposito esterno alla particella 1157 sub 1. deposito esterno annesso. PREZZO BASE Euro 945.000,00. Offerta minima Euro 708.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 30.000,00. Asta senza Incanto 07/02/2025 ore 16:30 presso studio legale "Melazzo Saija & associati" in Messina, Via Enzo Geraci is. 78 n. 23. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Nucita Carlo 0902923291, per info e visita immobile

MESSINA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 28/2022

In Messina (ME), Via Consolare Valeria 186 - Lotto UNICO: Negozio posto al piano terra della sup.lorda complessiva di mq 88,00. L'immobile è composto da un ampio vano bottega di circa mq 33,70, da un disimpegno che distribuisce ad un vano retrobottega di mq 13,92, un vano deposito di mq 7.43 e di un wc di mq 2,95. PREZZO BASE Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2025 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. LONGO GIOVANNI 3488326680, per info e visita immobile

MESSINA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 4/2004

In Messina (ME), Via Giuseppe Garibaldi 266 is 479 - Lotto UNICO: immobile al piano terra di mq 83. PREZZO

BASE Euro 135.763,76. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 07/02/2025 ore 10:30 presso studio del curatore in Messina via XXVII Luglio 61. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avvocato Valentini Nicolò 0908930152, per info e visita immobile

MESSINA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 226/2019

In Messina (ME), Località San Licandro, via Olimpia 4/A - Lotto UNICO: piena proprietà di locale magazzino posto al p.t. della palazzina "B" del Condominio denominato "San Licandro Residence". Il locale si disloca su unico piano di un edificio a cinque elevazioni f.t. e sviluppa una sup. lorda complessiva di mq 420,74. PREZZO BASE Euro 84.103,25. Offerta minima Euro 63.077,43. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 14/02/2025 ore 09:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via Maffei n° 5. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Mazzei Sebastiano 090717218, per info e visita immobile

FRANCAVILLA DI SICILIA

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 97/2023

In Francavilla di Sicilia (ME), C.da Rinazzo- Santa Caterina - Lotto UNICO: Capannone industriale e locali ufficio piano terra. Completa il bene una corte esclusiva di superficie pari a circa 2.160 mq. Trattasi di un capannone industriale (deposito) di sup. 625 mq circa e di locali ufficio di sup. 110 mq circa. Completa il una corte di mq 2160 circa e risulta essere locato a terzi. Fa parte del lotto unico il terreno adiacente di pertinenza di sup. 430 mq circa, non coltivato e utilizzato dai locatari. PREZZO BASE Euro 130.900,00. Offerta minima Euro 98.175,00. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/02/2025 ore 12:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Santonocito Salvatore 3473604868, per info e visita immobile

SANT'AGATA MILITELLO - CAPRI LEONE

LOCALE INDUSTRIALE- BOTTEGA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 6/2014

In Sant'Agata di Militello (ME), Piazza Capita - Lotto 1: locale commerciale adibito a supermercato a p.t. rialzato, superficie commerciale di mq 440 circa, oltre aree esterne e balconi di mq 74 circa, completo di tutta l'attrezzatura per supermercato. sottostante locale deposito al piano seminterrato della sup. catastale di mq 195. PREZZO BASE Euro 252.299,26. Offerta minima Euro 189.224,45. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. In Capri Leone (ME), frazione Rocca, Via Nazionale - Lotto 4: bottega a p.t. della superficie catastale di mq 98 circa. PREZZO BASE Euro 36.864,00. Offerta minima Euro 27.648,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 13/02/2025 ore 11:00 presso studio del curatore sito in Messina, Via Ghibellina n. 77. G.D.

Dott. Madia Daniele Carlo. Curatore fallimentare Avvocato Arena Letterio 090718242, per info e visita immobile

SANT'ALESSIO SICULO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2011 +178/12

In Sant'Alessio Siculo (ME), Via Sant'Alessio Nuovo 29/a - Lotto 2: Fabbricato in corso di costruzione con destinazione alberghiera, a quattro el. f.t., oltre seminterrato, con aree di pertinenza adibite a rampa d'accesso al piano seminterrato dell'edificio e a parcheggio a servizio dell'edificio medesimo. PREZZO BASE Euro 1.066.000,00. Offerta minima Euro 799.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 40.000,00. Asta senza Incanto 18/02/2025 ore 16:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via Felice Bisazza n. 20. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Donato Fabrizio 3409127065, per info e visita immobile

SPADAFORA

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 13/2023

In Spadafora (ME), Via Sicilia 14 - Lotto 1: Deposito per la quota di 1/8 di piena proprietà. Consistenza mq 53. Abitazione per la quota di 1/8 sita al piano terra e piano primo. Autorimessa per la quota di 1/8. PREZZO BASE Euro 345.695,00. Offerta minima Euro 259.271,25. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/02/2025 ore 16:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Ghibellina n. 46. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Alfa Cettina 3487920740, per info e visita immobile

VENETICO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 138/2022

In Venetico (ME), Via Sicilia - Lotto UNICO: piena proprietà di locale commerciale piano terra della superficie commerciale di mq 111. PREZZO BASE Euro 115.425,00. Offerta minima Euro 86.568,75. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza

MESSINA

incanto con modalità sincrona mista 07/02/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Costa Giovanni 0902931421, per info e visita immobile

Terreno|Immobilie agricole

MESSINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 20/2021

In Messina (ME), Via dei Carrai, frazione contrada Arcipeschieri 11 - Lotto UNICO: Terreno della consistenza di 180 mq. PREZZO BASE Euro 41.600,00. Offerta minima Euro 31.200,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 13/02/2025 ore 10:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Cannistraci Silvana 3492634866, per info e visita immobile

MESSINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 163/2022

In Messina (ME), Filicusa Gesso - Lotto 2: Terreno agricolo su cui insistono una piccola abitazione prefabbricata, una legnaia e un fabbricato diruto, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Solo la particella 79 è per la quota di 1/2, in quanto in comproprietà con un coerede. Superficie commerciale totale mq 5.872. PREZZO BASE Euro 34.990,25. Offerta minima Euro 26.242,69. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/03/2025 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Arena Eleonora 3483400675, per info e visita immobile

ANTILLO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 294/2018

In Antillo (ME), località Moro - Lotto 1: Piena intera proprietà di terreni aventi una estensione complessiva di mq 36.780. PREZZO BASE Euro 5.428,46. Offerta minima Euro 4.071,35. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. In Antillo (ME), località Parrinazzo - Lotto 2: Piena intera proprietà di appezzamento di terreno avente una estensione complessiva di mq mq. 26010. PREZZO BASE Euro 2.425,85. Offerta minima Euro 1.819,39. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. In Antillo (ME), località Barbaschi - Lotto 3: Piena intera proprietà di appezzamenti di terreni aventi una estensione complessiva di mq 105798. PREZZO BASE Euro 20.485,73. Offerta minima Euro 15.364,30. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza incanto 11/03/2025 ore 09:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via La Farina n.171, is. G. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Molonè Mariagrazia 3427735702, per info e visita immobile

DO AUCTION
IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



GPS ASTE

- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località