

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVII | 627 | N° 17 • Settembre 2024 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/ME - N° 17 - 6 Settembre 2024 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM | www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVII - 627

Numero 17

Settembre 2024

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

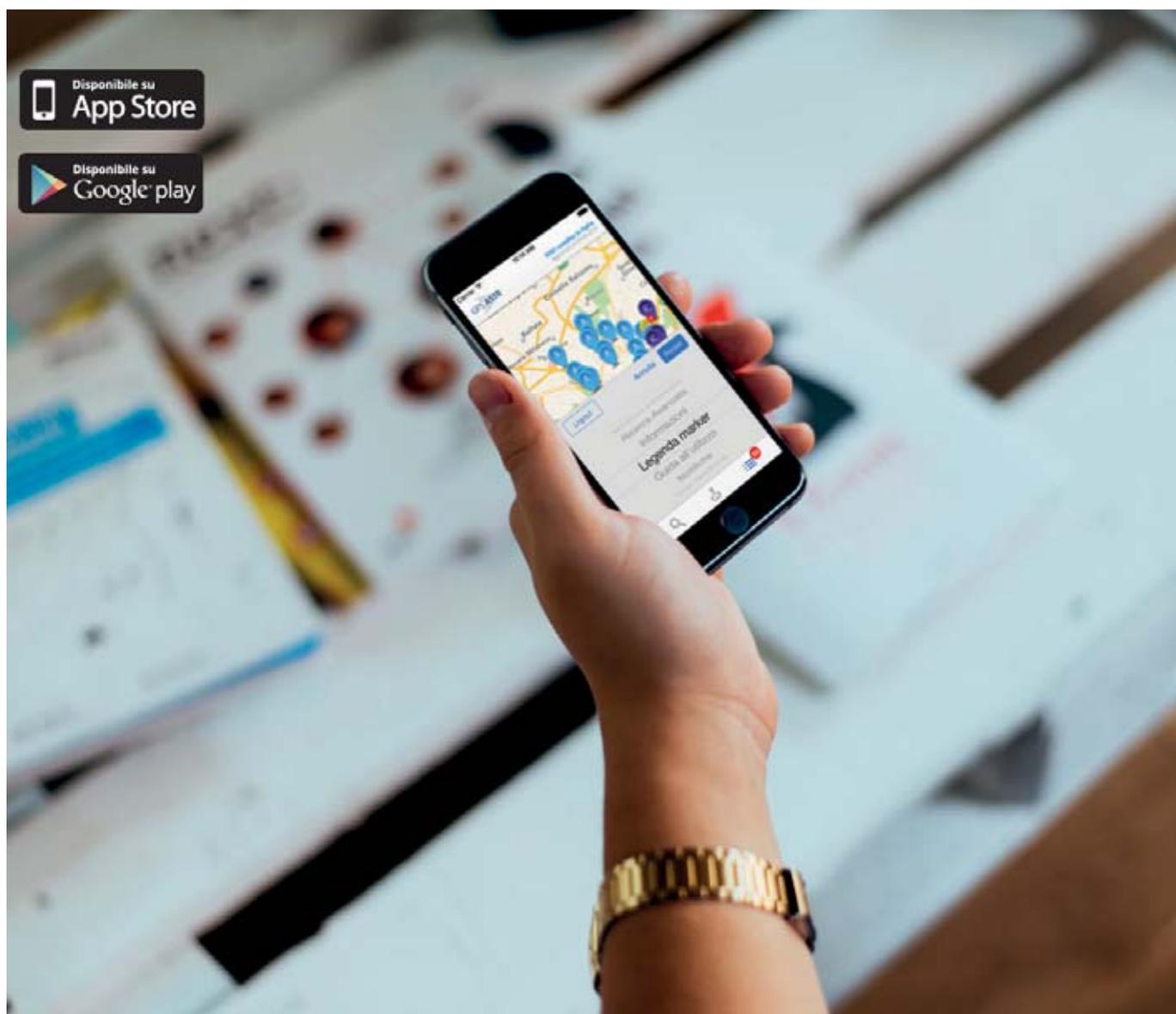
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (627)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	6
Ferrara	pag. 6
FRIULI V. GIULIA	9
Pordenone	pag. 9
VENETO	15
Rovigo	pag. 15
Treviso	pag. 16
Venezia	pag. 25
Verona	pag. 29



CENTRO

LAZIO	31
Civitavecchia	pag. 31
Rieti	pag. 32
TOSCANA	33
Massa	pag. 33
UMBRIA	37
Terni	pag. 37



SUD

CAMPANIA	39
Benevento	pag. 39
BASILICATA	43
Matera	pag. 43
PUGLIA	44
Foggia	pag. 44
Trani	pag. 48
CALABRIA	50
Catanzaro	pag. 50
Cosenza	pag. 52
Crotone	pag. 55
Lamezia Terme	pag. 55
Locri	pag. 57
Palmi	pag. 59
Reggio Calabria	pag. 61
Vibo Valentia	pag. 62



ISOLE

SICILIA	63
Barcellona P. di G.	pag. 63
Messina	pag. 63
Sciaccia	pag. 63

LOMBARDIA

Bergamo

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BERGAMO

Tribunale di
BERGAMO**Abitazione | Accessorio****CRE DARO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 74/2024**

Credaro (BG) - Via Don Luigi Monti 6: Lotto UNICO: Appartamento ed autorimessa. Prezzo base Euro 72.692,50. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14/11/2024 ore 14:30 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.astetelematiche.it. G.E. Dott. FUZIO LUCA. Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info tel. 035/242861- mail clara.bugini@studiobugini.it.

EMILIA ROMAGNA

Ferrara

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FERRARA

Tribunale di
FERRARA**Abitazione | Accessorio****COPPARO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 20/2023**

COPPARO - Lotto UNICO: Via Marino Carletti. Trattasi di un appartamento dislocato al piano rialzato di un fabbricato condominiale, dotato di cantina esclusiva posta al piano seminterrato, e di un garage esclusivo inserito in una fabbrichetta separata dall'edificio principale, libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Liquidatore dr. Pietro Mazzilli, tel. 0532.211440, e-mail pmazzilli@affariediritto.com. Udiienza senza incanto 15/11/2024 ore 10:00. G.D. Ghedini Anna.

FERRARA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 37/2023**

FERRARA - Lotto UNICO: Località S. Egidio, Via Bassa. piena proprietà costituita da un appartamento, al p.1, composto da cucina-pranzo e zona soggiorno, corridoio/disimpegno, 2 camere da letto, studio, bagno e ripostiglio (sup. totale mq 120, circa), dotato di garage e area cortiliva comune occupato. Prezzo base Euro 49.920,00. Offerta minima Euro 37.440,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, av.paparella@gmail.com. Udiienza senza incanto 29/11/2024 ore 09:15. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO**COMPLESSO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 29/2023**

Bondeno (FE) - Lotto 1: Via per Vigarano. Piena proprietà di complesso immobiliare composto da stalla, fabbricato collabente e fabbricato ad uso abitazione con area scoperta esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima Euro 123.750,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@masinimassimo.191.it. Udiienza senza incanto 08/11/2024 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

COMACCHIO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 107/2023**

COMACCHIO - Lotto UNICO: San Giuseppe, Via Gradisca. piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione posta al piano terra (parzialmente interrato in quanto presenti alcuni gradini a scendere), con pertinenziale posto auto scoperto esclusivo Attualmente libero. Prezzo base Euro 21.350,00. Offerta minima Euro 16.000,00. Custode Giudiziario Notaio Carnevale Iolanda, tel. 0532205144, icarnevale@notariato.it. Udiienza senza incanto 22/11/2024 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 114/2023**

Comacchio (FE) - Lotto UNICO: Lido degli Scacchi, Via Terra. piena proprietà di Abitazione al pt con pertinenziale area cortiliva esclusiva, libero. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Custode Giudiziario Notaio Carnevale Iolanda, tel. 0532205144, icarnevale@notariato.it. Udiienza senza incanto 22/11/2024 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VIGARANO MAINARDA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2023

Vigarano Mainarda (FE) - Lotto UNICO: Via Cento. Piena proprietà di abitazione con corte esclusiva. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@masinimassimo.191.it. Udienda senza incanto 08/11/2024 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

TRESIGNANA

APPARTAMENTO-NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2023

FORMIGNANA - Lotto 1: Via Roberto Mari. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di Fabbricato indipendente costituito da un negozio ed un garage al pt, 3 appartamenti di civile abitazione (tra di loro comunicanti), disposti al pt-1, oltre ad una porzione di fabbricato in "corso di definizione". Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima Euro 90.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 29/11/2024 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

FERRARA

POSTO AUTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CPO 5/2022

FERRARA - Loc. San Martino, Via Penavara. da Lotto 2 a lotto 10: Piena proprietà di posto auto scoperto libero. Prezzo base Euro 1.360,00 ogni singolo lotto. Lotto 11: Piena proprietà di terreno agricolo consistenza mq 4786 libero. Prezzo base Euro 6.400,00. Liquidatore Dott. Marchetti Claudio, tel. 0516830887, dott.claudiomarchetti@studiomagoni-soave.it. Udienda senza incanto 08/11/2024 ore 11:15. G.D. Ghedini Anna.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le | ind.le

FERRARA

LABORATORIO - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 159/2021

Ferrara (FE) - Lotto 2: loc. Torre Fossa, Via Alberto Pisa. Piena proprietà di unità immobiliare urbana destinata a UFFICIO di circa mq 39, libero. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Custode Giudiziario Dott. Melloni Leonardo, tel. 0532207040, leonardomelloni@studiolegalemdr.it. Udienda senza incanto 08/11/2024 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

ARGENTA

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 49/2023

Argenta (FE) - Lotto UNICO: Consandolo, Via Provinciale. Piena proprietà di complesso immobiliare composto da magazzino-frigorifero per frutta-ortaggi e lavorazione con locali deposito e camere ed abitazione adiacente. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@masinimassimo.191.it. Udienda senza incanto 08/11/2024 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

ARGENTA

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 30/2023

ARGENTA - Piena proprietà di beni in Loc. Consandolo, via di Mezzo. Lotto 1: ufficio posto al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Lotto 2: Ufficio, al piano terra di complesso immobiliare. occupato con contratto di locazione commerciale. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Curatore dr. Paolo Montanari, telefono 0532.211440, e-mail pmontanari@affariediritto.com. Udienda senza incanto 15/11/2024 ore 10:30. G.D. Ghedini Anna.

FISCAGLIA

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 146/2022

Fiscaglia (FE) - Lotto UNICO: frazione Migliaro, Via San Margherita. Piena proprietà di complesso industriale formato da capannone, fabbricati annessi ed edificio collabente, con ampia area scoperta pertinenziale esclusiva, oltre ad una cabina elettrica, libero. Prezzo base Euro 337.920,00. Offerta minima Euro 253.440,00. Custode Giudiziario Dott. Mazzilli Pietro, tel. 0532211440, pmazzilli@affariediritto.com. Udienda senza incanto 29/11/2024 ore 09:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VIGARANO MAINARDA

RISTORANTE-ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 197/2022

Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 1: Via Rondona. Piena proprietà di ristorante/pub, con annessa area cortiliva e adiacente porzione di laghetto terreno con sovrastanti strutture precarie ad uso deposito. locato. Prezzo base Euro 246.000,00. Offerta minima Euro 184.500,00. Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 2: Via Rondona. Piena proprietà di attività alberghiera disposto su tre piani. occupato. Prezzo base Euro 414.000,00. Offerta minima Euro 310.500,00. Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 4: piena proprietà di ristorante ricavato dalla ristrutturazione di un vecchio fienile agricolo, disposto su due piani, con struttura portante in muratura, Libero. Prezzo base Euro 140.800,00. Offerta minima Euro 105.600,00.

FERRARA

Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 5: Via Rondona. piena proprietà di deposito, allo stato grezzo (presenti solo parte dei muri perimetrali) Libero. Prezzo base Euro 13.600,00. Offerta minima Euro 10.200,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udiienza senza incanto 08/11/2024 ore 10:00. G.E. Ghedini Anna.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

BONDENO

MAGAZZINO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 84/2020

Bondeno (FE) - Lotto 2: Burana, Via Virgiliana. Piena proprietà di abitazione al p.t.-1 con area cortiliva occupato. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Custode Giudiziario Dott. Marchetti Claudio, tel. 0516830887, dott.claudiomarchetti@studiomagonisoave.it. Udiienza senza incanto 08/11/2024 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Terreno|Immibile agricolo

PORTOMAGGIORE

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 176/2022

Portomaggiore (FE) - Lotto 1: Via Carlo Aventi. piena proprietà di terreno edificabile a vocazione residenziale. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00. Custode Giudiziario Gianferrara Silvia, tel. 0532211980, s.gianferrara@gmail.com. Udiienza senza incanto 08/11/2024 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Bene Mobile

FERRARA

CESSIONE D'AZIENDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG Concordato n. 1/2024

FERRARA - Via Francesco Luigi Ferrara. Invito alla manifestazione di interesse per l'acquisizione dell'azienda Nuova Officina Nord Sas così composta da 1)

beni mobili (attrezzature da lavoro, macchinari, impianti, arredamenti ecc) 2) contratto di locazione di capannone 3) contratti e rapporti di lavoro pendenti. Prezzo base Euro 55.000,00. Commissario Giudiziale Avv.to Matteo Pancaldi, tel. 0532242371 email matte.pancaldi@gmail.com. Le offerte dovranno pervenire entro il 15.10.2024 a mezzo pec all'indirizzo nuovaofficinanord@pecconcordati.it. G.D. Ghedini Anna.



**Esplora
le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

**Scopri le
aste giudiziarie
nella tua città
con GPS Aste**

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciatvi guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su [App Store](https://www.apple.com/it/appstore) e [Google Play](https://www.google.com/play)

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di [asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)
Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

**Le aste giudiziarie
intorno a te**

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di PORDENONE

Abitazione | Accessorio

BRUGNERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 91/2022

Brugnera (PN), Via dei Mille 13 - Lotto UNICO: Appartamento di civile abitazione posto al piano primo composto da ingresso, disimpegno, cucina, pranzo, due camere ed un bagno al piano primo, autorimessa al piano terra. Libero. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 156.350,00. Offerta minima Euro 117.262,50. Vendita senza incanto sincrona mista 12/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 91/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT11S0585612500126571523373 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CANEVA

ABITAZIONE UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 149/2020

Caneva (PN), Borgo Nadalin 21 - Lotto UNICO: Abitazione unifamiliare, al piano terra si trovano: corridoio con caminetto, cucina con secchiaio e sottoscala, salotto e ripostiglio; primo piano composto da ripostiglio, 3 camere, bagno dotato di wc, doccia, bidet, lavandino; secondo piano adibito a soffitta/sottotetto. Piccola fascia di terreno ad uso esclusivo. Edificio su due livelli di antica costruzione ora adibito a ripostiglio. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Libero. Prezzo base Euro 98.200,00. Offerta minima Euro 73.650,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/11/2024 ore 15:00 presso la

sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 149/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT71Z0548412500CC0561001002 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

FONTANAFREDDA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 50/2023

Fontanafredda (PN), Viale del Parco 5 - Lotto UNICO: Trattasi di un appartamento (abitazione di tipo economico A/3) al primo piano in palazzina ospitante quattro unità abitative, con accessori e garage posti al piano seminterrato e scoperto condominiale. Prezzo base Euro 132.132,00. Offerta minima Euro 99.099,00. Vendita senza incanto sincrona telematica 12/11/2024 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone Viale Franco Martelli 16B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura acceso presso l'Istituto Bancario BANCA 360 CREDITO COOPERATIVO FVG sede di Pordenone contraddistinto dall'IBAN IT68N086311250000001038474 dell'importo della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Patrizia Rech con studio in Pordenone (PN), via Franco Martelli 16/B tel. 0434521794.

MONTEREALE VALCELLINA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 63/2020

Montereale Valcellina (PN), Via Marziano Ciotti 33 - Lotto SECONDO: Negozio posto al piano terra, ha una sup. commerciale di mq. 210, composta al piano terra da bar, sala, 3 disimpegni, 2 wc, ufficio e retro negozio; cantine e centrale termica al piano interrato.

Laboratorio artigianale sup. di mq. 110 al piano interrato, costituito da laboratorio, wc, vano tecnico e scala di collegamento. Occupato. Difficoltà catastali e d edilizie sanabili. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 42.187,50. Vendita senza incanto sincrona mista 12/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 63/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT15M0880512500021000002666 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PASIANO DI PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 87/2022

Pasiano di Pordenone (PN), frazione Pozzo, Via Capitello 46 - Lotto UNICO: Corpo A. Appartamento al piano terra. Corpo B area urbana - proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. Vendita senza incanto sincrona telematica 05/11/2024 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone Viale Franco Martelli 16B nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura acceso presso l'Istituto Bancario BANCA DI CREDITO COOPERATIVO PORDENONESE E MONSILE sede di Pordenone contraddistinto dall'IBAN IT61Z083561250000000999377 dell'importo della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Patrizia Rech con studio in Pordenone (PN), via Franco Martelli 16/B tel. 0434521794.

ROVEREDO IN PIANO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



PORDENONE

RGE N. 8/2023

Roveredo in Piano (PN), Via Giuseppe Garibaldi 107 - Lotto UNICO: Fabbricato residenziale unifamiliare composto al piano rialzato da ingresso, cucina, cucinino, soggiorno, corridoio notte, tre camere, bagno poggiatesta; al piano seminterrato da n. 2 cantine, garage, bagno, centrale termica e corridoio. Area scoperta sistemata a giardino e orto. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Prezzo base Euro 161.000,00. Offerta minima Euro 120.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 8/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT525070841250000000982090 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SACILE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 66/2018**

Sacile (PN), via Silvio Pellico 13 - Lotto UNICO: Appartamento con relativo garage e corte esclusiva. Occupato da terzi in forza di comodato d'uso gratuito. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 119.887,50. Offerta minima Euro 89.915,62. Vendita senza incanto sincrona mista 12/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 66/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT11R053361250000004232292 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA**ABITAZIONE UNIFAMILIARE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 155/2021**

San Giorgio della Richinvelda (PN), Via Molino 18 - Lotto UNICO: Complesso immobiliare che comprende un fabbricato ad uso abitazione unifamiliare indipendente con accessori, fabbricato ad uso deposito pertinenziale, ed uno scoperto esclusivo, in particolare: abitazione terra-cielo, su 4 livelli serviti da scala interna, con locali residenziali ai piani terra e primo, soffitta praticabile al piano secondo e accessori al piano interrato. Occupato. Difficoltà edilizie sanabili, per il deposito difficoltà non accertabili per mancanza di documentazione. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste di Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 155/2021 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT73P0880512500021000003196 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 57/2023

San Michele al Tagliamento (VE), località turistica di Lido del Sole - Bibione, Via Monte Verdi 9 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano terra composto da cucina - soggiorno, 2 camere, disimpegno, 1 bagno. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 15/11/2024 ore 15:30 presso il proprio Studio in Villotta di Chions (PN), via Maestri del Lavoro n. 20/M nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura Banca della Marca Credito Cooperativo - Società Cooperativa contraddistinto dall'IBAN IT15D070841250000000984295 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e Custode nominato Avv. Tiziano Borlina con studio in Villotta di Chions (PN), via Maestri del Lavoro 20/M tel. 0434560730.

SAN STINO DI LIVENZA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 6/2022 + 28/2022 + 179/2023**

San Stino di Livenza (VE), Via Daniele Manin snc - Lotto UNICO: Abitazione non locata, al piano terra composta da ingresso, bagno, ufficio con prospiciente un portico. Porzione di abitazione locata, al piano terra composta da ingresso, cucina, sala da pranzo, salotto e centrale termica con wc, terrazzo e zona notte composta da ripostiglio, camera, camera matrimoniale ed un bagno. Il deposito ha una porzione al grezzo e la parte prevalente è stata ristrutturata con finiture tipiche di un'abitazione ed è presente una cucina, soggiorno con zona letto, risulta in normale stato conservativo, tranne il ripostiglio al grezzo. Difficoltà catastali, edilizie ed urbanistiche sanabili. Prezzo base Euro 174.750,00. Offerta minima Euro 131.100,00. Vendita senza incanto sincrona mista

11/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 6/2022 + 28/2022 + 179/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT60T0548412500CC0561001068 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN VITO AL TAGLIAMENTO**ABITAZIONE PADRONALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 85/2019**

San Vito al Tagliamento (PN), Via Anton Lazzaro Moro 29 - Lotto PRIMO: Abitazione padronale composta al piano terra con ingresso, cucina tre stanze, cantina, bagno, corridoio, vano scala, corpo staccato lavanderia, deposito, corridoio e ripostiglio, garage e portico di accesso; primo piano con corridoio, 5 camere, cucina, 4 bagni-wc, corridoi e vano scala; secondo piano con corridoio, bagno, tre camere, ripostiglio e accesso al sottotetto non praticabile con botola a soffitto. Magazzino-ufficio si sviluppa su due piani, al piano terra unico vano e al primo piano unico vano con un servizio igienico. Area scoperta pertinenziale per intero delle unità immobiliari che compongono il lotto uno. Occupate. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 865.688,00. Offerta minima Euro 649.266,00. Vendita senza incanto sincrona mista 06/11/2024 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 85/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT33F083561250000000999314 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN VITO AL TAGLIAMENTO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 81/2023**

San Vito al Tagliamento (PN), Via Boreana 64 - Lotto UNICO: Trattasi di un appartamento (abitazione di tipo economico A/3) al primo piano facente parte del condominio Gardena con cantina al piano terra. Prezzo base Euro 67.100,00. Offerta minima Euro 50.325,00. Vendita senza incanto 08/11/2024 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in

Pordenone Viale Franco Martelli 16B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura acceso presso l'Istituto Bancario BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SPA - VOLKSBANK sede di Pordenone contraddistinto dall'IBAN IT47T0585612500126571559135 dell'importo della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Patrizia Rech con studio in Pordenone (PN), via Franco Martelli 16/B tel. 0434521794.

SPIILIMBERGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 209/2017

Spilimbergo (PN), Via Monte Sabotino 8 - Lotto UNICO: Fabbricato ad uso abitazione su tre piani fuori terra, il secondo piano è allo stato grezzo adibito a soffitta. Vano uso magazzino con annessa cantina al piano terra. Fabbricato ad uso deposito con pollaio, autorimessa attualmente adibita a deposito. Completa il lotto un terreno agricolo tenuto a prato. Occupate. Prezzo base Euro 41.500,00. Offerta minima Euro 31.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 209/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT85F0863112500071000003195 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SPIILIMBERGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 65/2023

Spilimbergo (PN), Via Marco Volpe - Lotto UNICO: Trattasi di un appartamento sito al secondo piano e di una soffitta posta al terzo piano. Prezzo base Euro 71.100,00. Offerta minima Euro 53.325,00. Vendita senza incanto sincrona telematica 08/11/2024 ore 15:00 presso lo Studio del professionista delegato in Caorle (VE) Calle Squero n. 4 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuare esclusivamente tramite bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura c/o presso Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile - Società Cooperativa sede di Pordenone contraddistinto dall'IBAN: IT38C083561250000000999396, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto.

Professionista delegato e custode Avv. Giulia Scaramuzza con Studio in Caorle (VE) Calle Squero n. 4, telefono 042182292.

VALVASONE ARZENE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 73/2022

Valvasone Arzene (PN), Località Torricella - Lotto UNICO: Fabbricato residenziale su tre piani fuori terra: al piano terra soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio nel sottoscala; piano primo con camera e piano secondo con soffitta. Libero. Distribuzione intera al piano terra soggiorno, pranzo, bagno, ripostiglio, lavanderia oltre a deposito; piano primo con tre camere, bagno, ripostiglio e terrazzo; piano secondo soffitta. Fabbricato destinato a deposito con annessa concimaia. Occupato. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 160.002,00. Offerta minima Euro 120.100,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 73/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT06A0548412500000001001197 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VALVASONE ARZENE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 86/2023

Valvasone Arzene (PN), Via IV Novembre - Lotto UNICO: Fabbricato a tre piani ad uso residenziale, con piccolo accessorio staccato e corte di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 107.500,00. Offerta minima Euro 80.625,00. Vendita senza incanto sincrona telematica 05/11/2024 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato sito in Pordenone - Vicolo delle Acque, 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT71T0708412500000000984536 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Francesco Ribetti con studio in Pordenone (PN) Vicolo delle Acque, 2, telefono 043420076.

www.asteannunci.it

ZOPPOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 32/2023

Zoppola (PN), Via Ferrovia 22 - Lotto UNICO: Abitazione con cantina e posto auto. Occupato da terzi in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura. In fase di liberazione. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Vendita senza incanto sincrona telematica 07/11/2024 ore 15:00 presso lo Studio del professionista delegato in Caorle (VE) Calle Squero n. 4 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuare esclusivamente tramite bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura c/o presso Credit Agricole S.p.A. sede di Pordenone contraddistinto dall'IBAN: IT51U0623012504000016476110, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Giulia Scaramuzza con Studio in Caorle (VE) Calle Squero n. 4, telefono 042182292.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

CHIARANO-MOTTA DI LIVENZA-ODERZO

OPIFICIO-CAPANNONI-OFFICINA-FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 2/2022**

Chiarano (TV), Via Vittorio Veneto 17/A - Lotto 1: Trattasi di edificio industriale e relativo scoperto pertinenziale che insistono su un lotto di terreno avente una superficie (comprensiva di coperto e scoperto di oltre mq 40.000 catastali. Prezzo base Euro 5.216.000,00. Offerta minima Euro 3.912.000,00. Chiarano (TV), Via Carbonere Nuove 5 - Lotto 2: Trattasi di capannone e relativo scoperto pertinenziale, facenti parte di un'area di circa mq 2.800 catastali. Prezzo base Euro 468.000,00. Offerta minima Euro 351.000,00. Motta di Livenza (TV), Via Marche 15 - Lotto 3: Trattasi di capannone e relativo scoperto pertinenziale oggetto del lotto, facenti parte di un'area di circa mq 3.700 catastali. Prezzo base Euro 800.000,00. Offerta minima Euro 600.000,00. Oderzo (TV), Via Guglielmo Oberdan 3 - Lotto 4: Trattasi di officina e relativo scoperto pertinenziale oggetto del lotto, facenti parte di un'area di circa mq 680 catastali. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Chiarano (TV), Via Fontego 13A-13B-13C - Lotto 5: Trattasi di fabbricato residenziale composto da numero sei alloggi con relativi posti auto al piano interrato e comprensivo di scoperto pertinenziale oggetto del lotto, facenti parte di un'area di circa mq 1.000 catastali. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. La gara d'asta partirà sulla base dell'offerta presentata più alta con rialzi minimi per i primi 3 rilanci. Vendita senza incanto 13/12/2024 ore 09:15 presso lo Studio del Curatore Dott. Antonio Piccinini in Viale della Repubblica n. 74 (primo piano) a Sacile (PN) tel. 0434 737088, indirizzo e-mail: info@studiopiccininiantonio.it. La vendita avverrà mediante raccolta di offerte segrete che gli offerenti dovranno far pervenire in busta chiusa, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone (al II° piano) - Piazza Giustiniano, 7, Pordenone (PN), entro le ore 11:15 di mercoledì 11/12/2024 mediante assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Le visite potranno essere prenotate entro e non oltre giovedì 06/12/2024 (compatibilmente alle disponibilità dei conduttori) ultimo termine prenotazione lunedì 02/12/2024

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

PORDENONE**UNITA' RESIDENZIALE - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 160/2018 + 116/2019 + 4/2020**

Pordenone (PN) - Lotto SECONDO: Terreni agricoli ricadono in zona omogenea E4.1 Ambiti Agricoli di Riequilibrio Ambientale. Liberi. Prezzo base Euro

50.550,00. Offerta minima Euro 38.000,00. Pordenone (PN) - Lotto TERZO: Terreni agricoli ricadono in zona omogenea E6 Zona di interesse Agricolo Produttivo. Liberi. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Pordenone (PN) - Lotto QUINTO: Terreno agricolo ricade in zona omogenea E4.1 Ambiti Agricoli di Riequilibrio Ambientale. Libero. Prezzo base Euro 19.700,00. Offerta minima Euro 14.800,00. Pordenone (PN), Via Musile snc - Lotto SESTO: Unità immobiliare facente parte del Parco Commerciale Meduna, nonché una quota indivisa di parti comuni. Prezzo base Euro 1.105.000,00. Offerta minima Euro 828.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 160/2018 + 116/2019 + 4/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT31R0623012504000016082046 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

AVIANO**APPARTAMENTO-DEPOSITO-TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 55/2023**

Aviano (PN), Via Antonio da Pordenone 6 - Lotto PRIMO: Appartamento al piano primo composto da disimpegno, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, un balcone. Al piano superiore una soffitta. Centrale termica ad uso esclusivo posta al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 85.100,00. Offerta minima Euro 63.825,00. Aviano (PN), Via Antonio da Pordenone 6 - Lotto PRIMO BIS: Piccolo edificio posto al piano terra utilizzato come deposito. Terreno edificabile utilizzato a prato/giardino. Occupato. Prezzo base Euro 15.100,00. Offerta minima Euro 11.325,00. Aviano (PN) - Lotto SECONDO: Terreni agricoli incolti e privi di impianti irrigui fissi, di giacitura piana. Prezzo base Euro 10.750,00. Offerta minima Euro 8.071,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 55/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT7000585612500126571556227 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SPILIMBERGO**APPARTAMENTO - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 121/2022**

Spilimbergo (PN) frazione Baseglia, Via Gaio n. 3 - Lotto UNICO: a) appartamento di tipo economico [A3], posto al primo piano int. 2, di circa mq. 140,00 composto da atrio, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, due camere, due terrazze coperte, oltre a corte di pertinenza esclusiva al piano terra individuata con il medesimo subalterno 8. Si trova in un fabbricato plurifamiliare che si sviluppa in tre piani fuori terra. b) piccolo terreno destinato ad area verde/parcheggio, di area una e centiare diciassette, di stretta pertinenza e confinante con il mappale 36 ove è situato l'appartamento sopraindicato. Prezzo base Euro 51.337,23. Offerta minima Euro 38.502,93. Vendita senza incanto telematica sincrona 07/11/2024 ore 11:30 presso lo studio dell'avv. Cristina Zanetti, in Pordenone, via Poffabro n. 3/A tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura c/o Banca Civibank IBAN IT28B05484125000000050000086 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Cristina Zanetti con Studio in Pordenone, via Poffabro n. 3/A, tel. 0434370218.

Immobilie comm.le | ind.le**PORDENONE****NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALLIMENTO N. 12/2021**

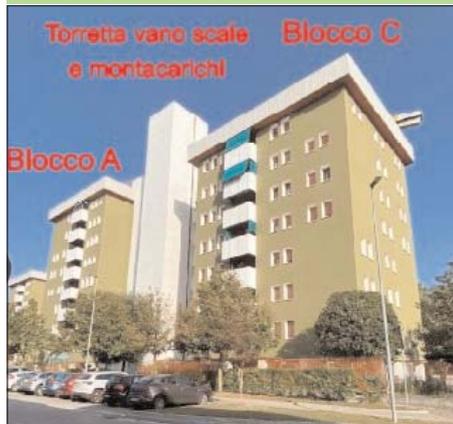
Pordenone (PN), Via Musile 9 - Lotto UNICO: Negozio (cat. C/1) presso il Centro Commerciale Meduna piano 1 int. 21. Attualmente locato con contratto di locazione transitorio al canone di locazione euro 500,00 mensili. Prezzo base Euro 47.923,00. Offerte in aumento pari ad euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/10/2024 ore 11:00 presso lo studio del curatore dott. Alessandra Fabris in Pordenone, Viale M. Grigoletti n. 6. Offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo Studio del Curatore, dott. Alessandra Fabris, sito a Pordenone, Viale M. Grigoletti 6, entro le ore 11.30 del giorno antecedente la vendita, previo appunta-

mento da concordare chiamando il numero 3335391025, deposito cauzionale infruttifero dell'importo pari al 10% del prezzo base. Maggiori informazioni potranno essere richieste in via telefonica al n. 0434 553339 o via email all'indirizzo fabris@studio-fabrispn.it.

PORDENONE

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 194/2022 + 44/2023

Pordenone (PN), Via del Maglio 4 - Lotto PRIMO: Ufficio facente parte del Condominio Del Miglio, Torre B, caratterizzato da ampio ingresso con reception e da proseguire con corridoio a cui sono ammessi sei vani ufficio, di cui due tra loro comunicanti, un ripostiglio, un servizio igienico con anti-latrina. Libero. Difficoltà edilizie sanabili, spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Pordenone (PN), Via del Maglio 4 - Lotto SECONDO: Ufficio facente parte del Condominio Del Miglio, Torre C, si accede su corridoio al quale si annette un primo vano ufficio per poi immettersi su spazio aperto sempre a destinazione ufficio, si annette locale ripostiglio ed un corridoio alla cui parte terminale trovasi due locali uffici in prossimità dei quali vi è la presenza di un bagno e altro ripostiglio. Occupato. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 194/2022 + 44/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT98V0548412500000005000072 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

AZZANO DECIMO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 16/2023

Azzano Decimo (PN), via Albera, 22 - Lotto UNICO: Capannone con relativo terreno di pertinenza e terreno agricolo adiacente, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base Euro 110.000,00.

Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 28/10/2024 ore 10:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom S.p.a. in Pordenone viale Marconi n. 22 tramite la piattaforma www.doauction.it. Offerte di acquisto cartacee dovranno essere presentate presso lo studio del Curatore in Spilimbergo (PN) via Mazzini n. 3, con copia della ricevuta di versamento della cauzione mediante bonifico bancario pari al 10% del prezzo offerto, offerta telematica tramite il portale, esclusivamente utilizzando il modulo ministeriale di offerta telematica. Il soggetto specializzato porrà a carico dell'aggiudicatario i compensi per l'attività svolta pari al 3% oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione da versare entro e non oltre il termine di 15 giorni dall'aggiudicazione tramite bonifico bancario indicato in avviso di vendita. Curatore Dott. Enrico Peresson.

CHIARANO

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 2/2022

Chiaraano (TV), Via Vittorio Veneto 6 - Lotto UNICO: Capannone industriale. Prezzo base Euro 610.000,00. La gara d'asta partirà sulla base dell'offerta presentata più alta con rialzi minimi per i primi 3 rilanci. Vendita senza incanto 08/11/2024 ore 11:00 presso lo Studio del Curatore Dott. Antonio Piccinini in Viale della Repubblica n. 74 (primo piano) a Sacile (PN) tel. 0434 737088, indirizzo e-mail: info@studiopiccinianantonio.it. La vendita avverrà mediante raccolta di offerte segrete che gli offerenti dovranno far pervenire in busta chiusa, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone (al II° piano) - Piazza Giustiniano, 7, Pordenone (PN), entro le ore 11:15 di mercoledì 06/11/2024 mediante assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Le visite potranno essere prenotate entro e non oltre giovedì 31/10/2024 (compatibilmente alle disponibilità dei conduttori) ultimo termine prenotazione lunedì 28/10/2024.

PRATA DI PORDENONE

PIZZERIA RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 124/2023

Prata di Pordenone (PN), Via Della Chiesa 42 - Lotto UNICO: Trattasi di una pizzeria ristorante con i locali principali al piano rialzato oltre ai locali accessori al piano seminterrato ed un garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 129.200,00. Offerta minima Euro 96.900,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 12/11/2024 ore 15:30 presso il proprio Studio professionale in Pordenone, Viale Guglielmo Marconi n. 30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente

intestato alla procedura IBAN IT74Q054841250000000144 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Loris Padalino con studio in Pordenone (PN), Viale Guglielmo Marconi 30, telefono 043427969.

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

**SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA -
MONTEREALE VALCELLINA**

IMMOBILE-IMPIANTO-LASTRICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 146/2020 + 65/2021 + 5/2022

San Giorgio della Richinvelda (PN), via Valvasona snc - Lotto PRIMO: A - Edificio in un unico piano (terra), adibito principalmente a deposito cereali e macchine agricole, nonché tettoie, il tutto insiste su part.lla della sup. di mq 10650. B - immobile utilizzato per l'allevamento dei suini, composto da due corpi di fabbrica, in un unico piano terra su di un lotto di pertinenza delle dimensioni catastali di mq. 3710. C - immobile utilizzato per l'allevamento dei suini, composto da due corpi di fabbrica, in un unico piano terra su di un lotto di pertinenza delle dimensioni catastali di mq. 8520. Interventi realizzati in assenza di titolo edilizio ma comunque sanabili. All'esterno dei silos per il contenimento dei mangimi. Occupate da terzi giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 207.458,00. Offerta minima Euro 155.594,00. Montereale Valcellina (PN) - Lotto SECONDO: Impianto in costruzione di produzione di energia da biomasse di origine agricola da 100 Kw in un terreno delle dimensioni catastali di mq 13290. Occupata da terzi, giusto contratto di locazione, ricade in zona E - Agricole e forestali, sottozona E.5 - di preminente interesse agricolo. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima Euro 155.250,00. Montereale Valcellina (PN), via Partidor 50 - Lotto QUARTO: Quota di 1/1 della proprietà superficaria della copertura di un edificio al cui interno vengono allevati suini, nel 2015 è stato costituito un diritto di sup. sul lastrico solare al fine di realizzare un impianto fotovoltaico completo.

Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Prezzo base Euro 8.288,00. Offerta minima Euro 6.216,00. Vendita senza incanto sincrona mista 06/11/2024 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 146/2020 + 65/2021 + 5/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT19G070841250000000967755 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

SAN QUIRINO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA DIVISIONALE N. 2328/2022

San Quirino (PN), Via Belvedere 23 - Lotto UNICO: Complesso immobiliare composto da: B) Chiosco per la vendita di prodotti agricoli con difformità catastali ed edilizie, occupati da terzi - C) Terreni agricoli della sup. catastale complessiva di ha 2.11.20, coltivati a mais privi di impianti di irrigazione con difformità edilizie, giusta contratto di affitto di fondi rustici. Prezzo base Euro 49.200,00. Offerta minima Euro 36.900,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Causa Div. R.G. 2328/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT05G0623012504000016355262 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno|Immobilie agricole

ANNONE VENETO

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 99/2022

Annone Veneto (VE), Via Trento - Lotto UNICO: Trattasi di particelle di terreno edificabile, costituenti un unico lotto pianeggiante, ad uso residenziale, di superficie complessiva catastale di 810 mq, ubicato nelle immediate vicinanze del centro storico di

Annone Veneto, di complessivi 133 mq di superficie costituiscono tratto di strada di accesso alle proprietà. Prezzo base Euro 38.556,00. Offerta minima Euro 28.917,00. Vendita senza incanto sincrona telematica 13/11/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato avv. Chiara Coden in Pordenone, piazza Giustiniano n. 8 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN ITIT53D070841250000000980798 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Chiara Coden con Studio in Pordenone (PN), P.zza Giustiniano n. 8, telefono 0434/27814.

www.asteannunci.it



La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Pordenone (PN) - **Indirizzo:** Viale Guglielmo Marconi, 22
Numero di sale: 2



VENETO

Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
ROVIGO

Abitazione | Accessorio

ESTE

APPARTAMENTI AL GREZZO -
APPARTAMENTO FINITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 76/2022 + 147/2023 + 78/2024

ESTE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Vallesina 25: appartamento al grezzo avanzato, posto al p. terra di mq catastali 105, con garage al p. terra di mq 22, con giardino esclusivo, in complesso condominiale in zona centrale del Comune di Este. Quota proporzionale di tutte le pertinenze, accessioni, quote di comproprietà sulle parti e impianti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 e ss. del C.C. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 90.000,00, offerta minima: Euro 67.500,00. - Lotto 2 - Via Vallesina 25: appartamento al grezzo avanzato, posto al piano primo di mq catastali 70, in complesso condominiale in zona centrale del Comune di Este. Quota proporzionale di tutte le pertinenze, accessioni, quote di comproprietà sulle parti e impianti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 e ss. del C.C. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 55.000,00, offerta minima: Euro 41.250,00. - Lotto 3 - Via Vallesina 25: appartamento finito arredato, posto al piano primo di mq 65 catastali, in complesso condominiale in zona centrale del Comune di Este. Unità immobiliare senza certificato di agibilità. Quota proporzionale di tutte le pertinenze, accessioni, quote di comproprietà sulle parti e impianti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 e ss. del C.C. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 83.000,00, offerta minima: Euro 62.250,00. - Lotto 4 - Via Vallesina 25: appartamento al grezzo avanzato posto al piano

secondo di mq catastali 71, in complesso condominiale in zona centrale del Comune di Este. Quota proporzionale di tutte le pertinenze, accessioni, quote di comproprietà sulle parti e impianti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 e ss. del C.C. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 53.000,00, offerta minima: Euro 39.750,00. - Lotto 5 - Via Vallesina 25: appartamento al grezzo avanzato posto al piano secondo di mq 68 catastali, in complesso condominiale in zona centrale del Comune di Este. Quota proporzionale di tutte le pertinenze, accessioni, quote di comproprietà sulle parti e impianti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 e ss. del C.C. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. - Lotto 6 - Via Vallesina 25: appartamento al grezzo avanzato posto al piano terzo mansardato di mq catastali 78, in complesso condominiale in zona centrale del Comune di Este. Quota proporzionale di tutte le pertinenze, accessioni, quote di comproprietà sulle parti e impianti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 e ss. del C.C. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 52.000,00, offerta minima: Euro 39.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Silvia Frigato, tel. 04251543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/12/2024 ore 10:30.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CANARO

APPARTAMENTI - NEGOZIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 137/2021

CANARO - Piena Proprietà - Lotto 1 - Via Roma 288/a: compendio immobiliare costituito da: a) negozio al piano terra; b) magazzino al piano terra; c) appartamento al piano primo (vani 4,5) e aree scoperte di proprietà esclusiva poste davanti al negozio, e lateralmente e posteriormente al corpo di edificio. Conformità urbanistica; conformità edilizia come da perizia. Prezzo base: Euro 52.000,00, offerta minima: Euro 39.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/11/2024 ore 10:00.

LUSIA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 153/2023

LUSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Ronchello, Via dell'Unità 191: complesso immobiliare composto da corpo A) abitazione di tipologia singola, posta al p.T., occupato; corpo B) magazzino composto da un unico vano insistente sulla part. 212 non è mai stato dichiarato, occupato da materiali e mezzi; corpo C) abitazione singola posta al p.T., in corso di costruzione allo stato grezzo insistente sulla part. 157 non è mai stato dichiarato, libero. Da liberare al trasferimento a cura della procedura. Difformità, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 137.250,00, offerta minima: Euro 102.937,50. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Laura Liviero, tel. 042528922. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/11/2024 ore 15:00.

MONTAGNANA

CAPANONNE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 222/2023

MONTAGNANA - Lotto 1 - Via dell'Economia 4/A: quota di 1/1 della piena proprietà superficaria di porzione di capannone ad uso magazzino con uffici, costituita da n.2 unità immobiliari contigue elevate al p.T con area scoperta di pertinenza. Locali ad uso ufficio e porzione di area esterna locata in forza di contratto di locazione commerciale. Canoni di locazione sono stati pignorati, dichiarata l'opponibilità del pignoramento mobiliare sino al 5.12.2024 e l'inopponibilità per il tempo successivo. Difformità, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 300.000,00, offerta minima: Euro 225.000,00. - Lotto 2 - Via Alessandro Vittoria 8: piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione posta a nord di un fabbricato trifamiliare a schiera ad uso abitazione elevata ai piani terra e primo (sup. catastale tot. mq 140, vani 6) con tettoia per ricovero auto in corpo staccato, compresa area scoperta. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: esistono difformità; Vincoli e oneri il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 142.000,00, offerta minima: Euro 106.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito:

www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituzione Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Stefano Rizzo, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/12/2024 ore 09:00.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

MELARA

ABITAZIONE - GARAGE - STALLA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Liquidazione del Patrimonio n. 19/2019

MELARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Frazione Santo Stefano, Via Arginino 5: Piena proprietà per la quota di 1/1 di complesso immobiliare costituito da abitazione residenziale, con a lato manufatti ad uso portico, ripostigli e garage e cortile di pertinenza, da stalla con area scoperta di pertinenza e da terreni agricoli (di complessivi 32.286 mq), adiacenti alla casa e alla stalla. Occupato dal debitore, sarà liberato dopo l'aggiudicazione a cura e onere della procedura solo previa istanza dell'aggiudicatario. Criticità, Vincoli di destinazione d'uso ed oneri indicati in perizia. Prezzo base: Euro 168.000,00, offerta minima: Euro 126.000,00. G.D. Dott.ssa Benedetta Barbera. Modalità e partecipazione

ne telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Liquidatore Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/11/2024 ore 09:15.

TRECENTA

ABITAZIONE CON ACCESSORIO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 109/2023

TRECENTA - Lotto UNICO - Via Gorgo Spino 14: piena proprietà di 1/2 e piena proprietà di 1/2 di abitazione di tipo civile disposta su 2 piani fuori terra (6 vani), con porticato e relativo terreno annesso. L'U.I. adibita al garage si presenta catastalmente difforme dallo stato reale, in quanto nella realtà si tratta di un box in lamiera (ad uso cantiere) avente dimensioni diverse da quelle presenti nella mappa catastale e nella relativa planimetria. Libero. Abusi da sanare, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 54.750,00, offerta minima: Euro 41.062,50. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituzione Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Laura Liviero, tel. 042528922. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/11/2024 ore 15:00.

Terreno | Immobile agricolo

OCCHIOBELLO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 352/2017

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - accessibile dalla strada comunale di via Palazzi: terreno edificabile della sup. cat. di mq 17.272 posto in adiacenza al casello autostradale di Occhiobello A13, accessibile dalla strada comunale di via Palazzi. Libero. In data 22/3/23 Acque Venete s.p.a. ha comunicato l'esecuzione di lavori di posa della "Condotta di adduzione Villamarzana-Occhiobello-3°Lotto". Sull'area sovrastante la condotta non potrà essere edificato alcun manufatto a carattere permanente. Vedasi Avviso e Perizia. Fondiario. Prezzo base: Euro 81.920,00, offerta minima: Euro 61.440,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Matteo Milani, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/11/2024 ore 09:00.

www.asteannunci.it

Vendite presso A.P.E.T.
TREVISO

Abitazione | Accessorio

TREVISO

PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 416/2022

TREVISO (TV) - Via Lattes n. 5 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale e precisamente: - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso dal piano terra; disimpegno, cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere, bagno e terrazza al piano primo; - su corpo secondario garage con ripostiglio al piano terra; - pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 98; - ulteriore area scoperta di complessivi mq. 180 in quota 1/2. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 91.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 22/10/2024 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito

del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertappv.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

CASALE SUL SILE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 105/2022

CASALE SUL SILE (TV) - località Consocio, in Via Forlani n. 37 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale intercluso (vedi perizia, pag.11) e precisamente abitazione catastalmente composta da: cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, camera, lavanderia-centrale termica e portico al piano terra. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.000,00. Vendita senza incanto in data 26/11/2024 alle ore 11:00. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.)

del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

CODOGNE'

COMPLESSO IMMOBILIARE -
ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 10709/2013

CODOGNE' (TV) - Via Roma nn. 8, 11 e 12 - Lotto 1 (in perizia Lotti 1, 2, 3 e 4), piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare storico e precisamen-

te: - porzione del corpo centrale e ala est di Villa Toderini risalente al XVIII sec. sviluppata su tre piani fuori terra con annessi sottoportico al piano terra, magazzino al piano terra su distinto corpo di fabbrica e piscina scoperta; pertinenziale autorimessa al piano terra e area scoperta esclusiva sul fronte e sul retro della villa; - corpo terminale, in corso di ristrutturazione, a est della barchessa, di due piani fuori terra con annessa corte esclusiva di mq. 42 catastali nonché pertinenziale area scoperta di mq. 873 catastali; - ampia area scoperta destinata a parco con parte di peschiera, nonché quota di 27/60 parte dei due viali laterali di accesso alla villa e ai corpi annessi. In parte occupato da un comproprietario, in parte libero. Prezzo base Euro 2.076.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.557.000,00. Lotto 5, località Borgo Chiesa, in Via Giuseppe Mazzini n. 3, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, disimpegno, pranzo-soggiorno, salotto, stanza, ripostiglio, lavanderia-centrale termica al piano terra; disimpegno, quattro camere e due bagni al piano primo; annesso ripostiglio al piano terra su distinto corpo di fabbrica; pertinenziali garage al piano terra su distinto corpo di fabbrica e area scoperta esclusiva di mq. 2.900 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 294.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 221.100,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12/11/2024 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

COLLE UMBERTO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 65/2023

COLLE UMBERTO (TV) - Via dei Fadelli n. 12 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa e precisamente abitazione catastalmente composta da: centrale termica, zona camino, taverna, deposito, dispensa, quattro disimpegni, cantina, lavanderia, deposito attrezzi, ripostiglio, w.c. e cavedio al piano primo sottostrada; bussola/ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, due disimpegni, studio, ripostiglio, w.c. e portici al piano terra; tre camere, disimpegno,

due bagni e atrio al piano primo; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta di circa mq. 870. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 704.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 528.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 26/11/2024 alle ore 12:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

CONEGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 437/2022

CONEGLIANO (TV) - località Bagnolo, in Via Giacomo Dina n. 3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato a schiera e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, cucina pranzo, disimpegno, guardaroba, soggiorno, centrale termica e lavanderia al piano terra; due camere, corridoio, guardaroba, bagno e terrazza al piano primo; due camere, bagno, corridoio e altra stanza al piano secondo; con area scoperta di pertinenza esclusiva di catastali mq. 360; oltre ad una quota 5/24 di proprietà di area urbana di catastali mq. 212. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 360.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 270.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 14/01/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Salvatore Pepe presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

CORDIGNANO

APPARTAMENTO - CANTINA - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 7/2023

CORDIGNANO (TV) - Via Trieste n. 1 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Trieste" e precisamente appartamento ad uso abitazione (int.4) catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e terrazza al piano secondo; pertinenziali cantina al piano terra e su corpo secondario garage al piano terra con area scoperta esclusiva di catastali mq. 46. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 41.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.125,00. Vendita senza incanto in data 26/11/2024 alle ore 09:00. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

GODEGA DI SANT'URBANO

VILLETTA UNIFAMILIARE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 320/2022

GODEGA DI SANT'URBANO (TV) - frazione Pianzano, in Via dei Pini (catastalmente Viale Vittorio Veneto) n. 13 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di villetta unifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: piscina, palestra, sauna e locali accessori al piano primo sottostrada; ingresso, cucina, soggiorno, lavanderia, disimpegni, w.c., due camere, ripostiglio, centrale termica, due bagni, spogliatoio e giardino interno al piano terra; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta di catastali mq. 1341. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 504.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 378.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 26.03.2024 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Anna Favarato presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

GORGIO AL MONTICANO

VILLA STORICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

R.G.E. N. 640/2018

GORGIO AL MONTICANO (TV) – Fraz. Gorgo dei Mulini, Via Giuseppe Garibaldi nn. 1, 3, 5 e 7 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa storica "ex Casa de Carli", risalente alla metà del '700, con annesso bar-chesse, e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: ingresso, salone, salotto, cucina, tre ripostigli, disimpegno, due corridoi, studio, soggiorno, centrale termica, guardaroba, anti w.c. e w.c. al piano terra; sei camere, magazzino, due ripostigli, tre disimpegni e due bagni al piano primo; soffitta al piano secondo; - cantina-magazzino al piano terra; soffitta al piano primo; - altra cantina-magazzino con servizi accessori e tettoie al piano terra; - su corpo staccato chiesetta-oratorio al piano terra; - area scoperta di pertinenza di complessivi mq. 5205, in parte censita al Catasto dei Terreni. Abitazione occupata dall'esecutato. Prezzo base Euro 762.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 571.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12/11/2024 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

MEDUNA DI LIVENZA**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 252/2022**

MEDUNA DI LIVENZA (TV) – Strada del Canevon n. 17 - Lotto 1, nuda proprietà per l'intero (usufruttuario nato il 14/10/1977) di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Riviera e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, ripostiglio, cucina, sala, corridoio, due camere, bagno e due terrazze al piano terzo; pertinenziali cantina e garage al piano terra. Occupato da terzi con titolo attualmente opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 9.000,00. Vendita senza incanto in data 12/11/2024 alle ore 09:00. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

MOGLIANO VENETO**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 190/2022**

MOGLIANO VENETO (TV) – Via dei Tulipani n. 51 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa e precisamente abitazione catastalmente composta da: vano macchine al piano interrato; ingresso, archivio, disimpegno, w.c., cucina, pranzo, soggiorno e portico al piano terra; tre camere, due bagni, tre disimpegni, ripostiglio, soggiorno, soppalco, loggia e terrazza al piano primo; guardaroba, disimpegno, anti bagno e bagno, lavanderia, altro bagno, magazzino, sala hobbyes, vano tecnico e due terrazze al piano secondo; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta di catastali mq. 580. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 508.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 381.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12/11/2024 alle ore 12:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

MORGANO**FABBRICATO UNIFAMILIARE AD USO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 309/2020**

MORGANO (TV) – Via Pescatori n. 1 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare ad uso residenziale e precisamente abitazione catastalmente composta da: due ripostigli, taverna, centrale termica-lavanderia, locale di sgombero, stieria, w.c., disimpegno, altra stanza e portico al piano terra; tre ripostigli, ingresso, cucina-salotto, tre camere, bagno, disimpegno e terrazza al piano primo; pertinenziale garage al piano terra ed area scoperta di circa mq. 1208. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 141.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12/11/2024 alle ore 11:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

POSSAGNO**ABITAZIONE CON MAGAZZINI E AREE SCOPERTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 441/2012**

POSSAGNO (TV) – Contrada Cunial n. 10 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato a tre piani fuori terra e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, disimpegno-ripostiglio, bagno, cucina e soggiorno al piano terra; due camere e ripostiglio al piano primo; due magazzini al piano secondo; pertinenziali aree scoperte esclusive di mq. 38 catastali complessivi. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.500,00. Vendita senza incanto in data 22/10/2024 alle ore 09:00. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

RONCADE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 200/2021**

RONCADE (TV) – Via Principe n. 107/B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare, con accesso attraverso proprietà di terzi, e precisamente abitazione catastalmente composta da: soggiorno cucina, stanza, ripostiglio, disimpegno, lavanderia-centrale termica, disbrigo, tre camere di cui una con cabina armadio e bagno, altro bagno e portico al piano terra; pertinenziali garage e magazzino al piano terra; area scoperta esclusiva. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 210.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19/11/2024 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

SALGAREDA**FABBRICATO PLURIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 5122/2023

SALGAREDA (TV) - Via Calnova n. 6 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato plurifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, anti w.c., w.c. e portico al piano terra; tre camere, disimpegno, bagno e terrazzino al piano primo; pertinenziali beni comuni spettanti in quota 1/3: area scoperta di mq. 1038, portici ed annesso rustico con corte esclusiva di catastali mq. 68.. Occupato da uno dei comproprietari. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 64.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 26.03.2024 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Anna Battistella presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

VILLORBA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 355/2017

VILLORBA (TV) - località Fontane Chiesa Vecchia, in Via Fontane n.116 - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare intercluso con passaggio su proprietà di terzi (vedi perizia pag.128) e precisamente: porzione di fabbricato catastalmente composta da: ingresso, cucina, pranzo, soggiorno e portico/veranda/soggiorno al piano terra; tre camere, disimpegno, corridoio e bagno al piano primo; corridoio, disbrigo, bagno, due camere e terrazza al piano secondo; su corpo secondario cantina, centrale termica, w.c., veranda e garage al piano terra. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 93.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 26/11/2024 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.



VITTORIO VENETO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 393/2020

VITTORIO VENETO (TV) - Via San Gottardo n. 45 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare denominato "Villa San Gottardo" e precisamente: - Villa Liberty costituita da tre unità ad uso dirigenziale, con servizi e locali accessori ai piani terra, primo, secondo e terzo; pertinenziali tre garage, due con servizi e uno con ripostiglio al piano terra ed aree esclusive di complessivi catastali mq. 820; - su corpo staccato, dependance ad uso residenziale catastalmente costituita da: ingresso, tre camere, ciascuna con bagno, disimpegni, corridoio, due cabine armadio, stileria, centrale termica, due bagni, sauna, magazzino, cantina, deposito attrezzi, piscina al piano terra; cucina, pranzo, soggiorno, bagno, portico, due locali ad uso deposito macchinari al piano primo; pertinenziali corti esclusive di complessivi catastali mq. 535 ai piani terra e primo; - aree scoperte di complessivi catastali mq. 3.165 in parte censite al Catasto dei Terreni. Libero (chiavi presso esecutato). Prezzo base Euro 2.056.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.542.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12/11/2024 alle ore 11:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

VOLPAGO DI MONTELLO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 583/2015

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) - località Belvedere, in Via Madonna della Mercedes n. 63/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa con piscina e precisamente abitazione catastalmente composta da: lavanderia, cantina, taverna e disimpegno al piano seminterrato; ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, due disimpegni, tre camere, due bagni, ripostiglio, due terrazze e porticato al piano terra; sottotetto non praticabile con terrazza; pertinenziali garage al piano seminterrato ed area scoperta di complessivi mq. 4393, in parte censita al Catasto dei Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 150.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 22/10/2024 alle ore 10:00.

Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

FARRA DI SOLIGO - REFRONTOLO

COMPENDIO IMMOBILIARE - FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 314/2022

FARRA DI SOLIGO (TV) - Via Borgata Grotta - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato rurale ad uso annesso rustico, a due piani fuori terra con corte esclusiva di catastali mq. 47, in pessimo stato di manutenzione; - appezzamento di terreno agricolo di complessivi catastali mq. 8322 per la maggior parte coltivato a vigneto. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 216.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 162.000,00. REFRONTOLO (TV) - Via Mire Alte - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di fondo agricolo costituito da: - appezzamenti di terreno agricolo in parte coltivati a vigneto e in parte mantenuti a bosco, di complessivi catastali mq. 83636, con sovrastante rudere di fabbricato non censito al Catasto; - porzione di fabbricato ad uso annesso rustico, a due piani fuori terra, in stato di abbandono e degrado; - altra porzione di fabbricato ad uso abitazione ai piani terra, primo e secondo, con area scoperta esclusiva di catastali mq. 94, in stato di abbandono e degrado; - fabbricato ad uso abitazione ai piani terra, primo e secondo, con area scoperta esclusiva di catastali mq. 87, in stato di abbandono e degrado. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 996.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 747.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19/11/2024 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

SAN BIAGIO DI CALLALTA - VILLORBA**IMMOBILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 262/2022**

SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) - frazione Olmi, tra Via G. De Chirico (laterale di Via Raffaello) e Via Borgo Furo - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di lotto di terreno edificabile (capacità edificatoria di circa 5966 mc) di complessivi mq. 2688. Libero. Prezzo base Euro 375.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 281.250,00. SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) - frazione Olmi, in Via Raffaello n. 8 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Biancospino" e precisamente: appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno, disimpegno, camera, bagno e terrazza al piano secondo; pertinenziale garage con magazzino al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.000,00. VILLORBA (TV) - località Fontane Chiesa Vecchia, in Via Silvello - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato ad uso abitazione del tipo "bifamiliare" a due piani fuori terra, e pertinenziale garage al piano terra, il tutto allo stato grezzo; - pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 250; - ulteriore area di catastali mq. 50 adibita a strada. Libero. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 76.500,00. VILLORBA (TV) - località Fontane Chiesa Vecchia, in Via Silvello - Lotto 4, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato ad uso abitazione del tipo "bifamiliare" a due piani fuori terra e pertinenziale garage al piano terra, il tutto allo stato grezzo; - pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 250; - ulteriore area di catastali mq. 50 adibita a strada. Libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 22/10/2024 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia.it

cert.it. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Immibile comm.le|ind.le**BORSO DEL GRAPPA****NEGOZI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 234/2015**

BORSO DEL GRAPPA (TV) - Piazza degli Alpini (catastralmente Via Martiri del Grappa), in edificio condominiale ad uso residenziale e commerciale denominato "Gli Orizzonti" - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi ed accessori al grezzo al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 125.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 94.200,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi, accessori e magazzino al grezzo al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 139.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 104.400,00. Lotto 4, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi ed accessori al grezzo al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.000,00. Lotto 5, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi ed accessori al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Lotto 6, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi ed accessori al grezzo al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 26.400,00. Lotto 29 (in perizia datata 29/06/2024 Lotto unico), piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un edificio condominiale ad uso residenziale e commerciale denominato "Gli Orizzonti" e precisamente garage con cantina e altra cantina al piano sottostada. Libero. Prezzo base Euro 20.750,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.562,50. Vendita senza incanto (Lotti 4-6-29) sincrona mista (Lotti 1-3-5) in data 19/11/2024 alle ore 11:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia.it. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario Dott. MARIO CONTE, con studio in Via degli Olivi n. 6/A - Castelfranco Veneto, tel. 0423/721722, e.mail esecuzioni@conteassociati.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

REFRONTOLO**STABILIMENTO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. 154/2016**

REFRONTOLO (TV) - Via Casale n. 23 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di stabilimento a destinazione artigianale-commerciale e precisamente officio con locali accessori di due piani fuori terra; pertinenziale area scoperta di mq. 6.962 catastali in parte censita al Catasto Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 436.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 327.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 26/11/2024 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Edoardo Bernini presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario Dott.ssa LORENA ANDREETTA, con studio in Via Buse n. 1 int. 3 - San Fior (TV), tel. 0438/260370, fax 0438/260405, e.mail landreetta@profassociati.net. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Terreno|Immibile agricolo**GORGIO AL MONTICANO****FONDO AGRICOLO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 648/2018**

GORGIO AL MONTICANO (TV) - località Navolè, in Via Rosa n. 15 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di fondo agricolo costituito da: terreno di complessivi catastali mq.44.222, per mq. 4109 al Catasto Fabbricati; pertinenziali fabbricati a destinazione agricola costituiti da stalla, tettoie, portici, deposito latte, ufficio e servizi accessori al piano terra. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 339.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 254.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19/11/2024 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia.it. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

PONZANO VENETO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 789/2014

PONZANO VENETO (TV) – frazione Paderno, con accesso da proprietà di terzi (vedi perizia) – Lotto uno, piena proprietà per l'intero di terreno edificabile di catastali mq. 3000. Occupato. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 14/01/2025 alle ore 09:30. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita

mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

**Senza commissioni e
spese notarili.**

**Aste in Tribunale
anche con Mutuo.**

asteAnnunci.it

TREVISO



**TREVISO
Vendite Asset**

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO CON MAGAZZINO DI PERTINENZA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 524/2021

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta
TREVISO (TV) – Via Pomponio Amalteo n. 3 – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di abitazione al piano quarto e magazzino pertinenziale al piano interrato. L'immobile risulta libero da persone. Si segnalano difformità per un costo stimato di Euro 4.050,00 e sul punto si fa espresso rinvio alla perizia di stima redatta dall'ing. Marzia Pavan depositata agli atti. Prezzo base Euro 78.400,00. Offerta minima Euro 58.800,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 05/11/2024 alle ore 11:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di vista dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 – fax 0422/316032 – e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Lorena Andreetta con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3. (tel. 0438 260370, e-mail: procedure@profasociati.net).

CASTELFRANCO VENETO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 88/2019

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso
CASTELFRANCO VENETO (TV) – LOTTO 1 - Via Borgo

Vicenza, n. 47 - piena proprietà 100% di unità residenziale indipendente di circa 420 mq commerciali sviluppata su più livelli con area scoperta di pertinenza e garage. L'unità pignorata è come di seguito composta: al piano seminterrato da un locale ad uso cantina; al piano terra a livelli sfalsati: l'ingresso con atrio in cui è presente la scala per l'accesso al primo piano, un w.c., una zona di servizio con scala interna per l'accesso al seminterrato e al piano ammezzato dove troviamo una lavanderia, centrale termica e un locale ad uso taverna con stufa centrale e angolo di cottura su soppalco; al piano primo, con altezze variabili, la zona pranzo-soggiorno, cucina, guardaroba, tre camere, due bagni e w.c. oltre ad alcune terrazze; al piano secondo adibito a terrazzo. Completano l'unità un garage, un portico con struttura in legno nonché area esterna di pertinenza di circa 540 mq che circonda il fabbricato adibito a giardino. Si rilevano delle difformità e abusi edilizi di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 230.400,00. Offerta minima Euro 172.800,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 04/12/2024 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Igino Berti, con studio in Castelfranco (TV) Piazzetta Elio Boito, n. 8/2 (tel. 0423962175 - e-mail iginoberti@tiscali.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivari n. 6/A (tel. 0423/721982 email esecuzioni@conteassociati.it).

CHIARANO

ABITAZIONE E GARAGE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 417/2022 R.G.

Giudice: dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo
Diritto in vendita: nuda proprietà per l'intero (data di nascita titolare dell'usufrutto: 3.6.1933). Beni siti in

Chiarano (TV), Località Fossalta Maggiore, Via Cella n. 13. Lotto unico: Lotto composto da porzione di fabbricato residenziale, composta a piano terra da ingresso, garage adibito a ripostiglio, corridoio, corpo scala interno di accesso all'appartamento al piano primo, taverna con angolo cottura e bagno. Al piano primo, l'appartamento risulta composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con angolo cottura e terrazzino di mq. 3; la zona notte è composta da cameretta, camera, piccolo bagno, camera matrimoniale e ulteriore bagno. L'area esterna a uso esclusivo si sviluppa su tre lati del fabbricato, per una superficie di 358 m2 catastali. L'intero lotto sviluppa una superficie commerciale di circa 186 m2. Stato dell'immobile: il Perito indica che le unità immobiliari si presentano in normali condizioni conservative e manutentive e che attualmente le stesse risultano occupate senza titolo dall'esecutato e dalla sua famiglia. Prezzo base ridotto rispetto al valore di stima: Euro 100.000,00 (centomila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 75.000,00 (settantacinquemila/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 2.000,00 (duemila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 5 novembre 2024 h. 15:00 presso "ASSET – Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV) Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: - se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV); - se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.fallcoaste.it. Custode giudiziario: Aste33 S.r.l., con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422693028 (e-mail info@aste33.com). Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail danilo.porrazzo@studioassociato.tv.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

GIAVERA DEL MONTELLO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 289/2022

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Margherita Biscaro
GIAVERA DEL MONTELE (TV) – Loc. Cusignana - Via Giuseppe Verdi n. 7 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di abitazione al primo piano di un edificio in linea, di circa 53 mq, con garage al piano terra e pertinenziale area scoperta. L'unità abitativa si compone di soggiorno-cucina servito da una terrazza, ripostiglio, disimpegno e una camera servita da una terrazza. Occupato dalla famiglia dell'esecutato. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 12/11/2024 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Aste 33 S.r.l., con sede in 31100 Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 (tel. 0422-693028 email info@aste33.com). Delegato alla vendita Dott.ssa Margherita Biscaro con studio in Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422- 590304 - e-mail esecuzioni@addendastudio.it).

MONTEBELLUNA**ABITAZIONE IN VILLA CON GARAGE, AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 487/2021**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita dott. Gianni Dall'Agata
MONTEBELLUNA (TV) – Via Alcide De Gasperi n. 10/A – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di abitazione in villa con garage, area scoperta e lastrico solare. Gli immobili sono liberi da persone. Prezzo base: Euro 1.760.000,00. Offerta minima: Euro 1.320.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 12/11/2024 alle ore 17.30 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 – fax 0422/316032 – e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott. Gianni Dall'Agata con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3. (tel. 0438 260370, e-mail: procedure@profassociati.net)

VITTORIO VENETO**ABITAZIONI CON GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 250/2021**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta
VITTORIO VENETO (TV) – Via Manzana n. 41 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero (100%) di due fabbricati abitativi con garage e area scoperta comune. In data 01/12/2023 il Giudice dell'Esecuzione ha emesso l'ordine di liberazione da persone e cose da eseguirsi a cura del Custode nominato. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Vendita senza incanto in data 05/11/2024 alle ore 9.30 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita in busta chiusa presso la sede di Asset. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode "Istituto vendite Giudiziarie" con sede in 31057 Silea (TV) via Internati 1943 - '45, n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, dott.ssa Lorena Andreetta, con studio in via Buse n. 1 int. 3, San Fior (TV), tel. 0438/260370 (e-mail procedure@profassociati.net).

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****FOLLINA****COMPLESSO DI FABBRICATI CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 258/2021**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita dott.ssa Lorena Andreetta
FOLLINA (TV) – Via degli Alpini – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di complesso di fabbricati "La Colombera" costituito da due fabbricati principali, di cui uno ad uso abitativo e l'altro ad uso in parte abitativo ed in parte ad annesso rustico, da due manufatti di cui uno ad uso annesso rustico, il tutto con la relativa area scoperta di pertinenza e dai terreni agricoli circostanti. Gli immobili sono liberi. Prezzo base Euro 372.600,00. Offerta minima Euro 279.450,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 05/11/2024 alle ore 10.00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario, Istituto vendite Giudiziarie con

sede in 31057 Silea (TV) via Internati 1943 - '45, n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, dott.ssa Lorena Andreetta, con studio in via Buse n. 1 int. 3, San Fior (TV), tel. 0438/260370 (e-mail procedure@profassociati.net).

Terreno | Immobile agricolo**CASTELLO DI GODEGO****TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 75/2016 (riunita alla 745/2017)

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita/Custode Giudiziario Dott. Giovanni Orso
CASTELLO DI GODEGO (TV) - via Caprera - LOTTO 2, piena proprietà 100% di terreno agricolo di circa 16.988 mq. Libero. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. LOTTO 3, piena proprietà 100% di terreni agricoli di complessivi mq 18.965. Libero. Prezzo base Euro 83.200,00. Offerta minima Euro 62.400,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 27/11/2024 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Giovanni Orso. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 email esecuzioni@conteassociati.it).

FONTE**TERRENO AGRICOLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 400/2017 r.g. (riunita alla r.g.e. 527/2019)

G.E: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso
FONTE (TV) – via Menegoni - LOTTO 3: piena Proprietà (100%) di terreno agricolo di complessivi 12.694 mq in posizione collinare con giacitura pianeggiante inserito all'interno della zona DOCG Asole Prosecco, non servito da irrigazione. La superficie catastale comprende aree a vigneto, varietà Glera (particelle 106, 107, 108 e 109 con rispettive tare) e una zona a prato (particelle n. 110 - 111). Si rileva l'esistenza di difformità urbanistiche, catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Occupato. Prezzo base Euro 117.760,00. Offerta minima Euro 88.320,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 27/11/2024 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, I.V.G. - ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE di Treviso, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943 -45, n. 30 (tel. 0422435030 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A (tel. 0423/721982 email esecuzioni@conteassociati.it).

**TREVISO**
Vendite Ex-Acta**Abitazione | Accessorio****MOGLIANO VENETO****VILLA VENETA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 289/2019**

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi

MOGLIANO VENETO (TV) – Via Marignana n. 45/A – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa veneta con edificio a uso magazzini su corpo staccato, destinata ad attività turistico ricettiva, con chiesetta attigua e vasta area scoperta di oltre 4 ettari destinata a parco, il tutto formante un solo corpo. Per una più dettagliata descrizione e individuazione dei beni e per ogni altro approfondimento si rimanda all'elaborato di stima. L'immobile è stato rilasciato da parte esecutata ed è attualmente libero, con chiavi detenute dal Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 1.250.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 937.500,00. Rilancio minimo Euro 50.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 29/10/2024 alle ore

15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso, Via Risorgimento n. 18 (tel. 0422. 410181; fax 0422 410201; PEC giovannicattarozzi@pec.ordineavvocattreviso.it; e-mail g.cattarozzi@ex-acta.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.com SRL – Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 – Silea (TV), tel. 0422 435022/435030; fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

Terreno | Immobile agricolo**PAESE****TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 260/2020**

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi

PAESE (TV) – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di sei mappali costituenti un unico lotto di terreno di superficie catastale complessiva pari a mq. 8.719 siti in zona centrale, in posizione retrostante una struttura alberghiera. Il lotto è compreso tra una scuola, un parco pubblico e vari fondi privati rappresentati da terreni di pertinenza di fabbricati abitativi e da terreni non edificati. La giacitura del lotto è pianeggiante e lo stesso è delimitato lungo il confine nord-est da una canaletta per irrigazione in cemento e, lungo parte del confine nord-ovest con il fabbricato scolastico, da recinzione metallica su manufatto cementizio. Gli altri confini non sono stati

identificati in sede di sopralluogo dell'Esperto Stimatore per la presenza di vegetazione arborea e arbustiva infestante che ha invaso completamente il terreno, impedendo l'accesso, nonché per la totale interclusione del lotto medesimo. L'accesso in sede di secondo sopralluogo è potuto avvenire solo da nord-est (via Trilussa) attraverso terreni privati chiusi con recinzione. Nella propria relazione l'Esperto Stimatore evidenzia la necessità di costituzione di una servitù di passaggio per accedere ai beni che, diversamente, risultano inaccessibili. Gli immobili sono liberi, in stato di abbandono. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.500,00. Aumento in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 5 novembre 2024 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso (TV), via Risorgimento n. 18 (tel. 0422. 410181; fax 0422 410201; PEC giovannicattarozzi@pec.ordineavvocattreviso.it; e-mail g.cattarozzi@ex-acta.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando l'elaborato di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode Giudiziario Aste.com SRL – Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 – Silea (TV), tel. 0422 435022/435030; fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode giudiziario mediante il PVP del Ministero della Giustizia.

TREVISO

**TREVISO**
Vendite Pro.d.es.**Abitazione | Accessorio****MONTEBELLUNA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 83/2023**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Antonio Ferrarelli

MONTEBELLUNA (TV) – Via Sant'Andrea 59 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione su due livelli dotata di area scoperta pertinenziale. L'immobile è occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 31.100,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 23.325,00. Vendita senza incanto in data 12 NOVEMBRE 2024 ore 15.00 presso lo studio in Treviso, Via Luigi Coletti 39. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del delegato in Treviso, Via Coletti n. 39. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede della PRO.D.ES. tel. 0422/1847175 - fax. 0422/1847176; email: info@prodestreviso.it. Maggiori informazioni inerenti agli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Aste 33 Srl, Strada Vecchia di San Pelajo 20 - Treviso, tel. 0422-693028 / fax 0422-316032, email info@aste33.com. Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere rivolte al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia.

**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

**TREVISO - Vendite
Delegate Professionisti****Abitazione | Accessorio****TREVISO****FABBRICATO RESIDENZIALE - AUTORIMESSA - CORTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Causa civile: n. 2703/2021 R.G.**

Giudice Istruttore: Dott. Carlo Baggio; Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton

Lotto Unico, piena proprietà per l'intero. Fabbricato residenziale unifamiliare con autorimessa e corte esclusiva in Comune di Treviso, Via Luigi Borro n. 9, disposto ai piani terra (ingresso-disimpegno, cucina, dispensa, due ripostigli, wc, pranzo-soggiorno, autorimessa di mq 17 circa) e primo (due disimpegni, tre bagni, quattro camere, due terrazze) per una superficie commerciale complessiva di 235 mq circa. Corte scoperta esclusiva di circa 462 mq. Stato di conservazione: sufficiente. Stato di occupazione: Occupato dai conviventi. Prezzo base: Euro 278.250,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 208.687,50. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 30 ottobre 2024 ad ore 15.30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode per la visita all'immobile: sig. Lorenzo Favaretto (concordato.favaretto@outlook.it).

ALTIVOLE**ABITAZIONE CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 299/2015**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorenza Danzo

ALTIVOLE (TV) - Via John Fitzgerald Kennedy n. 30 int. 7 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di abitazione posta al piano primo e al piano interrato e da un garage posto al piano interrato, facenti parte di un complesso immobiliare plurifamiliare denominato "Giulia" composto da otto appartamenti e rela-

tivi garages. Il piano primo è composto da cucina/soggiorno, corridoio, tre camere di cui una matrimoniale e un bagno, per una superficie lorda di mq 104,87, mentre il piano interrato è composto da un locale C.T./lavanderia e dal garage, per una superficie lorda di mq. 47,24. Stato di conservazione sufficiente. Quota 5/96 di proprietà della strada d'accesso. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 15.11.2024 alle ore 10:00 presso Aula D - primo piano - Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa previo appuntamento telefonico, presso lo studio del Delegato alla Vendita, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario ASTE 33 Srl, tel. 0422.693028, inviando altresì una e-mail all'indirizzo info@aste33.com. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott.ssa Lorenza Danzo, con studio in Viale Monte Grappa n. 28, tel. 04221575226 (e-mail info@studiodanzoeu.com).

MASER**ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 53/2023**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Sonia Bettiol

MASER (TV) - Via Motte n. 47 - LOTTO UNICO, Piena proprietà per l'intero (100%) di compendio composto da un'abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato con garage al piano terra e scoperto pertinenziale; i beni si presentano in normale stato manutentivo. L'immobile è accessibile da pubblica via mediante la servitù di passaggio posta sul limitrofo mappale 954. Lo scoperto ha una superficie catastale di mq 474,40 e risulta parzialmente recintato in quanto sul lato sud non è identificato tramite recinzione il confine col mappale 954; è dotato (sul fronte strada del mappale 954) di cancello pedonale e carraio controllati elettricamente ed è mantenuto per la maggior parte a giardino con alberature ed in parte inghiaiato. L'abitazione si sviluppa su tre livelli (uno interrato e due fuori terra) con una superficie lorda di mq 167,02 (esclusi l'interrato ed il portico), versa in normale stato manutentivo ed è composta dai seguenti locali: - piano interrato: tre ripostigli, una cantina, un disbrigo; - piano terra: portico, ingresso/soggiorno, cucina, disbrigo, bagno, C.T./ripostiglio; - piano primo: disbrigo, due camere, bagno, ripostiglio. Nel bagno del piano terra vi è la presenza di muffa e di umidità sul muro adiacente alla doccia; al piano primo, in corrispondenza del condizionatore presente nel disbrigo, vi è la presenza di muffa, così come nella prima camera a sinistra delle scale. Il garage è posto al piano terra, ha una superficie netta di mq 29,04 ed una lorda di mq 35,82, con un'altezza di ml 2,75; il locale è pavimentato in ceramica 14x22 cm, è dotato di basculante metallico manuale rivestito esternamente in legno e di finestre in legno di pino con vetrocamera provviste di oscuri eterni in legno massiccio ed inferriate. L'unità è comunicante per tramite di porta non REI

con l'abitazione di cui al sub. 2 ed è dotata di canna fumaria per stufa a legna. Occupato dall'esecutata con la propria famiglia. Prezzo base Euro 179.840,00. Offerta minima Euro 134.880,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 22 novembre 2024 alle ore 9:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18 - 31100 Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico allo 0422/1868510, presso lo Studio del delegato alla vendita, in Treviso, Via Santa Margherita n. 46, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Si precisa che la richiesta di visita dei lotti dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste 33 S.r.l. con sede a Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - inviando altresì una mail all'indirizzo info@aste33.com (tel. 0422 - 693028). I recapiti del Delegato sono i seguenti: dott.ssa Sonia Bettiol con studio in Treviso, Via Santa Margherita n. 46 (telefono 0422/1868510, e-mail sonia.bettiol@cbbassociati.com).

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****GIAVERA DEL MONTELLO****ABITAZIONE - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: N. 325/2017 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari ubicate in Comune di Givera del Montello (TV), frazione Cusignana, via Lavagei n. 47, composte da un fabbricato ad uso abitazione disposto ai piani terra (portico, soggiorno, due sale da pranzo, cucinino, lavanderia, bagno, locale C.T., studio, taverna e due ripostigli), primo (cinque camere, bagno e terrazzo) e secondo (due locali soffitta) per una superficie lorda complessiva di circa mq. 530 e da un annesso rustico disposto ai piani terra (portico a tutta altezza, locale ricovero attrezzi e bagno) e primo (locale granaio, magazzino e terrazza) con area scoperta di pertinenza di oltre mq. 5.000. Comproprietà del vialetto di accesso. Stato di conservazione: discreto. Occupati dagli esecutati Prezzo base: Euro 208.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 156.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari ubicate in Comune di Givera del Montello (TV), frazione Cusignana, con accesso da via Lavagei tra i civici 47 e 51, costituite da terreni per complessivi mq. 40.210 adibiti a pista di allenamento e addestramento di cavalli da corsa e da due fabbricati adibiti a ricovero attrezzi e mezzi agricoli con annessa corte esclusiva di mq. 2833. Occupati dagli esecutati. Prezzo base: Euro 35.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 26.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto terzo, proprietà per quota di 1/2 (un mezzo). Terreno intercluso di mq. 2.517 in Comune di Givera del Montello (TV), località Cusignana. Prezzo base: Euro 32.000,00. Offerta minima per la parteci-

pazione all'asta: Euro 24.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 6 novembre 2024 alle ore 15,00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

Immobilie comm.le|ind.le

TREVISO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedimento n. 7149/2021 R.G.

Giudice Dott.ssa Laura Ceccon; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto
 TREVISO (TV) - Viale della Repubblica n. 253 - LOTTO UNICO, 1/1 della piena proprietà di unità immobiliare facente parte del fabbricato in condominio denominato "CENTRO SIRIO", e precisamente ufficio al piano primo. Il bene è occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base Euro 204.000,00. Rilanci minimi in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 153.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 07/11/2024 alle ore 15:00 presso la sala d'Aste Telematiche del Gestore Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 s.r.l., in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Delegato in Treviso, Piazza Trentin 14, previo appuntamento telefonico, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il Delegato tel. 0422412600, e-mail m.maschietto@nordman.it.

BREDA DI PIAVE

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 199/2022 R.G.

G.E.: Dott.ssa Paola Torresan; P.D.: Dott. Matteo Orlandi
 BREDA DI PIAVE (TV) - Via Capitello n. 2, frazione San Bartolomeo - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di capannone adibito parte a magazzino per il deposito ed il commercio di materiali per l'edilizia e affini e parte a spazio espositivo con area scoperta sui quattro lati. Occupato con titolo NON opponibile. Prezzo base Euro 370.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 277.500,00. In caso di gara scatti minimi in aumento di Euro 10.000,00 da effettuarsi nel termine di un minuto. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 30 ottobre 2024 ad ore 16.30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le 13:00 del giorno precedente: analogiche presso lo studio del professionista delegato in Treviso (TV) via della Quercia n. 4 (tel. 0422-433833), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE 33 S.r.l., Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso, tel. 0422-693028, e-mail info@aste33.com, mediante il portale delle vendite pubbliche.



Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito www.asteannunci.it



Tribunale di VENEZIA

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile - Giudizio di scioglimento di comunione e divisione RG n. 7346/2020

VENEZIA, Sestiere San Marco 3045 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO in fabbricato in linea con affaccio sulla Corte Sforza (San Marco), questa con ingresso su banchina in Canal Grande, al p. secondo (terzo fuori terra), con accesso su ingresso centrale, camera da letto con balconcino, soggiorno con doppia finestra, ripostiglio, disimpegno con distribuzione su camera da letto, bagno e cucina con terrazzo laterale; al p. terra cantina; il tetto dell'edificio è piano e praticabile; occupato da uno dei due conviventi - Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima Euro 375.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/12/2024 ore 14:30 termine offerte 9/12/2024 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Avv. Romagnolo Adriana tel. 3496602236.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 303/2023

VENEZIA, Loc. Mestre, Marghera, Via Cesare Beccaria

79 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo int. 3 (scala civ. 79) con magazzino al p. terra in altro corpo di fabbrica, composto da ingresso, soggiorno, veranda di circa mq 3,50 a cui si accede dal soggiorno, cucina, due camere, bagno finestrato; sup. netta calpestabile ca. mq 54,00; abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 63.176,00. Offerta minima Euro 47.382,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/11/2024 ore 16:00 termine offerte 11/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Dott. Crepaldi Mirco tel. 0415541555 email studio.crepaldi@tin.it.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

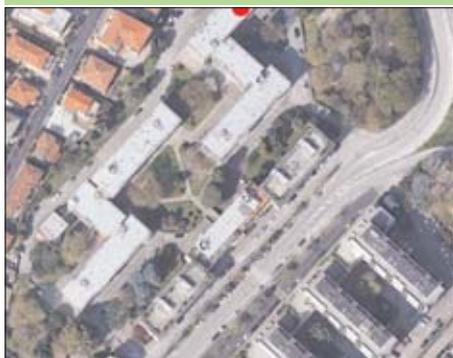


R.G.E. N. 73/2023

VENEZIA, Favaro Veneto, Località Dese, Via Terronazzo 39 int. 2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO con piccolo scoperto al p. terra e garage al p. interrato nel Condominio Donatello, composto da un soggiorno con angolo cottura, un piccolo disimpegno, un bagno finestrato, una camera matrimoniale ed una camera singola, allo scoperto si accede tramite una portafinestra del soggiorno e dalla portafinestra della camera singola; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 110.400,00. Offerta minima Euro 82.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/11/2024 ore 16:00 termine offerte 12/11/2024 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Avv. Piccico Viviana tel. 0415289357.

VENEZIA**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 88/2022**

VENEZIA - LOTTO 1: Via Daniele Di Chinazzo 18, Abitazione, Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 5,5; sup. totale 98 mq, sup. totale escluse aree scoperte 96 mq. Al piano primo ed una cantina di pertinenza esclusiva, posta al piano terra. Immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 119.000,00. Offerta minima Euro 89.250,00. Vendita senza incanto 06/11/2024 ore 09:00 - LOTTO 2: Via Daniele Di Chinazzo 18, Abitazione Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 5,5; sup. totale 95 mq, sup. totale escluse aree scoperte 93 mq. Immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura, posto al piano secondo ed una cantina di pertinenza esclusiva, posta al piano terra. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 06/11/2024 ore 10:00 - LOTTO 3: Via Daniele Di Chinazzo 18, Abitazione Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 5,5, sup. totale 95 mq, sup. totale escluse aree scoperte 93 mq. Immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Posto al piano quarto e cantina di pertinenza esclusiva, posta al piano terra. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima Euro 94.500,00. Vendita senza incanto 06/11/2024 ore 11:00 - LOTTO 9: Via Daniele Di Chinazzo 8, Abitazione, Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 6, sup. totale 93 mq, sup. totale escluse aree scoperte 91 mq, posto al piano primo e cantina di pertinenza esclusiva, posta al piano terra. Immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 113.500,00. Offerta minima Euro 85.125,00. Vendita senza incanto 06/11/2024 ore 12:00 - LOTTO 10: Via Daniele Di Chinazzo 8, Abitazione Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 6, sup. totale 99 mq, sup. totale escluse aree scoperte 97 mq, posto al piano primo e cantina di pertinenza esclusiva, posta al piano terra. Immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 06/11/2024 ore 14:00 - LOTTO 13: Via Jacopo Filiasi, Posto auto scoperto; Categoria C/6; Classe 1; Consistenza mq. 10, sup. totale mq. 13. Immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 9.880,00. Offerta minima Euro 7.410,00. Vendita senza incanto 06/11/2024 ore 15:00 - LOTTO 14: Via Jacopo Filiasi, Posto auto scoperto. Categoria C/6; Classe 1; Consistenza mq 13, superficie totale mq.

13, immobile occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 9.880,00. Offerta minima Euro 7.410,00. Vendita senza incanto 06/11/2024 ore 16:00 - LOTTO 15: Via Jacopo Filiasi, Posto auto scoperto. Categoria C/6; Classe 1; Consistenza mq. 14, superficie totale mq. 13, immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 9.880,00. Offerta minima Euro 7.410,00. Vendita senza incanto 06/11/2024 ore 17:00 - LOTTO 5: Via Jacopo Filiasi, Garage Categoria C/6; Classe 8; Consistenza mq. 13, sup. catastale mq. 13. Immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Vendita senza incanto 06/11/2024 ore 18:00 - Vendite senza incanto con modalità sincrona mista. Termine presentazione offerte 05/11/2024 ore 12:00 per tutti i lotti - Delegato Avv. Capuis Giorgio tel. 041976807.

CAMPOLONGO MAGGIORE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 165/2023**

CAMPOLONGO MAGGIORE (VE), Frazione Liettoli, Via Rialto 51/B - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano, di sup. tot. 162 mq, tot. escluse aree scoperte 154 mq in fabbricato composto da due unità residenziali, un garage e scoperto; composta da un ingresso, cucina / soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno, un wc, scala che collega il p. primo al p. terra di proprietà di altra ditta e due terrazze, una delle quali chiusa con veranda, l'ingresso all'abitazione avviene grazie ad una scala esterna che porta alla terrazza. Abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 125.640,00. Offerta minima Euro 94.230,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/11/2024 ore 15:30 termine offerte 19/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Delegato Dott. Giorgiutti Michele tel. 041713460.

CHIOGGIA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 65/2019**

CHIOGGIA (VE), Calle Boegani 831 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. quarto di edificio residenziale nel Centro storico. Trattasi di monolocale ingresso-soggiorno-cucina, bagno, locale ad uso ripostiglio e ampia terrazza - Prezzo base Euro 23.857,00. Offerta minima Euro 17.892,75. Vendita senza incanto sincrona telematica: 05/11/2024 ore 16:00 termine offerte 04/11/2024 ore 12:00 - Delegato Dott. Crety Alvise tel. 041961401.

CHIOGGIA**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 118/2023**

CHIOGGIA (VE) - LOTTO 2: Via Cristoforo Colombo n. 268 e Via Pegaso s.n.c., APPARTAMENTO con sottotetto al grezzo, piano T-4, di vani 4,5, superficie 57 mq, deposito e due cantine. Prezzo base Euro 101.100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica: 11/12/2024 ore 09:00 - LOTTO 3: Viale Vicenza s.n.c., GARAGE al piano T, consistenza 11 mq, superficie 14 mq. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica: 11/12/2024 ore 10:00 - LOTTO 10: Lungomare Adriatico s.n.c., GARAGE al piano interrato, consistenza 21 mq, superficie 24 mq. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica: 11/12/2024 ore 11:00 - LOTTO 11: Lungomare Adriatico s.n.c., GARAGE al piano interrato, consistenza 18 mq, superficie 20 mq. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica: 11/12/2024 ore 12:00 - LOTTO 12: Lungomare Adriatico s.n.c., GARAGE al piano interrato, consistenza 18 mq, superficie 20 mq. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica: 11/12/2024 ore 14:30 - LOTTO 13: Lungomare Adriatico s.n.c., GARAGE al piano interrato, consistenza 34 mq, superficie 37 mq. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica: 11/12/2024 ore 15:30 - LOTTO 14: Lungomare Adriatico s.n.c., GARAGE al piano interrato, consistenza 22 mq, superficie 26 mq. Prezzo base Euro 40.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica: 11/12/2024 ore 16:30 - LOTTO 15: Lungomare Adriatico s.n.c., GARAGE al piano interrato, consistenza 17 mq, superficie 21 mq. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica: 11/12/2024 ore 17:30 - LOTTO 16: Lungomare Adriatico s.n.c., GARAGE al piano interrato, consistenza 23 mq, superficie 26 mq. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica: 11/12/2024 ore 18:30 - Le offerte potranno essere presentate solo telematicamente, tramite il portale del Gestore della Vendita Telematica, Gruppo Edicom SPA, www.garavirtuale.it - Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base - Delegato Dott. Callegari Mattia tel. 0415610611 cel. 391.3901268.

MARCON**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 227/2023

MARCON (VE), Fraz. Gaggio, Via San Pio X 5/A - LOTTO UNICO - Piena proprietà di ABITAZIONE di 7,5 vani, composta da pranzo - soggiorno, disbrigo, tre camere, due bagni, ripostiglio e tre terrazze al p. primo e

da ripostiglio al p. rialzato, collegati da un vano scale interno, con posto auto scoperto di 21 mq. al p. terra; comproprietà sullo scoperto; abitata dall'esecutato - Prezzo base Euro 218.068,00. Offerta minima Euro 163.551,00. Rilanci minimi: 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 05/11/2024 ore 10:30 termine offerte 04/11/2024 ore 12:00 - Custode/Delegato Dr.ssa Zaniol Patrizia tel. 0415780643. Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Sara Pitinari. Maggiori informazioni reperibili, oltre che sul sito del Tribunale di Venezia e presso il Custode, anche sui seguenti siti internet: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it e www.rivistaastegiudiziarie.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CHIOGGIA - CAVARZERE

UNITA' RESIDENZIALI - UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 322/2022

CHIOGGIA (VE), Località Sant'Anna, Via Pegorina - LOTTO 1: unità residenziale parte di una porzione di trifamiliare, su due piani composta al piano terra da pranzo-soggiorno, cucina abitabile, bagno, disimpegno e garage comunicante; al primo piano da camera con pogggiolo, camera bagno e soffitta (accessibile ma non abitabile). Giardino esterno esclusivo di ca.

mq 220. E' al grezzo avanzato, sup. tot ca mq. 150,20. Libera. Prezzo base Euro 79.875,00. Offerta minima Euro 59.906,25 - LOTTO 2: unità residenziale parte di una porzione di trifamiliare, su due piani composta al piano terra da pranzo-soggiorno, cucina abitabile, bagno, disimpegno e garage comunicante; al primo piano da camera con pogggiolo, camera, bagno e soffitta (accessibile ma non abitabile). Giardino esterno esclusivo di ca. mq 100. E' al grezzo avanzato, sup. tot ca mq. 146,70. Libera. Prezzo base Euro 77.850,00. Offerta minima Euro 58.387,50 - LOTTO 3: unità residenziale facente parte di una porzione di trifamiliare, su due piani composta al piano terra da pranzo-soggiorno, cucina abitabile, bagno, disimpegno e garage comunicante; al primo piano da camera con pogggiolo, camera, bagno e soffitta (accessibile ma non abitabile). Giardino esterno esclusivo di ca. mq 260. E' al grezzo avanzato, sup. tot ca mq. 149,40. Libera. Prezzo base Euro 79.706,00. Offerta minima Euro 59.779,50 - LOTTO 4: unità residenziale facente parte di una porzione di trifamiliare, posta al centro, su due piani, composta al piano terra da pranzo-soggiorno, cucina abitabile, bagno, disimpegno e garage comunicante; al primo piano da camera con pogggiolo, camera, bagno e soffitta (accessibile ma non abitabile). Giardino esterno esclusivo di ca. mq. 110. E' al grezzo avanzato, sup. tot ca mq. 150,30. Libera. Prezzo base Euro 87.188,00. Offerta minima Euro 65.391,00 - CAVARZERE (VE), Via Roma 18/E - LOTTO 10: appartamento ad uso residenziale al terzo piano (sottotetto) composta da cucina priva di cappa aspirante, soggiorno-ingresso-pranzo), camera, bagno, due ripostigli. Posti auto su scoperto comune non censiti catastalmente coperti da una tettoia non legittimata. Sup. tot ca mq. 103. Locato, contratto opponibile scadente il 31.01.2027. Prezzo base Euro 44.663,00. Offerta minima Euro 33.497,25 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/11/2024 ore 12:00 termine offerte 11/11/2024 ore 12:00 - Delegato Tiozzo Bastianello Maria Sandra tel. 041491050.

CONA

APPARTAMENTI - NEGOZIO - MAGAZZINO - AMBULATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 93/2023

CONA (VE) - LOTTO 1: Via Marconi 22, APPARTAMENTO al p. primo con mansarda e scoperto comune, in bifamiliare, consistenza 9 vani, sup. 236 mq totale escluse aree scoperte 226 mq. Libero. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00 - LOTTO 2: Via Roma 56, APPARTAMENTO al p. terra e primo facente parte di un immobile con negozio e con scoperto condominiale, consistenza 8,5 vani, sup. 211 mq totale escluse aree scoperte 210 mq. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00 - LOTTO 3: Via Roma 54, NEGOZIO al p. terra, sup. 42 mq, con scoperto comune. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00 - LOTTO 4: Via Roma 52, MAGAZZINO al p. terra, sup. 29 mq con attigua tettoia e scoperto comune. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00 - LOTTO 5: Via Roma 50, AMBULATORIO al p. terra, sup. 72 mq, con scoperto comune. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 21/11/2024 ore 15:30 termine offerte 20/11/2024 ore 12:00 - Delegato Dott. Doria Alessandro tel. 0418221918.

Terreno | Immobilità agricola

MARCON - MOGLIANO VENETO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 373/2022

Marcon (VE), Via Alta 167, Mogliano Veneto (TV), Via Torni 167 - LOTTO UNICO - Area periferica residenziale in prossimità dell'autostrada A27 VE-BL. L'area è posta tra la viabilità comunale di Marcon via Alta che diventa via Torni quando si entra nel territorio di Mogliano Veneto e il rio Fossa Storta che scorre a sud dell'area stessa. Si segnala la presenza di un manufatto di valore storico - testimoniale (cappelletta votiva) posto su via Alta-via Torni. Consultare la descrizione e i dati catastali come da Avviso e Perizia - Prezzo base Euro 4.541.250,00. Offerta minima Euro 3.405.937,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/11/2024 ore 15:00 termine offerte 25/11/2024 ore 12:00 - Delegato Dott. Bortolussi Stefano tel. 042150809.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.
asteannunci.it

Perizia, bando, ordinanza, modalità di partecipazione alla vendita sui siti Internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.venezia.giustizia.it - Numero Verde 800630663

Vendite presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia - Mestre, via Manin n. 46/D, tel. 041 959944



Vendite Delegate
NOTARILI

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 312/2023

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Monte San Michele 50 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di vani 5, sup. cat. mq 75, al terzo piano (privo di ascensore) con annesso magazzino al piano terra, facente parte del condominio denominato "Pirandello"; libero - Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 14/11/2024 ore 10:20 termine offerte 13/11/2024 ore 12:00 - NOTAIO DR. MARCO GAVA

CAMPONOGARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 300/2023

CAMPONOGARA (VE), Via Napoli 15 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano con annesso sottotetto di vani 4,5 e sup. cat. mq 89, con garage al piano seminterrato; libero - Prezzo base Euro 178.200,00. Offerta minima Euro 133.650,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/11/2024 ore 09:00 termine offerte 13/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - NOTAIO DR. FRANCESCO CANDIANI

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!
asteannunci.it

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile RG n. 3331/2017

CAVARZERE (VE), Via Alessandro Volta 8 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. terra di vani 7, porzione di edificio di più ampie dimensioni con accessori e porzione di terreno pertinenziale, nonché altra porzione di giardino posto ad est staccato dal fabbricato principale - Prezzo base e offerta minima: Euro 56.250,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/11/2024 ore 12:00 termine offerte 13/11/2024 ore 12:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi ragione, è fissata per il giorno 26 novembre 2024 alle ore 11.00 la vendita con incanto al prezzo base di Euro 55.250,00 con scatti minimi in aumento obbligatorio di Euro 1.000,00, anche in caso di unica offerta. NOTAIO DR. ERNESTO MARCIANO

CAVARZERE

EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile RG n. 2180/2022

CAVARZERE (VE), Fraz. Marchesa, via Marchesa 11/1 - LOTTO 1 - EDIFICIO di ampie dimensioni, costituente la più ampia porzione di un fabbricato di remota epoca di costruzione, suddiviso in una parte prettamente residenziale ed una parte a destinazione magazzino rurale e granaio/fienile. Occupato in forza di un contratto di affitto di fondo rustico ventennale, scadente il 10/11/2032, come da avviso e perizia. Prezzo base Euro 96.412,50. Offerta minima Euro 72.309,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/11/2024 ore 10:00 termine offerte 13/11/2024. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - NOTAIO DOTT. GAVA MARCO

PIANIGA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile RG. n. 3013/2022

PIANIGA (VE), Piazza San Martino 6 - LOTTO UNICO -

APPARTAMENTO al piano terra e primo di un fabbricato a schiera con annesso scoperto comune, vani 9 - sup. cat. mq 187. Con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge. Prezzo base Euro 83.109,40. Offerta minima Euro 62.332,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/11/2024 ore 11:00 termine offerte 13/11/2024 ore 12:00 - NOTAIO DR. ERNESTO MARCIANO.

SAN TOMASO AGORDINO (BL)

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile RG n. 12738/2019

SAN TOMASO AGORDINO (BL), Via Tocol 16 - LOTTO UNICO - Immobile ad uso DEPOSITO con scoperto esclusivo di pertinenza, piano T-1-2, sup. cat. mq 67 - mq 86 - Prezzo base Euro 17.750,00. Offerta minima Euro 13.312,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/11/2024 ore 09:30 termine offerte 18/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - NOTAIO DR.SSA FRANCESCA BOLDRIN

SCORZÈ

UNITÀ COLLABENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile RG n. 707/2020 + 4217/2022

SCORZÈ (VE), Via Bigolo - LOTTO UNICO - UNITA' COLLABENTE non agibile che si sviluppa su due piani fuori terra con scoperto di pertinenza, avente accesso dalla pubblica via attraverso proprietà di terzi, nonché due terreni a vocazione agricola - Prezzo base Euro 145.063,28. Offerta minima Euro 108.797,46. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/11/2024 ore 11:30 termine offerte 13/11/2024 ore 12:00 - NOTAIO DR. ERNESTO MARCIANO

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

SANTA MARIA DI SALA

NEGOZIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile RG n. 10891/2022

SANTA MARIA DI SALA (VE) - LOTTO 3: Fraz. S. Angelo, Via Desman 126/A, NEGOZIO con due stanze e wc al p. terra con ingresso autonomo, quota di comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 38.700,00. Offerta minima Euro 29.025,00 - LOTTO 4: Fraz. S. Angelo, Via Desman 126/B, ABITAZIONE al p. terra e primo con autorimessa su corpo pertinenziale e scoperto esclusivo, quota di comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 148.219,00. Offerta minima Euro 111.164,25 - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/11/2024 ore 09:00 termine offerte 14/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DR. ALBANO DALLA VALLE

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

PIANIGA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 306/2021

PIANIGA (VE) - LOTTO 1: Via Cavin Maggiore 110, ABITAZIONE unifamiliare di vani 12, sup. cat. mq 317, su due piani terra e primo, con doppio garage e magazzino su pertinenza staccata; abitata dall'esecutato. Prezzo base Euro 300.530,00. Offerta minima Euro 225.397,50 - LOTTO 2: Via Cavin Maggiore, TERRENO edificabile completamente recintato dotato di accesso autonomo, ricade in parte in zona C1 ed in parte in zona agricola, Seminativo cl. 2, Rd Euro 9,67 - Ra Euro 6,17. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima Euro 49.875,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/11/2024 ore 11:00 termine offerte 18/11/2024 ore 12:00 - NOTAIO DR.SSA ANNA BOVO

Immobile comm.le | ind.le

JESOLO

UNITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 131/2020

JESOLO (VE), Via E. Bugatti 39 - LOTTO UNICO: UNITA' immobiliare ad USO COMMERCIALE e direzionale al piano terra con soppalco e annesso scoperto esclusivo; in corso le operazioni di liberazione del bene - Prezzo base Euro 398.366,10. Offerta minima Euro 298.774,60. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/11/2024 ore 09:50 termine offerte 18/11/2024 ore 12:00. NOTAIO DR.SSA FRANCESCA BOLDRIN

Terreno | Immobilità agricola

VENEZIA

TERRENO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile RG 8640/2022 (procedimento esecutivo RG. n. 200/2021)

VENEZIA, Loc. Tessera, Via Altinate 3/2 - LOTTO 2 - TERRENO agricolo di circa mq 4.808,00, accessibile

attraverso la p.lla 436, sub 9 di proprietà di terzi, in zona E.2 - Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima Euro 11.390,70. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/11/2024 ore 10:30 termine offerte 18/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - NOTAIO DR.SSA ANNA BOVO



VENEZIA - VERONA



VERONA
Vendite NOT.ES.

Abitazione | Accessorio

BEVILACQUA

ALLOGGI - LABORATORIO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 161/2022 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Salmasso Paola
Vendita senza incanto: 24 ottobre 2024 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Bevilacqua (VR), Piazza Marega n. 234-236, piena proprietà di compendio immobiliare (facente parte di fabbricato in linea a due piani fuori terra) costituito da un alloggio disposto su piano terra e primo con accessorio esterno e corte esclusiva e da un laboratorio al piano terra con piccola corte esclusiva.

Prezzo base Euro 68.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire 51.000,00

Lotto 2: In Comune di Bevilacqua (VR), Piazza Marega n. 218, piena proprietà di compendio immobiliare (in fabbricato in linea di due piani fuori terra e sottotetto) con accesso dalla corte comune, costituito da un alloggio al piano terra con corte esclusiva all'interno di corte comune, un alloggio al piano terra con corte esclusiva all'interno di corte comune e un alloggio al piano primo con soffitta.

Prezzo base Euro 132.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire 99.000,00

Custodia: Avvocato Alessandra Zaninotto, con studio

in Caldiero (VR), Via Don Pio Leonardi 26, tel. 045/6151540, fax 045/6170748, e-mail: zaninotto@studiodilegalezaninotto.it Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES., Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notaria-to.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato Dott.ssa Floriana Zago

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola

ISOLA RIZZA - RONCO ALL'ADIGE

FABBRICATI RESIDENZIALI AL GREZZO - TERRENI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 210/2022 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Salmasso Paola
Vendita senza incanto: 21 novembre 2024 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Isola Rizza (VR), via Oriana Fallaci, piena proprietà di fabbricato residenziale di tipologia a schiera, di due piani fuori terra e uno

interrato, allo stato grezzo con autorimessa e porzioni di giardino.

Prezzo base Euro 42.800,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 32.100,00

Si precisa che il trasferimento è soggetto a I.V.A.

Lotto 2: In Comune di Isola Rizza (VR), via Oriana Fallaci, piena proprietà di fabbricato residenziale di tipologia a schiera, di due piani fuori terra e uno interrato, allo stato grezzo con autorimessa e porzioni di giardino.

Prezzo base Euro 42.800,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 32.100,00

Si precisa che il trasferimento è soggetto a I.V.A.

Lotto 3 (Lotto 3 e Lotto 4 della perizia di stima) In Comune di Ronco all'Adige (VR), via Maestri del Lavoro, piena proprietà di due lotti di terreni edificabili di complessiva superficie pari a 1.630 mq catastali da Piano di Lottizzazione "Napoleone".

Prezzo base Euro 86.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 64.500,00

Si precisa che il trasferimento è soggetto a I.V.A.

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Biasioli Alessandro, con studio in Verona, Via Tezone n. 11 - Tel. 045/8944207 - fax 045/8944206 - e-mail: avv@alessandrobiasioli.it Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notaria-to.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato Dott.ssa Laura Curzel



**VERONA**
Vendite NOV@**Abitazione | Accessorio****SAN PIETRO IN CARIANO****PORZIONE DI VILLA STORICA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 230/2020 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 13 novembre 2024 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Pietro in Cariano (VR), Frazione Pedemonte, Via Quar n. 12, piena proprietà di porzione di prestigiosa Villa Veneta storica costituita da:

- porzione di villa adibita ad abitazione (casa padronale), disposta su tre livelli fuori terra ed un piano sottotetto;
- 5 (cinque) suites;
- due grandi saloni al piano terra;
- ampia cantina al piano interrato;
- corte con sovrastante "Gazebo";
- giardino di pertinenza;
- terreni circostanti.

Prezzo base Euro 6.668.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Custodia: Avvocato Massimo Botter, Vicolo San

Domenico n. 16, Verona, tel. 0458000683, fax 0458401212, email avmassimobotter@gmail.com.
I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.
Il Notaio delegato Ludovica Piro**VERONA - Vendite**
Notaio BUONINCONTI**Abitazione | Accessorio**
Terreno | Immobile agricolo**ERBÈ****ABITAZIONE - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 46/2021 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 12 novembre 2024 alle ore 12,30

Luogo: in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani

Lotto 2: In Comune di Erbe (VR), Via Vittorio Emanuele n. 17, piena proprietà di fabbricato ad uso abitazione su tre piani fuori terra (terra, primo e secondo), composto da due abitazioni, con corti esclusive di pertinenza, e dei terreni adiacenti di complessivi mq 342.

Prezzo base Euro 44.000,00- Rilancio minimo Euro 1.000,00

Offerta minima Euro 33.000,00

Custodia: Avv. Anna Tragni, con studio in Verona (VR), Corso Cavour n. 32 - tel 0458035655 - email: annatragni@studiofiorinitragni.it.Beni visionabili mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche.

Presentazione offerte cartacee: presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti in Verona (VR), Vicolo Chiaia n. 3 (tel. 0458003658, www.notaib Buoninconti.it), Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.Gestore vendita telematica: www.fallcoaste.it.
Maggiori info: tel. 0444346211, e-mail: help@fallco.it.

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

**VERONA - Vendite**
Notaio RUSSO**Abitazione | Accessorio****CASTAGNARO****VILLINO - BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 33/2022 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Vendita senza incanto: 05 novembre 2024 alle ore 15.00

Luogo: Verona, presso la Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di CASTAGNARO (VR), Via Borgonovo n. 545, piena proprietà, di villino unifamiliare in parte abusivo e box auto abusivo, oltre ad area pertinenziale circostante. - Prezzo base Euro 100.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 - Offerta minima Euro 75.375,00.

Custodia: VEGI SRLS (concessionario Istituito Vendite Giudiziarie - IVG), tel. 0459813484, email: visiteimmobili@ivgverona.itLa richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Maggiori informazioni: condizioni di vendita, delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati consultabili presso lo studio secondario del delegato, in Verona, Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo), tel. 045-8050049, previo appuntamento, oppure consultando il "Portale delle Vendite Pubbliche", accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, il sito ufficiale del Tribunale di Verona, www.tribunale.verona.it.

Il Professionista delegato notaio Rosalia Russo



garavirtuale.it

IL PORTALE NAZIONALE DELLE ASTE ONLINE

garavirtuale.it

LAZIO

Civitavecchia - Rieti

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it**Tribunale di
CIVITAVECCHIA****Abitazione | Accessorio****CERVETERI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 202/2023 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 06/11/2024 ore 16:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Giovan Battista Pergolesi 92, Appartamento. Prezzo base Euro 74.000,00. (Offerta minima Euro 55.500,00). Offerte in aumento Euro 2.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Di Paolo Emanuela Tel. 3479486915, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 10/2023 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/11/2024 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Isola Sacra, via Cima Palombini n. 36, Piena proprietà di appartamento posto al piano terra, costituito da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un bagno. Prezzo base Euro 60.750,00. (Offerta minima Euro 45.562,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Renato Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 75/2023 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/12/2024 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Manziana (RM), Corso Vittorio Emanuele n. 38, Diritto di proprietà 1/1 di appartamento residenziale Piano 1° composta da una zona giorno, caratterizzata da un ambiente aperto unico adibito a soggiorno-pranzo; una zona notte caratterizzata da una camera matrimoniale, un bagno con doccia. All'interno della camera trova spazio uno spogliatoio non conforme con le autorizzazioni edilizie. Prezzo base Euro 60.000,00. (Offerta minima Euro 45.000,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. BIAGIOTTI GIACOMO Tel. 0766523353, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TOLFA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 179/2023 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 12/11/2024 ore 12:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Tolfa (RM), Via Roma n. 94, Diritti di intera e piena proprietà di unità immobiliare costituito da un edificio di due piani composto da un appartamento con accesso dal piano terra e sviluppantesi al piano primo. Piano terra: porta di ingresso dall'esterno e scala di accesso al piano primo. Piano primo: angolo cottura, disimpegno tra camera da letto e bagno, disimpegno entrata, bagno, stanzino, camera e soggiorno oltre un balcone esterno. Accessorio: cantina e grotta collocate autonomamente al civico n. 92. Prezzo base Euro 43.500,00. (Offerta minima Euro 32.625,00). Offerte in aumento Euro 1.305,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bono Paolo Tel. 0685354985, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TOLFA**APPARTAMENTI - CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 285/2018 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/11/2024 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Tolfa (RM), Via San Sebastiano n. 6, Piena proprietà di appartamento posto al piano seminterrato costituito da ingresso, una cucina, una camera e un bagno. Annesso locale cantina e corte comune. Prezzo base Euro 35.437,50. (Offerta minima Euro 26.578,13). Offerte in aumento Euro 1.100,00. Lotto 2: Tolfa (RM), Via San Sebastiano n. 6, Piena proprietà di appartamento posto al piano terra costituito da una cucina, quattro camere da letto, un bagno e un balcone con annessa corte comune. Prezzo base Euro 75.937,50. (Offerta minima Euro 56.953,13). Offerte in aumento Euro 2.300,00. Lotto 3: Tolfa (RM), Via San Sebastiano n. 6, Piena proprietà di appartamento posto al piano primo, costituito da una cucina, quattro camere da letto, un bagno e un balcone con annessa corte comune. Prezzo base Euro 75.937,50. (Offerta minima Euro 56.953,13). Offerte in aumento Euro 2.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Renato Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di
RIETI

Abitazione | Accessorio

RIETI

ABITAZIONE - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 100/2021 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/11/2024 ore 10:00 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Località Terminillo, Abitazione ud uso residenziale al piano mansarda di un fabbricato di n. 5 piani, composta da un vano tinello con angolo cucina, un vano adiacente con soppalco ed un bagno; vano ripostiglio accessibile dal corridoio condominiale. Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 27.980,16 (Offerta minima Euro 20.985,12). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/11/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Rufini Anna Rita Tel. 0746201906 - 3397267462, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

ANTRODOCO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 139/2006 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/11/2024 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Antrodoco (RI), Via Cutilia 4, Abitazione sita in centro storico al secondo e terzo piano di uno stabile in muratura di antica costruzione. Al piano secondo si compone di vano ingresso, salone, cucina, tre vani, terrazzo; terzo piano composto da vano mansarda che immette ad un soppalco sovrastante il salone. Garage al piano terreno con accesso da via delle Steccate. L'immobile è stato oggetto di importanti interventi di riparazione e consolidamento post sisma e neces-

sita allo stato attuale di tutte le opere di finitura ed impiantistiche. Superficie 130 mq circa. Prezzo base Euro 16.875,00 (Offerta minima Euro 12.656,25). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/11/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giamogato Rossella Tel. 0746204120, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CANTALICE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 55/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/11/2024 ore 10:15 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cantalice (RI), Via Giovanni Pascoli 41, Abitazione al piano terra composta da: soggiorno, cucina, ripostiglio/sottoscala, disimpegno, due camere da letto, bagno, ripostiglio con porta finestra e terrazzo esposto a nord ovest, con annessa cantina al piano seminterrato con accesso da corte comune. Prezzo base Euro 84.816,00 (Offerta minima Euro 63.612,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/11/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. D Orazi Andrea Tel. 0746204354, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARA IN SABINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 80/2022 RGE**

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/11/2024 ore 11:45 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fara in Sabina (RI), Località Campo Maggiore, Appartamento composto da: una cucina/tinello (34,18 mq), un soggiorno (39,55 mq.), n. 2 camere da letto (11,45 + 10,81 mq.), un disimpegno (3,17 mq.), un bagno (7,41 mq.), una cantina (12,19 mq.) e un locale centrale termica (1,30 mq.). Prezzo base Euro 26.824,92 (Offerta minima Euro 20.118,69). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/11/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SCANDRIGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 74/2020 RGE**

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/11/2024 ore 10:20 tramite il portale www.astetelemaiche.it. Lotto UNICO: Scandriglia (RI), Via dei Pini 39, Appartamento che occupa due piani di cui uno seminterrato collegati sia da scala interna che da scala esterna. Al piano terra è ubicato un piccolo soggiorno di circa 18mq; camera da letto di circa 14 mq e bagno. Al piano seminterrato si trovano ambienti di servizio per una superficie di circa 40 mq. Prezzo base Euro 17.493,75 (Offerta minima Euro 13.120,31). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 31/10/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno | Immobile agricolo

CASTELNUOVO DI FARFA

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 195/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/11/2024 ore 11:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Castelnuovo di Farfa (RI), Vocabolo Collespadone snc, (Corpo A): Terreni agricoli in loc. Collespadone che sviluppano per mq 25.480. la part.lla 105, è ricompresa tra la sovrastante azienda agricola e la sottostante strada pubblica, risulta in parte coltivata ad orto ed in parte incolta e viene servita da strada interpodereale insistente su altrui proprietà (non oggetto della presente esecuzione) risultando di fatto interclusa mentre la part.lla 50 risulta coltivata ed è ricompresa tra strada pubblica (accesso), fosso oltre altri terreni agricoli. (corpo B): terreni agricoli in località Collespadone e si sviluppano complessivamente per mq 103.170. Nello specifico si tratta di fondo agricolo coltivato, con andamento lievemente scosceso, confinante a sud con la strada pubblica carrabile dal quale viene servito. Prezzo base Euro 122.156,56 (Offerta minima Euro 91.617,42). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/11/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

GRECCIO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 152/2018 RGE**

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/11/2024 ore 11:45 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Greccio (RI), Terreni agricoli di diversa natura e consistenza quasi interamente accorpate, con due casali diruti alle pendici del Comune di Greccio tra la frazione di "Limiti di Greccio" ed il centro storico del Capoluogo I TERRENI sviluppano una superficie complessiva di mq. 98.200,00 ca., mentre i due Casali Rurali diruti sviluppano una superficie lorda rispettivamente: - 1° Casale = mq. 525,00 ca. - 2° Casale = mq. 240,00 ca. Prezzo base Euro 91.125,00 (Offerta minima Euro 68.343,75). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/11/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Rufini Anna Rita Tel. 0746201906 - 3397267462, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TOSCANA

Massa



MASSA

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
MASSA**

Abitazione | Accessorio

MARINA DI MASSA

APPARTAMENTO/GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 42/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Marina, Via Fossone 29: Appartamento al piano primo composto da soggiorno cottura, bagno e due camere. Superficie 55 mq. Garage pertinenziale al piano interrato. Superficie 17 mq. in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 122.691,00. Offerta minima: Euro 92.018,25. Vendita senza incanto: 15/11/2024 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannacchini Anna Maria tel. 0585956654.

MARINA DI MASSA

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 90/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Marina, Via Fiume 21: Locale deposito (sottotetto)

con posto auto e cantina in seminterrato. Il sottotetto locale deposito è stato trasformato con uso improprio in appartamento costituito da soggiorno cottura, bagno e due camere; terrazza e balcone. Superficie 58 mq. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 70.282,50. Offerta minima: Euro 52.711,88. Vendita senza incanto: 18/11/2024 ore 12:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Andreani Silvia tel. 0585811915.

MASSA

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 16/2022

G.D. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - Massa (MS), Massa: Deposito al piano seminterrato di edificio condominiale a 3 piani fuori terra (oltre al piano seminterrato). Libero. Prezzo base: Euro 2.445,75. Offerta minima: Euro 1.834,31. Vendita senza incanto: 15/11/2024 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Mosca Andrea tel. 05851980482.

MASSA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 17/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Massa (MS), via Galliano 25: Villino su tre livelli con ampio giardino, composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno con cucina, servizio igienico e pranzo al piano rialzato; zona notte con quattro camere, due servizi igienici e due balconi; tre locali con servizio igienico al piano terra; intercapedine non abitabile utilizzato come locale di sgombero al sottotetto; due locali cantina. Superficie 379 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 316.406,25. Offerta minima: Euro 237.304,69. Vendita senza incanto: 15/11/2024 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

AULLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 77/2017

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Albiano Magra, Via della Repubblica 128: Abitazione composta da: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere, bagno e vano scala al piano terra; quattro ambienti di cui uno adibito a palestra e gli altri a ripostiglio, non adatti all'uso abitativo al piano primo; quattro ambienti parzialmente incompleti, di cui uno adibito a taverna, non adatti all'uso abitativo al piano interrato. Ampia area esterna. Superficie 267 mq ca. Occupato. Prezzo base: Euro 179.574,78. Offerta minima: Euro 134.681,09. Vendita senza incanto: 22/11/2024 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.

BAGNONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 31/2022

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - Bagnone (MS), Castiglione del Terziere, via Fuori le Mura snc: Appartamento su quattro piani di cui fuori terra n. 3 e di n. 1 parzialmente interrato, inserito in un agglomerato di fabbricati, che comprende più unità abitative. Tutti i piani sono collegati da scalette interne alla marinara. Superficie 230,88 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 43.744,00. Offerta minima: Euro 32.808,00. Vendita senza incanto: 18/11/2024 ore 11:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585488454.

BAGNONE

ABITAZIONE-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 128/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Bagnone (MS), Vico Valle, Via Ballardor 56: Abitazione composta da: portico, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, servizio igienico, terrazzo al piano terra; disimpegno, tre camere, servizio igienico, balcone a "tasca" al piano primo; cantine e lavanderia al piano seminterrato. Giardino. Superficie 219 mq. Immobile occupato. Garage. Superficie 34 mq. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 122.739,83. Offerta minima: Euro 92.054,87. Vendita senza incanto: 15/11/2024 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il

Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 3497387215.

CARRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. n. 1557/2022

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Apuana n. 5/B: QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DELLA PIENA PROPRIETÀ E QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DELLA NUDA PROPRIETÀ (usufruttuario classe 1930) di abitazione al piano secondo composta da: ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, corridoio, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e piccolo terrazzo. Proprietà indivisa con altre due persone fisiche titolari del residuo 50% del diritto di proprietà, suddiviso in nuda proprietà e usufrutto: non è possibile dividere comodamente in natura il valore delle quote di proprietà. Prezzo base: Euro 93.269,10. Offerta minima: Euro 69.951,83. Vendita senza incanto: 15/11/2024 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

FIVIZZANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 120/2021

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Fivizzano (MS), Via Pognana: Appartamento su due piani, composto da cucina, soggiorno, ripostiglio al piano terra, da due camere, bagno, disimpegno e balcone al piano primo. Superficie 104 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 43.304,00. Offerta minima: Euro 32.478,00.

Vendita senza incanto: 18/11/2024 ore 12:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585488454.

FIVIZZANO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 22/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Agnino, via Medicea 3: Villetta unifamiliare di forma poligonale composta da soggiorno, cucina con ripostiglio, due camere, bagno e terrazza al piano terra; piano seminterrato sono presenti un soggiorno, camera, cucina, bagno e ripostiglio al piano seminterrato. Superficie 138 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 55.444,00. Offerta minima: Euro 41.583,00. Vendita senza incanto: 18/11/2024 ore 11:45. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585488454.

VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 57/2022

G.E. Dott. Pellegrì Alessandro. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Via Borgo 66: Appartamento composto da ingresso, servizio igienico, cucina con camino, soggiorno e vano adibito a salotto al piano primo; disimpegno, bagno e camera al piano secondo; camino in un vano al piano sottotetto; cantina al piano terra. Superficie 203 mq ca. Occupato con contratto di locazione opponibile, scadenza per il 15/11/24 e disdetta già inviata. Prezzo base: Euro 112.800,00. Offerta minima: Euro 84.600,00. Vendita senza incanto: 18/11/2024 ore 09:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Ricci Francesca tel. 058541999.

VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 74/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Via Chiusura 10/A: Appartamento di circa 130 mq posto al piano secondo composto da: ingresso, soggiorno con pranzo e cottura, piccolo ripostiglio in cui è stato ricavato un bagno non finestrato, disimpegno, bagno finestrato e tre camere; cantina di 15 mq ca al piano mansardato; ripostiglio di 5 mq ca al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 100.947,98. Offerta minima: Euro 75.711,00. Vendita senza incanto: 22/11/2024 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Federico Santangeletta tel. 0585813634.

**Abitazione | Accessorio
Immobil.comm.le | ind.le**

FIVIZZANO

ABITAZIONI - MAGAZZINO - CASA VACANZE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 2/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Fivizzano (MS), Località San Terenzo Monti, Via Di Valla 14: Complesso immobiliare uso attività turistico ricettiva casa per vacanze utilizzato dalla società esecutata, in corso di liberazione: Corpo A) composto da 9 unità residenziali oltre locale deposito. Corpo B) Terreni con diversa destinazione al momento del sopralluogo, sistemati in parte a giardino (con piscina), a prato, a oliveto e a bosco. Prezzo base: Euro 504.152,69. Offerta minima: Euro 378.114,52. Lotto 3 - Fivizzano (MS), Frazione San Terenzo Monti, Via Bardine: Unità uso residenziale su 2 piani f.t. (terra e primo) su via Bardine e su un piano f.t. sul prospetto opposto, vani

10, sup. tot mq 216, oltre piccola corte interna di pertinenza. Attualmente locata a terzi con contratto opponibile alla procedura (vi è morosità pregressa, con promuovendo sfratto). Prezzo base: Euro 110.435,40. Offerta minima: Euro 82.826,55. Lotto 5 - Fivizzano (MS), San Terenzo Monti, Via Chiesa: Fondo ad uso magazzino al piano terra di fabbricato di antica e/o vecchia costruzione, raggiungibile tramite un sottopasso voltato a servizio di più unità. Il fondo ha pianta rettangolare e copertura voltata a botte. Superficie 17 mq. Libero. Prezzo base: Euro 4.544,10. Offerta minima: Euro 3.408,08. Vendita senza incanto: 22/11/2024 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.

LICCIANA NARDI

COMPLESSO IMMOBILIARE AZIENDALE/PRODUTTIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 22/2023

G.D. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Licciana Nardi (MS), via Piano Della Quercia Snc: Complesso immobiliare- aziendale-produttivo per l'attività di lavorazione del legno e la produzione di imballaggi per prodotti industriali e commerciali, composto dai beni immobili, dai beni immateriali e dai beni mobili di pertinenza e disponibilità della Liquidazione Giudiziale: 1) IMMOBILI: diritti della piena proprietà del compendio immobiliare comprendente: capannone industriale/artigianale; porzione di fabbricato, oltre a terreni, come meglio descritti ed identificati in avviso di vendita. 1.B) BENI MOBILI e IMMATERIALI: macchinari per il taglio del legno, impianti ed attrezzature accessorie, mezzi di movimentazione, mobili ed attrezzatura da ufficio, magazzino dei prodotti finiti. 1.C) RAPPORTI CONTRATTUALI: tutti i contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda. 1.D) RAPPORTI DI LAVORO a lavoro a tempo indeterminato in essere alla data di apertura della liquidazione giudiziale attualmente pari a n. 13 unità regolati dal C.C.N.L. Legno e Forestali PMI-CONFAPI. Prezzo base: Euro 781.650,00. Offerta minima: Euro 586.237,50. Vendita senza incanto: 28/10/2024 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Menchinelli Attilio tel. 0585780772.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola**

VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

ABITAZIONE-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 104/2021

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Fornoli, Via dell'Ardito 51: Corpo A: Diritto della piena ed intera proprietà (quota 1/1) su

abitazione al p. terra, composta da: ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura e camino, due camere e bagno. Superficie 116 mq. Occupato. Corpo B: Diritto della quota indivisa di 1/2 della piena proprietà (quota 1/2) su piccola aia/corte pavimentata, comune con terzi di mq. 44. Occupato. Corpo C: Diritto della piena ed intera proprietà (quota 1/1) su piccolo appezzamento di terreno di mq 186 catastali. Occupato. Prezzo base: Euro 35.357,17. Offerta minima: Euro 27.080,38. Vendita senza incanto: 18/11/2024 ore 10:30. Gestore: www.aste telematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Chiappale Benedetta tel. 0585787190.

Immobilie comm.le | ind.le

LOCALE ESPOSITIVO

LICCIANA NARDI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 7/2023

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 2 - Licciana Nardi (MS), Maserò, via Germania: Diritti della piena proprietà per la quota di 1/1 su fabbricato funzionalmente collegato all'unità immobiliare di cui al mappale 522 (bene questo ultimo non oggetto di vendita e in proprietà al fallimento per la sola quota del 50 % e per il quale verrà avviata la pratica divisione giudiziale). Il locale, in passato impiegato come area espositiva, oggi è in disuso e in mediocre stato di manutenzione; al suo interno sono presenti parti di vecchi mobili di proprietà della ditta fallita a cui è stato attribuito un valore di euro zero; tali beni dovranno essere smaltiti a cura e spese dell'aggiudicatario. Prezzo base: Euro 123.000,00. Offerta minima: Euro 92.250,00. Vendita senza incanto: 22/11/2024 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Molendi Marco tel. 058543273.

PONTREMOLI

**CAPANNONE INDUSTRIALE -
FABBRICATO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 3/2012

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - Pontremoli (MS), S. Giustina: CORPO 1: capannone artigianale, a forma rettangolare e di dimensioni pari a 31m x 37m e altezza di circa 9m, suddiviso in una parte destinata all'attività produttiva ed in una parte ad uffici e servizi; quest'ultima è disposta su tre livelli di cui uno seminterrato. CORPO 2: fabbricato ad uso artigianale in corso di costruzione sito all'interno dell'area industriale di Pontremoli in località Santa Giustina di Sotto, in prossimità dell'immobile denominato CORPO 1. Prezzo base: Euro 720.888,00. Offerta minima: Euro 540.666,00. Vendita senza incanto: 15/11/2024 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Rossi Gianluca tel. 0585811556.

VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 87/2022

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Filetto, Viale Lunigiana n. 110: Laboratorio artigianale, formato da due blocchi disposti longitudinalmente, il primo edificato prima degli anni 60 formato da un grande ambiente voltato con due magazzini, piccolo wc sul lato corto e soprastante soppalco. Il secondo blocco, realizzato nella metà degli anni 70, è composto da ambiente unico con due magazzini, wc con antibagno e due sovrastanti soppalchi. Piazzale esterno ad uso esclusivo. Libero. Prezzo base: Euro 102.933,98. Offerta minima: Euro 77.200,49. Vendita senza incanto: 15/11/2024 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011.

**Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immobilità agricola**

MONTIGNOSO

**IMMOBILI COMMERCIALI - UFFICI - POSTI AUTO
TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 25/2021

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Fondi commerciali al piano terra, come meglio descritto in avviso di vendita. consistenza mq 283, 231 e 31. Sei posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata. Superficie mq 21 e 22. Occupato con contratto opponibile. Prezzo base: Euro 700.312,50. Offerta minima: Euro 525.234,38. Lotto 3 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), Via Nerino Garbuio n.97: Fondo commerciale al piano terra, come meglio descritto in avviso di vendita. Consistenza mq 90. Posto auto pertinenziale ubicato nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Consistenza mq 21. Occupato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 119.250,00. Offerta minima: Euro 89.437,50. Lotto 4 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), Via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 16. Libero. Prezzo base: Euro 85.218,75. Offerta minima: Euro 63.914,06. Lotto 5 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), Via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso

di vendita. Superficie mq 16. Libero. Prezzo base: Euro 85.837,50. Offerta minima: Euro 64.378,13. Lotto 6 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), Via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 16. Libero. Prezzo base: Euro 125.437,50. Offerta minima: Euro 94.078,13. Lotto 7 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21. Libero. Prezzo base: Euro 93.375,00. Offerta minima: Euro 70.031,25. Lotto 8 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 16 e 21. Libero. Prezzo base: Euro 101.250,00. Offerta minima: Euro 75.937,50. Lotto 9 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Posto auto pertinenziale ubicato nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 16. Libero. Prezzo base: Euro 92.812,50. Offerta minima: Euro 69.609,38. Lotto 10 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21. Libero. Prezzo base: Euro 93.375,00. Offerta minima: Euro 70.031,25. Lotto 11 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21. Occupato con contratto opponibile. Prezzo base: Euro 128.531,25. Offerta minima: Euro 96.398,44. Lotto 12 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 22 e 21. Libero. Prezzo base: Euro 83.531,25. Offerta minima: Euro 62.640,94. Lotto 13 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21 e 22. Libero. Prezzo base: Euro 86.062,50. Offerta minima: Euro 64.546,88. Lotto 14 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di ven-

dità. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 16. Libero. Prezzo base: Euro 84.937,50. Offerta minima: Euro 63.703,13. Lotto 15 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 20 e 21. Libero. Prezzo base: Euro 83.812,50. Offerta minima: Euro 62.859,38. Lotto 16 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21. Libero. Prezzo base: Euro 132.750,00. Offerta minima: Euro 99.562,50. Lotto 17 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21 e 20. Libero. Prezzo base: Euro 97.875,00. Offerta minima: Euro 73.406,25. Lotto 18 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21. Libero. Prezzo base: Euro 91.687,50. Offerta minima: Euro 68.765,63. Lotto 19 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21. Occupati con contratto opponibile. Prezzo base: Euro 91.687,50. Offerta minima: Euro 68.765,63. Lotto 20 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Posto auto pertinenziale ubicato nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 15. Libero. Prezzo base: Euro 93.375,00. Offerta minima: Euro 70.031,25. Lotto 23 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Immobile in corso di costruzione disposto al piano primo e secondo. Trenta posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata (subalterno 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 129, 130, 131). Quattro piccole porzioni di terreno. Libero. Prezzo base: Euro 969.187,50. Offerta minima: Euro 726.890,63. Vendita senza incanto: 15/11/2024 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

Terreno | Immobile agricolo

MASSA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 132/2016

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 3 - Massa (MS), Frazione Ortola: Diritto della piena proprietà di terreno ad uso agricolo. Libero. Prezzo base: Euro 44.492,34. Offerta minima: Euro 33.369,26. Lotto 4 - Massa (MS), Frazione Ortola: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq tot 1.380. Libero. Prezzo base: Euro 23.093,43. Offerta minima: Euro 17.320,08. Lotto 5 - Massa (MS), Frazione Castagnola, Via Caldera: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq 1.090. Libero. Prezzo base: Euro 62.538,75. Offerta minima: Euro 46.904,07. Lotto 6 - Massa (MS), Frazione Castagnola, Via Caldera: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq tot 1.160. Libero. Prezzo base: Euro 66.555,00. Offerta minima: Euro 49.916,25. Vendita senza incanto: 15/11/2024 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585788143.

Bene Mobile

MASSA

CREDITO FISCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 8/2023

G.D. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), massa: Credito fiscale da Bonus Edilizio di complessivi Euro 17.600,00 vantato dalla Società in Procedura di Liquidazione giudiziale quale prima cessionaria del credito. Prezzo base: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto: 03/10/2024 ore 10:00. Gestore: www.venditegiudiziarieitalia.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Ricci Roberto tel. 0585792703.



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play

UMBRIA

Terni



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
TERNI**

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO - DEPOSITO - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 196/2012

Comune di Terni (TR) - Via degli Artigiani 39 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'unità immobiliare consiste in un'abitazione di tipo civile posta al piano secondo di una palazzina sviluppata su quattro livelli. Lo stesso è così composto: ingresso con scala interna, soggiorno, cucina, lavanderia, 3 camere da letto, disimpegno, 2 bagni, 2 ripostigli, tre terrazzi. L'appartamento ha una superficie calpestabile di mq 180. Prezzo base: Euro 62.690,63. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 47.017,97. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 09/12/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/12/2024 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/12/2024 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala dell'Ordine degli Avvocati di Terni, Via Bazzani n. 18, Terni. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: BALDIERI Tel. 0744682384.

NARNI

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 2/2022

Comune di Narni (TR) - Frazione San Liberato, Via Ortana Vecchia 926 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - La parte abitativa è disposta su due livelli. L'unità è costituita da: seminterrato con due locali cantina; piano terreno con una cucina/soggiorno di ingresso, due camere, un bagno ed un locale ripostiglio, oltre ad un locale garage con ingresso esterno; piano primo con un ingresso comune, due camere, uno studio ed un bagno a cui si accede da una scalinata e da un terrazzo esterni; piano sottotetto con tre locali con accesso da botola nel solaio interpiano. Prezzo base: Euro 65.390,63. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 49.042,97. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 02/12/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/12/2024 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 03/12/2024 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Terni, Via Bazzani 18, presso l'Ordine degli Avvocati di Terni. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: BALDIERI Tel. 0744682384.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

MONTECASTRILLI

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 56/2020

Comune di Montecastrilli (TR) - Viale Giuseppe Verdi 78 - Lotto 2 - 1/1 - CORPO A - Appartamento mansardato con soggiorno con camino, cucina, due camere e bagno. Terrazzo perimetrale ed in corrispondenza della zona giorno più ampio, situato al secondo ed ultimo piano di un immobile ancora in corso di costruzione. CORPO B - Autorimessa al p. interrato. Il percorso che dalla quota stradale Provinciale conduce all'ingresso del bene è una rampa carrabile sempre della stessa proprietà, cementata quasi completamente fatta, tranne per l'ultimo tratto. Percorsa la rampa, l'ingresso al bene, avviene varcando una

soglia di un edificio incompiuto, sempre della stessa proprietà. CORPO C - Immobile, con licenza edilizia scaduta dal 2006, i cui lavori di costruzione sono stati interrotti ed il cui cantiere versa da anni in evidente stato di abbandono. Consta di due fabbricati "B" e "C" che originariamente prevedevano una destinazione d'uso finale mista tra residenziale e commerciale. Ad oggi, l'unico livello ultimato quasi completamente è la mansarda situata all'ultimo piano. CORPO D - Terreno, appezzamento dalla geometria assimilabile ad un rettangolo dal perimetro abbastanza regolare e leggermente in pendenza. Fiancheggia l'immobile la cui costruzione è stata interrotta, seminativo, ha un'estensione di circa 680 mq. Da piano regolatore risulterebbe edificabile, ma la sua capacità edificatoria è stata già computata nelle superfici di progetto su cui sono state poi calcolate le volumetrie edificabili e quindi rilasciati i titoli edilizi relativi ai corpi "B" e "C". Prezzo base: Euro 130.886,72. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 98.165,04. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 17/12/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/12/2024 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/12/2024 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Terni, Strada Collescipoli n. 57 presso Sala Aste. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Salvini Gianluca Tel. 0744408251.

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

www.gpsaste.it

STRUTTURA PORTUALE VENDUTA! 263.701,00€

FABBRICATO VENDUTO! 151.489,80€

ABITAZIONE CO... VENDITA! 111.300,00€

Complesso Aziendale Turistico Parghelia - Parghelia
 Prezzo base: € 1.200.000,00 + Oneri
Totale con oneri: € 1.615.616,00

ABITAZIONE CON RISTORANTE
 Prezzo base: € 116.403,00
Totale con oneri: € 116.403,00

STRUTTURA ALBERGHIERA VENDUTA! 1.615.616,00€

ABITAZIONE VENDUTA! 116.403,00€



SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CAMPANIA

Benevento



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

AUTORIMESSA-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 30/2018

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 2: Benevento (BN), Via Traiano Boccalini snc - Piena proprietà di un locale autorimessa (loc. n. 15) e piccolo deposito (loc. n. 4, ricavato nel sottoscala), posti al piano Seminterrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 9.018,75. Offerta minima Euro 6.764,07. Lotto 3: Benevento (BN), Via Traiano Boccalini snc - Piena proprietà di locale autorimessa (loc. n. 24) e piccolo locale deposito (loc. n. 10, ricavato nel sottoscala), posti al piano Seminterrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 11.868,75. Offerta minima Euro 8.901,57. Vendita senza incanto 31/10/2024 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Passero Mattia. Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824313877 - email: mattiapassero@virgilio.it

BENEVENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 249/2017

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Benevento (BN), Via Giuseppe Piermarini 3 - L'abitazione composta da un ingresso, disimpegno, corridoio, cucina, wc, due camere da letto, soggiorno, due balconi situati lungo le facciate anteriore e posteriore e un'ampia cantina-deposito ubicata al piano seminterrato, tutto facente parte di una palazzina plurifamiliare a tre livelli, di cui due fuori terra e uno interrato, realizzata nel 1959, ristrutturata nel 1991. Prezzo base Euro 139.043,00. Offerta minima Euro 104.280,00. Vendita senza incanto 15/11/2024 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Nicola Calandra n. 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pinto Elio. Custode Giudiziario Avv. Pinto Elio tel. 3397797935 - email: eliopinto@virgilio.it

BENEVENTO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA 6/2023 + 5/2023

G.D. Dott. Galasso Luigi. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Morelli e Silvati 12 - Intera proprietà di appartamento e garage posti ai piani seminterrato e rialzato di un fabbricato. Prezzo base Euro 139.122,00. Offerta minima Euro 104.342,00. Vendita senza incanto 27/11/2024 ore 16:30 presso lo studio del consulente amministrativo, Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info rivolgersi al Liquidatore Avv. Lara Mutascio, con studio in Benevento, via Raguzzini n. 10, tel. 3475958810 - Pec.: laramutascio1982@pec.it

BENEVENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 49/2021

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Stella snc - Intera proprietà di un'unità immobiliare composta da un'abitazione di tipo popolare con annesse tettoie. Prezzo base Euro 121.186,54. Offerta minima Euro 90.889,91. Vendita senza incanto 22/11/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato, sito in Benevento alla Via Salvator Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Jamiceli Ivana. Custode Giudiziario Dott.ssa Jamiceli Ivana tel. 3397721956 - email: ivanajamiceli@hotmail.com

BENEVENTO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 153/2021

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Benevento (BN), Viale Principe di Napoli 112-114-118 - Unità immobiliare piano T, superficie complessiva di circa mq 784,88. Prezzo base Euro 392.628,00. Offerta minima Euro 294.471,00. Vendita senza incanto 27/11/2024 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Salvator Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotroneo Gian Marco. Custode Giudiziario Dott. Cotroneo Gian Marco tel. 0824314648 - email: gmcotro@gmail.com

BENEVENTO

ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 140/2021

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 1: Benevento (BN), Contrada Madonna della Salute - Fabbricato, deposito rimessa e immobile a rustico. Prezzo base Euro 705.480,35. Offerta minima Euro 529.110,27. Lotto 2: Benevento (BN) - Terreno qualità uliveto, superficie catastale 8.540. Prezzo base Euro 49.959,00. Offerta minima Euro 37.469,25. Lotto 3: Benevento (BN) - Terreno qualità uliveto, superficie catastale 5,850. Prezzo base Euro 34.222,50. Offerta minima Euro 25.666,88. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/12/2024 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Russo Cosimo. Custode Giudiziario Avv. Russo Cosimo tel. 082440843 - email: avv.cosimorusso@virgilio.it

AIROLA

APPARTAMENTO-LOCALE-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 285/2010

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Airola (BN), Via Caracciano - Appartamento al piano primo, composto da cinque vani, due bagni ed un disimpegno. Prezzo base Euro 74.376,68. Offerta minima Euro 55.782,51. Lotto 2: Airola (BN), Via Caracciano - Locale commerciale al piano terra, della superficie utile di mq 113. Prezzo base Euro 55.860,81. Offerta minima Euro 41.895,61. Lotto 3: Airola (BN), Via Caracciano - Locale deposito-garage, in parte abusivo, al piano interrato, della superficie utile di mq. 168. Prezzo base Euro 37.068,59. Offerta minima Euro 27.801,44. Vendita senza incanto 17/12/2024 ore 10:00 innanzi al professionista delegato, in Santa Maria Capua Vetere, Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@deluciadicicco.it

AMOROSI**FABBRICATO CON CORTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 256/2012**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Amorosì (BN), Via Calore 129 - Fabbricato sviluppatosi su tre livelli, composto da soggiorno, cucina, wc e disimpegno al piano terra, da tre vani, disimpegno e bagno al piano primo e da soffitta dotata di lucernario e terrazzo al piano sottotetto, con pertinenziale giardino di mq. 60; Superficie catastale totale mq 187, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 179. Prezzo base Euro 21.502,00. Offerta minima Euro 16.127,00. Vendita senza incanto 22/11/2024 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, viale Degli Atlantici n. 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Minicozzi Pellegrino. Custode Giudiziario Dott.ssa Dello Russo Dorotea tel. 082530748 - email: doroteadellorusso@virgilio.it

APOLLOSA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 89/2022**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Apollosa (BN), via Cerretiello - Contrada Izzi - Proprietà di 250/1000 di unità immobiliare, composta da due abitazioni di tipo popolare. Prezzo base Euro 11.731,50. Offerta minima Euro 8.798,63. Vendita senza incanto 18/12/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato, sito in Benevento alla Via Salvator Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Jamiceli Ivana. Custode Giudiziario Dott.ssa Jamiceli Ivana tel. 3397721956 - email: ivanajamiceli@hotmail.com

MONTESARCHIO**FABBRICATO AD USO ABITATIVO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 72/2022

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Santa Maria 60 - Fabbricato ad uso abitativo e si sviluppa su tre piani, Piano Seminterrato ad uso Cantina e Deposito; Piano Terra ad uso abitativo e Piano Primo ad uso Deposito. Prezzo base Euro 62.568,00. Offerta minima Euro 46.926,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/11/2024 ore 18:00 presso il proprio studio sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Passero Mattia. Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824040464 - email: mattia-passero@virgilio.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 70/2022**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via Fontanaesi 37 - Piena ed intera proprietà di appartamento unifamiliare posto al piano rialzato e sottotetto posto al secondo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 bagni, ripostiglio e n. 2 camere da letto. Piena ed intera proprietà di deposito/garage sito al piano seminterrato da due vani ed un piccolo bagno ove è presente solo in wc. Piena proprietà di una quota pari ad 1/2 di corte esterna. Prezzo base Euro 176.695,00. Offerta minima Euro 132.521,25. Vendita senza incanto 31/10/2024 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Passero Mattia. Custode Giudiziario Dott. Del Giudice Diego tel. 0824700099 - email: diegodelgiudice1972@hotmail.it

SAN NICOLA MANFREDI**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 54/2021**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: San Nicola Manfredi (BN), Località Mezzaricotta, Contrada Iannassi - Intera proprietà di unità immobiliare, composta da abitazione di tipo civile (A/2), fabbricato adibito in passato a ristorazione (D/8) e terreno agricolo insistente nella parte posteriore del fabbricato. Prezzo base Euro 612.923,85. Offerta minima Euro 459.692,89. Vendita senza incanto 29/11/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato, sito in Benevento alla Via Salvator Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Jamiceli Ivana. Custode Giudiziario Dott.ssa Jamiceli Ivana tel. 3397721956 - email: ivanajamiceli@hotmail.com

SAN SALVATORE TELESINO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 92/2022**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: San Salvatore Telesino (BN), via Cerreto - Immobile composto da due piani: piano terra e piano primo, collegati tra di loro da una scalinata interna: il piano terra comprende un'ampia cucina soggiorno ed un'entrata con bagno piccolo nel sottoscala. Al piano primo invece ci sono due stanze da letto e un bagno. Il terreno e corte pertinenziale dell'abitazione. Prezzo base Euro 53.025,87. Offerta minima Euro 39.769,40. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/12/2024 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMTICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Conte Claudio. Custode Giudiziario Avv. De Longis Andrea tel. 3389042007 - email: delongisandrea@gmail.com

SANT'ANGELO A CUPOLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 221/2007

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), Via Avellola Frazione Motta Località Chieppo - Civile abitazione costituita da: piano terra e primo di mq. 190 ca. con porticato di mq. 90 ca. e 30 mq. al piano seminterrato, terreno circostante l'abitazione di are 38,55 e fabbricato uso deposito di mq. 75 ca. Prezzo base Euro 171.558,00. Offerta minima Euro 128.668,00. Vendita senza incanto 15/11/2024 ore 17:30 innanzi al professionista delegato, presso lo studio commerciale del dott. Pantaleone Cotugno, in Benevento alla Via Umberto I° n. 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotugno Mario. Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: maricot@interfree.it

SASSINORO

FABBRICATO CIVILE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 48/2020

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Sassinoro (BN), C.da Colle di Prato - Intera proprietà immobiliare, composta da un fabbricato civile e 7 terreni agricoli. Prezzo base Euro 194.566,00. Offerta minima Euro 145.924,50. Vendita senza incanto 20/11/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento alla Via Salvator Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Jamiceli Ivana. Custode Giudiziario Dott.ssa Jamiceli Ivana tel. 3397721956 - email: ivanajamiceli@hotmail.com

TELESE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 217/2018

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Telese Terme (BN), Via Vomero 2/BIS - Unità immobiliare Superficie complessiva di circa mq 168,93, al primo piano di un fabbricato e presenta rifiniture di pregio con pavimentazione in ceramica ed infissi in legno di castagno. L'immobile è costituito, inoltre, da un terrazzo esterno non pavimentato. Prezzo base Euro 87.188,00. Offerta minima Euro 65.391,00. Vendita senza incanto 19/11/2024 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Salvator Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotroneo Gian Marco. Custode Giudiziario Dott. Cotroneo Gian Marco tel. 0824314648 - email: gmcotro@gmail.com

TELESE TERME

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 79/2023 + 84/2023

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Telese Terme (BN), Via Roma 103 - Appartamento destinato a studio privato in discreto stato di conservazione al piano secondo. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/11/2024 ore 16:00 presso lo studio del Dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Bocalone Amalia. Custode Giudiziario Avv. Bocalone Amalia tel. 08242739399 - email: amalia-bocalone@gmail.com

TREVICO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 113/2023

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Treviso (AV), Via Airola, contrada Bassomanno 14 - Intero della piena proprietà di fabbricato ad uso abitativo sviluppatosi su due livelli, composto da ingresso-soggiorno, cucina e scala in pietra a due rampe al piano terra e da piccolo disimpegno, due camere da letto e wc al piano primo. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/11/2024 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle

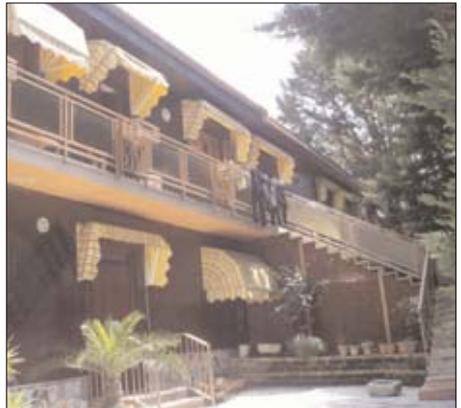
Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Molinaro Giuseppe. Custode Giudiziario Dott. Molinaro Giuseppe tel. 0824357124 - email: g.molinaro@studiomolinaro.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

BENEVENTO

APPARTAMENTI-LOCALE COMMERCIALE-LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 194/2006

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Avellola - Appartamento al piano primo, composto da disimpegno, sala cucina, tre camere ed un bagno ed un secondo disimpegno, secondo bagno e camera da letto. Cantina al piano seminterrato. Locale commerciale, all'interno di un'area privata cui si accede attraverso un cancello carraio. L'unità immobiliare è situata al piano terra di un edificio composto da due piani fuori terra ed è composta da un'ampia sala per attività commerciale e da un locale destinato a servizi. Deposito consistente in una costruzione di modeste dimensioni ad un piano, posto all'interno di un'area privata cui si accede attraverso un cancello carraio con ingresso sulla zona condominiale risulta composta da un piccolo disimpegno, dal quale si accede ad un ampio deposito e ad un locale adibito a servizi igienici. Locale per lavaggio, ubicato all'interno del piazzale della stessa proprietà. La struttura portante risulta essere in muratura per la parte verticale, chiusa con pannelli coibentanti, mentre per la parte orizzontale è composta da travi in legno che sostengono la copertura in lamiera grecata. L'unità immobiliare consiste in un unico locale con due rampe per la sopraelevazione delle vetture. Locale per lavaggio, ubicato all'interno del piazzale della stessa proprietà ed è funzionale all'attività svolta. L'unità immobiliare consiste in un unico locale che ospita macchinari per il lavaggio meccanico di automezzi. Piazzale antistante a servizio dell'attività commerciale svolta dalla famiglia dei debitori, di cui una parte è coperta da una tettoia ed una parte, sempre a ricovero auto, non pavimentata. Appartamento posto al piano terra dell'edificio su descritto. All'unità immobiliare si accede attraverso un cortile comune. Appartamento posto al piano terra dell'edificio su descritto. Locale deposito/autorimessa posto al piano terra dell'edificio su descritto. Locale deposito/autorimessa posto al piano terra dell'edificio su descritto. Appartamento. All'unità immobiliare si accede attraverso un cortile comune. Appartamento. Locale deposito/autorimessa posto al piano terra. Locale deposito/autorimessa posto al piano terra. Prezzo base Euro 182.342,00. Offerta minima Euro 136.757,00. Vendita senza incanto

22/11/2024 ore 16:30 presso studio del professionista delegato in Benevento, via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Pietrantonio Paola. Custode Giudiziario Dott.ssa Pietrantonio Paola tel. 082454018 - email: paola.pietrantonio@studiodefalco.com

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ARIANO IRPINO - ZUNGOLI

TERRENI - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

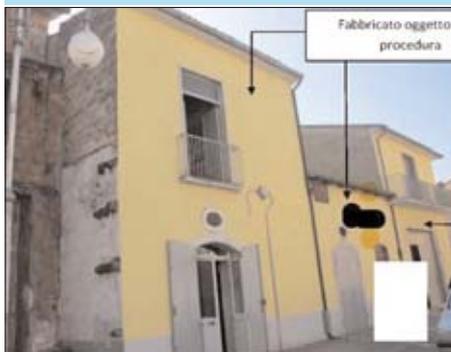
FALLIMENTO N. 9/2008

G.D. Dott. Galasso Luigi. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), località Difesa Grande - Terreni agricoli con entrostanti fabbricati rurali. Prezzo base Euro 1.053.568,10. Lotto 3: Zungoli (AV), Piazza Castello 117 - Appartamento per civile abitazione della superficie complessiva di 106 mq. circa, è composta da n. 1 soggiorno, n. 3 camere, cucina, bagno e due piccoli balconcini rispettivamente di 1,2 mq. circa. Al piano seminterrato è presente la una cantina di mq. 24 circa. Prezzo base Euro 85.330,00. Vendita senza incanto 07/11/2024 ore 12:00 dinanzi al Giudice, presso la Sala delle Pubbliche Udienze de Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita Informazioni presso: la Cancelleria Fallimentare; il Curatore Dott. Comm. Giuseppe Borriello tel. 0825.871541 e-mail: dottborriello@alice.it, pec: giuseppe.borriello@pec.commercialisti.it

BONITO

IMMOBILI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 232/2016

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Bonito (AV), Via Roma 153 - Piena proprietà di immobile piano terra e primo composto da tre corpi di fabbrica. Prezzo base Euro 49.320,00. Offerta minima Euro 36.990,00. Lotto 2: Bonito (AV), Via Roma - Piena proprietà dell'immobile composto da un edificio di due livelli fuori terra, sottotetto e piano seminterrato. Prezzo base

Euro 77.175,00. Offerta minima Euro 57.881,25. Lotto 3: Bonito (AV), - Piena proprietà di terreno intercluso, posteriormente ad un fabbricato. Prezzo base Euro 148,23. Offerta minima Euro 111,17. Lotto 6: Bonito (AV), località Cinquegrane - Piena proprietà di terreni. Prezzo base Euro 17.437,87. Offerta minima Euro 13.078,40. Lotto 7: Bonito (AV), località Cinquegrane - Piena proprietà di terreno. Prezzo base Euro 17.550,00. Offerta minima Euro 13.162,50. Lotto 8: Bonito (AV), località Pioppi - Piena proprietà di terreni. Prezzo base Euro 23.134,50. Offerta minima Euro 17.350,87. Vendita senza incanto 11/12/2024 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Sant'Agata De' Goti viale Giannelli - via Nilde lotti n. 22. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 0823717047 - email: avv.antoniopascarella@gmail.com

MORCONE

FABBRICATO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 104/2021

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Morcone (BN), Contrada Montagna - Intera proprietà immobiliare, composta da un fabbricato di tipo popolare avente annessa corte antistante è composto da ingresso, soggiorno pranzo e cucina, si accede attraverso una scala al primo piano dove si trova un bagno e quattro camere da letto. Due depositi e un appezzamento di terreno incolto. Il fabbricato rustico è composto da 4 vani al piano terra di circa 90 mq. e circa 90 mq. al primo piano. I due depositi sono di circa 40 mq. ognuno. Il terreno è di circa 15430 mq. Prezzo base Euro 66.859,00. Offerta minima Euro 50.144,25. Lotto 2: Morcone (BN), Corso Italia - Quota di 333/1000 di un'abitazione di tipo popolare posta nel centro storico del paese di fronte al Municipio composta da 6 vani con superficie di mq 118. L'immobile è disabitato e in stato di abbandono. Libero. Quota di 266/1000 di un deposito che si trova lungo la strada comunale che percorre il centro storico ed è in uno stato di completo abbandono, di circa mq 13; si presenta stato di abbandono. Libero. Prezzo base Euro 6.034,00. Offerta minima Euro 4.525,50. Vendita senza incanto 03/12/2024 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Salvatore Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotroneo Gian Marco. Custode Giudiziario Dott. Cotroneo Gian Marco tel. 0824314648 - email: gmco- tro@gmail.com

PAGO VEIANO

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 56/2021

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Pago Veiano (BN), Contrada Terraloggia 372 - Fabbricato allo stato un rudere costituito da due piani fuori terra, le strutture portanti sono in muratura di tufo, con solaio in parte in latero cemento ed in parte con putrelle di ferro, la copertura è presente solo nell'orditura principale, in assenza della secondaria e del manto di copertura. Il piano primo risulta privo della scala di collegamento interna. Fabbricato circondata da terre colte e ben tenute. Fabbricato circondata da terre colte e ben tenute. Vi è un unico accesso alla proprietà, mediante accesso carrabile privato. Prezzo base Euro 385.152,75. Offerta minima Euro 288.864,57. Lotto 2: Pago Veiano (BN), Contrada Terraloggia - Terreni agricoli. Prezzo base Euro 107.144,37. Offerta minima Euro 80.358,28. Lotto 3: Pago Veiano (BN), Contrada Terraloggia - Terreno agricolo superficie catastale 30060 mq. Prezzo base Euro 20.440,80. Offerta minima Euro 15.330,60. Lotto 4: Pago Veiano

(BN), Contrada Terraloggia - Terreno agricolo. Prezzo base Euro 4.046,00. Offerta minima Euro 3.034,50. Lotto 5: Pago Veiano (BN), Contrada Terraloggia - Terreni agricoli. Prezzo base Euro 14.851,20. Offerta minima Euro 11.138,40. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/11/2024 ore 16:00 presso lo studio del Dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Boccalone Amalia. Custode Giudiziario Avv. Boccalone Amalia tel. 0824040464 - email: amalia-boccalone@gmail.com

Immibile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

SAN MARCO DEI CAVOTI-REINO

IMMOBILI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 61/2006 + 247/2011

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: San Marco dei Cavoti (BN), C. da Leccata - Fabbricato, adibito ad abitazione, con area pertinenziale di mq. 143, su due livelli, composto da ingresso, cantina, bagno, cucina e pranzo al piano terra e da due camere da letto, bagno, ripostiglio e fienile (separato dai locali abitazione) al piano primo; stalla, su un unico livello (seminterrato); corpo di fabbrica, su due livelli, composto da stalla al piano seminterrato e da soprastante fienile; corpo di fabbrica, su un unico livello, destinato a garage e deposito di attrezzi agricoli. Capannone da demolire, di circa mq. 148, realizzato con travi IPE e copertura e chiusura esterna in lamiera ondulata. È stato realizzato senza alcun titolo abilitativo. L'abuso risulta non sanabile. Fabbricato ad uso stalla e fienile, di circa mq. 229, realizzato con struttura prefabbricata in c.a., con annessa area pertinenziale, di circa mq. 348, sulla quale insistono concimaia e vasca per la raccolta di liquami. Terreni, estesi complessivamente ha 2.00.71, ricadenti in Zona D/7. Prezzo base Euro 143.060,42. Offerta minima Euro 107.295,32. Vendita senza incanto 14/01/2025 ore 10:00 innanzi al professionista delegato, in Santa Maria Capua Vetere, Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. Goglia Angelo Raffaele tel. 0824871992 - email: a.r.goglia@inwind.it

www.asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo

PAOLISI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 37/2019

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 2: Paolisi (BN), Viale dell'Arma dei Carabinieri - Terreno superficie 00.06.17. Prezzo base Euro 20.219,87. Offerta minima Euro 15.164,91. Vendita senza incanto 31/10/2024 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale dei Rettori

n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Passero Mattia. Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824040464 - email: mattiapassero@virgilio.it

BENEVENTO

BASILICATA

Matera



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di MATERA

Abitazione | Accessorio

PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 146/2016

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Volpe Lorena vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/11/2024 ore 16:00 presso l'aula "B" ubicata al 1 piano del Tribunale di Matera, in Via Aldo Moro n. 26. Lotto 1: in Via Togliatti Marconia, Pisticci (MT), Piena proprietà di una unità immobiliare adibita ad abitazione sita in Pisticci, frazione Marconia (Matera) alla via Togliatti n. 66, in catasto fabbricati al fg 36, part. 2406 sub. 18, piano 2, cat. A/2, classe 1, consistenza 6 vani, superficie mq. 115, totale escluse aree scoperte mq 109, rendita Euro. 371,85. Prezzo base Euro 88.547,33. Offerte minime per partecipare Euro 66.412,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni ppresso l'Avv. Lorena Volpe, con studio in Matera alla Via Chiancalata n. 16, tel. 329.9772719, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le

MONTALBANO JONICO

APPARTAMENTO-LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 36/2020

G.E. La Battaglia Valeria delegato Tempone Dott.ssa Vincenzina senza incanto telematica sincrona mista il giorno 03/12/2024 ore 15:45 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA -Via A. Moro (Piano 1° -aula "B" -Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via Torino 5 Montalbano Jonico (MT). Nuda proprietà su appartamento di civile abitazione al piano I°, di circa mq. 110 composto da ingresso/corridoio, camera matrimoniale, camera da letto, sala da pranzo, cucina, soggiorno e ripostiglio. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 73.125,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: in Via Legnago n. 1/ via Risorgimento n. 14 Montalbano Jonico (MT). Piena proprietà su locale ad uso commerciale al piano terra di circa mq. 54,00. Prezzo base Euro 29.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.125,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Maggiori informazioni presso il delegato Tempone Dott.ssa Vincenzina tel. 0835971602, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immobile comm.le | ind.le

MATERA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 34/2009

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Colonna Emanuele vendita senza incanto il giorno 25/10/2024 ore 11:00 presso lo studio in Matera via Einaudi n. 93. Lotto 2: in via delle Arti Matera (MT), Capannone artigianale ubicato in Matera, via delle Arti. L'unità immobiliare è allocata al piano terra. Il capannone ha una superficie commerciale di circa mq. 108,00. Identificativi catastali: N.C.E.U. Matera foglio 67, particella 645, subalterno n. 7, Cat. C/3, Cl. 5, RC Euro 396,02. Libero. Prezzo base Euro 118.968,00. Offerte minime per partecipare Euro 89.225,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso il Avv. Emanuele Colonna, professionista delegato e custode giudiziario, con studio in Matera alla via Einaudi n. 93 - Tel. 0835/334082 fax 0835/240149 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

ROTONDELLA

CAPANNONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 26/2019 + 76/2019

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Celano Avv. Vincenzo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 03/12/2024 ore 15:00 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA -Via A. Moro (Piano 1° -aula "B" -Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via Ivo La Battaglia snc Rotondella (MT). Piena proprietà su capannone commerciale ricadente all'interno della Zona PIP e formato da officio, spogliatoio e servizi igienici per una superficie utile complessiva di mq. 432,25 e piazzale antistante di mq. 293,10. Area esclusiva ampio locale costruito in CLS con bagni ed ufficio con piazzale antistante. In catasto Foglio 46 P.lla 537 Sub 1, piano T categoria D/8. Prezzo base Euro 440.224,00. Offerte minime per partecipare Euro 330.168,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Celano Avv. Vincenzo tel. 0835971602, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MATERA



PUGLIA

Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FOGGIA

Tribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 256/2021

Avv. Emma Finelli. Vendita senza incanto 18/12/2024 ore 16:30 Telematica sincrona mista presso la sala aste delle Edicom Finance s.r.l. in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Via De Mita 6 Foggia (FG) Abitazione al terzo piano composto da due camere, un salone, due bagni e una cucina per un totale di 107 mq. Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima Euro 129.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 669/2014

NOTAIO TRINASTICH DANIELA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/11/2024 ore 16:00 presso lo studio in Foggia alla Via Trieste 10. Lotto 4: in VIco del Fico 15 Foggia (FG) Box auto della superficie commerciale di 26 mq. Prezzo base Euro 19.012,50. Offerta minima Euro 14.259,38. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

ABITAZIONE/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 115/2020

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/11/2024 ore 09:30 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in via Cassino 51/F Cerignola (FG) Appartamento composto da ingresso con scala di accesso al piano terra, soggiorno/pranzo con angolo cottura, servizio igienico e due balconi al primo piano; disimpegno, tre camere, ripostiglio, doppi servizi, due balconi al secondo piano. Autorimessa con piccolo servizio igienico e pertinenziale aria di cortile al piano terra. Prezzo base Euro 78.159,72. Offerta minima Euro 58.619,79. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 398/2021

Avvocato Console Ciro. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 19/11/2024 ore 16:30 Sala

Aste della Edicom Finance S.r.l. in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Via Alassio 11 Cerignola (FG) Appartamento al quinto piano di mq109. Box auto al piano terra. Prezzo base Euro 61.597,50. Offerta minima Euro 46.198,13. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 72/2021

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 06/11/2024 ore 09:30 presso il proprio studio in Foggia alla Via Dante Alighieri n. 6. Lotto 1: in Via Boccaccio 8 Lesina (FG) Appartamento posto al piano secondo, composto da cinque vani ed accessori, costituito da ampio soggiorno con balcone, da una camera da letto con balcone ed una cameretta senza luce, servizi igienici e ripostiglio, per una superficie lorda di mq. 135. Prezzo base Euro 53.437,50. Offerta minima Euro 40.078,12. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 208/2022

Avv. Potito Battista. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 05/12/2024 ore 18:00 presso la sala d'aste "Pi & DI" ubicata in Lucera (FG) alla Via Federico II, n. 11. Lotto 1: in via Antonio Gentile 13 Manfredonia (FG) Appartamento per civile abitazione sito al piano terra della superficie commerciale di mq. 84,50. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima Euro 87.750,00 Lotto 2: in Via

Carolina Gatta 9 Manfredonia (FG) Box per auto sito al piano interrato possiede una superficie commerciale di mq. 46,00, ed è adibito ad autorimessa. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PESCHICI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 42/2018

Avvocato Paciello Stefania. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 26/11/2024 ore 11:00 presso lo studio in Foggia alla Via Danimarca n.9, piano primo. Lotto UNICO: in Via Forno 9 Peschici (FG) Abitazione di mq 75 posto al secondo piano. Prezzo base Euro 63.281,25. Offerta minima Euro 47.460,94. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638991, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 184/2022

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/11/2024 ore 09:30 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Giovanni Pascoli 46 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento disposto al piano terra e al piano primo collegati da una scala interna. Per una superficie catastale di mq 74. Prezzo base Euro 38.437,50. Offerta minima Euro

28.828,12. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 600/2016

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/11/2024 ore 09:30 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Cerignola 54-56 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento contraddistinto da due unità abitative, composto da due corridoi, una cucina, una sala da pranzo, cinque camere un w.c. e un bagno. Presenti infiltrazioni. Prezzo base Euro 75.515,56. Offerta minima Euro 56.636,67. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 387/2021

Avvocato D'Apollonia Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2024 ore 09:00 sala aste PI+DI in Lucera (FG) alla via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Matteo Guerrieri 29-31 San Nicandro Garganico (FG) Palazzina da cielo a terra in sufficienti condizioni manutentive, che si sviluppa su tre livelli. Classe energetica G. Prezzo base Euro 30.950,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 320/2021

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 06/11/2024 ore 09:30 presso il proprio studio in Foggia alla Via Dante n. 6. Lotto 1: in Via Deliceto 1 San Severo (FG) Appartamento per civile abitazione, composto di quattro vani (soggiorno-pranzo e tre camere da letto)

ed accessori (cucina, due bagni, ripostiglio, due disimpegno e scala interna), nonché tre balconi ed un terrazzo ed avente una superficie lorda di mq. 107,97. Autorimessa posto al piano interrato, composta da un unico ambiente e dotata di due porte di accesso metalliche del tipo a saracinesca, avente una superficie lorda di mq. 29. Prezzo base Euro 68.760,00. Offerta minima Euro 51.570,00 Lotto 2: in Via Rodi 13 San Severo (FG) Locale composto da un unico ambiente con annesso servizio igienico, avente una superficie lorda di mq. 39. Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta minima Euro 23.400,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 10/2022

Avvocato D'Apollonia Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2024 ore 09:00 presso la sala aste PI+DI in Lucera (FG) alla via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Ferrante Aporti 7 San Severo (FG) Appartamento al primo piano e si sviluppa su una superficie lorda coperta in pianta di circa 89 mq, con altezza interna di metri 3 circa, e consta di soggiorno, cucina con piccola veranda, corridoio, bagno, ripostiglio, camera da letto e cameretta. Gli infissi sono in alluminio a taglio termico con vetrocamera ed il riscaldamento è del tipo a pavimento. Le porte interne sono in legno tamburato. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro analogiche ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTI/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 236/2019

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 21/11/2024 ore 17:00 presso lo studio legale sito in Apricena (FG) al Corso Generale Torelli n.112. Lotto 1: in Piazza IV Novembre 3 San Severo (FG) Appartamento al primo piano composto da 3 vanie accessori. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00 Lotto 2: in piazza IV Novembre 3 San Severo (FG) Appartamento al primo piano composto da 3 vani e accessori. Prezzo base Euro 104.700,00. Offerta minima Euro 78.525,00 Lotto 3: in Piazza IV Novembre 3

San Severo (FG) appartamento al secondo piano di 2 vani più lastrico solare di mq 55. autorimessa al piano terra di mq. 34. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00 Lotto 4: in Piazza IV Novembre 3 San Severo (FG) Appartamento al secondo piano di 4,5 vani e accessori. Prezzo base Euro 71.700,00. Offerta minima Euro 53.775,00 Lotto 5: in Via Taormina 4 Ischitella (FG) Appartamento al primo piano composto da 5 vani e accessori. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima Euro 106.875,00 Lotto 6: in Viale Uria 63 Ischitella (FG) Villino con giardino costituito da 2 appartamenti, l'appartamento al piano terra è composto da 3,5 vani più accessori, l'appartamento al primo piano è composto da 2,5 vani e accessori. Prezzo base Euro 199.000,00. Offerta minima Euro 149.250,00 Lotto 7: in Via Cimabue 42 San Severo (FG) Appartamento al secondo piano composto da 4,5 vani e accessori. Magazzino box al piano S1 di mq 26. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima Euro 59.250,00 Lotto 8: in via magenta 57 San Severo (FG) Appartamento al secondo piano composto da vani 5.5 e accessori. Autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima Euro 49.125,00 Lotto 9: in Via Magente 50 San Severo (FG) Appartamento al primo piano di 3.5 vani. Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima Euro 49.125,00 Lotto 10: in Viale Padre Matteo da Agnone 43 San Severo (FG) Appartamento al terzo piano composto da 4 vani e accessori. Autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 129.700,00. Offerta minima Euro 97.275,00 Lotto 11: in Via Solferino 96 San Severo (FG) Magazzino al piano terra. Prezzo base Euro 18.800,00. Offerta minima Euro 14.100,00 Lotto 12: in Via Solferino 52/a San Severo (FG) Autorimessa al piano terra di mq 36. Prezzo base Euro 21.800,00. Offerta minima Euro 16.350,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 231/2021

Avvocato D'Apollonia Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2024 ore 09:00 presso la sala aste PI+DI in Lucera (FG) alla via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in via Boccaccio 40 San Nicandro Garganico (FG) Immobile su due livelli (primo piano e secondo piano con terrazza), Presenti ammaloramenti e opere abusive. L'immobile è dotato di impianto elettrico, telefonico, idrico sanitario seppur questi risultano essere vetusti. Il terrazzo presenta problemi infiltrativi al piano sottostante, infatti, gli intonaci del soffitto e delle pareti dei vani sottostanti, presentano rigonfiamenti e macchie di umidità. Il secondo piano non presenta alcun tipo di impianto. Classe energetica F. Prezzo base Euro 48.552,00. Offerta minima Euro 36.450,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, quelle telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del

delegato tel. 08811961194, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SERRASCAPRIOLA

APPARTAMENTO, GARAGE E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 150/2020

Avv. POTITO BATTISTA. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 05/12/2024 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 2: in alla via Manin, s.n.c. Serracapriola (FG) Ampio locale deposito al piano seminterrato di 122,80 commerciali. Prezzo base Euro 15.230,00. Offerta minima Euro 11.422,50. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 131/2018

Avvocato Sperti Valeria. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 20/11/2024 ore 18:00 Presso studio in Foggia presso alla via A. Volta n. 1. Lotto UNICO: in Via Benevento 33 Stornarella (FG) Appartamento ad uso abitativo di mq 187 circa, facente parte di un fabbricato indipendente, è composto da 8 vani e accessori, consistenti in ingresso-soggiorno, cucina abitabile, n.1 camera da letto, n. 2 camerette, n. 2 bagni (di cui uno incompleto), un locale lavanderia. E' dotato di tre balconi e una veranda con affaccio sulla via principale. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 70.312,50. Offerta minima Euro 52.734,37. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORRE MAGGIORE

DEPOSITI E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 80000219/2012

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/11/2024 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 2: in contrada Ferrante Torremaggiore (FG) 5 depositi di cui tre al piano terra di mq 246, 112 e 112; e due al primo piano di mq 175 ciascuno. Terreno non recintato di mq 4122. Prezzo base Euro 82.265,62. Offerta minima Euro 61.699,21 Lotto 3: in Contrada Ferrante Torremaggiore (FG) Abitazione al primo piano composta da soggiorno, cucinino, wc, disimpegno, camera da letto e ripostiglio per una superficie coperta lorda di mq 99 con accesso, tramite cancello d'ingresso, da cortile di pertinenza (fg. 63 p.lla 168) delimitato da recinzione, della superficie di mq 140 sul quale è presente locale deposito abusivo di mq 13,70. E' annesso inoltre terreno non recintato di mq 1700 (fg 63 p.lla 171). Prezzo base Euro 37.757,81. Offerta minima Euro 28.318,36. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 403/2022

Abate Dott. Fabrizio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 18/12/2024 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi-Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Località Rucci

Cupari Vieste (FG) villino unifamiliare con relativa area pertinenziale, su un unico livello (piano terra) per una superficie catastale di mq 64. Prezzo base Euro 45.483,00. Offerta minima Euro 34.112,50. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540839, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

ORDONA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 63/2021

Dott.ssa Cornacchia Maria Gabriella. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 18/12/2024 ore 17:00 presso il proprio studio, in Lucera alla Via Monte San Michele 30. Lotto UNICO: in Viale Stazione 85 Ortona (FG) Abitazione di tipo economico composto da 4,5 vani. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.350,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520519, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE E LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 174/2019 315/19

Avvocato De Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 26/11/2024 ore 16:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 9: in Viale Aldo Moro 163 San Giovanni Rotondo (FG) locale uso deposito posto al piano S/1 di mq 209. posto auto scoperto posto al piano T di mq 23. posto auto scoperto posto al piano T di mq 140. Prezzo base Euro 284.300,00. Offerta minima Euro 213.225,00 Lotto 10: in Viale Aldo Moro 163 San Giovanni Rotondo (FG) Il bene oggetto di pignoramento è formato da tre unità immobiliari. un locale uso deposito posto al piano interrato S/1 e relativa corte posta al piano terra. posto auto scoperto posto al piano T. posto auto scoperto posto al piano T. Prezzo base Euro 92.568,00. Offerta minima Euro 69.426,00 Lotto 11: in Viale Aldo Moro 163 San Giovanni Rotondo (FG) locale uso autorimessa posto al piano interrato S/2 ed ha una superficie lorda e convenzionale di mq. 34,40. Prezzo base Euro 41.280,00. Offerta minima Euro 30.960,00 Lotto 12: in Viale Aldo Moro 129/B San Giovanni Rotondo (FG) posto al piano interrato S/1 con una superficie lorda e convenzionale di mq. 72,00. Prezzo base Euro 85.800,00. Offerta minima Euro 64.350,00 Lotto 13: in Viale Aldo Moro 101 San Giovanni Rotondo (FG) unità immobiliare con aree verdi annesse, ed un locale deposito al piano interrato Il Bene è formato da un piano terra con superficie lorda e convenzionale di mq. 148,20; da un piano interrato con superficie lorda e convenzionale di mq. 25,70 ed un balcone con superficie lorda di mq.11,00 e convenzionale di mq. 3,30. Prezzo base Euro 298.008,00. Offerta mini-

ma Euro 223.506,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIULIANO

VILLAGGIO TURISTICO/TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 172/2021

De Trino Cristiano. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 12/11/2024 ore 18:00 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto 1: in strada vicinale Macchione San giuliano, Vieste (FG) Villaggio turistico composto da un compendio articolato in piu immobili e da un'area circostante interamente recintata. Esso si compone di: Villaggio Turistico: Hotel 1095 mq. coperti + superficie scoperta di 475 mq; magazzino: 15 mq superficie coperta; Residence 1: 160 mq coperti + superficie scoperta di 64 mq; Residence 2: 80 mq coperti + superficie scoperta di 32 mq; Area libera: 3800 mq. Torre Storica: non rilevabile in quanto colabente. Trattasi di una antica torre di avvistamento a forma quadrata che si erge su 2 livelli di piano. La sua superficie in pianta è pari a circa 40 mq. Prezzo base Euro 2.346.500,00. Offerta minima Euro 1.759.875,00 Lotto 2: in strada vicinale Macchione San Giuliano, Vieste (FG) Terreno agricolo trapezoidale con estensione catastale pari a 1786 mq. Catastralmente il fondo ha destinazione seminativo-arborea ma in loco è presenta una piantagione di uliveti in buono stato di coltura, pertanto non vi è corrispondenza tra quanto dichiarato e quanto presente. Prezzo base Euro 4.465,00. Offerta minima Euro 3.348,75 Lotto 3: in strada vicinale Macchione San Giuliano, Vieste (FG) Terreno agricolo irregolare con estensione catastale pari a 3169 mq. Prezzo base Euro 7.922,00. Offerta minima Euro 5.941,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SIPONTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 222/2018

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/11/2024 ore 16:30 Lucera (FG) alla Via Federico II n.11, presso Aula Aste Telematiche. Lotto A: in Viale Artemisio 11 Siponto, Manfredonia (FG) In Siponto, appartamento al piano terra con una superficie commerciale di mq 98. Pertinenziale deposito piano interrato. Classe energetica G. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

FOGGIA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 336/2021

Avvocato Landi Antonio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 03/12/2024 ore 12:00 studio in Foggia, al Corso Cairoli n.25. Lotto UNICO: in via Trieste 12 Foggia (FG) Locale a piano terra e interrato a uso commerciale di circa mq 69, munito di tre ampie vetrate oltre a un bagno e antibagno di circa mq 5. piano interrato, anch'esso composto da un ampio vano di circa mq 82 e due piccoli locali, realizzati in cartongesso, entrambi adibiti a depositi, ambedue della superficie di mq 13. Il locale, tra piano terra (mq 74) e interrato (mq 108), occupa una superficie netta complessiva di circa mq 182. Prezzo base Euro 190.400,00. Offerta minima Euro 142.800,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722647, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 159/2021

Dott.ssa Cornacchia Maria Gabriella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 06/12/2024 ore 16:30 presso il proprio studio, in Lucera alla Via Monte San Michele 30, ed in via telematica tramite la piattaforma EDICOM FINANCE. Lotto UNICO: in Via Taranto 36 Foggia (FG) Locale commerciale posto al piano terra, consistenza catastale 187 mq, superficie catastale 223 mq. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima Euro 80.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520519, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

IMMOBILI COMMERCIALE/MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 243/2022

Avv. Fesce Antonio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 05/12/2024 ore 16:30 presso il proprio studio sito in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto 1: in viale Fortore 9 Foggia (FG) immobile ad uso commerciale ubicato al pianoterra e primo piano sottostrada. Il Locale è costituito da un vano con annesso WC al piano terra (con superficie commerciale di circa 107,00 mq.) ed un vano al primo piano sottostrada (con superficie commerciale di circa 48,00 mq.). Prezzo base Euro 134.204,81. Offerta minima Euro 100.653,61 Lotto 2: in Fortore 9 Foggia (FG) laboratorio per arti e mestieri ubicato al piano terra e dal deposito al primo piano. L'immobile sviluppa una superficie catastale di circa 268 mq., con un'altezza interna di circa mt. 3,00 (piano terra) e mt. 4,00 (primo piano sottostrada). Il Locale è costituito da un vano con annesso WC al piano terra (con superficie commerciale di circa 173,00 mq.) ed un vano al

primo piano sottostrada (con superficie commerciale di circa 95,00 mq.). Prezzo base Euro 239.019,87. Offerta minima Euro 179.264,90 Lotto 3: in Fortore 9 Foggia (FG) locale ad uso negozio/bottega - laboratorio per arti e mestieri. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di complessivi 241 mq. Il Locale è costituito da un vano con annesso WC al piano terra (con superficie commerciale di circa 186,00 mq.) ed un vano al primo piano sottostrada (con superficie commerciale di circa 55,00 mq.). Prezzo base Euro 196.421,59. Offerta minima Euro 147.316,19 Lotto 4: in Fortore 9 Foggia (FG) locale ad uso magazzino/deposito ubicato al primo piano sottostrada. L'immobile è costituito da un unico vano che si sviluppa su di una superficie commerciale di circa 146 mq. Prezzo base Euro 58.901,89. Offerta minima Euro 44.176,42. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

SAN GIOVANNI ROTONDO E CERIGNOLA

ALBERGO E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 148/2016

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 14/11/2024 ore 16:30 presso studio in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto 1: in Via Antonio Latufara San Giovanni Rotondo (FG) Fabbricato uso struttura ricettiva turistico-alberghiera, costituito da un piano interrato e da 4 piani fuori terra. Suddiviso in: o Piano interrato, di circa 550 mq, o Piano terra, di circa 305 mq, oltre circa 175 mq di terrazzo o Piano primo, di circa 250 mq, o Piano secondo, di circa 250 mq, o Piano mansardato, di circa 210 mq Classe energetica "C". Prezzo base Euro 657.732,39. Offerta minima Euro 493.299,30. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immibile agricolo

FOGGIA

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 32/2012 428/2014

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/11/2024 ore 16:30 presso studio in Foggia, Piazza San Francesco n.1. Lotto 1: in Contrada "Cantone dei Giuliani" Foggia (FG) Fondo rustico composto da terreni agricoli, di natura seminativo-irriguo, dell'estensione di circa 22 ettari 69 are e 25 centiare. Tre distinti fabbricati rurali pertinenti costituiti da due capannoni di mq. 396,8 e mq. 220,8, adibiti a magazzino rimessa macchinari. Vecchio fabbricato in piano terra, con relativa area scoperta a piazzale, adibito a dimora del custode ed ufficio. CLASSE ENERGETICA "G". L'intero fondo rustico è detenuto dall'esecutato. Prezzo base Euro 481.988,23. Offerta minima Euro 361.491,18 Lotto 2: in Contrada "Doganiera" Foggia (FG) Fondo rustico composto da terreni agricoli irrigui di natura seminativo per un'estensione di 10 ettari e 11 are e da un'invaso di accumulo acqua per irrigazione. Complesso agro-industriale costituito da un capannone di circa mq. 160 per la lavorazione ed il confezionamento di prodotti orticoli con annessi uffici, tettoia, due celle frigorifere, pesa a bilico, area di carico-scarico merci con ribalta, area scoperta destinata a piazzale di per-

tenenza e vasca di raccolta acque reflue (incompleta). Il fondo rustico, comprensivo del complesso agro-industriale, risulta occupato e condotto da terzi in forza di contratto di affitto pluridecennale del 3/10/2005. Prezzo base Euro 606.810,52. Offerta minima Euro 455.107,89. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CAGNANO VERANO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 343/2021

Avv. Emma Finelli. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 20/12/2024 ore 18:00 presso lo studio in Foggia al Viale M. Gandhi n.7. Lotto UNICO: in Pagliai dei Combattenti Cagnano Varano (FG) Terreno di mq 1982, con una superficie di mq 568 occupata da un fabbricato. Prezzo base Euro 233.947,76. Offerta minima Euro 175.460,82. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO CIVITATE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 317/2021

Avvocato Sperti Valeria. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 20/11/2024 ore 18:00 Foggia presso il suo studio alla via A. Volta n. 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: in San Paolo di Civitate (FG) Piena proprietà dei terreni siti in agro di San Paolo Civitate (FG) in parte in località Faugno (Foglio 10 p.lle 108, 124.l 125 135 e 136) ed in parte in località Laso (Foglio 30 p.lle 54, 55 e 147), coltivati, prevalente, a vigneto. Prezzo base Euro 91.822,00. Offerta minima Euro 68.866,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Tribunale di
TRANI

Abitazione | Accessorio

TRANI

APPARTAMENTO/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 30/2023

Avv. Croce Michela - vendita senza incanto SINCRONA TELEMATICA il 25/10/2024 ore 16:00 mediante la piattaforma indicata in avviso. Lotto UNICO: in Trani (BT), Nuda Proprietà Attico piano 5. L'appartamento presenta una netta distinzione tra una zona finita (A) e una zona non finita (B), separate ma comunicanti. L'appartamento gode perimetralmente di un'ampia terrazza a "elle", una altrettanto ampia terrazza a servizio della zona non finita (B) e un balconcino a servizio della cucina per una superficie utile esterna di 218 mq complessivi. Nuda Proprietà Deposito al sesto piano (lastrico solare) del medesimo edificio in cui ricade il bene n.1, del quale costituisce pertinenza. La superficie utile interna è di 3,4 mq. Il vano è finestrato. Prezzo base Euro 166.620,00. Offerta minima Euro 124.965,00. Rilancio minimo Euro 3.332,40. Depositare offerte telematiche entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883345093; www.asteannunci.it

TRANI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 84/2023

Avvocato Murolo Anna Giulia - vendita senza incanto SINCRONA TELEMATICA il 13/11/2024 ore 16:00 mediante la piattaforma indicata in avviso di vendita. Lotto 1: in Trani (BT), Appartamento posto a piano rialzato all'interno di un super condominio denominato "Marechiaro". La superficie commerciale complessiva dell'abitazione è di circa 125,00 mq, con 17,00 mq circa di veranda e circa 103,00 mq di giardino. Prezzo base Euro 199.473,00. Offerta minima Euro 149.605,00. Rilancio minimo Euro 3.990,00. Deposito offerte telematiche entro ore 12.00 del giorno precedente vendita mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato; www.asteannunci.it

ANDRIA

APPARTAMENTO - DEPOSITO - 3 POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 184/2022

Avv. Gigliobianco Michele - vendita SINCRONA TELEMATICA il 27/11/2024 ore 10:00 mediante accesso alla piattaforma telematica indicata nell'avviso di vendita. Lotto 1: in Andria (BT), Piena proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione posto al primo piano di circa mq. 135, composto da quattro vani ed accessori, sito ad Andria in via Natta, con accesso dal civico 25, privo di ascensore. Prezzo base Euro 78.187,50. Offerta minima Euro 58.640,63.

Rilancio minimo Euro 1.563,75. Lotto 2: in Andria (BT), Piena proprietà del vano deposito di circa mq. 60, con annesso wc, posto al piano terra del fabbricato sito ad Andria, con accesso da via Natta n. 23 ovvero mediante porta di accesso dall'androne delle scale del civico 25 della medesima via. Prezzo base Euro 23.062,50. Offerta minima Euro 17.296,88. Rilancio minimo Euro 461,25. Deposito offerte telematiche entro le ore 12.00 del giorno precedente vendita mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883554770; www.asteannunci.it

CANOSA DI PUGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 262/2017

Avv. Gigliobianco Michele - vendita senza incanto SINCRONA TELEMATICA il 20/11/2024 ore 10:30 mediante accesso alla piattaforma www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: in Canosa di Puglia (BT), Appartamento terzo piano, scala D, di quattro vani e accessori, mq. 120 interni circa. Immobile occupato da esecutari. Prezzo base Euro 58.795,88. Offerta minima Euro 44.096,91. Rilancio minimo Euro 1.175,92. Deposito offerte telematiche entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883554770; www.asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION





Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 121/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale dei Tulipani 65, Appartamento al piano terra di un fabbricato a due piani, composto da un soggiorno, piccola cucina, ingresso disimpegno, bagno e una camera da letto Prezzo base Euro 16.294,92. Offerta minima Euro 12.221,19. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 28/11/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

CATANZARO

IMMOBILI IN VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 22/2018 + 3/2019

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via dei Conti Falluc 22/C, Diritto di usufrutto su immobile in villa, piano 1, categoria A/2, consistenza 7,5, superficie 152, composto da ingresso - soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, n. 2 bagni, n. 2 camere di cui con cabina armadio, 1 ripostigli, 2 balconi, detenuto, giusta autorizzazione del GE, sino all'eventuale aggiudicazione e/o assegnazione. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima Euro 17.550,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via dei Conti Falluc 22/C, Piena proprietà su immobile in villa, piano T, categoria A/7, consistenza 8, superficie 154, composto da ingresso - soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 bagni, 3 camere, 3 ripostigli, n. 1 portico, occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 53.138,00. Offerta minima Euro 39.869,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/11/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

CATANZARO - CARAFFA DI CATANZARO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2022

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Viale Vincenzo De Filippis 96, Unità immobiliare, cat. A/3, consistenza 7 vani, superficie catastale mq 131 (mq 116 escluse aree scoperte), Scala B, Interno 1,

piano 1, composta da ingresso, corridoio, vani cucina, wc 1 e letto 1, vani soggiorno e letto 2 (dotato di bagno interno wc 2). Dai vani letto 2 e soggiorno è possibile accedere ad un ampio terrazzo sul quale insiste una piccola tettoia. Parte del terrazzo risulta occupata dal vano lavanderia accessibile esclusivamente dal terrazzo. Prezzo base Euro 117.700,00. Offerta minima Euro 88.275,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: in Caraffa di Catanzaro (CZ) via Giacomo Matteotti snc, Unità immobiliare, cat. A/2, cons. 9,5 vani, sup. cat. mq 237 (mq 203 escluse aree scoperte). Composto al p. seminterrato, con accesso esterno e dal vano scala interno, da ampio vano 1, ripostiglio, wc1, vano 2, il piano risulta adibito a locale di sgombero ed in parte a cucina rustica (vano 2); al p.t. (rialzato) da vano ingresso-soggiorno, i vani letto, wc2 e cucina; al p.1 da disimpegno, 4 vani, allo stato di rustico; al p.2, dal vano scala si accede al terrazzo. Al p.1 ci sono 2 balconi. Prezzo base Euro 117.400,00. Offerta minima Euro 88.050,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 03/12/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

CROPANI

UNITA' ABITATIVE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 124/2021

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 130: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 45 mq, totale escluse aree scoperte 41 mq, piano primo, fabbricato K, interno 347, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 131: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 46 mq, totale escluse aree scoperte 42 mq, piano primo, fabbricato K, interno 346, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 132: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 45 mq, totale escluse aree scoperte 41 mq, piano secondo, fabbricato W, interno 356, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 133: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 46 mq, totale escluse aree scoperte 42 mq, piano secondo, fabbricato W, interno 355, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 134: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Magazzino (locale cucina e servizi), cat. C/2, consistenza 79 mq, totale superficie catastale 93 mq, scala A, interno 1, piano terra, fabbricato W, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 23.508,00. Offerta minima Euro 17.631,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 135: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 45 mq, totale escluse aree scoperte 41 mq, piano primo, fabbricato W, interno 351, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 136: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 46 mq, totale escluse aree scoperte 42 mq, piano primo, fabbricato W, interno 352, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 137: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 45 mq, totale escluse aree scoperte 42 mq, piano primo, fabbricato W, interno 353, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 138: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 44 mq, totale escluse aree scoperte 41 mq, piano primo, fabbricato W, interno 354, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima Euro 18.225,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 139: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 46 mq, totale escluse aree scoperte 42 mq, piano secondo, fabbricato W, interno 355, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 140: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 46 mq, totale escluse aree scoperte 42 mq, piano secondo, fabbricato W, interno 356, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 141: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 46 mq, totale escluse aree scoperte 42 mq, piano secondo, fabbricato W, interno 357, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 142: in Cropani (CZ) Frazione Marina, via Carrao (oggi Viale Rimini), Unità abitativa, cat. A/3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 46 mq, totale escluse aree scoperte 42 mq, piano secondo, fabbricato W, interno 355, nel complesso turistico - residenziale denominato "Villaggio Riviera del Sole" Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 17/12/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

GASPERINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 50/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Gasperina (CZ) Contrada Meliti snc, Località Fontanella, Appartamento con annessa corte di pertinenza esclusiva, superficie catastale mq 136, al piano terra di fabbricato di 2 piani f.t., composto da ingresso, cucina/soggiorno, corridoio, disimpegno, 3 vani, 1 bagno, cantina e locale disimpegno al piano seminterrato. L'immobile presenta difformità planimetriche relative a una diversa distribuzione degli spazi interni e difformità urbanistiche relative a locale cantina e locale sgombero. Prezzo base Euro 66.250,00. Offerta minima Euro 49.687,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 28/11/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 107/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sant'Andrea Apostolo dello Ionio (CZ) via Nazionale s.n.c., Appartamento al primo piano composto di soggiorno con spazio di cottura, una camera, servizio igienico e terrazzo. Prezzo base Euro 57.810,00. Offerta minima Euro 43.358,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 05/11/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barbieri Maria Vittoria tel. 0961532549

SETTINGIANO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Settingiano (CZ) Località Martelletto, Corso Telesio 71, Villetta composta da piano terra e piano primo, di sei vani e servizi, con annesso giardino di ca mq 350, vani 8,5. Libero Prezzo base Euro 44.280,00. Offerta minima Euro 33.210,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/11/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

STALETTI

COMPLESSO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 84/2019

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Staletti (CZ) Località Copanello Alto, Complesso residenziale composto da n. 22 abitazioni civili, n. 2 depositi, n. 1 sala per spettacoli/discoteca e n. 1 area urbana, meglio descritto in avviso e in perizia. Prezzo base Euro 137.200,00. Offerta minima Euro 102.900,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/11/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 0961721178

TAVERNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 190/2014

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) via Francesco Acri, Abitazione di tipo popolare su più livelli composta da due beni catastalmente separati collegati tramite una scala interna, superficie complessiva di mq 257,50 Prezzo base Euro 160.839,00. Offerta minima Euro 120.630,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/11/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pietragalla Michele tel. 0961742944

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CATANZARO

APPARTAMENTO CON CAPANNONE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 114/2014

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Passo dell'Agrifoglio, Appartamento al piano secondo di edificio con struttura in c.a., composto da soggiorno, ingresso, cucina con dispensa, 3 wc, disimpegno zona notte, 3 camere, 5 balconi e un terrazzo di mq 25. Sup. comm.le lorda mq 185,00. Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima Euro 59.625,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via dei Garofani, Capannone costituito da unico piano fuori terra, realizzato in muratura con copertura in ferro, destinato ad attività artigianale. E' composto da n. 2 ambienti con ingressi autonomi ed ha una superficie lorda complessiva di mq 167,00 e altezza interna di m 4,75. Terreno, esso costituisce la corte del capannone, ha recinzione metallica e cancello in metallo. E' utilizzato in parte a orto e in parte è ricoperto da battuto di cemento ed ha una estensione di mq 2.143,00. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima Euro 52.875,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 28/11/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

Immobile comm.le | ind.le

CATANZARO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via A. Turco 22, Locale commerciale cat. C/1 (negozi), consistenza mq 73, superficie catastale mq 99. Prezzo base Euro 107.200,00. Offerta minima Euro 80.400,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/11/2024 ore 15:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251

GUARDAVALLE

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 68/2017

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Guardavalle (CZ) Piazza Carmine 36, Magazzino al piano terra superficie catastale mq 117. Prezzo base Euro 17.880,00. Offerta minima Euro 13.410,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto sincrona mista 07/11/2024 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Porcaro Simona tel. 0961724167

SORBO SAN BASILE

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2008

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sorbo San Basile (CZ) Contrada Difisula, Complesso industriale destinato ad azienda ovicaprina con annesso caseificio, composto da più unità immobiliari e precisamente: 6 stalle, 2 uffici, 4 depositi, 1 laboratorio-caseificio, 2 appartamenti, 1 lastrico solare. Si prega leggere attentamente l'avviso di vendita alle lettere da A-B-C-D-E-F. Appezamento di terreno agricolo circostante il complesso industriale di mq 51.874. Prezzo base Euro 1.123.200,00. Offerta minima Euro 842.400,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/11/2024 ore 15:35. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Crispino Roberta tel. 0961728275

**Immobile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo**

GUARDAVALLE MARINA

TERRENO CON VILLAGGIO TURISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 72/2011

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Guardavalle (CZ) Guardavalle Marina, Località Vincerello, Appezamento di terreno della superficie complessiva catastale di ha 2, are 95 e centiare 40, insiste villaggio turistico. Prezzo base Euro 990.000,00. Offerta minima Euro 742.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 03/12/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

www.asteannunci.it

Tribunale di
COSENZA

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 92/2002 RGE

ERRATA CORRIGE - Tribunale di Cosenza RGE 92/2002. Si segnala nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 626 del 23/08/2024 era riportata erroneamente, come da avviso di vendita, l'offerta minima di Euro 64.130,00 anziché quella corretta di Euro 38.500,00. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale. Tribunale di Cosenza. Proc. n. 92/2002 RGE. G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Zumpano Maria. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Fratelli Cervi 19, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo, int. 6, del fabbricato "Cooperativa Edilizia Enrico Fermi", sup. lorda tot mq 141, calpestabili mq 120, composto da: ampio corridoio, salone, studio, cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, ampi balconi, oltre cantina e soffitta. Occupato. Prezzo base: Euro 51.300,00. Offerta minima: Euro 38.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/01/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3297910647, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 54/2019 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott.ssa Alfano Melania. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Contrada Moccone, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di un fabbricato della superficie catastale di 151 mq, realizzato nel periodo 1996/2002 struttura portante in calcestruzzo armato e muratura di tamponamento, costituito da un piano terra ed un sottotetto con altezza variabile adibito a zona notte, allo stato in buone condizioni strutturali e di manutenzione; Annesse al fabbricato risultano n. 1 portico e n. 2 tettoie aperte su quattro lati prive di autorizzazione urbanistiche non censite in atti catastali. Occupato. Prezzo base: Euro 104.768,00. Offerta minima: Euro 78.576,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/12/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott.ssa Alfano Melania, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 14/2003 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Aciri Pierluigi. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Bisciglietto, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano 2, composta da: soggiorno con sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni oltre 4 balconi. Sup. tot lorda mq 150. Occupato. Prezzo base: Euro 82.906,87. Offerta minima: Euro 62.180,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/12/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098431686, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 158/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Contrada Cappelli inferiore, Via Maria Montessori, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobili-

re (abitazione in villini) ai piani terra e primo, vani 7, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 73.080,79. Offerta minima: Euro 54.810,59. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 264/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Filice Paola. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II 250, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile posto al piano quarto di un più ampio fabbricato allo stato attuale costituito da ingresso, 5 stanze, 2 bagni ed 1 ripostiglio. L'immobile è privo di tinteggiatura interna ed impianti elettrici e di riscaldamento e sono presenti le sole predisposizioni dell'impianto idrico sanitario. Assenza di infissi interni ed infissi esterni di scarsa qualità. La superficie commerciale è di 128,65 mq. Prezzo base: Euro 36.956,25. Offerta minima: Euro 27.717,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 739,13. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426212, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 192/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Rogliano (CS) Via dei Mille 23, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posto al primo

piano. Prezzo base: Euro 53.632,00. Offerta minima: Euro 40.224,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/12/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TAVERNA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 61/1997 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Avv. Perna Fiorella. Lotto 7 - in Taverna (CZ) Villaggio Mancuso, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento piano terra di mq 40. Prezzo base: Euro 10.943,32. Offerta minima: Euro 8.207,49. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 218,86. Lotto 8 - in Taverna (CZ) Villaggio Mancuso, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento piano terra di mq 40. Prezzo base: Euro 10.503,45. Offerta minima: Euro 7.877,59. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 210,06. Vendita sincrona telematica 07/11/2024 ore 12:15 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Avv. Perna Fiorella, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TORANO CASTELLO

TERRENI E FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 144/2001 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto 1 - in Torano Castello (CS) Località Scalo Ferroviario, Località Scalo Ferroviario, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile identificato con la lettera (a) Foglio N. 26 Particella N. 29+ sub. 3, Porzione di Fabbricato in totale stato di abbandono con accesso dal prospetto Est con una superficie di circa 300 mq. Immobile identificato con la lettera (b) Foglio N. 26 Particella N. 29+ sub. 5, Consistenza 18,5 vani, Superficie 523 mq. Porzione di Fabbricato in totale stato di abbandono che si sviluppa su due livelli (piano primo e piano secondo) con accesso dal prospetto Nord da scala esterna. Immobile identificato con la lettera (c) Foglio N. 26 Particella N. 27 area di sedime di Fabbricato con una superficie di circa 300 mq. Immobile identificato con la lettera (d) Foglio N. 26 Particella N. 28, Qualità Sem Irr Arb, Classe 1 di mq 1.090. Secondo la destinazione urbanistica del Pdf rientra in zona di completamento. Prezzo base: Euro 71.024,64. Offerta minima: Euro 53.268,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [\[virtuale.it\]\(http://virtuale.it\), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza \[www.tribunale.cosenza.giustizia.it\]\(http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it\)](http://www.gara-</p>
</div>
<div data-bbox=)

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

SAN MARTINO DI FINITA

IMM.LI COMM.LI-ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 28/2019 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Tenuta Sergio. Lotto 1 - in San Martino di Finita (CS) Frazione Santa Maria le Grotte, Via Stazione snc, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile in corso di costruzione con destinazione d'uso a locale commerciale, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione anch'esso in corso di costruzione. Superficie lorda di ca. 167 mq, a cui si aggiungono ca. 99 mq di sup. esterna a terrazzo e ca. 4 mq di sup. a balcone. Dell'immobile fa parte anche la quota pari ad 1/6 del disimpegno e vano scale. Prezzo base: Euro 26.049,60. Offerta minima: Euro 19.537,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Lotto 2 - in San Martino di Finita (CS) Frazione Santa Maria le Grotte, Via Stazione snc, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile in corso di costruzione con destinazione d'uso a locale commerciale, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione anch'esso in corso di costruzione. Superficie lorda di ca. 167 mq, a cui si aggiungono ca. 99 mq di sup. esterna a terrazzo e ca. 4 mq di sup. a balcone. Dell'immobile fa parte anche la quota pari ad 1/6 del disimpegno e vano scale. Prezzo base: Euro 26.049,60. Offerta minima: Euro 19.537,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Lotto 3 - in San Martino di Finita (CS) Frazione Santa Maria le Grotte, Via Stazione snc, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile in corso di costruzione con destinazione d'uso ufficio al primo piano, con la seguente distribuzione interna: ingresso/disimpegno con due ampie superfici adibite ad ufficio, un bagno con antibagno e due balconi. Superficie lorda di ca. 107 mq, a cui si aggiungono ca. 8 mq di sup. a balcone. Dell'immobile fa parte anche la quota pari ad 1/6 del disimpegno e vano scale. Prezzo base: Euro 19.828,80. Offerta minima: Euro 14.871,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 5 - in San Martino di Finita (CS) Frazione Santa Maria le Grotte, Via Stazione snc, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile in corso di costruzione con destinazione d'uso magazzino, posto al piano seminterrato di un fabbricato per civile abitazione anch'esso in corso di costruzione. Superficie lorda di ca. 510 mq. Dell'immobile fa parte anche la quota pari ad 1/6 del disimpegno e vano scale. Prezzo base: Euro 36.547,20. Offerta minima: Euro 27.410,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in San Martino di Finita (CS) Frazione Santa Maria le Grotte, Via Stazione snc,

Piena Proprietà 1/1 di: Corte esterna (BCNC a tutti i sub) di pertinenza al fabbricato in corso di costruzione. Trattasi di terreno ricadente in zona C4 del Regolamento Edilizio con annesso programma di fabbricazione e con superficie pari a ca. mq 4.067. Dell'immobile fa parte anche la quota pari ad 1/6 del disimpegno e vano scale. Prezzo base: Euro 26.049,60. Offerta minima: Euro 19.537,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291623761, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

COSENZA

MAGAZZINO-APPARTAMENTI-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 13/2008 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore e Custode Avv. Iocca Emma. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Panebianco 578-580, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di n. due Magazzini al piano T della superficie lorda complessiva di 206 mq, dotati di 2 ingressi su Via Panebianco n. 578-580 e di un ingresso su cortile interno condominiale. Gli immobili sono liberi. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 156.432,00. Offerta minima: Euro 117.324,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) via Panebianco 576, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di Appartamento di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 204 mq, di cui 27 mq di balconi, cons. 7 vani; piano 2, privo di impianto di riscaldamento perché quello condominiale è stato disattivato. L'immobile è libero. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 143.437,50. Offerta minima: Euro 107.578,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) via Panebianco 576, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di Appartamento di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 204 mq, di cui 27 mq di balconi, cons. 7 vani; piano 3, privo di impianto di riscaldamento perché quello condominiale è stato disattivato. L'immobile è libero. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 143.437,50. Offerta minima: Euro 107.578,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Cosenza (CS) via Panebianco 576, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di Appartamento di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 144 mq, di cui 17 mq di balconi, cons. 6,5 vani; piano 4, privo di impianto di riscaldamento perché quello condominiale è stato disattivato. L'immobile è libero. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 101.250,00. Offerta minima: Euro 75.937,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - in Cosenza (CS) via Panebianco 576, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di Appartamento di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 101 mq, di cui 5 mq di balconi, cons. 5 vani; piano 5, privo di impianto di riscaldamento perché quello condominiale è stato disattivato. L'immobile è libero. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 71.016,00. Offerta minima: Euro 53.262,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - in Cosenza (CS) via Panebianco 576, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di Appartamento di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 115 mq, di cui 12 mq di balconi, cons. 5 vani; piano 5, privo di impianto di riscaldamento

COSENZA

perché quello condominiale è stato disattivato. L'immobile è libero. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 80.860,00. Offerta minima: Euro 60.645,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/12/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Iocca Emma., piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

COSENZA

MAGAZZINI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 35/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Fucilla Bruno. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Località Cuturella, Viale Giacomo Mancini, Pal. Falbo e La Neve, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino commerciale al piano terra di mq 132 ca. Attualmente occupato: per una porzione pari al 50%, da una Associazione con contratto di affitto del 01/08/2013, durata anni 6; per la restante porzione, da una società con contratto di affitto del 01/06/2016, durata anni 6. Prezzo base: Euro 82.262,65. Offerta minima: Euro 61.696,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Località Cuturella, Viale Giacomo Mancini, Pal. Falbo e La Neve, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino commerciale al piano terra di mq

154 ca. Attualmente occupato da una società con contratto di affitto del 01/06/2016, durata anni 6. Prezzo base: Euro 95.973,08. Offerta minima: Euro 71.979,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483427, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 19/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Turano Rita. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) già Via Massaua 9C/9D, Via Perugini, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone composto da unico locale al piano terra, consistenza 1.536 mc, superficie catastale mq 446. Libero. Si evidenzia che l'immobile è dotato di condominio, da cui possono derivare oneri a carico dell'aggiudicatario. Necessita di sanatoria per abuso edilizio. Libero. Prezzo base: Euro 91.989,15. Offerta minima: Euro 68.991,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/01/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazio-

ne offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291472076, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN GIOVANNI IN FIORE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 291/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Iacoi, località Iacoi, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in corso di costruzione composto da: piano seminterrato che presenta 2 lati contro terra con pareti in calcestruzzo armato, e altri 2 lati liberi con pareti perimetrali realizzate con blocchi in cls. Superficie interna netta di 407 mq. È presente l'impianto elettrico; Piano terra non ultimato e con i soli pilastri in c.a. senza murature perimetrali e con coperture a falde in c.a. della superficie tot. di 450 mq, di cui 220 mq erano destinati a terrazzo e 230 mq a superficie interna. Prezzo base: Euro 103.317,50. Offerta minima: Euro 77.488,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Tribunale di CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 49/2023 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) Via San Marino 1/A, A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al piano terra, composto da: soggiorno, n. 2 disimpegni, cucina, n. 2 gabinetti, la veranda, n. 2 camere da letto e un ripostiglio. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 335. B. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di box-deposito al piano SI, composto da un solo locale della superficie lorda complessiva di circa mq 20. Prezzo Base Euro 57.290,62; offerta minima Euro 42.967,96. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054. Vendita Telematica con modalità asincrona: 06/11/2024 ore 16:00.

CROTONE

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 80/2023

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Nazioni Unite 140, Villetta a schiera ai piani terra e primo senza ascensore. Prezzo Base Euro 60.570,00; offerta minima Euro 45.427,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Marrazzo Salvatore tel. 3381572773. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/10/2024 ore 16:30.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

CROTONE

APPARTAMENTO-CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 29/2019

Piena proprietà dei beni in Crotone, Via Donegani - LOTTO 1: Appartamento al piano 2 f.t. composto da 4.5 vani. LOTTO 2: Capannone al p.t. 1 e 2, in Zona Industriale, della superficie lorda complessiva di circa mq 1288, di cui 188 mq sono destinati ad uffici. LOTTO 3: Capannone al p.t., in Zona Industriale, della superficie lorda complessiva di circa mq 1.034. LOTTO 4: Sopraelevazioni del capannone al Piano 2, attualmente al grezzo ed in corso di costruzione. LOTTO 5: Sopraelevazioni del capannone al Piano 1, attualmente al grezzo ed in corso di costruzione. Prezzo base: Lotto 1 Euro 51.638,00, Lotto 2 Euro 302.797,00, Lotto 3 Euro 173.028,00, Lotto 4 Euro 52.594,00, Lotto 5 Euro 49.438,00. Offerta minima: Lotto 1 Euro 38.728,00, Lotto 2 Euro 227.097,00, Lotto 3 Euro 129.771,00, Lotto 4 Euro 39.445,00, Lotto 5 Euro 37.079,00. Rilanci minimi: Lotto 1 Euro 2.066,00, Lotto 2 Euro 12.112,00, Lotto 3 Euro 6.921,00, Lotto 4 Euro 2.104,00, Lotto 5 Euro 1.978,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 15/10/2024 alle ore 12:00 per la durata di 7

giorni (fine asta 22/10/2024 alle ore 12:00). Curatore: Dott. Luigi Labonia Tel. 0962/27616. G.D. Dott. Alfonso Scibona.

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 18/2019

LOTTO 1: Piena ed intera proprietà di fabbricato (Categoria D/7) sito nel Comune di Isola di Capo Rizzuto, alla via T. Campanella n. 59, con una superficie di 227 mq (lordi) al livello strada e 227 (lordi) mq al piano interrato. Prezzo base Euro 77.570,16. Offerta minima Euro 58.177,62. Rilanci minimi Euro 500,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal giorno 17/10/2024 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 24/10/2024 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Luca Mauro Tel./Fax: 0962/865086, Cell: 3293051346, Email: luca.mauro@libero.it, Pec: f18.2019crotone@pecfallimenti.it. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.



Tribunale di LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Gen. C.A. Dalla Chiesa 1, Appartamento per civile abitazione al primo piano di una palazzina elevata a più piani f.t., composto di vani catastali 5, costituiti da zona giorno composta da salotto, cucina-pranzo con balcone e da una zona notte composta da due camere da letto e il bagno, disimpegnato da un corridoio centrale; il ripostiglio e la lavanderia sono ricavati su un balcone chiuso a vetrata e prospiciente la ferrovia, superficie catastale mq. 104. Libero Prezzo base Euro 46.452,37. Offerta minima Euro 34.839,27. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 05/12/2024 ore 16:00. Partecipazione telemati-

ca: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

LAMEZIA TERME

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 33/2020

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Nicola Nicotera 17, Villa unifamiliare su tre livelli di tot mq. 491, composta da: piano seminterrato adibito a studio professionale, comprendente tre vani, WC, autorimessa e cantina; piano terra comprendente salone doppio, soggiorno-pranzo, cucina dispensa, WC e ingresso; piano primo composto da cinque camere da letto, tre bagni, guardaroba lavanderia e balconi; sottotetto non abitabile adibito a locali tecnici. Libero Prezzo base Euro 327.750,00. Offerta minima Euro 245.812,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 05/12/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

LAMEZIA TERME

FABBRICATO - IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 2/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Località Gabella - Cardolo snc, Antico fabbricato di forma irregolare, costruito con muratura mista di mattoni e pietre con solai in legno, posto su due piani uniti da una scala interna. Le facciate sono intonacate in calce, le porte in ferro tranne quella del bagno. Libero Prezzo base Euro 24.187,50. Offerta minima Euro 18.140,62. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) Località Gabella - Cardolo snc, Immobile costituente ampliamento del fabbricato di cui al lotto n. 1, costruito in muratura di blocchi e solai in laterocemento con tramezzature interne in laterizio. La copertura è ad una falda con manto di tegole in eternit. Libero Prezzo base Euro 15.468,75. Offerta minima Euro 11.601,56. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 06/12/2024 ore 17:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

CICALA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 48/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Cicala (CZ) via Marconi Vico II 1, Abitazione di tipo civile al secondo piano composta da disimpegno/ingresso a corridoio, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, area studio senza porta, stanza da letto matrimoniale, stanza da letto singola, stanza da letto doppia, ripostiglio, locale lavanderia/stireria/guardaroba, 2 servizi igienici completi. Sono compresi: locale di servizio al piano terra con cucina rustica, piccolo bagno di servizio, locale caldaia; 2 locali magazzini, parzialmente seminterrati. Sup. catastale mq. 241. Libero Prezzo base Euro 60.952,50. Offerta minima Euro 45.714,37. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 05/12/2024 ore 18:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

SAN PIETRO A MAIDA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 129/1995 + 4/1996

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 7: in San Pietro a Maida (CZ) Rione Carpitone, Appartamento al piano primo della superficie pari a mq. 114 v.p.p., con una superficie di mq. 21,35 di balconi, suddiviso in quattro vani di cui un soggiorno, pranzo, due camere, cucina e bagno. Prezzo base Euro 19.295,72. Offerta minima Euro 14.471,80. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 05/12/2024 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Notaro tel. 096825663. Delegato Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

SAN PIETRO A MAIDA**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, accesso da via Cavaliere Domenico Cerra deviando a destra verso via G. Ungaretti 3, Appartamento al primo piano composto da piccolo corridoio/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto, balconi (su quello posto sul lato Sud-Est e stato creato in modo abusivo un piccolo locale adibito a ripostiglio di cui si deve prevedere la demolizione), consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 114, superficie catastale escluso aree scoperte mq 106. Libero. Magazzino di pertinenza al piano terra, composto da un unico locale allo stato rustico senza alcun tipo di finitura, consistenza mq 43, superficie catastale totale mq 48. Libero. Prezzo base Euro 27.253,12. Offerta minima Euro 20.439,84. LOTTO 2: in San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, accesso da via Cavaliere Domenico Cerra deviando a destra verso via G. Ungaretti 5, Appartamento al secondo piano, sprovvisto di qualsivoglia chiusura o schermatura con il vano scala, nonché di infissi e parapetti, è mansardato e, seppur censita come appartamento, risulta allo stato rustico-grezzo, privo di tramezzature e di rifiniture, e versa in uno stato conservativo pessimo a causa delle infiltrazioni di acqua, consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 113, superficie catastale escluso aree scoperte mq 105. Libero. Magazzino di pertinenza al piano terra, composto da un unico locale allo stato rustico senza alcun tipo di finitura, consistenza mq 40, superficie catastale totale mq 45. Libero Prezzo base Euro 18.168,75. Offerta minima Euro 13.626,56. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/11/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

CURINGA**FABBRICATO ABITATIVO - FABBRICATI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 74/2011**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Curinga (CZ) Frazione Acconia, Località Turrina, Fabbricato di tipo economico ad un piano f.t. con piccola corte e portico, composto da cucina, quattro camere da letto, due bagni, soggiorno, due ripostigli e disimpegno. Il fabbricato è regolare, ma necessita di pratica di sanatoria e di condono. Prezzo base Euro 21.624,39. Offerta minima Euro 16.218,30. LOTTO 2: in Curinga (CZ) Frazione Acconia, Località Turrina, Fabbricato (adibito ad attività industriale) a solo piano terra, con struttura realizzata in blocchi di cemento, con annesso piazzale. L'area di sedime sul quale insiste il fabbricato si identifica nel CT al fg. 34, p.lla 273. Il fabbricato è regolare, ma necessita di pratica di sanatoria e di condono Prezzo base Euro 16.253,79. Offerta minima Euro 12.494,10. LOTTO 3: in Curinga (CZ) Frazione Acconia, Località Turrina, Struttura adibita ad attività industriale per la costruzione di betonelle cordoli in c.a. ecc, composta da vari fabbricati, tettoie e piazzale. Il fabbricato è regolare ma necessita di pratica di sanatoria e di condono e sorge su parte del terreno al CT fg. 34, p.lla 209. Appezamento di terreno annesso alla struttura, utilizzato come deposito di materiale. Sulla p.lla 413 insistono tre strutture abusive, identificate nella perizia "integrativa" come "Fabbricato A" che si può condonare, "Fabbricato B" e "Fabbricato C" dovranno essere demoliti. Prezzo base Euro 84.895,75. Offerta minima Euro 63.671,81. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 05/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

www.asteannunci.it

SAN PIETRO A MAIDA**MAGAZZINO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 24/2017**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO A: in San Pietro a Maida (CZ) via G. Levato 14, magazzino al piano S1, consistenza mq 43, superficie catastale mq 59. Libero Prezzo base Euro 6.796,00. Offerta minima Euro 5.097,00. LOTTO B: in San Pietro a Maida (CZ) Vico 4 P. Sgrò 39, appartamento per civile abitazione al piano 1, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq. 98. Libero Prezzo base Euro 23.296,00. Offerta minima Euro 17.472,00. LOTTO C: in San Pietro a Maida (CZ) Vico 4 P. Sgrò 39, appartamento per civile abitazione al piano 1, consistenza vani 5, superficie catastale mq. 105. Libero Prezzo base Euro 28.042,00. Offerta minima Euro 21.031,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 06/12/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

Immibile comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME**LOCALE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 9/2023**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) ex Comune di Nicastro, via Giorgio La Pira 16, Locale con destinazione urbanistica "commerciale" e catastale (C/2 - magazzino e/o locale di deposito) al piano seminterrato in fabbricato. Presenta difformità rispetto al progetto assentito consistenti nel frazionamento dell'originaria p.la 920 sub 2, nelle due unità sub 7 e 8, mediante la realizzazione di una parete divisoria. Si accede dalla via scendendo da una rampa, attraverso la corte del fabbricato. Cons. mq. 238, sup. cat. 60 mq. Vedere avviso per lo stato occupativo. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima Euro 48.375,00. Rilancio

minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 31/10/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 096829791

LAMEZIA TERME

UNITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 45/2018

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso, Unità commerciale al piano terra del fabbricato, cons. mq 108, superficie catastale mq 122. Occupato da terzi con contratto di locazione di natura transitoria stipulato dal Custode giudiziario che prevede la risoluzione automatica al momento dell'aggiudicazione. Lastrico solare al piano terzo del fabbricato, cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 40.916,56. Offerta minima Euro 30.687,42. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 07/11/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Massimo Lucia Maria tel. 096827734

SOVERIA MANNELLI

COMPLESSO ALBERGHIERO IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 30/2010

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Soveria Mannelli (CZ) Località San Andrea, Complesso alberghiero in corso di costruzione su lotto di terreno di ca mq 23.812, che - a costruzione completata - sarà costituito da quattro piani, per sup. tot. coperta di ca mq 6.145 Prezzo base Euro 370.902,29. Offerta minima Euro 278.176,71. Rilancio minimo Euro 14.836,09. Vendita senza incanto sincrona mista 19/11/2024 ore 12:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

Terreno | Immobile agricolo

LAMEZIA TERME

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 63/2018

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) Località Trigna, Terreno pianeggiante di superficie catastale ca mq 18.060, parzialmente coltivato a seminativo, accessibile dalla strada comunale che è a sua volta raggiungibile dalla SP 110. I beni ricadono in zona E3 (Agricola di pregio), ed è soggetta a Vincolo paesaggistico ed aeroportuale. Prezzo base Euro 29.195,84. Offerta minima Euro 21.896,88. LOTTO 5: in Lamezia Terme (CZ) Località Trigna, Terreno pianeggiante di superficie catastale ca mq 4.960, parzialmente coltivato a seminativo irriguo, accessibile dalla strada comunale che è a sua volta raggiungibile dalla SP 110. I beni ricadono in zona E3 (Agricola di pregio), ed è soggetta a Vincolo paesaggistico ed aeroportuale. Prezzo base Euro 11.443,02. Offerta minima Euro 8.582,27. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 26/11/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588. Delegato Dott. Larizza Aldo tel. 096824353



Tribunale di LOCRI

Abitazione | Accessorio

BIANCO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 24/2020

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Corrado Alvaro, Unità immobiliare, Cat. C/2, consistenza mq. 220, sup. cat. 273, piano S1. L'unità immobiliare è collegata internamente, tramite una scala, con un'altra unità immobiliare, al piano terra del medesimo fabbricato, che non è oggetto dell'esecuzione immobiliare. Prezzo base Euro 100.329,46. Offerta minima Euro 75.247,09. Vendita senza incanto sincrona mista 25/10/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nobile Domenico tel. 096466136

GERACE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2018

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO UNICO: in Gerace (RC) Contrada Azzuria, Immobile censito con

destinazione abitativa con accesso direttamente dalla strada principale, composto da: ampio vano adibito a zona ingresso/soggiorno di mq. 30,65, cucina a vista di mq. 18,78 che si affaccia su un balcone coperto di mq. 24,67, disimpegno che collega la zona notte di mq. 4,84, n. 3 camere da letto rispettivamente di mq. 13,16 - 14,92 - 13,56, cabina armadio di mq. 4,88, bagno di mq. 7,07 con annessa lavanderia di mq. 2,95, bagno di mq. 8,22, balcone di mq. 2,33. Superficie Commerciale mq. 118 Prezzo base Euro 24.845,80. Offerta minima Euro 18.634,35. Vendita senza incanto sincrona mista 14/11/2024 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

MARINA DI GIOIOSA JONICA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 21/2022

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Strada Ligonìa Carella 22/A, Fabbricato a due piani f.t. con area esterna di mq 354, distribuita su due quote, (catastalmente è riportata come via Strada Spilinga n. 159/A), Cons. 6,5 vani, sup. catastale tot ca mq. 194. Il piano terra è adibito a deposito laboratorio, wc, laboratorio verniciatura, laboratorio taglio legname. Il piano primo è adibito ad abitazione composto da ingresso soggiorno, cucina/pranzo, 2 ripostigli, disimpegno, bagno, camera da letto, 2 camere singole; oltre tettoia e balcone Prezzo base Euro

39.566,25. Offerta minima Euro 29.674,69. Vendita senza incanto sincrona mista 31/10/2024 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Schirripa Francesco tel. 3391160711

ROCELLA JONICA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1096/2009

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Roccella Ionica (RC) via Roma 125, Quota parte (1/2) del diritto di proprietà su appartamento all'ultimo piano di edificio condominiale a cinque piani, 7 vani. Prezzo base Euro 12.944,88. Vendita con incanto 25/10/2024 ore 09:00 davanti al Giudice Delegato presso il Tribunale di Locri. Curatore Dott.ssa Serafino Francesca tel. 0964368986

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

SIDERNO

CAPANNONE - TERRENO - UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**RGF 1/2020**

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) via delle Americhe 21, Quota di 1/3 sul diritto di proprietà di un fabbricato (capannone) adibito ad attività industriale, ingrosso e vendita, sub. 1 Cat. C/1 sub 2 Cat. D/8 sub 3 Cat. D/7 Prezzo base Euro 46.085,91. Offerta minima Euro 34.564,43. LOTTO 2: in Siderno (RC) via Grappidaro snc, Piena proprietà di terreno, sul quale insiste un fabbricato non sanabile. Prezzo base Euro 47.997,85. Offerta minima Euro 35.998,39. LOTTO 3: in Siderno (RC) Contrada Grappidaro, Piena proprietà di fabbricato con due unità immobiliari, due locali deposito e un terreno annesso, sub. 6 cat. A/3, sub. 7 cat. C/2 Prezzo base Euro 98.750,27. Offerta minima Euro 74.062,70. LOTTO 4: in Siderno (RC) Siderno, Quota di 1/2 sul diritto di proprietà di terreno Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima Euro 18.984,38. LOTTO 5: in Siderno (RC) Contrada Grappidaro, Quota di 1/3 sul diritto di proprietà di terreno agricolo Prezzo base Euro 12.563,21. Offerta minima Euro 9.422,41. Vendita senza incanto sincrona mista 24/10/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Curatore Fallimentare Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807

SIDERNO**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 78/2014

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) Via Torrente Garino snc, Unità immobiliare al piano terra, consistenza mq 49, superficie catastale mq 57. Prezzo base Euro 9.238,56. Offerta minima Euro 6.928,92. LOTTO 2: in Siderno (RC) via Torrente Garino snc, Unità immobiliare al piano terra, consistenza mq 45, superficie catastale mq 52. Prezzo base Euro 8.884,69. Offerta minima Euro 6.663,52. Vendita senza incanto sincrona mista 24/10/2024 ore 16:20. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Martella Marisa tel. 0964417001

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

MARINA DI GIOIOSA JONICA**UNITA' IMMOBILIARE-TERRENO-EDIFICIO-DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1073/2006

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Montezemolo (SS 106), Unità immobiliari, costituite dalle sole strutture portanti in c.a., al quarto piano di edificio a 4 piani f.t. più seminterrato, l'una di sup. coperta mq 120, l'altra di

sup coperta mq 68 oltre mq 52 di lastrico solare, nonché lastrico solare di mq 190, sovrastante le predette unità Prezzo base Euro 15.187,50. LOTTO 2: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Montezemolo (SS 106), Terreno destinato a parcheggio, adiacente edificio a 4 piani f.t. più seminterrato, di mq 274 Prezzo base Euro 11.559,37. LOTTO 3: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Contrada Cerchietto, Edificio residenziale a due piani f.t., di remota costruzione, in muratura di pietrame e malta, in buono stato di conservazione, di mq 92 per ogni piano Prezzo base Euro 42.693,75. LOTTO 4: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Contrada Cerchietto, Deposito al rustico, realizzato abusivamente, di mq 110 di sup. lorda, con struttura portante in muratura di blocchi di cls con cordoli e pilastri in c.a. e copertura in lastre ondulate di cemento-amianto. Suolo adiacente di mq 240, destinato a parcheggio Prezzo base Euro 23.329,69. Vendita con incanto 25/10/2024 ore 09:00 presso il Tribunale di Locri. Curatore Rag. Sinopoli Antonio tel. 3892642776

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SIDERNO**TERRENO-FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 58/2014**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) via Giovanni Verga - Contrada Gonìa, Terreno coltivato a uliveto, consistenza 670 mq Prezzo base Euro 14.602,02. Offerta minima Euro 10.951,52. Vendita senza incanto sincrona mista 12/11/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Di Fabio Barbara tel. 096421562

SIDERNO**NEGOZIO-APPARTAMENTI-TERRENO-IMMOBILE PER LAVAGGIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 47/2015 + 50/2017

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 3: in Siderno (RC) via Nazionale 68, Appartamento su due piani, terra e primo di un fabbricato a tre piani f.t., composto da tre locali di deposito, WC e vano scala al piano terra, tre camere con annesso armadio e WC, cucina, cucina - soggiorno, ripostiglio, disimpegno e corridoio ingresso, balconi e giardino pensile al piano primo, superficie perimetrale mq. 358,94, superficie utile interna mq. 248,46 oltre balconi mq. 49,94, superficie commerciale mq. 318,99. Prezzo base Euro 94.874,61. Offerta minima Euro 71.156,00. LOTTO 4: in Siderno (RC) via Nazionale 68, Negozio al piano terra del fabbricato a tre piani f.t., composto da un locale con tre aperture su via Nazionale, da un vano per ufficio e da un WC, superficie utile interna mq. 81,72, superficie commerciale mq. 94,00. Prezzo base Euro 30.337,03. Offerta minima Euro 22.753,00. LOTTO 5: in Siderno (RC) via Misserianni snc, Struttura destinata a lavaggio di autoveicoli, ricadente su porzione di un appezzamento di terreno della superficie di mq. 545, costituito da un tunnel coperto attrezzato con annesso prefabbricato contenente ufficio e WC, consistenza mq. 230. Prezzo base Euro

22.923,63. Offerta minima Euro 17.193,00. LOTTO 6: in Siderno (RC) Località Misserianni, via Luigi Einaudi, Appezzamento di terreno, avente giacitura in piano e buona esposizione, in atto coltivato ad uliveto e agrumeto, inserito nel vigente strumento urbanistico in zona B5. Superficie mq. 6.125 Prezzo base Euro 116.279,29. Offerta minima Euro 87.209,47. Vendita senza incanto sincrona mista 14/11/2024 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

Terreno | Immobile agricolo

SIDERNO**TERRENI CON SERRE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 32/2021**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) via Perticia, Terreno con soprastante serra (quest'ultima estesa mq. 11.160 circa compresa l'avanserra). Sul lotto vi è un contratto di affitto di azienda opponibile alla procedura fino al 16 febbraio 2026 e comunque al massimo per nove anni dalla sua stipulazione, in base a ciò che dispone l'articolo 2923 c. II c.c. Prezzo base Euro 154.211,27. Offerta minima Euro 115.658,45. LOTTO 2: in Siderno (RC) via Perticia, Terreno con soprastante serra (quest'ultima estesa mq 10.900 circa). La serra è stata edificata senza permesso di costruire. Sul lotto vi è un contratto di affitto d'azienda opponibile alla procedura fino al 16 febbraio 2026 e comunque al massimo per nove anni dalla sua stipulazione, in base a ciò che dispone l'articolo 2923 c. II c.c. Prezzo base Euro 48.536,40. Offerta minima Euro 36.402,30. Vendita senza incanto sincrona mista 29/11/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Schirripa Francesco tel. 3391160711

www.asteannunci.it



La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (DM. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it



Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

PALMI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

3/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Contrada Ciambra: LUNICO: Unità immobiliare P T, cat. A/2, cl.2, consistenza 7,5 vani Vendita modalità asincrona telematica il 12/11/2024 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 120.000,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

40/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Budello, n. 23: LUNICO: immobile adibito a civile abitazione vani 4, PT - 1 -2 superficie totale 80,44 mq. Il fabbricato si compone di due elevazioni fuori terra e sottotetto: al piano terra v'è il soggiorno-cucina, al primo piano si trova la camera da letto con bagno, nel sottotetto si trova un'altra camera da letto, ma l'altezza media inferiore ai due metri non lo rende abitabile ai sensi di legge. Vendita modalità asincrona telematica il 05/11/2024 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 27.200,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

81/2008 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Gioia Tauro: L2: Appartamento catastalmente in corso di costruzione ma è completamente ultimato. Vendita modalità asincrona telematica il 13/11/2024 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 21.726,48. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Notaio Maria Costa Concetta tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO - PALMI

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

39/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Filicuso: LUNICO: appartamento al P1 di vani 8,5, cat. A/2, composto da cucina, soggiorno, 3 camere, studio, 2 bagni, lavanderia, ripostiglio. Vendita modalità asincrona telematica il 07/11/2024 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 19.855,32. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott.ssa Barcellona Loredana tel. 3356573070. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

MELICUCCO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

28/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Melicucco (RC) via Modena angolo via Fratelli Bandiera 12: LUNICO: appartamento per civile abitazione ed oltre il sovrastante lastrico solare coperto ubicato in un maggior fabbricato in muratura a duplice elevazione. garage con serranda metallica carrabile il quale è completamente allo stato rustico ed ha una superficie netta di circa 14 mq ed un'altezza utile interna di 314 cm Vendita modalità asincrona telematica il 14/11/2024 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 18.636,80. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

MOLOCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

26/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Molochio (RC) all'angolo tra vico Scaglio II e Corso Regina Margherita: LUNICO: Piena proprietà di una unità immobiliare consistente in una abitazione di tipo residenziale, Consistenza 3,5 vani, dati di superficie 98 mq, escluse aree scoperte = 97 mq Vendita modalità asincrona telematica il 08/11/2024 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 15.360,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott.ssa Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

27/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Eleonora Duse: LUNICO: 1/1 di garage, attualmente utilizzato come deposito, non rifinito, senza pavimentazione né intonaco e impianto elettrico non a norma; at. C/6 (garage/deposito), classe 1, 170 mq, superficie tot. 223 mq. 1/1 di appartamento al piano primo composto da ingresso, salone, cucina-pranzo con angolo cottura, quattro 4 da letto, 2 bagni (di cui uno non rifinito, ovvero privo di piastrelle e sanitari), oltre veranda e balconi; - lastrico solare, costituente la copertura piana del fabbricato impermeabilizzata con guaina bituminosa. at. A/2 (abitazione di tipo civile), cl. 2, 7,5 vani, superficie tot. 219 mq (tot. escluse aree scoperte 189 mq). 1/1 di lastrico solare cat F/5 (lastrico solare), consistenza 242 mq Vendita modalità asincrona telematica il 22/11/2024 ore 10:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 29.023,77. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Polifrone Lidia tel. 3287230280. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



27/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) ubicato ad angolo tra la via Taormina e Via Siracusa, con ingresso dalla via Taormina n 7: LUNICO: fabbricato a tre piani fuori terra destinato a civile abitazione. L'immobile è costituito al piano terra da un piccolo disimpegno, una camera da pranzo/soggiorno, una cucina e un sottoscala adibito a w.c. di servizio, con una scala che raggiunge i piani sovrastanti; al piano primo da un disimpegno, due camere da letto, un bagno e un balcone; al piano secondo da un ampio disimpegno, una camera da letto ed un terrazzo coperto da tettoia in ferro. Vendita modalità asincrona telematica il 15/11/2024 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 26.108,16. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

26/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Cicerone 7: LUNICO: appartamento composto da: PT: ingresso-corridoio, soggiorno-cucina, bagno, P1: 2 camere, P2: vano deposito e terrazzo. Cat. A/4, vani 5, PT-1-2 Vendita modalità asincrona telematica il 14/11/2024 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 16.868,30. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

76/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Provinciale: LUNICO: Appartamento, posto al secondo piano di un fabbricato di maggior consistenza. L'immobile ricade in zona semi-periferica a breve distanza dal centro cittadino. L'unità immobiliare ubicata al piano secondo (terzo f.t.), è costituita da: ingresso - soggiorno, cucina, tre camere da letto, doppi servizi, lavanderia e vari disimpegni. La superficie lorda complessiva è pari a mq. 130,00 circa, oltre balconi e terrazzo per mq. 65,00 circa; l'altezza interna dei locali è pari a m. 3,00. Vendita modalità asincrona telematica il 14/11/2024 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 96.928,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

4/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via Puccini 2: L1: appartamento al piano terra di un maggior fabbricato in c.a. L'immobile ricade in un'area periferica, pianeggiante, vicina al lungomare. L'appartamento è costituito da un corridoio centrale che serve un soggiorno, una stanza da letto matrimoniale, una cameretta, una cucina ed un bagno. San Ferdinando (RC) via Puccini 2: L2: appartamento al primo piano di un maggior fabbricato in c.a. L'immobile ricade in un'area periferica, pianeggiante, vicina al lungomare. L'appartamento è costituito da un corridoio centrale che serve un soggiorno, una stanza da letto matrimoniale, una cameretta, una cucina ed un bagno. San Ferdinando (RC) via Puccini 2: L3: appartamento al secondo piano di un maggior fabbricato in c.a. L'immobile ricade in un'area periferica, pianeggiante,

vicina al lungomare. L'appartamento è in corso di ristrutturazione ed è costituito da una cucina/soggiorno, una stanza da letto matrimoniale, due camere ed un bagno. Vendita modalità asincrona telematica il 12/11/2024 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 21.184,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 17.472,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 25.920,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

8/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) c/da Gagliano, snc: LUNICO: appartamento costituente il piano terra di un fabbricato ad una elevazione adibito a civile abitazione, con annesso lastrico solare e terreno (cortile) di circa 740 mq. Riportata al NCEU al foglio 12, particella 119, sub 3 - piano terra - categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita Euro 257,20, sub 4 - piano 1° - categoria F/5 - lastrico solare - consistenza 148 mq, sub 1 e sub 2 - B.C.N.C. (beni comuni non censibili) - pertinenze ai sub 3 e 4. Vendita modalità asincrona telematica il 19/11/2024 ore 14:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 110.996,48. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

VARAPODIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

8/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Varapodio (RC) via Siena, n.1: LUNICO: appartamento, posto al primo piano di un maggior fabbricato in c.a. a due piani fuori terra. E' composto da cucina - soggiorno, corridoio, tre camere, un bagno rifinito ed un secondo bagno posto in un vano non ancora rifinito, ripostiglio, un lungo balcone che circonda per due lati l'appartamento, oltre un balcone chiuso in modo precario con struttura in ferro e vetrate. Vendita modalità asincrona telematica il 05/11/2024 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 29.232,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobil. comm. le | ind. le**

RIZZICONI

FABBRICATO DESTINATO A NEGOZIO/BAR - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



49/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) via Provinciale contrada Spina: L1: Diritto di piena ed intera proprietà su una porzione di fabbricato destinata a negozio-bar posta al piano terra di un fabbricato a complessivi tre piani fuori terra al quale si accede attraverso un cortile di natura condominiale. Il bene presenta finiture ordinarie in linea con la destinazione. Rizziconi (RC) via Provinciale contrada Spina - via San Nicola: L2: Diritto di piena ed intera proprietà su un appartamento per civile abitazione e su due locali accessori destinati a ripostiglio e cantina posti rispettivamente al piano primo e al piano terra di un fabbricato a complessivi tre piani fuori terra al quale si accede attraverso un cortile di natura condominiale. Vendita modalità asincrona telematica il 07/11/2024 ore 14:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 32.727,50. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 81.768,20. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE

APPARTAMENTI-CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

9/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) località Marchese: L1: Capannone industriale destinato a deposito, esposizione, vendita e uffici, con corte e terreni di circa 3.500 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 08/11/2024 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 187.012,21. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

RIZZICONI

UNITA' IMMOBILIARI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

95/2006 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Contrada Castagneto: LUNICO: Unità immobiliare al piano primo (secondo f.t.) di un fabbricato a due piani fuori terra consistenza vani 5, superficie catastale 130 mq Vendita modalità asincrona telematica il 12/11/2024 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 15.900,57. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Guerri Antonio tel. 3474951433. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN GIORGIO MORGETO

FABBRICATI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

31/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Giorgio Morgeto (RC) Contrada Bandina: L1: abitazione piano T vani 2,5; abitazione piano T vani 6. Trattasi dell'intero piano terra di un fabbricato di maggior consistenza. Il sub 3 rappresenta il nucleo originario dell'ex fabbricato rurale, già identificato con la particella 271 (V. titolo di provenienza) e, successivamente fuso catastalmente con la particella 270 e con quanto su di essa edificato, costituito da un'ampia cucina-soggiorno, un bagno ed un altro vano (sub 3), soggiorno, quattro camere ed un bagno (sub 4) San Giorgio Morgeto (RC) Contrada Bandina: L2: appartamento piano 1 vani 5. Trattasi di un appartamento che occupa l'intero piano primo di un fabbricato di maggior consistenza; esso è costituito da ingresso-corridoio, cucina soggiorno, tre camere

ed un bagno; l'appartamento è dotato di un balcone che corre su due lati del fabbricato. N.B.: Il lotto 002 ha diritto di godimento su vano scala (PT-1) e corte comune identificati al N.C.E.U. di San Giorgio Morgeto Foglio 1 particella 270 sub 1 e sub 2 (Beni Comuni non Censibili) San Giorgio Morgeto (RC) : L4: Diritto di piena ed intera proprietà sul fondo rustico identificato al: -N.C.T. San Giorgio Morgeto Foglio 1 particella 272; - Querceto - are 2 centiare 50; -N.C.T. San Giorgio Morgeto Foglio 1 particella 273; - Inculto sterile - are 27 e centiare 70; -N.C.T. San Giorgio Morgeto Foglio 1 particella 382; - Seminativo irriguo arborato - are 25 e centiare 40. Vendita modalità asincrona telematica il 22/11/2024 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 14.601,60. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 11.574,45. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L4: Euro 6.932,79. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott.ssa Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ANOIA

TERRENO - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

66/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Anio (RC) Località Arena: LUNICO: terreno Oliveto, cl. 3 in Zona Agricola E. Coltivato - are 33,04. abitazione cat. A/3 - 3 camere, cucina, bagno vani 4,5 PT. ampliamento di fabbricato esistente - cat. A/4 - vani 1 - PT. cl. 2. garage deposito di mq. 90 - cat. C/6 - vani 1 - PT. cl. 2 Vendita modalità asincrona telematica il 08/11/2024 ore 09:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 16.059,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

MAGAZZINO-BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 16/2015

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Centrali 82D - Lotto UNICO: Magazzino, consistenza 50 mq (ex 55 mq), superficie catastale 64 (ex 66 mq). Autorimessa, consistenza 30 mq (ex 29 mq), superficie catastale 35 (ex 30 mq). Prezzo base: Euro 55.500,00. Offerta minima: Euro 41.625,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.665,00. modalità asincrona telematica 12/11/2024 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Squillaci Edda tel. 0965899759.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Consortile 48 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, piano terra. Prezzo base: Euro 41.200,00. Offerta minima: Euro 30.900,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 13/11/2024 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Patanè Giada tel. 3286122618.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 63/2023

G.E. Alvano Ambrà. In Reggio di Calabria (RC), Via Ravagnese Superiore 60 - Lotto 1: Immobiliare sito nel complesso edilizio "Green Park", fabbricato G., piano 2, vani 7,5. Prezzo base: Euro 237.000,00. Offerta minima: Euro 177.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.750,00. modalità asincrona telematica 05/11/2024 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Meduri Maria Giovanna tel. 3294279442.

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

REGGIO CALABRIA - TAURIANOVA

APPARTAMENTI - LOCALE COMMERCIALE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 121/1998 + 69/14

G.E. Alvano Ambrà. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 4 - Lotto 1: Appartamento ubicato al piano primo (secondo fuori terra) della scala A, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.la 517 subalterno 3. Prezzo base: Euro 65.000,00. Offerta minima: Euro 48.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 4 - Lotto 2: Appartamento ubicato al piano quinto (sesto fuori terra) della scala A, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.la 517 sub 10. Prezzo base: Euro 77.100,00. Offerta minima: Euro 58.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 4 - Lotto 3: Appartamento ubicato al piano quinto (sesto fuori terra) della scala A, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.la 517 sub 11. Prezzo base: Euro 71.000,00. Offerta minima: Euro 53.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 14 - Lotto 4: Appartamento ubicato al piano primo (secondo fuori terra) della scala B, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.la 517 subalterno 12. Prezzo base: Euro 64.200,00. Offerta minima: Euro 48.200,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 14 - Lotto 5: Appartamento ubicato al piano quinto (sesto fuori terra) della scala B, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.la 517 sub 20. Prezzo base: Euro 71.000,00. Offerta minima: Euro 53.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 14 - Lotto 6: Appartamento ubicato al piano quinto (sesto fuori terra) della scala B, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.la 517 sub 21. Prezzo base: Euro 74.300,00. Offerta minima: Euro 55.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 27/11/2024 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore indicato nell'avviso di vendita, Dott. Dattola Antonino tel. 096543704.

ri ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 4 - Lotto 2: Appartamento ubicato al piano quinto (sesto fuori terra) della scala A, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.la 517 sub 10. Prezzo base: Euro 77.100,00. Offerta minima: Euro 58.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 4 - Lotto 3: Appartamento ubicato al piano quinto (sesto fuori terra) della scala A, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.la 517 sub 11. Prezzo base: Euro 71.000,00. Offerta minima: Euro 53.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 14 - Lotto 4: Appartamento ubicato al piano primo (secondo fuori terra) della scala B, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.la 517 subalterno 12. Prezzo base: Euro 64.200,00. Offerta minima: Euro 48.200,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 14 - Lotto 5: Appartamento ubicato al piano quinto (sesto fuori terra) della scala B, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.la 517 sub 20. Prezzo base: Euro 71.000,00. Offerta minima: Euro 53.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti 14 - Lotto 6: Appartamento ubicato al piano quinto (sesto fuori terra) della scala B, individuato al NCEU foglio di mappa 118 p.la 517 sub 21. Prezzo base: Euro 74.300,00. Offerta minima: Euro 55.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 27/11/2024 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore indicato nell'avviso di vendita, Dott. Dattola Antonino tel. 096543704.

REGGIO CALABRIA

QUOTE DI UNITA' IMM.RI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 134/2008

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 1: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano sesto di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 114.371,00. Offerta minima: Euro 102.934,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.300,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 2: Piena proprietà di una unità immobiliare, in corso di costruzione, posta al piano quarto di un fabbricato di maggior consistenza. L'immobile risulta allo stato rustico sono presenti solo le tamponature esterne. Prezzo base: Euro 95.796,00. Offerta minima: Euro 86.217,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 3: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano terzo di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 112.042,00. Offerta minima: Euro 100.838,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.300,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 9 - Lotto 4: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano T di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 46.255,00. Offerta minima: Euro 41.630,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 6: Piena proprietà di una unità immobiliare, in corso di costruzione, posta al piano S1 di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 44.164,00. Offerta minima: Euro 39.748,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 7: Piena proprietà di posto auto coperto (mq. 14,00) oltre area servitù di fatto (mq. 176,50) totale mq. 190,50 posta al piano S1 (seminterrato con accesso carraio) di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 5.928,00. Offerta minima: Euro 5.336,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 8: Piena proprietà di posto auto coperto (mq. 14,00), posta al piano S1 (seminterrato con accesso carraio) di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 1.646,00. Offerta minima: Euro 1.482,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione - Lotto 9: Piena proprietà di un terreno, qualità agru-

meto di classe 4 con superficie di 260 mq. Collocato tra i palazzi della Via Gebbione confinante con la particella 540 e con altre due particelle di altra ditta. La strada serve di accesso a più proprietà limitrofe e non risulta delimitata. Il terreno serve da passaggio all'ingrasso dei box auto ed agli alloggi di altri soggetti privati e funge da parcheggio per i veicoli dei residenti. Prezzo base: Euro 39.488,00. Offerta minima: Euro 35.540,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Bocale - Lotto 10: Piena proprietà di una unità immobiliare posta al piano terra. L'immobile è una casa unifamiliare interclusa in un terreno appartenente ad altra particella e tramite il quale è possibile accedere all'immobile. Prezzo base: Euro 47.407,00. Offerta minima: Euro 42.667,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 19/11/2024 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Labate Laura Dora tel. 3357413682.

**Immobile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo**

CAMPO CALABRO-VILLA SAN GIOVANNI

LOCALE COMMERCIALE-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Campo Calabro (RC), C.da La Corte - Lotto 1: Terreno sito nel Comune di Campo Calabro (RC), alla Contrada La Corte, Foglio di mappa n.5, Particella n.623, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 850 mq. Prezzo base: Euro 17.010,00. Offerta minima: Euro 12.757,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Campo Calabro (RC), Vico Giona - Lotto 2: Unità immobiliare con i seguenti estremi catastali: Foglio di mappa n.14, Particella n.234, Subalterno n.1, Categoria C/1, Piano Terra, Classe 2, Superficie 41 mq, Consistenza 33 mq. Unità immobiliare con i seguenti estremi catastali: Foglio di mappa n.14, Particella n.234, Subalterno n.2, Categoria F/3, Piano Primo. Prezzo base: Euro 6.530,62. Offerta minima: Euro 4.897,96. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Villa San Giovanni (RC), frazione Cannitello - Lotto 3: Terreno, Sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.14, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 1.840 mq. Prezzo base: Euro 3.847,50. Offerta minima: Euro 2.885,62. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Villa San Giovanni (RC), fraz. Cannitello - Lotto 4: Terreno, sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.20, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 6.850 mq. Terreno, sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.21, Qualità Area rurale, Consistenza 160 mq. Terreno, sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.22, Consistenza 1.620 mq (Seminativo di 1.165 mq ed Uliveto di 455 mq). Prezzo base: Euro 17.718,75. Offerta minima: Euro 13.289,06. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Villa San Giovanni (RC), fraz. Cannitello - Lotto 5: Terreno Sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.46, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 1.750 mq. Terreno Sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.51, Consistenza 940 mq (Uliveto di 500 mq e Semin. Arbor. di 440 mq). Prezzo base: Euro 5.518,12. Offerta minima: Euro 4.138,59. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Modalità asincrona telematica 20/11/2024 ore 11:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Masullo Lidia tel. 3496379250.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it



Tribunale di
VIBO VALENTIA

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BRIATICO-CESSANITI

TERRENI-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 141/2011

Lotto 28: Cessaniti (VV) Cessaniti, Terreno in

Cessaniti (Vibo Valentia), qualità uliveto, sup. are 16.50. Prezzo Base Euro 1.973,16; offerta minima Euro 1.479,87. Lotto 39 BIS: Briatico (VV) Briatico, Terreno in Briatico (Vibo Valentia), qualità semin. Arbor., superficie 08.54. Prezzo Base Euro 13.296,25; offerta minima Euro 9.972,18. Lotto 40: Briatico (VV) Briatico, Appartamento al p.T. cons. vani 4,5. Prezzo Base Euro 12.751,46; offerta minima Euro 9.563,60. Lotto 45: Briatico (VV) Briatico, Appartamento al p.1., cons. vani 3,5. Prezzo Base Euro 14.168,15; offerta minima Euro 10.626,11. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 096343165. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/10/2024 ore 15:30

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BRIATICO - CESSANITI

TERRENI-MAGAZZINI-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 295/2015

Lotto 9: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 50. Prezzo Base Euro 13.440,93; offerta minima Euro 10.080,70. Lotto 10: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 65. Prezzo Base Euro 12.119,62;

offerta minima Euro 9.089,71. Lotto 11: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 105. Prezzo Base Euro 18.498,37; offerta minima Euro 13.873,78. Lotto 12: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Appartamento, primo piano, categoria in corso di costruzione. Prezzo Base Euro 35.083,12; offerta minima Euro 26.312,34. Lotto 13: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Lastrico solare di circa 330 mq, categoria lastrico solare. Prezzo Base Euro 15.035,62; offerta minima Euro 11.276,71. Lotto 19: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. are 3.33.00. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 121.378,50; offerta minima Euro 91.033,87. Lotto 20: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. ha 1.72.80. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 47.239,20. Lotto 21: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. are 70.30. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 25.624,35; offerta minima Euro 19.218,26. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 096343165. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/10/2024 ore 15:15

www.asteannunci.it

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



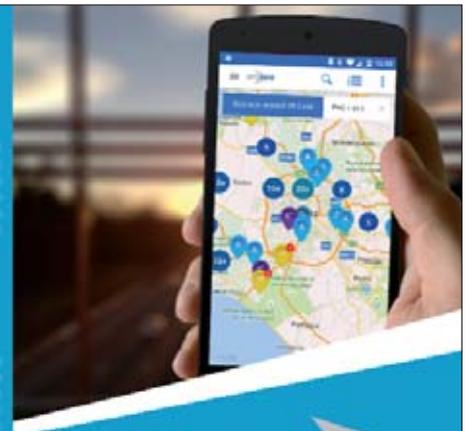
Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.



GPS ASTE

www.gpsaste.it

SICILIA

Barcellona Pozzo di Gotto - Messina - Sciacca



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
BARCELLONA P. DI G.**

Abitazione | Accessorio

MESSINA

VILLETTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1/21

Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto - MESSINA (ME): Lotto UNICO: Messina, località Tremestieri, con accesso da Via consolare Valeria e da Via Stazione, piena proprietà di intero compendio immobiliare, già

composto da locali magazzini, padiglioni industriali, un garage e quattro appartamenti tra piano terra e primo, oggi demolito quasi interamente con area di risulta edificabile estesa circa mq 4410, il tutto confinante con piazzale stazione di Tremestieri, con strada nazionale Messina-Catania. Prezzo base Euro 493.594,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 21/11/2024 ore 10:00 presso la sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it. Curatore Avv. Francesca Lo Prete 3395047006.G.D. Dott. Intravaia Mirko.



**Tribunale di
SCIACCA**

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

RIBERA - BIVONA - SCIACCA

OPIFICIO - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.F. N. 3/2013

Tribunale di Sciacca - RIBERA (AG): Lotto 1: C.da Scirinda, Opificio con tettoie, manufatti accessori ed area pertinenziale. Prezzo base Euro 309.375,00. Offerta minima Euro 232.031,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: c/da Scirinda, Terreno agricolo con fabbricato. Prezzo base Euro 40.125,00. Offerta minima Euro 30.094,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: c/da Moscamento-Carnicola, Terreno agricolo. Prezzo base Euro 22.875,00. Offerta minima Euro 17.156,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: c/da Nadorello, Terreno agricolo. Prezzo base Euro 7.050,00. Offerta minima Euro 5.288,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Dal giorno 15 novembre 2024 alle ore 12:00 al giorno 19 novembre 2024 alle ore 12:00 si procederà alla vendita asincrona telematica a mezzo del portale del gestore della vendita telematica e soggetto specializzato Gruppo Edicom Spa www.doauction.it. Curatore dott. Antonio Li Calzi 3294124854. G.D. Dott.ssa Stabile Valentina



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it



**Tribunale di
MESSINA**

Abitazione | Accessorio

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 142/2022

In Messina (ME), Via La Pira 34 - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione posto al piano 5° (sesta elevazione f.t.) nel "complesso Eucalipto pal. H". PREZZO BASE Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 19/11/2024 ore 09:30 presso studio del delegato in Messina Via Romagnosi 7. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. D Arrigo Francesco 3288089957, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 73/2012

In Messina (ME), Frazione Rione Palmara Via del Santo 58 - Lotto UNICO: Appartamento sito in Messina, frazione Rione Palmara Via del Santo 58, composto da 3 vani oltre WC, cucina semi-abitabile e ampio balcone, posto al piano 3° f.t. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 108,25. PREZZO BASE Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2024 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Mastroeni Massimo 090713789, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 166/2022

In Messina (ME), Via Alcantara 9 - Lotto UNICO: Appartamento composto da un ingresso che da su un soggiorno, un corridoio; due camere; una cucina/pranzo, un bagno, un ripostiglio ed è dotato di balcone. L'appartamento è posto al piano secondo di un fabbricato. La superficie lorda dell'appartamento è di circa 94 mq a cui bisogna aggiungere l'incidenza della superficie del balcone 5,50 mq (circa). PREZZO BASE Euro 56.144,00. Offerta minima Euro 42.108,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2024 ore 09:30 presso Sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina Via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Mazzei Sebastiano 090717218, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 122/2016

In Messina (ME), Via Consolare Pompea 1 - Lotto 1: appartamento complesso VILLA LUCE, palazzina E (e non D/1 come indicato in perizia), a piano sesto, della superficie commerciale di 382,13 mq., - la terrazza è riportata al foglio 102 particella 89 sub. 95, consistenza 185 mq.; - posto auto consistenza 18 mq. PREZZO BASE Euro 316.733,00. Offerta minima Euro 237.550,00. Rilancio minimo in aumento Euro 15.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/11/2024 ore 10:30 presso Sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. De Gregorio Attilio 0906413095, per info e visita immobile

www.asteannunci.it

MESSINA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 129/2019**

In Messina (ME), via Dell'Uccelliera is. 441 int. 7 - Lotto 1: appartamento posto al piano rialzato, composto da 2 vani con un piccolo balconcino, più cucina e W.C. doccia e lavabo misura mq. 40, con cantina posta al piano seminterrato con superficie utile di mq. 20, per un totale di 60 mq. PREZZO BASE Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 19/11/2024 ore 09:30 presso studio del professionista delegato in Messina, Via Sant'Agostino n.14. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Pruiti Ciarello Giorgia 3203472954, per info e visita immobile

MESSINA**VILLA SINGOLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 111/2015**

In Messina (ME), Contrada Reginella I, via Comunale - Lotto UNICO: villa singola, che si configura come una casa unifamiliare sviluppata su due livelli, collegati da una scala interna in cemento armato e da altra esterna che consente accesso diretto dal cortile al primo piano. PREZZO BASE Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 19/11/2024 ore 17:00 presso studio del delegato in Via Nino Bixio n. 89, piano 2. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Anastasi Nunziello 0902938581, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RCP 1/2001**

In Messina (ME), Via Tre Monti 34 - Lotto 1: Appartamento piano primo. PREZZO BASE Euro 161.000,00. Offerta minima Euro 120.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Asta senza Incanto 15/11/2024 ore 10:00 presso studio del Liquidatore giudiziale sito in Messina, Via Nicola Fabrizi, is. 194, int. 10. G.D. Dott. Madia Daniele Carlo. Liquidatore giudiziale Dott. Cambria Francesco 0902921479, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 68/2008 80/13**

In Messina (ME), frazione Faro Superiore via Casabianca snc - Lotto 6: complesso edilizio costituito da 4 appartamenti ciascuno dei quali ha una sup. commerciale di 330 mq circa e si sviluppa su tre elevazioni f.t. oltre piano seminterrato, con due posti auto destinati a parcheggio dell'intero complesso ubicati nel cortile laterale retrostante. PREZZO BASE Euro 230.000,00. Offerta minima Euro 172.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/11/2024 ore 11:00 presso Sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avvocato Carozza Gianluca 3495869143, per info e visita immobile

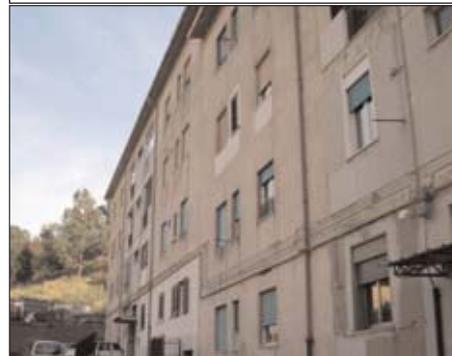
MESSINA**CASA INDIPENDENTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 310/2018**

In Messina (ME), Via Fulci 4-6, quartiere Villaggio Giampileri - Lotto 1: Casa indipendente della superficie commerciale di 201,08 mq, posta al piano terra, piano rialzato, piano primo e sottotetto. PREZZO BASE Euro 76.148,40. Offerta minima Euro 57.111,30. Rilancio minimo in aumento Euro 2.700,00. Asta senza Incanto 19/11/2024 ore 12:00 presso studio del Professionista Delegato sito in Messina, via Cesare Battisti n. 191 Is. 217. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Cacciotto Alessandro 3458049032, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 220/2021**

In Messina (ME), Viale Annunziata 11 is. 539 - Lotto UNICO: appartamento della superficie commerciale di mq 124,21 sito al primo piano di uno stabile senza ascensore composto da 4 vani f.t., composto da tre camere da letto, una cucina, un salone/soggiorno, due bagni, un ripostiglio, un balcone ed una veranda chiusa con struttura precaria. PREZZO BASE Euro 89.100,00. Offerta minima Euro 67.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/12/2024 ore 10:00 presso Sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato

alla vendita Avvocato Bucca Edoardo 090360119, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 70/2012**

In Messina (ME), Fondo Fucile, Gazzi, Via 38/E - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione piano terzo, composto da cinque vani, oltre cucina, bagno, corridoio e balcone, di mq. 146,37. L'immobile, come risulta dalla perizia di stima, è stato edificato antecedentemente al giorno 01 settembre 1967 e, pertanto, non è presente alcuna licenza edilizia. Sono state, inoltre, riscontrate difformità e risulta provvedimento di assegnazione della casa coniugale a favore del debitore esecutato emesso dal Tribunale di Messina. PREZZO BASE Euro 46.612,62. Offerta minima Euro 34.959,46. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 15/11/2024 ore 15:40 presso studio del professionista delegato in Messina, Via Felice Bisazza n. 20, piano secondo. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Visco Antonio 0908968717, per info e visita immobile

MESSINA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 129/2022**

In Messina (ME), Via Adolfo Vetrano, Lardereria Superiore - Lotto UNICO: Fabbricato composto da 3 piani fuori terra. L'immobile per civile abitazione costituito da una cucina/pranzo e un bagno al piano terra e, un primo piano da due camere, ed un secondo piano con una camera e un bagno ed un piccolo terrazzo. Superficie catastale totale è di mq 107 escluso le aree scoperte di 101 mq. PREZZO BASE Euro 32.825,00. Offerta minima Euro 24.618,75. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 27/11/2024 ore 10:00 presso studio professionale del sottoscritto, sito in Messina, Via Maffei n° 5. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato

alla vendita Avv. Mazzei Sebastiano 090717218, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 40/2021

In Messina (ME), Rione Bordonaro, Via Comunale Santo 289 - Lotto UNICO: appartamento al piano terzo (quarta elevazione fuori terra) di una palazzina a quattro piani fuori terra oltre parziale sottotetto, realizzata con struttura intelaiata in cemento armato. Le unità immobiliari sono dotate di posto macchina a piano terra. PREZZO BASE Euro 73.744,00. Offerta minima Euro 55.308,00. Rilancio minimo in aumento Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/12/2024 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Di Renzo Maria 0906409828, per info e visita immobile

GIARDINI NAXOS

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 191/2021

In Giardini-Naxos (ME), Via Pietrenere - Lotto UNICO: Villetta che si sviluppa in un piano terra, piano primo e piano secondo. PREZZO BASE Euro 247.500,00. Offerta minima Euro 185.625,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/11/2024 ore 10:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Molonè Mariagrazia 3427735702, per info e visita immobile

GIARDINI-NAXOS

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 333/2008

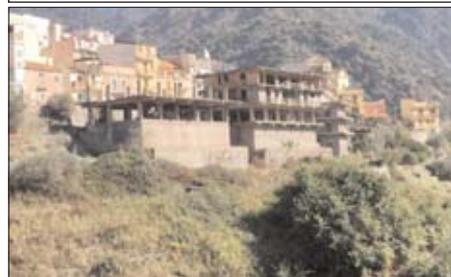
In Giardini-Naxos (ME), Frazione Contrada Porticato 2 - Lotto UNICO: Appartamento a 2 elev. f.t., composto da p.terra e p.primo sottostrada con annesso spazio libero di pertinenza esclusiva di circa 122 mq. PREZZO BASE Euro 48.375,00. Offerta minima Euro 36.281,25. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2024 ore 11:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E.

Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Versaci Maria Rosa 3495844938, Custode Avv. Carmen Agnello 0909586975 per info e visita immobile

GRANITI

FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 56/1996

In Graniti (ME), Via Santa Maria - Lotto UNICO: CORPO A fabbricato Piano S1 in corso di costruzione. CORPO A fabbricato Piano T in corso di costruzione. CORPO A fabbricato Piano 1 in corso di costruzione. CORPO A lastrico solare. CORPO B Fabbricato Piano S1 in corso di costruzione. PREZZO BASE Euro 18.725,44. Offerta minima Euro 14.044,08. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Dal 19.11.2024 ore 10:00 sino al 29.11.2024 ore 10:00 avrà luogo in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it la vendita senza incanto con modalità asincrona. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avv. Saladino Francesco 0906410005, per info e visita immobile

ROCCALUMERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 205/2020

In Rometta (ME), Via Provinciale S. Cono 76 - Lotto 1: A) Immobile destinato ad appartamento, distribuito su tre livelli, altezza interna 3 mt. L'unità immobiliare è posta al piano T-1- S1. Al suo interno, al piano terra si trovano le scale di accesso per il primo piano e per il piano seminterrato. La superficie commerciale totale lorda è pari a mq. 248. B) terreno agricolo di pertinenza dell'immobile di cui al capo A, distinto nel catasto terreni del Comune di Rometta al foglio 17 part. 299, la coltura indicata è seminativo 2cl- di are 0,62. Trattasi di un terreno pianeggiante a cui si accede dal piano seminterrato del fabbricato al punto A, confinante con il fabbricato dello stesso proprietario, e con terreno di cui al punto C. La superficie commerciale totale lorda è pari a mq. 62. C) terreno agricolo di pertinenza dell'immobile di cui al capo A, distinto nel catasto terreni del Comune di Rometta al foglio 17 part. 1404, la coltura indicata è Vigneto 3cl- di are 3,50. Trattasi di un terreno pianeggiante a cui si accede dal piano seminterrato del fabbricato al punto A, confinante con il fabbricato dello stesso proprietario, e con terreno di cui al punto B. La superficie commerciale totale lorda è pari a mq. 62. PREZZO BASE Euro 44.788,00. Offerta minima Euro 33.591,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2024 ore 10:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. Vadalà Andrea 3492881979, per info e visita immobile



SPADAFORA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 10/2016

In Spadafora (ME), via Nazionale 66 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di fabbricato ubicato al primo piano, composta da due vani, una cucina, un disimpegno e un wc e da due balconi. PREZZO BASE Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 19/11/2024 ore 16:00 presso studio del delegato in Messina, Via Francesco Todaro n. 11. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Mastroeni Massimo 090713789, per info e visita immobile

TORRENOVA

VILLA SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 97/2021

In Torrenova (ME), Contrada Rosmarino - Lotto UNICO: Piena proprietà della quota di 100/100 di villa singola della superficie commerciale di 161,93 mq, a due elevazioni fuori terra e ampio giardino di pertinenza, accessibili da due cancelli uno carrabile ed uno pedonale. PREZZO BASE Euro 162.133,60. Offerta minima Euro 121.600,20. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. modalità sincrona mista 15/11/2024 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Cristadoro Fabrizio 3933106777, per info e visita immobile

VILIAFRANCA TIRRENA

APPARTAMENTO E LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 144/2021

In Villafranca Tirrena (ME), Via Consortile 45 - Lotto UNICO: Quota 1/1 di piena proprietà di appartamento oltre lastrico solare, superficie lorda mq. 275,37. PREZZO BASE Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro

2.000,00. Asta senza Incanto 12/12/2024 ore 18:00 presso studio del delegato sito in Messina Via Nicola Fabrizi 71. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Grosso Fabrizio 090670703, per info e visita immobile

VILLAFRANCA TIRRENA

APPARTAMENTI E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2014

In Villafranca Tirrena (ME), via Consortile snc - Lotto 1: -appartamento posto al piano terra e primo piano vani 5,5 superficie 114 mq. -box auto sito al piano seminterrato di un fabbricato della superficie di mq 16, superficie catastale mq 20. PREZZO BASE Euro 114.112,50. Offerta minima Euro 85.584,37. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. In Villafranca Tirrena (ME), via Consortile snc - Lotto 2: -appartamento posto al piano secondo superficie 68 mq, vani 3,5. -box auto sito al piano seminterrato di un fabbricato della superficie di mq 17, superficie catastale mq 22. PREZZO BASE Euro 56.227,50. Offerta minima Euro 42.170,62. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Villafranca Tirrena (ME), via Consortile snc - Lotto 3: -appartamento posto al piano secondo superficie 68 mq, vani 4,5. -box auto sito al piano seminterrato di un fabbricato della superficie di mq 13, superficie catastale mq 16. PREZZO BASE Euro 71.400,00. Offerta minima Euro 53.550,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.200,00. In Villafranca Tirrena (ME), via Consortile snc - Lotto 4: deposito posto al piano terzo superficie 41 mq. PREZZO BASE Euro 29.962,50. Offerta minima Euro 22.471,87. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Villafranca Tirrena (ME), via Consortile snc - Lotto 5: -appartamento posto al piano terra superficie 60 mq, vani 3. -box auto sito al piano seminterrato di un fabbricato della superficie di mq 42, superficie catastale mq 49. PREZZO BASE Euro 63.112,50. Offerta minima Euro 47.334,37. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/11/2024 ore 11:30 presso studio del delegato in Messina via Ghibellina 77 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Arena Antonio 090711157, per info e visita immobile

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SAN PIER NICETO

APPARTAMENTI - FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2022

In San Pier Niceto (ME), Via Senatore P. Pitrone - Lotto 1: Terreno per la quota di 1/1 piena proprietà. Fabbricato per la quota di 1/1 piena proprietà superficie commerciale di 53 mq superficie cat 27 mq. PREZZO BASE Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In San Pier Niceto (ME), Via Senatore Pitrone 234 - Lotto 2: Appartamento primo piano sup. comm. 128 mq quota 1/1 piena proprietà più Terrazzo praticabile 100 mq. PREZZO BASE Euro 98.900,00. Offerta minima Euro 74.175,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In San Pier Niceto (ME), Via Senatore Pitrone 234 - Lotto 3: Appartamento primo piano sup comm 94 mq. Terreno per la quota di 1/1 piena proprietà (Vigneto). N°5 Depositi per la quota di 1/1 piena proprietà. PREZZO BASE Euro 87.200,00. Offerta minima Euro 65.400,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Valdina (ME), Via Andrea Valdina snc - Lotto 4: Bottega p.t. 43 mq, quota di 1/1 piena proprietà. Fabbricato sup. comm. 276 mq quota di 1/1 piena proprietà. PREZZO BASE Euro 173.000,00. Offerta minima Euro 129.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 27/11/2024 ore 16:00 presso lo studio del Delegato Via A. Cappellini n. 8. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Francesca 3395047006, per info e visita immobile

Immobile comm.le | ind.le

MESSINA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 172/2023

In Messina (ME), Via I Settembre 10 - Lotto 1: Negozio a P. T. di mq. commerciali 180 circa, composto da ampio locale, oltre servizi. Dall'APE allegato alla CTU in classe E. Occupato da terzi giusta locazione ad uso diverso dall'abitativo, disdetto dal custode su ordine del G.E. alla scadenza del 28.02.2025. All'interno è svolta attività di bar - ristorante. Si avverte che la corresponsione dell'indennità di cui all'art. 34 L. 392/78 è condizione per l'esecuzione del rilascio. PREZZO BASE Euro 237.150,00. Offerta minima Euro 237.150,00. VENDITA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 569 BIS C.P.C. SENZA INCANTO SINCRONA MISTA. Deliberazione sulle offerte il 3.10.2024 alle ore 9.30. Luogo: Ufficio Secondario in Messina, Via Cesare Battisti 13 - 98122 Messina, nonché sulla piattaforma www.garavirtuale.it Per info: 090/6409870 - mail pvicari@notariato.it G.E. Dott.ssa M. C. D'Angelo Notaio Delegato e custode: Patrizia Vicari. Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it>.

CASTELMOLA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2008

In Castelmola (ME), C.da Castelluccio-Grimaudo - Lotto 2: Opificio 1 elev. f.t., mq 210 circa, con annesso terreno di mq.6438 circa, costituito da una zona ufficio ed una spogliatoio, con rispettivi servizi igienici ed accesso dal fronte laterale dell'edificio. La zona adibita alla lavorazione è costituita da 3 ambienti, oltre al deposito ed ai locali impianti, con accesso dal fronte principale. Sviluppa una altezza netta interna media di circa 3.60 mt. terreno di mq.6438 circa. PREZZO BASE Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 21/11/2024 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato, in Messina, Via N. Fabrizi n.121, is.189 (Studio Legale Giuffrida). G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avvocato Carrozza Gianluca 3495869143, per info e visita immobile

Terreno | Immobile agricolo

GAGGI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 195/2000

In Gaggi (ME), C/da Pagamento - Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo esteso con superficie catastale 760 mq, adiacente ad un fabbricato rurale. PREZZO BASE Euro 14.500,00. Offerta minima Euro 10.875,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Gaggi (ME), C/da Pagamento - Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo con insistenti strutture precarie (quattro corpi in legno e muratura con copertura in lastre tipo onduline) superficie catastale 669 mq, superficie grafica rilevata 300 mq. PREZZO BASE Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 2.700,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 19/11/2024 ore 16:30 presso studio sito in Messina, Via Francesco Todaro n. 11. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Mastroeni Massimo 090713789, per info e visita immobile

