

# Aste

RIVISTA

---

# GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XXVII | 619 | N° 9 • Maggio 2024 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 01/2017 (profilo 201/20) e Euro 3,40

 GRUPPO EDICOM | [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE  
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA  
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ  
Gruppo Edicom spa  
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria  
Emilia Romagna  
Friuli Venezia Giulia  
Lazio  
Lombardia  
Puglia  
Sicilia  
Toscana  
Umbria  
Veneto

Gruppo Edicom spa  
Freepress Pubblicità srl  
Gruppo Edicom spa  
Gruppo Edicom spa  
Freepress Pubblicità srl  
Gruppo Edicom spa  
Gruppo Edicom spa  
Gruppo Edicom spa  
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.  
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**  
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia  
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.venezia@edicomspa.it  
- **Filiale di Belluno** -  
info@asteannunci.it  
- **Filiale di Padova** -  
info.padova@edicomspa.it  
- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomspa.it  
- **Filiale di Treviso** -  
tribunale.treviso@edicomspa.it

• **BASILICATA**  
- **Filiale di Matera** -  
info.matera@edicomspa.it

• **CALABRIA**  
- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@edicomspa.it  
- **Filiale di Crotone** -  
info.crotone@edicomspa.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@edicomspa.it  
- **Filiale di Locri** -  
info.locri@edicomspa.it  
- **Filiale di Lamezia Terme** -  
info.lameziaterme@edicomspa.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@edicomspa.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomspa.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@edicomspa.it

• **CAMPANIA**  
- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomspa.it

• **EMILIA ROMAGNA**  
- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomspa.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomspa.it

• **LAZIO**  
- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomspa.it  
- **Filiale di Civitavecchia** -  
info.civitavecchia@edicomspa.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomspa.it

• **LOMBARDIA**  
- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomspa.it  
- **Filiale di Bergamo** -  
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomspa.it  
- **Filiale di Lecco** -  
info.lecco@edicomspa.it

• **PIEMONTE**  
- **Filiale di Alessandria** -  
info.alessandria@edicomspa.it

• **PUGLIA**  
- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomspa.it  
- **Filiale di Foggia** -  
info@asteannunci.it

• **SICILIA**  
- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@edicomspa.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomspa.it

• **TOSCANA**  
- **Filiale di Massa Carrara** -  
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**  
- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:  
**GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

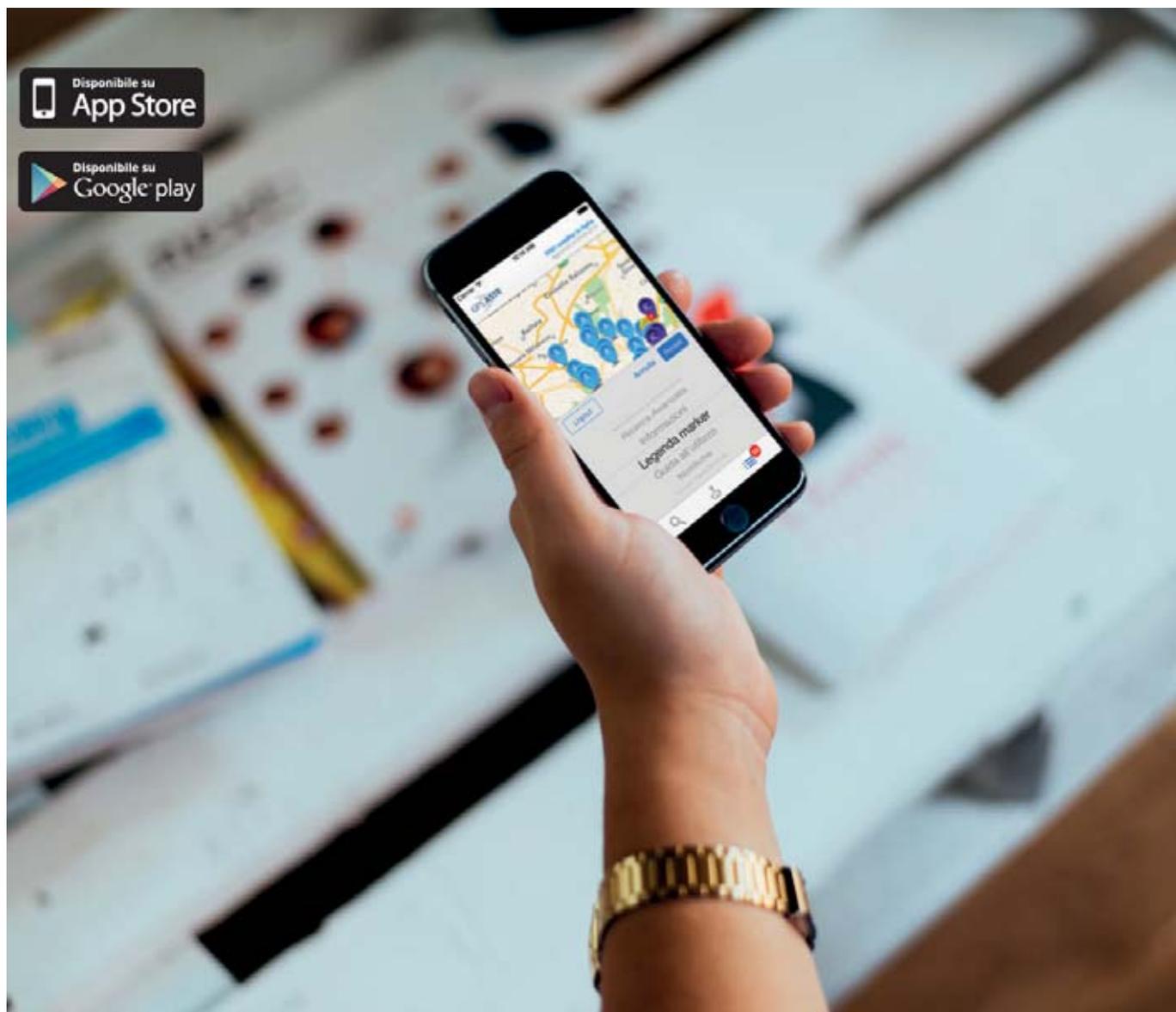
Cognome.....  
Nome.....  
Indirizzo.....  
Città..... Prov..... CAP.....  
Tel..... email.....  
È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F. ....

**FORMATO DIGITALE** (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

*Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (619)*



## *Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste*

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	<b>6</b>
Bergamo	pag. 6
Pavia	pag. 6
<b>EMILIA ROMAGNA</b>	<b>6</b>
Ravenna	pag. 6
<b>FRIULI V. GIULIA</b>	<b>7</b>
Pordenone	pag. 7
<b>VENETO</b>	<b>10</b>
Belluno	pag. 10
Rovigo	pag. 13
Treviso	pag. 16
Venezia	pag. 23
Verona	pag. 26



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	<b>31</b>
Civitavecchia	pag. 31
Rieti	pag. 34
<b>UMBRIA</b>	<b>36</b>
Terni	pag. 36



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	<b>39</b>
Benevento	pag. 39
Nocera Inferiore	pag. 43
<b>BASILICATA</b>	<b>44</b>
Matera	pag. 44
<b>PUGLIA</b>	<b>48</b>
Foggia	pag. 48
<b>CALABRIA</b>	<b>52</b>
Catanzaro	pag. 52
Cosenza	pag. 54
Crotone	pag. 58
Lamezia Terme	pag. 60
Locri	pag. 61
Palmi	pag. 63
Paola	pag. 65
Reggio Calabria	pag. 67
Vibo Valentia	pag. 68



## ISOLE

<b>SICILIA</b>	<b>71</b>
Messina	pag. 71
Trapani	pag. 71

# LOMBARDIA

Bergamo - Pavia



Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Tribunale di  
**BERGAMO**

**Abitazione | Accessorio**

**FARA GERA D'ADDA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 464/2023**

Fara Gera d'Adda (BG) - Via Treviglio: Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento posto al piano 1-T scala C. Piena proprietà di autorimessa posta al piano Terra, Scala C. Prezzo base Euro 91.700,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 27/06/2024 ore 14:30. La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). G.E. Dott. SCIBETTA VINCENZO.

Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info Dott.ssa C. Bugini - Tel. 035/242861 - Email [clara.bugini@studiobugini.it](mailto:clara.bugini@studiobugini.it).



Tribunale di  
**PAVIA**

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**BORGORATTO MORMOROLO**

**RISTORANTE - APPARTAMENTO - LOCALI ACCESSORI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE N. 48/2019**

BORGORATTO MORMOROLO (PV), LOCALITÀ BRAGLIA 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Lotto UNICO: Ristorante composto: al piano terra da ingresso/bar, 2 sale ristorante, cucina, dispensa, disimpegno, spogliatoio, servizi igienici, centrale termica e locale deposito posto in corpo staccato ed adiacente alle autorimesse sotto indicate; veranda adibita a sala-ristorante esterna; al piano primo sala ristorante, cucina, disimpegni e servizi igienici. Appartamento di civile abitazione annesso al fabbricato ristorante, composto: al piano interrato da locale cantina; al piano terra locale accessorio; al piano primo 2 camere da letto, bagno con anti-bagno, 2 disimpegni, locale di sgombero, ripostiglio, terrazzo coperto; al piano secondo camera e locale sottotetto. Locali accessori composti da: al piano terra 3 autorimesse e al piano primo locale deposito. Terreni piantumati a vigneto. Prezzo base Euro 160.735,00. Offerta minima Euro 120.551,00. La gara si terrà il 16/07/2024 ore 15:30 in Pavia, Corso Mazzini n. 14, c/o Labora S.r.l.s., nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Professionista delegato Dott.ssa Francesca Beccù. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario IFIR PIEMONTE IVG Srl, Strada dei Rebuffi 43, Vigevano, tel. 0381691137, email: [richiestevisite.vigevano@ifir.it](mailto:richiestevisite.vigevano@ifir.it). G.E. Dott. Antonio Codega.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# EMILIA ROMAGNA

Ravenna



Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Tribunale di  
**RAVENNA**

**Abitazione | Accessorio**

**RAVENNA**

**CAPANNO PER PESCA SPORTIVA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G. n. 61/21**

RAVENNA Lotto Unico: loc. Marina di Ravenna, in fregio alla Diga Foranea Benigno Zaccagnini. Quota indivisa di 3/4 di proprietà superficaria di capanno denominato "Calamaro" per pesca sportiva con accesso mediante passerella in acciaio dalla diga foranea sud di Marina di Ravenna, composto da ballatoi, due

camere, dispensa con angolo cottura, wc, veranda, terrazzo sulla copertura. Sono presenti 2 impianti con reti per la pesca (15x15m e 5x8 m) con salita e discesa mediante motori elettrici. Prezzo base: Euro 149.000,00, offerta minima Euro 111.750,00, aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 18.07.2024 ore 09:30. Maggiori informazioni c/o I Curatori Fallimentari Dott. Marco Minguzzi tel. 0544275107, e-mail: [info@studiominguzzi.com](mailto:info@studiominguzzi.com) e/o Dott. Mattia Berti tel. 051273962, e-mail: [mattia.beriti@studiolacroce.it](mailto:mattia.beriti@studiolacroce.it). G.D. Dr. P. Gilotta

**Terreno | Immobile agricolo**

**BRISIGHELLA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG. n. 7/21**

BRISIGHELLA Lotto 1: loc. Croce di Rontana. Piena proprietà di terreno di ca mq 2.850,00 la cui destinazione consentirebbe la realizzazione di una infrastruttura per TLC. Prezzo base: Euro 3.750,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13.06.2024 ore 12:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Andrea Visani tel. 0546 26766. G.D. Dr. E. Romagnoli.

**CASOLA VALSENIO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG n. 11/14**

CASOLA VALSENIO Lotto 1: Via Senio s.n.c. Piena proprietà di lotto di terreno edificabile di ca mq 3337,00 parte dell'area denominata "I Comparto-Donatini". Libero. Prezzo base: Euro 34.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 13.06.2024 ore 12:20. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Loretta Zannoni tel. 0546 22859. G.D. Dr.ssa E. Romagnoli.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di PORDENONE**

**Abitazione | Accessorio**

**FONTANAFREDDA**

**FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**CAUSA DIVISIONALE N. 2630/2019**

Fontanafredda (PN), località Ranzano, Via Valgrande 13 - Lotto UNICO: Fabbriato residenziale unifamiliare su tre livelli composto da: piano terra cucina, salotto, pranzo disimpegno, bagno, centrale termica e scala; piano primo tre camere, terrazzo e scala; piano secondo soffitta. Box autorimessa di circa 10 mq e deposito attrezzi di 22 mq circa, entrambi al piano terra e in stato precario. Terreno agricolo di are 21.40. Libero. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 03/07/2024 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Causa Divisionale R.G. n. 2630/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT34Y0623012504000016408513 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**PORTOGRUARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 324/2015**

Portogruaro (VE), Via Montecassino 21 - Lotto UNICO: Appartamento su due piani: cucina, soggiorno, due camere, due bagni, corridoio e due poggiosi al piano rialzato; taverna, ufficio, lavanderia, due ripostigli e corridoio al piano seminterrato. Ingresso indipendente, non sono costituite spese condominiali ne è presente la figura dell'amministratore di condominio. Occupato. Irregolarità catastali sanabili. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 11/07/2024 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 324/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**PORTOGRUARO**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 181/2022**

Portogruaro (VE), Via San Giacomo snc - Lotto UNICO: Trattasi di compendio immobiliare composto dalla part.lla 260, corpo A, nella quale insistono due edifici vetusti, uno destinato a deposito attrezzi e l'altro a magazzino e dalla part. 253, corpo B, piccolo appezzamento di terreno adiacente. Libere. Prezzo base Euro 29.886,00. Offerta minima Euro 22.415,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/07/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 181/2022 Tribunale di

Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT80W0623012504000016510361 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**PRATA DI PORDENONE**

**FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 11/2022 + 138/2022**

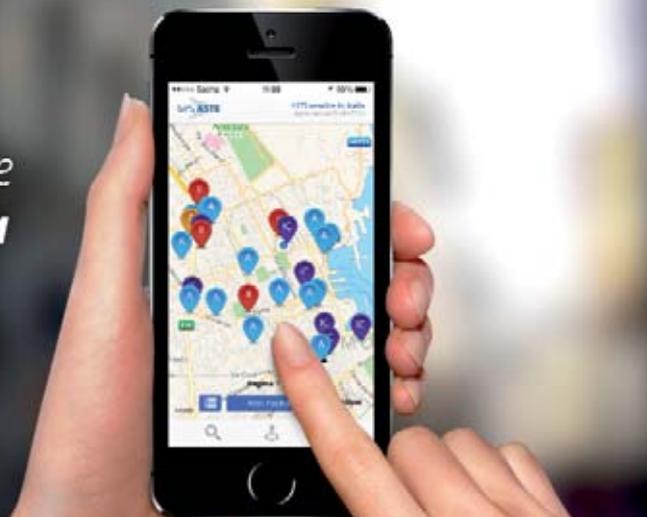
Prata di Pordenone (PN), Via Baratti 38 - Lotto PRIMO: Fabbriato residenziale di ampie dimensioni, composto da ingresso, soggiorno, cucina, salotto, tre camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno e porticati coperti. Al secondo piano rialzato si compone dei seguenti locali: taverna, studio, cucina, cantina, lavanderia, wc, disimpegno, centrale termica, ripostigli. Autorimessa staccata e ampio giardino. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili mediante variazione catastale e mediante demolizione delle opere da sanare. Prezzo base Euro 193.517,00. Offerta minima Euro 145.138,00. Vendita senza incanto sincrona mista 03/07/2024 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 11/2022 + 138/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT05T08356125000000999371 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su  
**App Store**

Disponibile su  
**Google play**



**Immibile comm.le|ind.le****PORDENONE****FABBRICATO ADIBITO AD UFFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 136/2020**

Pordenone (PN), Viale Michelangelo Grigoletti 61 - Lotto UNICO: Fabbricato adibito ad ufficio al piano terra, si presenta dismessa e con presenza di sistemi di sostegno del solaio, sup. complessiva di circa 270 mq, di cui 61 mq dedicati ad archivi, ripostiglio e bagni di servizio. Libero. Prezzo base Euro 143.000,00. Offerta minima Euro 107.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 15/07/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 136/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT24F0585612500126570495006 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

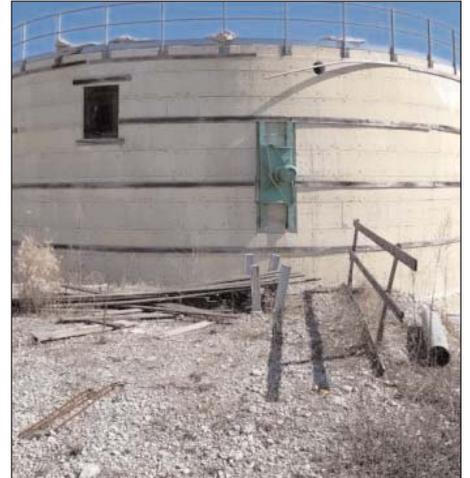
**SESTO AL REGHENA****EDIFICI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 17/2019**

Sesto al Reghena (PN), Via Stazione 1 - Lotto SECONDO: Complesso edificato sportivo privato polivalente riconosciuto come capannone in continuità e collegamento con il bar/albergo adiacente. Il piano terra è formato da palestra e locali accessori di servizio (sala d'attesa, docce, spogliatoi e ripostiglio) oltre alla parte realizzata in corrispondenza dei locali accessori al piano primo (sottotetto) ad uso soppalco. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 35.400,00. Offerta minima Euro 26.550,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/07/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 17/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT69Q053361250000042245807 per un importo

minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**VALVASONE ARZENE****FABBRICATO CON DESTINAZIONE COMM.LE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 143/2020**

Valvasone Arzene (PN), località ponte della Delizia, via Dei Vencs 13 - Lotto UNICO: Fabbricato con destinazione commerciale (Night Club), al piano terra, composta da ingresso, retro-bar, DJ, bar, sala, ripostiglio, guardaroba, anti bagno ed un bagno, un anti wc e due wc, un anti wc con doccia e wc. Locale commerciale al piano seminterrato composto da ingresso, al piano terra, da un office, al retrobar, dal night da un anti wc con wc uomini e wc donne da un magazzino, dallo spogliatoio del personale con anti wc e wc. 2 magazzini situati al piano seminterrato. Gli appartamenti sono composti: il sub. 3 da ingresso, bagno, camera, cucina-soggiorno; il sub. 6 da ingresso, bagno, camera, soggiorno-cucina; il sub. 7 da ingresso, cucina-soggiorno, due camere, un wc, un ripostiglio ed un bagno. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 225.450,00. Offerta minima Euro 169.088,00. Vendita senza incanto sincrona mista 03/07/2024 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 143/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT87Q0623012504000016355767 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo****SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA -  
MONTEREALE VALCELLINA****IMMOBILE-IMPIANTO-LASTRICO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 146/2020 + 65/2021 + 5/2022**

San Giorgio della Richinvelda (PN), via Valvasona snc - Lotto PRIMO: A - Edificio in un unico piano (terra), adibito principalmente a deposito cereali e macchine agricole, nonché tettoie, il tutto insiste su part.lla della sup. di mq 10650. B - immobile utilizzato per l'allevamento dei suini, composto da due corpi di fabbrica, in un unico piano terra su di un lotto di pertinenza delle dimensioni catastali di mq. 3710. C - immobile utilizzato per l'allevamento dei suini, composto da due corpi di fabbrica, in un unico piano terra su di un lotto di pertinenza delle dimensioni catastali di mq. 8520. Interventi realizzati in assenza di titolo edilizio ma comunque sanabili. All'esterno dei silos per il contenimento dei mangimi. Occupate da terzi giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 276.610,00. Offerta minima Euro 207.457,50. Montereale Valcellina (PN) - Lotto SECONDO: Impianto in costruzione di produzione di energia da biomasse di origine agricola da 100 Kw in un terreno delle dimensioni catastali di mq 13290. Occupata da terzi, giusto contratto di locazione, ricade in zona E - Agricole e forestali, sottozona E.5 - di preminente interesse agricolo. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 276.000,00. Offerta minima Euro 207.000,00. Montereale Valcellina (PN), via Partidor 50 - Lotto QUARTO: Quota di 1/1 della proprietà superficaria della copertura di un edificio al cui interno vengono allevati suini, nel 2015 è stato costituito un diritto di sup. sul lastrico solare al fine di realizzare un impianto fotovoltaico completo. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Prezzo base Euro 11.050,00. Offerta minima Euro 8.287,50. Vendita senza incanto sincrona mista 03/07/2024 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 146/2020 + 65/2021 + 5/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT19G070841250000000967755 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Terreno | Immobile agricolo****ANNONE VENETO****TERRENI EDIFICABILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 99/2022**

Annone Veneto (VE), Via Trento - Lotto UNICO: Trattasi di particelle di terreno edificabile, costituenti un unico lotto pianeggiante, ad uso residenziale, di superficie complessiva catastale di 810 mq, ubicato nelle immediate vicinanze del centro storico di Annone Veneto, di complessivi 133 mq di superficie costituiscono tratto di strada di accesso alle proprietà. Prezzo base Euro 48.195,00. Offerta minima Euro 36.146,25. Vendita senza incanto telematica sincrona 03/07/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato avv. Chiara Coden in Pordenone, piazza Giustiniano n. 8 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN

ITIT53D070841250000000980798 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Chiara Coden con Studio in Pordenone (PN), P.zza Giustiniano n. 8, telefono 0434/27814.

**PASIANO DI PORDENONE****TERRENO AGRICOLO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 183/2022**

Pasiano di Pordenone (PN), località Cecchini, Via Pescarate - Lotto UNICO: Trattasi di terreno agricolo coltivato a seminativo di superficie complessiva di circa mq 34.253,00. Risulta oggetto di un contratto di locazione a canone vile inopponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 145.600,00. Offerta minima Euro 109.200,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 12/07/2024 ore 09:30 presso lo Studio del professionista delegato in San Vito al Tagliamento via Gastadis nr. 3 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT46N0585612500126571550088 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Maria Italia Barile con Studio in San Vito al Tagliamento via Gastadis nr. 3 telefono 3201829459.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Pordenone (PN) - **Indirizzo:** Viale Guglielmo Marconi, 22  
**Numero di sale:** 2

[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

# VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

BELLUNO



Tribunale di  
**BELLUNO**

## Abitazione | Accessorio

**BELLUNO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 17/2023** - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/07/2024 ore 09:00 termine offerte 01/07/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Via San Nicolò 3 - LOTTO UNICO - Diritto di piena e intera proprietà di abitazione (appartamento) al p. primo di un fabbricato, composta da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e anti bagno, camera e ripostigli esterni, con corte di pertinenza a giardino e relative quote di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato; occupata dall'esecutato - Prezzo base: Euro 87.780,00 offerta minima Euro 65.835,00 - Delegato: Avv. Del Moro Luca tel. 0437443172. Custode Belluno IVG tel 0437942822.

**ARSIE'**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Giudizio Divisionale 604/2023 RG** - Vendita senza incanto 09/07/2024 ore 10:30 termine offerte 08/07/2024 ore 12:00 - ARSIE' (BL), Via Bernardi - LOTTO UNICO (ovvero LOTTO 1) - FABBRICATO, costituito da 3 piani (PT-P1-P2) e un sottotetto (soffitta), consistenza 9 vani, superficie mq 233, in prossimità del Lago del Corlo, con vista panoramica. Si accede dalla strada comunale via Bernardi, sul lato Sud-Est dell'edificio; un secondo ingresso al fabbricato è possibile sul lato Nord-Ovest, da un vicolo comunicante con la suddetta via. Libero - Prezzo base: Euro 51.506,00 offerta minima Euro 38.630,00 - Delegato: Avv. De Mas Caterina tel. 0437943636. Custode I.V.G. Treviso tel. 0422435022.

**BORGO VALBELLUNA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 114/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 09/07/2024 ore 09:30 termine offerte 08/07/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BORGO VALBELLUNA (BL), Via Morgan 112 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare da terra a cielo, interamente da ristrutturare, all'interno di un complesso edilizio di vecchie case rurali alle quali è posta in aderenza; composta da due piani fuori terra, oltre al sottotetto non praticabile e due locali deposito nei p. terra e primo in ala adiacente, con corte scoperta comune e piccola porzione di corte esclusiva. Libero da persone - Prezzo base: Euro 12.500,00 offerta minima Euro 9.375,00 - Delegato: Avv. Lares Roberto tel. 043725079. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**BORGO VALBELLUNA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 84/2021** - Vendita senza incanto sincrona mista: 9/07/2024 ore 12:00 termine offerte 8/07/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BORGO VALBELLUNA (BL), Frazione Frontin n. 22, Loc. Trichiana - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo di bifamiliare, con autorimessa, bagno e disimpegno nel p. seminterrato, oltre a corte scoperta e parti comuni e quota di 1/2 della proprietà di due porzioni di corte scoperta; difformità di natura edilizia-urbanistica - Prezzo base: Euro 111.000,00 offerta minima Euro 83.250,00. Delegato: Dott.ssa Cervo Francesca tel. 0437943902. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.



**LORENZAGO DI CADORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 80/2022 e GIUDIZIO DI DIVISIONE n. 677/2023** - Vendita senza incanto sincrona mista: 09/07/2024 ore 15:30 termine offerte 08/07/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - LORENZAGO DI CADORE (BL), Via Pian De Sembolè 358 - LOTTO UNICO - Corpo: A - Fabbricato uso abitativo con scoperto, consistenza 8,5 vani, superficie catastale mq 177, Piano T-1-2. Corpo: B - Terreni prevalentemente a bosco e autorimessa con scoperto. Irregolarità sanabili. Libero - Prezzo base: Euro 96.665,00 offerta minima Euro 72.498,75 - Delegato: Avv. La Grua Francesco tel. 043727640. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

**PIEVE D'ALPAGO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

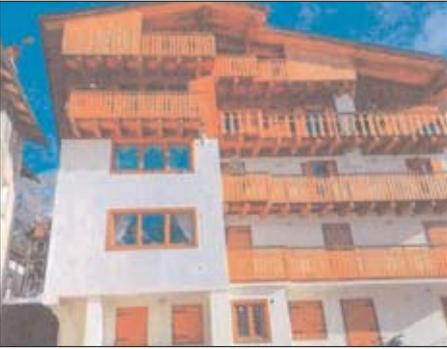


**Causa Divisionale RG N. 1848/2012** - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/06/2024 ore 09:15. Termine offerte: telematiche ore 12:00 del giorno precedente all'esperimento della vendita, analogiche ore 13:00 del giorno precedente all'esperimento della vendita. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - PIEVE D'ALPAGO (BL), Via G. De Felip 10 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al P.T. con parti comuni (corte e C.T. in comune con P.1-2), si compone di corridoio d'ingresso, di un vano accessorio, di cucina abitabile, di ampio soggiorno pranzo, vestibolo / disimpegno, un bagno completo, zona studio, camera e terrazzo. APPARTAMENTO al P.1. con parti comuni (corte e C.T.), si compone da un ampio vano con zona cucina e pranzo, soggiorno da cui si accede al terrazzo e al disimpegno, tre camere di cui una con terrazzo e bagno completo, botola con scala estensibile che porta al p. sottotetto composto da tre vani, al grezzo. APPARTAMENTO al P.S1 con parti comuni corte esclusa C.T.; si compone di zona cucina e pranzo, disimpegno, due camere, bagno con caldaia autonoma e ripostiglio - Prezzo base: Euro 132.371,15 offerta minima Euro 99.278,36 - Delegato: Dr.ssa Cian Maura Chiara tel. 0437801531. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**SAN VITO DI CADORE**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 48/2023** - Vendita senza incanto sincrona mista: 09/07/2024 ore 09:00 termine offerte 08/07/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SAN VITO DI CADORE (BL), Via Roma, in palazzina in cui sono presenti 11 appartamenti, un'autorimessa, un'area urbana e le zone comuni - LOTTO 1: APPARTAMENTO al p. primo sotto strada, costituito da ingresso, zona giorno, disimpegno di accesso alla zona notte, camera con bagno, due portici; parzialmente ultimato; libero. Prezzo base: Euro 123.000,00 offerta minima Euro 93.000,00 - LOTTO 2: APPARTAMENTO al p. secondo e terzo, al p. secondo è costituito da soggiorno - cucina con angolo cottura e bagno, due terrazze; al p. terzo, solo una parte della superficie è abitabile ed è suddivisa in due locali principali, bagno centrale e disimpegno, terrazza; occupato con contratto di locazione. Prezzo base: Euro 348.000,00 offerta minima Euro 261.000,00 - LOTTO 3: APPARTAMENTO al p. terra, data la conformazione del terreno, l'unità risulta al p. primo in corrispondenza del prospetto sud; è costituita da ingresso, zona giorno, ripostiglio, disimpegno, camera, ripostiglio e bagno, una terrazza, libera. Prezzo base: Euro 232.000,00 offerta minima Euro 174.000,00 - LOTTO 4: APPARTAMENTO al p. primo, costituito da ingresso, zona giorno, ripostiglio, disimpegno, camera, ripostiglio e bagno, terrazza; occupato con contratto di locazione. Prezzo base: Euro 247.000,00 offerta minima Euro 186.000,00 - Delegato: Avv. Dal Pozzolo Andrea tel. 0437941039. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

**VAL DI ZOLDO**

**AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 32/2022** - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/07/2024 ore 12:10 termine offerte 01/07/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - VAL DI ZOLDO (BL), Via Carrera 7 - LOTTO 2 - Autorimessa interrata di altezza ml 2,40, in buono stato, realizzata nel 2007, con ingresso da corte di altra proprietà con deposito e parte in comune con il fabbricato adiacente. E' un fabbricato in struttura c.a. con pavimentazione di tipo industriale. La parte sovrastante è il giardino di forma pianeggiante, anch'esso in buono stato, in uso all'abitazione di altra proprietà ed è raggiungibile da una scala esterna. Occupato dal debitore e dai suoi familiari - Prezzo base: Euro 76.388,00 offerta minima Euro 57.291,00 - Delegato: Dott. Bristot Simone tel. 043727842. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

**VAL DI ZOLDO**

**ABITAZIONE - FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG N. 885/2022** - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/07/2024 ore 12:10 termine offerte 01/07/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - VAL DI ZOLDO (BL), Loc. Fornesighe - LOTTO 2, Via Nuova 48/49 - Nuda proprietà 1/1 - Fabbricato ad uso abitativo con corte, su due piani più un sottotetto soffitta non abitabile; completamente difforme; costruito negli anni Venti / Trenta e oggetto di modifiche negli anni Settanta; esternamente si presenta bene e internamente è in buono stato; occupato dall'esecutato. Piena proprietà 1/1 - Terreni adiacenti al fabbricato, sia a prato che a frutto; sono state costruite due autorimesse / box auto autorizzate dal punto di vista edilizio ma non accatastate. Prezzo base: Euro 230.836,50 offerta minima Euro 173.127,37 - LOTTO 3, Via Nuova 19 - Piena proprietà 1/1 - Porzione di fabbricato rurale utilizzato quale deposito; il vano si trova al piano sottostrada; occupato dal comproprietario. Prezzo base: Euro 4.250,00 offerta minima Euro 3.187,50 - Delegato: Notaio Dott. Chiarelli Lorenzo tel. 0437948000. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**BELLUNO**

**ABITAZIONI - NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 93/2022** - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/07/2024 ore 10:00 termine offerte 22/07/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO - Via Santa Croce 20 - LOTTO 1: APPARTAMENTO (P.1-2-3) e parti comuni, in fabbricato adiacente a Palazzo Nossadani, con ingresso comune da Via Santa Croce e accesso privato al P.1; tramite una scala si accede al P.2 con 2 camere con bagno, soggiorno, cucina con soppalco, disimpegno e terrazzo, consistenza 5 vani, sup. cat. mq 107; libero. Prezzo base: Euro 125.985,00 offerta minima Euro 94.488,75 - Via Santa Croce 22 - LOTTO 2: APPARTAMENTO (P.T.-1) con corte esclusiva, in fabbricato adiacente a Palazzo Nossadani, consistenza 4,5 vani, sup. cat. mq 90; libero. Prezzo base: Euro 95.265,00 offerta minima Euro 71.488,75 - Via Santa Croce 26/A - LOTTO 3: NEGOZIO al p. terra, con parti comuni in Palazzo Nossadani, con ingresso indipendente dal portico, consistenza mq 37, sup. cat. mq 55; libero. Prezzo base: Euro 69.105,00 offerta minima Euro 51.828,75 - Via Santa Croce 26 - LOTTO 5: APPARTAMENTO al p. 1, con parti comuni in Palazzo Nossadani, consistenza 6,5 vani, sup. cat. mq 99; libero. Prezzo base: Euro 118.050,00 offerta minima Euro 88.537,50 - Professionista Delegato: Dott.ssa Artuso Mary tel. 0437942465. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

**BORGO VALBELLUNA**

**ABITAZIONI - OPIFICI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 15/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/07/2024 ore 11:00 termine offerte 22/07/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BORGO VALBELLUNA (BL) Via Pranolz - LOTTO 1: civ. 23, fabbricato residenziale unifamiliare composto da ingresso, cantine e garage al p. terra, vano scala che conduce al p. primo, dove si trovano cucina con soggiorno e pranzo, due camere da letto e bagno, balcone; in discreto stato di manutenzione. Fabbricato residenziale unifamiliare, privo di impianto di riscaldamento, solo la zona giorno è riscaldata da una stufa a legna, composto da ingresso, cucina, soggiorno e w.c. al p. terra, vano scala che conduce al p. primo con due camere, bagno e balcone; stanza destinata a soffitta nel sottotetto; altra porzione destinata a due garage, cantina e c.t. al p. terra e granaio al p. primo; giardino che perimetra il fabbricato; non in buono stato di manutenzione. Prezzo base: Euro 96.750,00 offerta minima Euro 72.572,50 - LOTTO 3: fabbricato per funzioni produt-

tive connesso alle attività agricole, costituito al p. terra da box per i capi di bestiame, corsie di foraggiamento, sala latte, sala mungitura, disimpegni, ripostigli e ricoveri attrezzi ed un servizio w.c.; al p. superiore fienile, ufficio e locale ad attrezzatura e comandi, ripostiglio; al p. sottostada fienile. Terreni. Fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole al p. terra costituito da stalla e due tettoie, al p. primo da fienile. Terreni agricoli; la maggior parte di quest'ultimi riguarda prati o seminativi. Prezzo base: Euro 143.126,97 offerta minima Euro 107.345,23 - Delegato: Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BELLUNO

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 54/2022** - Vendita senza incanto sincrona mista: 09/07/2024 ore 13:50 termine offerte 08/07/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO - LOTTO 1, Via Salce 171, ABITAZIONE finita con materiali di ottima qualità, su tre livelli fuori terra compreso il piano sottotetto; antico fabbricato agricolo ristrutturato; cortile esterno con due depositi; prato adiacente alla casa di belle dimensioni; occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 995.000,00 offerta minima Euro 746.250,00 - LOTTO 2, Via Salce, ABITAZIONE utilizzata a deposito, su due livelli fuori terra, al margine di una serie di abitazioni, vi si accede dal cortile, tutta da ristrutturare; libera. Prezzo base: Euro 27.500,00 offerta minima Euro 20.625,00 - LOTTO 3, Località Salce, TERRENI agricoli di importanti dimensioni nelle immediate vicinanze del Borgo di Salce; liberi. Prezzo base: Euro 52.700,00 offerta minima Euro 39.525,00 - LOTTO 5, Località Nevegal, TERRENI agricoli completamente imboschiti, posti tra la rotonda e il Piazzale del Nevegal; liberi. Prezzo base: Euro 12.000,00 offerta minima Euro 9.000,00 - LOTTO 6, Via Ippolito Caffi 75, APPARTAMENTO / UFFICIO al p. terzo di condominio, adibito a studio dentistico, con cantina al p. sotto-strada; libero. Prezzo base: Euro 95.500,00 offerta minima Euro 71.625,00 - Delegato: Dott. Ghedina Alex, tel. 0437941718. Custode Aste 33 srl, tel. 0422693028.

## AURONZO DI CADORE

MAGAZZINI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 42/2022** - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/07/2024 ore 09:45 termine offerte 01/07/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - AURONZO DI CADORE (BL), Via Santa Caterina s.n.c. - Strada Comunale del Comelico - LOTTO 2 - Corpo A: TERRENI a prato e bosco, vicini fra loro nella maggioranza a prato pianeggianti ad eccezione del mappale 26 che è a bosaglia e degradante verso il torrente. Sono facilmente raggiungibili da Via Santa Caterina-Strada Comunale del Comelico. Liberi. Corpo B: MAGAZZINI e locali di deposito. Trattasi di fabbricato rurale di ampie dimensioni e corte con al P.T. seminterrato quella che una volta era la stalla con la zona fuoco completamente in muratura di pietra con ingressi indipendenti a valle e con al P.1-2 (sottotetto) che una volta veniva utilizzato quale ricovero fieno e zona letto durante l'alpeggio completamente in legno, al P.2 e tetto in legno e lamiera con ingresso principale da portone in legno a monte. Liberi - Prezzo base: Euro 79.741,50 offerta minima Euro 59.806,12. Professionista Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode Aste 33 tel. 0422693028.



## ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## SAN GREGORIO NELLE ALPI

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 68/2021** - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/07/2024 ore 09:00 termine offerte 15/07/2024 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SAN GREGORIO NELLE ALPI (BL), Loc. Roncoi di Dentro 70 - LOTTO 2 - ABITAZIONE composta al p. terra da ingresso da corte propria sul lato sud e vani scala di collegamento ai piani superiori (P. 1-2); al p. terra da cucina, soggiorno e disimpegno con la scala di collegamento ai piani superiori; al p. primo da due camere da letto, bagno, mentre il p. secondo sottotetto è destinato a soffitta; occupata dall'esecutato. Terreni che si trovano per lo più in stato di abbandono e ricadono in zona omogenea E agricola - Prezzo base: Euro 38.186,00 offerta minima Euro 28.639,50 - Delegato: Avv. Fontana Laura tel. 0437291570. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





Tribunale di  
ROVIGO

**Abitazione | Accessorio**

**ROVIGO**

**APPARTAMENTO E BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 245/2021**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via E. Curiel angolo Via G. Pascoli 1/3/5: appartamento e box auto facenti parte del fabbricato di tipo condominiale denominato "Condominio Residence". Competono diritti pro quota sulle parti comuni ex art. 1117 cc. Libero da persone e occupato da mobili e arredi, in corso di liberazione. Esistono irregolarità sanabili e non come meglio evidenziate nella perizia e relative integrazioni, che interessano, (in misura limitata) l'unità immobiliare, e -in modo più consistente- l'intero condominio il quale, per la regolarizzazione dovrebbe presentare sanatoria ai soli fini della fiscalizzazione, ed i cui costi andranno a gravare pro-quota sui condomini come meglio precisato in perizia. Oneri e spese condominiali. Prezzo base: Euro 84.500,00, offerta minima: Euro 63.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/07/2024 ore 11:30.

**ROVIGO**

**APPARTAMENTO CON POSTO AUTO COPERTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 66/2023**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Alessandro Scarlatti 10-12: appartamento di tipo economico posto al quarto piano (sup. tot: 78 mq) con posto auto coperto, facenti parte dell'edificio condominiale "Letizia", comprendente n. 35 appartamenti, oltre a garage-box e cantine. Attualmente occupato in forza di contratto di locazione, correttamente registrato come da Avviso. Presenza di trascurabili difformità che non comportano necessità di aggiornamento, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 38.000,00, offerta minima: Euro 28.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Pier Luigi Rando, tel. 042525124. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/06/2024 ore 16:15.

**BADIA POLESINE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 195/2022**

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Moraro Superiore 37: Piena proprietà per la quota di 1/1 di abitazione su due piani di tipo popolare accostata con pertinenza costruita in aderenza ed area cortiliva in proprietà esclusiva, di remota costruzione, oggetto di intervento di manutenzione straordinaria nell'anno 2001. Cons. 8,5 vani. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato, liberazione successivamente al momento dell'aggiudicazione. Difformità, per maggiori informazioni rifarsi alla perizia. Vendita soggetta ad imposta di registro. Fondiario. Prezzo base: Euro 39.424,00, offerta minima: Euro 29.568,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/07/2024 ore 14:30.

**CASTELMASSA**

**PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 31/2023**

CASTELMASSA - Lotto UNICO - Via G. Amendola 27: Piena proprietà di porzione di fabbricato bifamiliare elevata ai piani cantinato, rialzato e primo della sup. catast. totale di mq 170 (totale escluse aree scoperte: mq 166) con garage al piano terra in corpo staccato della sup. catast. tot. di mq 21 e compresa area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Si rilevano difformità, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 36.800,00, offerta minima: Euro 27.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Michele Brusaferrò, tel. 0425422496. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/07/2024 ore 09:00.

**ESTE**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 189/2023**

ESTE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Principe Amedeo 49/A-51: appartamento al piano primo con garage al piano seminterrato di un complesso condominiale che si sviluppa ai piani seminterrato, terra, primo, secondo e terzo costituito da negozi, abitazioni, uffici e garage. Sup. lorda compl. di circa 72,79 mq. Pertinenti diritti di comproprietà sulle parti comuni dell'intero complesso a norma di legge. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Atti di asservimento urbanistico, Altre limitazioni d'uso come da perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 65.000,00, offerta minima: Euro 48.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/07/2024 ore 09:15.

**SOLESINO**

**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 59/2023**

SOLESINO - Lotto 1 - Via 28 aprile 446/d: Proprietà di casa di civile abitazione (T-1 Sup. 142) con garage, il garage è interno all'abitazione. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 62.000,00, offerta minima: Euro 46.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Giuseppe Carinci, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/07/2024 ore 10:30.

**TAGLIO DI PO**

**EDIFICIO MONOFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 202/2021**

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Sardegna 4: edificio monofamiliare ubicato in area agricola composto da due piani fuori terra e piccolo edificio posto nella corte retrostante ad uso ripostiglio, in muratura, e n°2 corpi edificati in aderenza con materiali di recupero. Ampia corte esclusiva destinata a giardino completamente recin-

tata con rete e paletti in ferro o in cemento e dotato di un accesso carrabile. Libero. Servitù idraulica, Conformità catastale, edilizia, urbanistica si rinvia alla perizia. Prezzo base: Euro 38.000,00, offerta minima: Euro 28.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Danila Teresa Berardi, tel. 0425200072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/07/2024 ore 14:00.

### TAGLIO DI PO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 229/2022 + 191/2023

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Po 22: appartamento in complesso residenziale denominato "RESIDENCE GAZEBO BLU", in zona semicentrale del Comune, composto da 3 vani, ingresso-cucina, letto, bagno; in medio/buono stato di manutenzione. Quota proporzionale di spettanza sulle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 del c.c. Occupato senza titolo, in via di liberazione a cura della procedura. Regolarità edilizia, catastale e urbanistica: NO, Vincoli e oneri il tutto come da perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 31.000,00, offerta minima: Euro 23.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Silvia Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/07/2024 ore 16:00.

### VILLAMARZANA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 119/2015

VILLAMARZANA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Matteotti 8: fabbricato adibito a civile abitazione posto al piano terra e primo, della consistenza di 7 vani e sup. catast. totale di mq 166. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti delle difformità; Vincoli e oneri: sono presenti vincoli. Il tutto come meglio indicato in perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 65.000,00, offerta minima: Euro 48.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/07/2024 ore 12:00.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### BADIA POLESINE

#### EDIFICIO RESIDENZIALE CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 164/2023

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via XXVI Aprile 154: edificio residenziale isolato, posto su due piani (cons. 6 vani), con magazzino al piano terra e ampia area cortiliva circostante. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti delle irregolarità, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 150.000,00, offerta minima: Euro 112.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Paola Andriollo, tel. 0425590730. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/07/2024 ore 11:15.

### CANARO

#### APPARTAMENTI - NEGOZIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 137/2021

CANARO - Piena Proprietà - Lotto 1 - Via Roma 288/a: compendio immobiliare costituito da: a) negozio al piano terra; b) magazzino al piano terra; c) appartamento al piano primo (vani 4,5) e aree scoperte di proprietà esclusiva poste davanti al negozio, e lateralmente e posteriormente al corpo di edificio. Conformità urbanistica; conformità edilizia come da perizia. Prezzo base: Euro 65.000,00, offerta minima: Euro 48.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/07/2024 ore 09:00.

### GAVELLO

#### FABBRICATI FATISCENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 17/2023

GAVELLO - Lotto UNICO - Piazza di Gavello: Piena proprietà di due fabbricati fatiscanti: "Corpo A" denominato "Palazzo Gradenigo-Mocenigo" del tipo accostato in precarie condizioni statiche, sito in via Giacomo Matteotti n. 93,95,97,99 e 101, è stato dichiarato

d'interesse storico artistico dalla Soprintendenza B.A.P. di Verona, pertanto sottoposto a Vincolo; "Corpo B" sito in via Felice Cavallotti snc, in precarie condizioni statiche. Libero. Identificazione catastale e per tutti i dettagli vedasi Avviso di vendita e Perizia. Prezzo base: Euro 76.000,00, offerta minima: Euro 57.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Giovanni Tbaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/06/2024 ore 09:20.

### LUSIA

#### ABITAZIONE E LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Liquidazione Controllata n. 14/2023

LUSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via dell'Artigianato e Via della Provvidenza 36 e 306: abitazione e laboratorio artigianale adibito ad autofficina con area esclusiva. L'abitazione ha una superficie catast. tot. di circa 170 mq mentre il laboratorio ha superficie catast. tot. di circa 230 mq. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, si rimanda alla perizia per i dettagli. L'immobile costituisce l'abitazione principale. A seguito dell'aggiudicazione l'immobile verrà liberato a cura e spese della procedura, salvo dispensa, come previsto in Avviso. Prezzo base: Euro 82.000,00, offerta minima: Euro 61.500,00. G.D. Dott.ssa Benedetta Barbera. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni e luogo della vendita: Liquidatore Avv. Moira Bacchiega, 0425200217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/07/2024 ore 09:30.

### SAN PIETRO VIMINARIO

#### APPARTAMENTI - NEGOZI - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 27/2019

SAN PIETRO VIMINARIO - Piazza San Pietro n. 1 - Via Cristo Prima Strada n. 1 - Lotto 5: Proprietà di appartamento (sub 46) abitazione tipo civile (A2) al piano 1 della superficie di 70 mq + garage (sub 83) della superficie di 19 mq all'interno di un complesso immobiliare. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia che si invita a leggere attentamente. Prezzo base: Euro 57.000,00, offerta minima: Euro 42.750,00. - Lotto 7: Proprietà di appartamento (sub 49) abitazione tipo civile (A2) al piano 1 della superficie di 61 mq + garage (sub 73) della superficie di 18 mq all'interno di un complesso immobiliare. Occupato senza titolo opponibile, da liberare a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia che si invita a leggere attentamente. Prezzo base: Euro 51.000,00, offerta minima: Euro 38.250,00. - Lotto 14: Proprietà di appartamento (sub 56) abitazione tipo civile (A2) al piano 2-3 della superficie di 107 mq + garage (sub 75) della superficie di 24 mq all'interno di un complesso immobiliare. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia che si invita a leggere attentamente. Prezzo base: Euro 80.000,00, offerta minima: Euro 60.000,00. - Lotto 17: Proprietà di appartamento (sub 59) abitazione tipo civile (A2) al piano 2-3 della superficie di 81 mq + garage (sub 68) della superficie di 18 mq all'interno di un complesso immo-

biliare. Occupato senza titolo opponibile, da liberare a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia che si invita a leggere attentamente. Prezzo base: Euro 59.000,00, offerta minima: Euro 44.250,00. - Lotto 19: Proprietà di appartamento (sub 61) abitazione tipo civile (A2) al piano 2 della superficie di 61 mq + garage (sub 77) della superficie di 17 mq all'interno di un complesso immobiliare. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia che si invita a leggere attentamente. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. - Lotto 22: Proprietà di negozio C1 - Piano T - superficie di 75 mq in complesso immobiliare. Occupato senza titolo opponibile, da liberare a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia che si invita a leggere attentamente. Prezzo base: Euro 98.000,00, offerta minima: Euro 73.500,00. - Lotto 26: Proprietà di garage C6 - Piano S1 - superficie di 30 mq all'interno di un complesso immobiliare. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia che si invita a leggere attentamente. Prezzo base: Euro 11.000,00, offerta minima: Euro 8.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Dott.ssa Alice Tasso, tel. 3488127761; Delegato Notaio Enrico Abramo Marabese, tel. 04292810. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/07/2024 ore 14:30.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### BARBONA

#### ABITAZIONE CON GARAGE E TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 58/2022

BARBONA - USUFRUTTO per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Foscarina 26: casa di civile abitazione su due piani con garage, scoperto e terreni. Sup. complessiva di ca mq 5.533, di cui mq 129 per l'abitazione, mq 31 per il garage e mq 5.373 per i terreni. Occupato, la liberazione avverrà al trasferimento a seguito di espressa richiesta dell'aggiudicatario secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, comma VI, c.p.c. razione temporis vigente. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri come da perizia. Note per l'acquirente: il creditore procedente, titolare della nuda proprietà si rende disponibile a cederla in via negoziale con separato atto notarile al prezzo di perizia pari ad ulteriori Euro 41.000,00. Prezzo base: Euro 32.800,00, offerta minima: Euro 24.600,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/07/2024 ore 09:30.

### CANARO

#### ABITAZIONE CON TERREO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 133/2023

CANARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Arginelli 918: edificio di abitazione di tipologia accostata, libero su 3 lati, disposta in 2 piani (sup. catast. di 132 mq), con cortile circostante e appezzamento di terreno agricolo in adiacenza a Nord (sup. mq 1185), il tutto posto in periferia. Stato di uso e manutenzione scarso, bisognevole di interventi di manutenzione straordinaria. Area circostante in stato di abbandono e infestata da vegetazione spontanea. Libero. Non dichiarabile la conformità catastale ed edilizia. Vendita soggetta a imposta di registro. Prezzo base: Euro 42.000,00, offerta minima: Euro 31.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/07/2024 ore 14:30.

## Immobilità comm.le | ind.le

### ROVIGO

#### CINEMA-TEATRO-CENTRO SERVIZI - SCUOLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 215/2018 + 228/18

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Guglielmo Marconi 5: compendio immobiliare formato da Corpo A: Cinema-Teatro della sup. compl. di circa mq 3.276,33; Corpo B: Centro servizi con aule, uffici, bar ristorante, cappella e sagrestia della sup. compl. di circa mq 3.345,72 posto al piano terra, primo e secondo. Occupato senza titolo opponibile alla Procedura e sarà consegnato libero al momento del trasferimento. Identificazione catastale come da Avviso. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Fondiario. Vendita soggetta a IVA. Prezzo base: Euro 655.000,00, offerta minima: Euro 491.250,00. - Lotto 2 - Via Guglielmo Marconi 5: compendio immobiliare costituito da una scuola professionale con aule, servizi, e laboratori della sup. compl. di circa mq 4.630,19 posto al piano terra, primo e secondo. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato senza titolo opponibile alla Procedura e sarà consegnato libero al momento del trasferimento. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia. Fondiario. Vendita soggetta a IVA. Prezzo base: Euro 280.000,00, offerta minima: Euro 210.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Rita Dainese, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/07/2024 ore 09:00.

### GIACCIANO CON BARUCHELLA

#### LOCALE USO MAGAZZINO E LABORATORIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 92/2023

GIACCIANO CON BARUCHELLA - Lotto UNICO - Via Alta Campagnano 16: Quota intera di piena proprietà di immobile accostato composto da locale ad uso magazzino e laboratorio, posti al piano terra con area scoperta di pertinenza esclusiva, in basso stato manutentivo. Superficie catast. tot. 211 mq. Quota proporzionale di spettanza sulle parti comuni e aree coperte e scoperte ai sensi art. 1117.C.C. Libero. Nessuna regolarità urbanistica, edilizia e catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 22.500,00, offerta minima: Euro 16.875,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793. Delegato Avv. Guido Previatello, tel. 042551623. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/07/2024 ore 15:15.

### PORTO VIRO

#### EDIFICIO A DESTINAZ. DIREZIONALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 96/2022

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Loc. Contarina, Via degli Astofeli 2/C: unità immobiliare posta al piano terra e interrato di edificio a destinazione direzionale, disposto su due piani con aree cortilive ad uso esclusivo delle unità immobiliari, in buono stato di conservazione. La vendita comprende la quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni sull'area su cui sorge il fabbricato ex art. 1117 c.c. Irregolarità e difformità regolarizzabili, Vincoli come evidenziato in perizia. Occupato senza titolo opponibile. Fondiario. Prezzo base: Euro 41.000,00, offerta minima: Euro 30.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Matteo Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/07/2024 ore 10:00.

## Terreno | Immobilità agricola

### ROSOLINA

#### TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 193/2021 + 167/2022

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 4 - Loc. Cà Morosini, Via Risorgimento: terreno edificabile ricadente nel Piano di Lottizzazione denominato "Cà Morosini Centro" cons. are 06 ca 03. Libero. Conformità come da perizia. Fondiario. Prezzo base: Euro 27.000,00, offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/07/2024 ore 14:00.

## Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

### Abitazione | Accessorio

#### TREVISO

##### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 409/2022

TREVISO (TV) - Via Antonio Zanchi n. 3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residenza agli Oleandri" e precisamente appartamento ad uso abitazione composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, cucinino, bagno, ripostiglio, disimpegno, tre camere e terrazza al piano secondo; pertinenziale, su corpo staccato, garage al piano terra. Occupato da familiare dell'esecutato. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02/07/2024 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

#### TREVISO

##### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G. N. 1575/2021

TREVISO (TV) - Via Pier Maria Pennacchi n. 9 - Lotto Unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Ippodromo" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, ripostiglio, cucina, pranzo-

soggiorno, disimpegno, due bagni, tre camere e due terrazze al piano quinto; ripostiglio al piano sesto; pertinenziale garage al piano terra. Sono compresi nella vendita i beni mobili (arredo) di cui alla perizia di stima (pag.29). Occupato da comproprietario. Prezzo base Euro 145.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 109.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02/07/2024 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T.

#### CODOGNÈ

##### COMPLESSO IMMOBILIARE - ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G. N. 10709/2013

CODOGNÈ (TV) - Via Roma nn. 8, 11 e 12 - Lotto 1 (in perizia Lotti 1, 2, 3 e 4), piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare storico e precisamente: - porzione del corpo centrale e ala est di Villa Toderini risalente al XVIII sec. sviluppata su tre piani fuori terra con annessi sottoportico al piano terra, magazzino al piano terra su distinto corpo di fabbrica e piscina scoperta; pertinenziale autorimessa al piano terra e area scoperta esclusiva sul fronte e sul retro della villa; - corpo terminale, in corso di ristrutturazione, a est della barchessa, di due piani fuori terra con annessa corte esclusiva di mq. 42 catastali nonché pertinenziale area scoperta di mq. 873 catastali; - ampia area scoperta destinata a parco con parte di peschiera, nonché quota di 27/60 parte dei due viali laterali di accesso alla villa e ai corpi annessi. In parte occupato da un comproprietario, in parte libero. Prezzo base Euro 2.595.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.946.250,00. Lotto 5, località Borgo Chiesa, in Via Giuseppe Mazzini n. 3, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, disimpegno, pranzo-soggiorno, salotto, stanza, ripostiglio, lavanderia-centrale termica al piano terra; disimpegno, quattro camere e due bagni al piano primo; annesso ripostiglio al piano terra su distinto corpo di fabbrica; pertinenziali garage al piano terra su distinto corpo di fabbrica e area scoperta esclusiva di mq. 2.900 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 368.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 276.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09/07/2024 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto

Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

#### GORGIO AL MONTICANO

##### VILLA STORICA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 640/2018

GORGIO AL MONTICANO (TV) - Fraz. Gorgo dei Mulini, Via Giuseppe Garibaldi nn. 1, 3, 5 e 7 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa storica "ex Casa de Carli", risalente alla metà del '700, con annesse barchesse, e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: ingresso, salone, salotto, cucina, tre ripostigli, disimpegno, due corridoi, studio, soggiorno, centrale termica, guardaroba, anti w.c. e w.c. al piano terra; sei camere, magazzino, due ripostigli, tre disimpegni e due bagni al piano primo; soffitta al piano secondo; - cantina-magazzino al piano terra; soffitta al piano primo; - altra cantina-magazzino con servizi accessori e tettoio al piano terra; - su corpo staccato chiesetta-oratorio al piano terra; - area scoperta di pertinenza di complessivi mq. 5205, in parte censita al Catasto dei Terreni. Abitazione occupata dall'esecutato. Prezzo base Euro 1.014.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 760.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 25/06/2024 alle ore 11:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

#### MEDUNA DI LIVENZA

##### APPARTAMENTO CON GARAGE - PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 252/2022**

MEDUNA DI LIVENZA (TV) – Strada del Canevon n. 17 - Lotto 1, nuda proprietà per l'intero (usufruttuario nato il 14/10/1977) di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Riviera e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, ripostiglio, cucina, sala, corridoio, due camere, bagno e due terrazze al piano terzo; pertinenziali cantina e garage al piano terra. Occupato da terzi con titolo attualmente opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 11.250,00. Lotto 2, Via Malute n. 2, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato bifamiliare catastalmente composta da: cantina, magazzino, lavanderia, w.c. e centrale termica al piano terra; soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, tre camere, w.c., disimpegno e terrazza al piano primo; - porzione di annesso rustico catastalmente composta da magazzini, legnaia e autorimessa al piano terra; granaio al primo piano; - pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 3102. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 143.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 107.625,00. Vendita senza incanto (Lotto 1) sincrona mista (Lotto 2) in data 09/07/2024 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**MOGLIANO VENETO**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 190/2022**

MOGLIANO VENETO (TV) – Via dei Tulipani n. 51 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa e precisamente abitazione catastalmente composta da: vano macchine al piano interrato; ingresso, archivio, disimpegno, w.c., cucina, pranzo, soggiorno e portico al piano terra; tre camere, due bagni, tre disimpegni, ripostiglio, soggiorno, soppalco, loggia e terrazza al piano primo; guardaroba, disimpegno, anti bagno e bagno, lavanderia, altro bagno, magazzino, sala hobbyes, vano tecnico e due terrazze al piano secondo; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta di catastali mq. 580. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 635.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 476.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02/07/2024 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PREGANZIOL**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 351/2022**

PREGANZIOL (TV) – Via Caduti nei Lager 1943-1945 n. 19/B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Mimosa" e precisamente: appartamento ad uso abitazione (int. 3) catastalmente composto da: cucinasoggiorno, disimpegno, due camere e bagno al piano primo; sottotetto non abitabile; pertinenziale garage al piano sottostrada. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 90.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 25/06/2024 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**RONCADE**

**ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 373/2022**

RONCADE (TV) – località San Cipriano, in Via Cavinlungo n. 52 - Lotto unico, piena proprietà superficiale fino al 16 luglio 2085, per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in Condominio denominato "Condominio I.A.C.P." e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due terrazze al piano primo; pertinenziale garage al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 78.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02/07/2024 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**VOLPAGO DI MONTELO**

**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 583/2015**

VOLPAGO DEL MONTELO (TV) – località Belvedere, in Via Madonna della Mercede n. 63/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa con piscina e precisamente abitazione catastalmente composta da: lavanderia, cantina, taverna e disimpegno al piano seminterrato; ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, due disimpegni, tre camere, due bagni, ripostiglio, due terrazze e porticato al piano terra; sottotetto non praticabile con terrazza; pertinenziali garage al piano seminterrato ed area scoperta di complessivi mq. 4393, in parte censita al Catasto dei Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 187.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02/07/2024 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**FARRA DI SOLIGO - REFRONTOLO**

**COMPENDIO IMMOBILIARE - FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 314/2022**

FARRA DI SOLIGO (TV) – Via Borgata Grotta - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato rurale ad uso annesso rustico, a due piani fuori terra con corte esclusiva di catastali mq. 47, in pessimo stato di

TREVISO

manutenzione; - appezzamento di terreno agricolo di complessivi catastali mq. 8322 per la maggior parte coltivato a vigneto. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 202.500,00. REFRONTOLO (TV) - Via Mire Alte - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di fondo agricolo costituito da: - appezzamenti di terreno agricolo in parte coltivati a vigneto e in parte mantenuti a bosco, di complessivi catastali mq. 83636, con sovrastante rudere di fabbricato non censito al Catasto; - porzione di fabbricato ad uso annesso rustico, a due piani fuori terra, in stato di abbandono e degrado; - altra porzione di fabbricato ad uso abitazione ai piani terra, primo e secondo, con area scoperta esclusiva di catastali mq. 94, in stato di abbandono e degrado; - fabbricato ad uso abitazione ai piani terra, primo e secondo, con area scoperta esclusiva di catastali mq. 87, in stato di abbandono e degrado. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 1.245.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 933.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 02/07/2024 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**MARENO DI PIAVE**

**COMPENDIO IMMOBILIARE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 408/2015**

MARENO DI PIAVE (TV) - Loc. Soffratta - Lotto 1 (al quale è accorpato il Lotto 4): in perizia Lotto 1 (nuova composizione), Via della Vittoria n. 42, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare a destinazione agrituristica - residenziale denominato "Locanda Al Cavaliere", e precisamente: - porzione di fabbricato ad uso agriturismo catastalmente composto da: ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno,

salotto, ripostiglio, dispensa, due disimpegni, due bagni, centrale termica al piano terra; otto camere con bagno, tre disimpegni e sette terrazze al piano primo; quattro camere con bagno e disimpegno al piano secondo; - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, bagno e camera al piano terzo; - su corpo staccato, locale di deposito accessorio con portico al piano terra; - area scoperta di pertinenza di complessivi catastali mq. 1299 in parte censita al Catasto Terreni; - terreno agricolo di catastali mq. 2748, in parte occupato da sede stradale. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 260.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 195.300,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 25/06/2024 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**BORSO DEL GRAPPA**

**NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 234/2015**

BORSO DEL GRAPPA (TV) - Piazza degli Alpini (catastralmente Via Martiri del Grappa), in edificio condominiale ad uso residenziale e commerciale denominato "Gli Orizzonti" - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi ed accessori al grezzo al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 157.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 117.750,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi, accessori e magazzino al grezzo al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 130.500,00. Lotto 4, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi ed accessori al grezzo al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta

minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Lotto 5, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi ed accessori al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 56.250,00. Lotto 6, piena proprietà per l'intero di negozio con servizi ed accessori al grezzo al piano terra; pertinenziale garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.000,00. Vendita senza incanto (Lotto 6) sincrona mista (Lotti 1 - 3 - 4 - 5) in data 09/07/2024 alle ore 11:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. MARIO CONTE, con studio in in Via degli Olivi n. 6/A - Castelfranco Veneto, tel. 0423/721722, e.mail esecuzioni@conte-associati.it.

**Terreno|Immobilie agricole**

**PONZANO VENETO**

**APPEZZAMENTO DI TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G. N. 7117/2007**

PONZANO VENETO (TV) - con accesso da laterale di Via Fontane - Lotto 1 (in perizia beni "B"), piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola di mq. 17.014 catastali. Area adibita a passaggio spettante in quota 4/42. Stato occupazione immobile: da verificare. Prezzo base Euro 145.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 109.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09/07/2024 alle ore 09:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



**TREVISO**  
Vendite Asset

**Abitazione | Accessorio**

**TREVISO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 141/2022**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorenza Danzo  
**TREVISO (TV)** – Via Plinio il Vecchio n. 43, int. 2 – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di appartamento al piano terra caratterizzato da ingresso, vano soggiorno cucina, primo bagno, corridoio zona notte in cui sono presenti gli attacchi per la lavatrice, due camere singole, una camera matrimoniale, secondo bagno. L'unità abitativa è dotata di uno scoperto principalmente destinato a prato; - al piano interrato, un garage e un magazzino. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 243.000,00. Offerta minima Euro 182.250,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 16/07/2024 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario, Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45, n. 30, inviando altresì una mail all'indirizzo [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it) (tel 0422-435022/435030). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott.ssa Lorenza Danzo, con studio in Viale Monte Grappa n. 28, tel. 04221575226 (e-mail [info@studiodanzo.eu](mailto:info@studiodanzo.eu)).

**ASOLO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 144/2022 RGE**

del Tribunale di Treviso. ASOLO via Cavin dei Cavai n. 38 int. 15. Lotto unico: piena proprietà per l'intero di appartamento composto da cucina-soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazzi con pertinente garage al piano interrato. Occupato.

Prezzo base: euro 47.000. Offerta minima: euro 35.250. Vendita senza incanto in data 02/07/2024 alle ore 15:00 presso la sede di "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso" sita in Treviso, viale G. Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del 01/07/2024. Visite al bene da concordare con il Custode giudiziario Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422/693028. Informazioni sulla vendita da chiedere al Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Beraldo con studio in Treviso, via Tolpada n. 1, tel. 0422/412212.

**CASTELFRANCO VENETO**

**ABITAZIONE CON GARAGE E CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 267/2022**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta  
**CASTELFRANCO VENETO (TV)** – Via San Marco n. 6/E – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di appartamento al piano terra con garage e cantina al piano interrato facente parte del compendio condominiale denominato "Condominio Giglio". L'immobile è occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 10/07/2024 alle ore 15.00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 – fax 0422/316032 – e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Lorena Andreetta con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3. (tel. 0438 260370, e-mail: [procedure@profassociati.net](mailto:procedure@profassociati.net))

**VOLPAGO DEL MONTELLO**

**FABBRICATO ABITATIVO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: n. 230/2022 R.G.**

Giudice: dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo  
 Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Volpago del Montello (TV), Via Levada n. 22. Lotto unico: Lotto composto da un fabbricato abitativo in corso di costruzione a tre piani (Int-T-1), un magazzino dentro un vecchio fabbricato preesistente, un'area scoperta di 228 m2 catastali oltre ad un'area comune di 315 m2 catastali. Il fabbricato abitativo è stato edificato nel 2007 ma non è stato completato,

essendo tuttora allo stato grezzo. Anche nel magazzino esistente non sono stati eseguiti i lavori previsti dal progetto. La superficie lorda dell'abitazione è di 183,51 m2 al piano interrato, 129,40 m2 al piano terra (oltre a portico di 33,18 m2) e di 80,74 m2 al piano primo. Il magazzino al piano terra ha una superficie lorda di m2 128,85. Stato dell'immobile: gli immobili non sono abitabili e sono occupati da materiali da costruzione (laterizi, cemento), vecchi arredi, biciclette, masserizie da conferire in discarica. Prezzo base ridotto rispetto al valore di stima: Euro 88.000,00 (ottantottomila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 66.000,00 (sessantaseimila/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 2.000,00 (duemila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 2 luglio 2024 h. 11:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: - se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/b, Treviso (TV), - se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Custode giudiziario: Aste33 S.r.l., con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422693028 (e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)). Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail [daniilo.porrazzo@studioassociato.tv.it](mailto:daniilo.porrazzo@studioassociato.tv.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**VITTORIO VENETO**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 418/2021**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Raffaele Gallina  
**VITTORIO VENETO (TV)** – Via Maspiron – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità immobiliare ad uso abitazione, un'unità immobiliare ad uso autorimessa, area scoperta di pertinenza, e terreno adiacente di mq 1.551=. L'edificio residenziale è composto nel piano terra da un unico locale adibito a cucina-soggiorno; nel piano primo da corridoio, un bagno ed una camera; nel piano secondo da corridoio, un bagno ed una camera. L'unità immobiliare comprende un locale ricovero attrezzi e un portico coperto. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 106.850,00. Offerta minima Euro 80.137,50. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 26/06/2024 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).



**TREVISO**  
Vendite Ex-Acta

## Abitazione | Accessorio

**CONEGLIANO**

**AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 469/2019

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Luana Stival

CONEGLIANO (TV) – Via Italia n. 120 – immobili al piano interrato del complesso condominiale denominato "Condominio Angelica" con accesso carrabile in corrispondenza del blocco C e raggiungibile anche attraverso la scala interna comune - Lotto 2 – piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a destinazione autorimessa (catastalmente magazzino) di mq. 40,19 commerciali. Libero. Prezzo base Euro 9.120,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 6.840,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 200,00. Lotto 3 – piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a destinazione autorimessa (catastalmente magazzino) di mq. 17,74 commerciali. Libero. Prezzo base Euro 3.360,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 2.520,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 100,00. Lotto 4 – piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a destinazione posto auto coperto (catastalmente magazzino) di mq. 15,22 commerciali. Il posto auto risulta indiviso dalle adiacenti quattro unità limitrofe - ancorché dotato di proprio basculante autonomo – senza la presenza in loco di elementi che ne permettano l'individuazione. Libero. Prezzo base Euro 2.080,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.560,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 100,00. Lotto 5 – piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a destinazione posto auto coperto (catastalmente magazzino) di mq. 17,03 commerciali. Il posto auto risulta indiviso dalle adiacenti quattro unità limitrofe - ancorché dotato di proprio basculante autonomo – senza la presenza in loco di elementi che ne permettano l'individuazione. Libero. Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.800,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 100,00. Lotto 6 – piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a destinazione posto auto coperto (catastalmente magazzino) di mq. 17,74 commerciali. Il posto auto risulta indiviso dalle adiacenti quattro unità limitrofe - ancorché dotato di proprio basculante

te autonomo – senza la presenza in loco di elementi che ne permettano l'individuazione. Libero. Prezzo base Euro 2.480,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.860,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 100,00. Lotto 7 – piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a destinazione posto auto coperto (catastalmente magazzino) di mq. 16,78 commerciali. Il posto auto risulta indiviso dalle adiacenti quattro unità limitrofe - ancorché dotato di proprio basculante autonomo – senza la presenza in loco di elementi che ne permettano l'individuazione. Libero. Prezzo base Euro 2.320,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.740,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 100,00. Lotto 8 – piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a destinazione posto auto coperto (catastalmente magazzino) di mq. 16,02 commerciali. Il posto auto risulta indiviso dalle adiacenti quattro unità limitrofe - ancorché dotato di proprio basculante autonomo – senza la presenza in loco di elementi che ne permettano l'individuazione. Libero. Prezzo base Euro 2.160,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.620,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 100,00. Vendita senza incanto il giorno 10 luglio 2024, alle ore 16,30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Luana Stival, in Treviso, Borgo Cavour n. 51. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima e presso il Custode ASTE 33 S.r.l., strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422 693028; fax 0422 316032; e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al Custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

### PAESE

**ALLOGGI - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 26/2019

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Luana Stival

PAESE (TV) – Via Risorgimento, n. 6 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Unità immobiliare con superficie commerciale complessiva di mq. 300 circa, costituita da due alloggi residenziali. Un alloggio è composto da: ingresso, soggiorno, cucina/pranzo, portico, tre camere, corridoio, ripostiglio e bagno al piano rialzato, magazzino, disimpegno e c.t. al piano seminterrato e area scoperta di mq. 499 catastali assegnata in esclusiva. L'altro alloggio è composto da: pranzo/soggiorno, cucina, camera, ripostiglio e bagno al piano rialzato con area scoperta di mq. 210 catastali assegnata in esclusiva. Il tutto oltre ad un magazzino e una cantina al piano interrato e a un posto auto coperto al piano terra. L'immobile risulta occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 23/07/2024 alle ore 16:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso

lo Studio del Professionista Delegato avv. LUANA STIVAL, in Treviso, Borgo Cavour n. 51 (tel. 0422.541165 – 0422.591433 - fax 0422.541887, e-mail [l.stival@ex-acta.it](mailto:l.stival@ex-acta.it) - pec. [luanastival@pec.ordineavvocatitrevise.it](mailto:luanastival@pec.ordineavvocatitrevise.it)), telematiche tramite modulo pre-compilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode ASTE 33 S.r.l., con sede in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 – Treviso, tel. 0422.693028; fax 0422.316032; e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

## Immobilie comm.le | ind.le

**RESANA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare: RG n. 421/2020

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Leonardo Bianco; Delegato avv. Eva Fratter

RESANA (TV) - via Castellana civ.100/F – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di negozio al piano interrato e terra con aree scoperte esclusive in proprietà, inserito all'interno di un complesso a 3 piani fuori terra e uno entro terra denominato "Condominio Alice". L'accesso pedonale avviene direttamente da via Castellana ed è posto a 800 metri dal centro cittadino dove sono presenti molti servizi. P. Interrato Totale mq. 59,12. P. Terra Totale mq. 60,36. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 19 giugno 2024 ore 15,00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le 13:00 del giorno precedente presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Eva Fratter a Treviso in via Armando Diaz, n. 20 (tel 0422.419455 - fax 0422.1834561, e mail [e.fratter@ex-acta.it](mailto:e.fratter@ex-acta.it) - pec. [evafratter@pec.ordineavvocatitrevise.it](mailto:evafratter@pec.ordineavvocatitrevise.it)). Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima e presso il Custode Giudiziario ASTE 33 S.R.L., con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20 con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite scrivendo al seguente indirizzo email: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com). con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite anche formulando richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

 **TREVISO**  
Vendite A.e.tre.

**Abitazione | Accessorio**

**TREVISO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 122/2022**

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Dott. Omar Vidotto  
TREVISO (TV) – Strada delle Capitelle n. 4 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo di ca. mq. 55,70 composto da cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, camera, corridoio, terrazzo e, al piano seminterrato, cantina e garage. L'immobile risulta libero da persone e cose. Prezzo base Euro 69.574,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.180,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità

sincrona mista il giorno 03/07/2024 ad ore 14,30 presso i locali dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO E BELLUNO siti in Silea (TV) – Via Internati 1943-45 n. 30. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del delegato sito in Oderzo (TV), Piazza Valentino Rizzo n. 5, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Per informazioni contattare il delegato Dott. Omar Vidotto, tel./fax 0422-507011, e-mail: omar.vidotto@studiovidotto.com, oppure il Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**MONTEBELLUNA**

**APPARTAMENTO CON GARAGES**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 477/2021**

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. Umberto Romano

MONTEBELLUNA (TV) – via Ospedale n. 29, interno 20 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo con garages al piano interrato, collocati all'interno del complesso condominiale denominato "Condominio Serena" il quale si compone di n. 28 unità abitative. L'appartamento (sub 23) si compone di un locale cottura-soggiorno, disimpegno, una camera, un bagno ed una terrazza di circa 8 mq. Dalla rampa condominiale si accede al garages posto al piano interrato (sub 55) avente estensione pari a circa 12 mq. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 3 luglio 2024 ad ore 16.30 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, sito in Silea (TV), Via Internati 1943 – 1945, n. 30. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del Delegato Dott. Umberto Romano, sito in Treviso, Viale Cesare Battisti n. 17 (tel. 0422/545728, e-mail: umberto.romano@romanoemarcon.it), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

 **TREVISO**  
Vendite Pro360

**Abitazione | Accessorio**

**CISON DI VALMARINO**

**MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 404/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Alex Ghedina  
CISON DI VALMARINO (TV) – Lotto 7, Via IV Novembre, quota 1/1 piena proprietà di magazzino facente parte di un complesso condominiale denominato "Condominio Gardena", provvisto per lo più di unità ad uso abitativo. L'edificio è stato realizzato negli anni '80, si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato. L'area esterna è interamente un'area condominiale (M.N.1760). Gli immobili sono, allo stato, liberi. Prezzo base: Euro 9.285,00. Prezzo di riserva/offerta minima: Euro 6.963,75. Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: Euro 300,00 oltre imposte di trasferimento come per legge. Lotto 8, Via IV Novembre, quota 1/1 di piena proprietà di magazzino facente parte di un complesso condominiale denominato "Condominio Gardena", provvisto per lo più di unità ad uso abitativo. L'edificio è stato realizzato negli anni '80, si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato. L'area esterna è interamente un'area condominiale (M.N.1760). Gli immobili sono, allo stato, liberi. Prezzo base: Euro 1.690,00. Prezzo di riserva/offerta minima: Euro 1.267,50. Rilancio

minimo in caso di gara tra più offerenti: Euro 100,00 oltre imposte di trasferimento come per legge. Vendita senza incanto il giorno 11/06/2024 ore 14.30 presso la sede dell'associazione Pro 360 in Treviso, Via Canova, 41 (studio legale avv. Giovanni Beraldo). Offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita previo appuntamento telefonico allo 0437/941718, in busta chiusa presso PRO360, Via Antonio Canova, 41 – 31100 Treviso. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulato al Custode Giudiziario, dott. Alex Ghedina, esclusivamente mediante il portale delle Vendite pubbliche (<https://portale.venditepubbliche.giustizia.it>). Maggiori informazioni sulle modalità di vendita potranno essere richieste al Delegato alla vendita dott. Alex Ghedina, con studio in Belluno (BL), Piazza dei Martiri 34, tel. 0437.941718 (e-mail: a.ghedina@pro360.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

 **Tribunale di TREVISO**  
Fallimenti

**Immibile comm.le | ind.le**

**FARRA DI SOLIGO**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 40/2022**

Il giorno 25 giugno 2024 alle ore 17:00 avrà luogo procedura competitiva per l'aggiudicazione della piena proprietà del compendio immobiliare rappresentato dai fabbricati noti come "ex filanda" siti in Comune di Farra di Soligo (TV), Via dei Patrioti, giacenti su un'area di oltre 5.000,00 mq a ridosso del centro del paese. Prezzo a base d'asta: 352.000,00 (euro trecentocinquantaquemila/00). La procedura competitiva avverrà presso la sede di Asset -Associazione Esecuzioni Treviso, in Treviso (TV), Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034, presso la quale andranno presentate le offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la procedura competitiva. Per ogni informazione gli interessati potranno contattare il curatore Raffaele Gallina, dottore commercialista in Treviso, Via Le Canevare n. 30, int. 4/A (tel.: 0422 – 22117; mail: segreteria@studiosolve.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**TREVISO - Vendite  
Delegate Professionisti****Abitazione | Accessorio****TREVISO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 519/2021**

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

TREVISO (TV) - Via Pisa n.15, int. 6 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo, inserito all'interno del condominio "Tower House", con una superficie calpestabile di mq. 73,31 ed composto dai seguenti vani: ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, corridoio, camera matrimoniale, camera singola, bagno. L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico, realizzato sottotraccia, con prese e punti luce nei vari locali. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con terminali, per ogni appartamento, a soffitto ad aria. L'acqua calda sanitaria, prima centralizzata, è stata attualmente dismessa. Ogni alloggio si è dotato di scaldacqua autonomo. La superficie commerciale dell'immobile misura complessivamente mq. 83,40. L'immobile è occupato dalla famiglia dell'esecutato. Prezzo base Euro 53.000,00. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 16 luglio 2024 alle ore 15,30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in 31100 - Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacer.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacer.it). Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: [avv.clarisdennardi@mdnlexassociati.it](mailto:avv.clarisdennardi@mdnlexassociati.it). Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario IVG di Treviso, ASTE.COM SRL, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 43-45, tel.: 0422/435022; e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it); sito web: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it); allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

**SALGAREDA****VILLINO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 261/2022 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Villino sito in Salgareda via Bosco n. 1/1 disposto al piano interrato (quattro locali magazzino, corridoio, C.T. e cantina) per 215 mq circa, terra (ingresso, soggiorno con scala a chiocciola verso il piano primo, cucina, anti-

bagno e bagno, corridoio con disimpegno e scale verso il piano interrato, studio, antibagno, bagno e camera) per 150 mq circa e primo (soppalco, tre camere, vano guardaroba e bagno) per 116,75 mq circa. Vano sottotetto accessibile non praticabile. Autorimessa con accesso diretto all'abitazione. Portico e area scoperta privata di 864 mq circa. Stato di conservazione: buono. Occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 635.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 476.250,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 10.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 03 luglio 2024 alle ore 16,00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

**SUSEGANA****APPARTAMENTO CON GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 126/2022**

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita avv. Francesco Vettori

SUSEGANA (TV) - frazione Ponte della Priula in via Aldo MORO n. 36 - LOTTO UNICO, piena proprietà di appartamento composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, due camere, un bagno, e due terrazze, per una superficie lorda commerciale di circa 78,00 mq, oltre a circa 11,00 mq di terrazze. L'unità immobiliare dispone di un garage, e area urbana al piano terra. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 03/07/2024 alle ore 17:00 nella sala aste telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Gruppo Edicom S.p.a. presso "Aste33 s.r.l." in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, 31100 Treviso. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato avv. FRANCESCO VETTORI, in Treviso, Viale Giuseppe Verdi 38, previo appuntamento da concordare telefonicamente tel. 0422 590431, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacer.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacer.it). Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il custode ASTE 33 S.R.L., Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel 0422.693028 Fax 0422.316032, email [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

**TARZO****FABBRICATO UNIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 140/2022**

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Dott. Guido De Checchi

TARZO (TV) - Via Rujo n. 39 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare, disposto su due piani fuori terra (T-1). Libero. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.875,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 13/06/2024 09:00 presso lo Studio del delegato in Viale G. Verdi n. 38, 31100 Treviso. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del delegato. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario: I.V.G. Istituto Vendite Giudiziarie Treviso - Via Internati 1943-1945, nr.30, cap 31057 Silea (TV) - 0422 /435022 - [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. De Checchi Guido con studio in Treviso, Viale G. Verdi 38 (tel. 0422/307756 e-mail [g.dechecchi@assetstudio24.it](mailto:g.dechecchi@assetstudio24.it) - PEC [guido.dechecchi@odcctv.legalmail.it](mailto:guido.dechecchi@odcctv.legalmail.it)).





**Tribunale di  
VENEZIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VENEZIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 246/2023**

VENEZIA, Mestre, Viale Garibaldi 3/A int. 5 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo, composto da soggiorno, cucina con pogggiolo, due camere, bagno e ripostiglio, con magazzino al p. sesto -sottotetto, sup. catastale totale 109 mq con garage al p. terra, sup. catastale totale 14 mq; nel Condominio "Garibaldi"; abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 165.668,00. Offerta minima Euro 124.251,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 03/07/2024 ore 10:00 termine offerte 02/07/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Dott. Belviso Paolo tel. 041982125.

**CAVARZERE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura di liquidazione del Patrimonio N. 9/2020**

CAVARZERE (VE), Loc. San Pietro di Cavarzere, Via Cinque Martiri 9/a - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al secondo piano e garage al seminterrato facenti parte un fabbricato di maggiore consistenza, all'appartamento si accede dal vano scale privo di ascensore, è composto da un ampio soggiorno e angolo cottura, un disimpegno che conduce alle due camerette e alla camera matrimoniale e ai due bagni di cui il più piccolo adibito attualmente a ripostiglio, è provvisto di ampio terrazzo a ovest e terrazzo e due pogggioli a est. Attualmente il civico corretto è il 9/a e non quello catastalmente identificato. Stato di manutenzione: buono. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 32.393,34. Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto. Rilancio minimo (in caso di pluralità di offerte e conseguente gara) nella misura di Euro 1.000,00 - A decorrere dal giorno dal giorno 25/06/2024 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 27/06/2024 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito [www.doaction.it](http://www.doaction.it) oltre che sul portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - Liquidatore Dr. Massimo Prando con Studio in Venezia, Mestre, Via Gaspare Gozzi n. 55, telefono 0415322024 e-mail [massimo.prando@studioprando.eu](mailto:massimo.prando@studioprando.eu).

**ERACLEA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 183/2023**

ERACLEA (VE), Via Toscanini 38/B - LOTTO UNICO - ABITAZIONE indipendente nella zona agricola posta nell'area nord-ovest del Comune di Eraclea; l'ingresso avviene attraverso un cancello pedonale, si estende al solo p. terra ed è composta da ingresso / cucina, soggiorno, due camere da letto, disimpegno, bagno e lavanderia con accesso solo dall'esterno; condizioni generali: discrete; occupato da familiare senza titolo opponibile - Prezzo base Euro 60.500,00. Offerta minima Euro 45.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/07/2024 ore 10:00 termine offerte 11/07/2024 ore 12:00 - Delegato Avv. Guerra Caterina tel. 349.0852981.

**ERACLEA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 20/2022**

ERACLEA (VE), Loc. Ponte Crepaldo, Via Giovanni XXIII 47 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo composto da ingresso, zona cucina, soggiorno, terrazza, disimpegno, terrazzino, due camere singole, bagno, camera matrimoniale, magazzino al p. seminterrato di mq 9,90 e garage al p. terra di mq 11,46, per una superficie netta di pavimento dell'appartamento pari a mq 90,24; occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 74.620,00. Offerta minima Euro 55.965,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/07/2024 ore 09:30 termine offerte 22/07/2024 ore 12:00 - Delegato Dott. Vanin Emanuele tel. 0421330064.

**JESOLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 207/2023**

JESOLO (VE), Piazza della Repubblica 10 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. terzo, nel Condominio Alla Fontana, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazza di circa mq 6,00 a cui si accede

dal soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno finestrato, altro bagno finestrato ad uso lavanderia; stato di manutenzione generale: buono; occupato dai debitori - Prezzo base Euro 140.525,00. Offerta minima Euro 105.393,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 09/07/2024 ore 09:30 termine offerte 08/07/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2 - Delegato Avv. D'Amico Silvia tel. 0418723101.

**JESOLO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 36/2021**

JESOLO (VE), Loc. Lido, Via Treviso 34 -36 - LOTTO 2 - Intera piena proprietà di CINQUE APPARTAMENTI a Jesolo Lido, costituenti un intero edificio a due livelli fuori terra, con giardino di pertinenza, in buono stato di manutenzione generale, a pochi passi dalla spiaggia, poco distante dalla centrale Piazza Mazzini; uno dei cinque appartamenti è occupato dall'esecutato, gli altri sono liberi; non sussistono titoli opponibili alla procedura - Prezzo base Euro 711.535,50. Offerta minima Euro 533.652,00. Vendita senza incanto, ex art. 570 c.p.c., con modalità sincrona telematica ex art. 21 D.M. n. 32/2015: 24/07/2024 ore 15:00 termine offerte 23/07/2024 ore 12:00 - Delegato e Custode Avv. Vianello Chiara tel. 041714426.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**DOLO - FOSSÒ**

**COMPLESSI IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 788/2010**

**DOLO (VE) - LOTTO A:** Fraz. Sambruson, Via Brentasecca 15, terreno della sup. totale cat. di mq 5790 sul quale si trovano un edificio residenziale risalente agli anni '70 sul quale non sono ancora conclusi i lavori di ristrutturazione ed ampliamento (è stato completato un solo appartamento al primo piano, due garages al piano terra ed un locale lavanderia c.t. sempre al piano terra) per la realizzazione di tre alloggi con rispettivi garage, ed un secondo nuovo edificio che risulta ancora completamente al grezzo destinato ad annesso agricolo. Prezzo base Euro 156.706,00. Offerta minima Euro 117.529,50 - **FOSSO' (VE) - LOTTO C:** Via Breo 34, complesso di edifici con terreno che presenta due unità immobiliari adibite a residenza ed una unità immobiliare adibita a magazzino con lavori completati ma privi di certificato di agibilità ed un edificio parzialmente adibito ad attività artigianale e parzialmente adibito ad annesso agricolo con lavori ancora non completati. Prezzo base Euro 236.649,00. Offerta minima Euro 177.486,75 - Occupati dai debitori - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/07/2024 ore 11:00 termine offerte 22/07/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - Delegato Dr.ssa De Pieri Federica tel. 0415225814.

**FOSSO'****UNITÀ ARTIGIANALE - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 96/2023**

**FOSSO' (VE), Via Castellaro 46 - LOTTO UNICO** - Porzione di fabbricato in parte residenziale, appartamento al civ. 78, cons. vani 6 sup. cat. mq 128 e in parte produttivo / artigianale, capannone industriale, facenti parte di più ampio fabbricato su due piani fuori terra oltre a interrato - Prezzo base Euro 239.760,86. Offerta minima Euro 179.820,64. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/06/2024 ore 12:00 termine offerte 18/06/2024 ore 12:00 - Delegato Dott. Cadel Fabio tel. 041957948.

**QUARTO D'ALTINO****BENI COMMERCIALI - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 564/2016**

**QUARTO D'ALTINO (VE), Via Trieste 139/140/141 - LOTTO 1 - COMPENDIO IMMOBILIARE** ad uso artigianale / residenziale composto da capannone ad uso artigianale (produttivo), capannone ad uso artigianale (deposito), ufficio, magazzino e garage tutti sviluppati al piano terra. Abitazione al piano terra di superficie catastale totale di mq 112 e abitazione al piano primo di superficie catastale totale di 109 mq facenti parte di un fabbricato ad uso residenziale - Prezzo base Euro 151.267,24. Offerta minima Euro 113.450,43 - Vendita senza incanto sincrona mista:

19/07/2024 ore 09:30 termine offerte 18/07/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Avv. Michela Perissinotto tel. 0421560830.

**CHIOGGIA****FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALL. N. 104/2015**

**CHIOGGIA (VE) - Loc. Cà Lino, Via San Giuseppe 42, LOTTO 1 - ASTA N. 20189** - Porzione di bifamiliare semicompleta posta a nord-ovest dell'area di intervento ed accostata ad una proprietà abitata. L'intero lotto è di circa 260 mq. Gli interni sono distribuiti su tre livelli. Garage. Prezzo base Euro 94.248,00 - Loc. Cà Lino, Via San Giuseppe, LOTTO 2 - ASTA N. 20191 - Porzione di terreno posta a nord-ovest dell'area di intervento con costruzione incompleta, con potenzialità edificatoria di circa 152 mq commerciali e di 187 mq calpestabili; consistenza mq 315. (fabbricato in corso di costruzione). Prezzo base Euro 31.212,00 - Loc. Cà Lino, Via San Giuseppe, LOTTO 3 - ASTA N. 20192 - Porzione di terreno posta a nord-ovest dell'area di intervento con costruzione incompleta, con potenzialità edificatoria di circa 152 mq commerciali e di 187 mq calpestabili, consistenza mq 261 (fabbricato in corso di costruzione). Prezzo base Euro 26.928,00 - Loc. Cà Lino, Via San Giuseppe, LOTTO 4 - ASTA N. 20193 - Porzione di terreno posta a nord-ovest dell'area di intervento con costruzione incompleta, con potenzialità edificatoria di circa 152 mq commerciali e di 187 mq calpestabili, consistenza mq 267 (fabbricato in corso di costruzione). Prezzo base Euro 26.928,00 - Loc. Cà Lino, Via San Giuseppe, LOTTO 5 - ASTA N. 20194 - Porzione di terreno posta a nord-ovest dell'area di intervento con costruzione incompleta, con potenzialità edificatoria di circa 152 mq commerciali e di 187 mq calpestabili, consistenza mq 276 (fabbricato in corso di costruzione). Prezzo base Euro 28.152,00 - Loc. Cà Lino, Via San

Giuseppe, LOTTO 6 - ASTA N. 20195 - Porzione di terreno edificabile posta a nord-est dell'area di intervento, libero e recintato, terreno edificabile per un condominio, capacità residua del lotto circa mq. 365,89. Prezzo base Euro 72.216,00 - Loc. Cà Lino, Via San Giuseppe, LOTTO 7 - ASTA N. 20196 - Porzione di terreno edificabile posta a sud dell'area di intervento a ridosso dell'area che sarà destinata a verde attrezzato, terreno libero e non recintato. Prezzo base Euro 110.160,00 - Loc. Cà Lino, Via San Giuseppe, LOTTO 8 - ASTA N. 20197 - Mq 900 circa di terreno posto a sud dell'area di intervento fuori dall'ambito di comparto che dovrà essere perimetrata correttamente attraverso strumenti topografici e di catasto poiché non fa parte del Piano di Urbanizzazione PUA 15/C2; si rende necessario scorporarla per poter cedere le aree previste da tale piano di urbanizzazione al Comune di Chioggia; il terreno è libero, non recintato e l'edificazione non è consentita. Prezzo base Euro 3.672,00 - Loc. Sant'Anna, Via Pegorina 144, LOTTO 9 - ASTA N. 20199 - Immobile che al CF riporta 2 fabbricati su appezzamento di terreno destinato a cortile; il fabbricato al sub 3 risulta demolito e quello al sub 2 in precario stato di conservazione; per la precarietà dello stato dell'immobile è stato valutato il solo costo del terreno per la sua capacità edificatoria. Prezzo base Euro 69.523,00 - Gli interessati a partecipare all'asta, dopo essersi validamente registrati sul sito internet [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it), dovranno far pervenire a mezzo raccomandata, anche a mani, presso lo studio del Curatore Dott.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello in Chioggia (VE), Viale Verona n. 7, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 5/07/2024 un'offerta irrevocabile d'acquisto. Vendita all'asta: 9/07/2024 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 sul Portale [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it).

**Immobilie comm.le|ind.le****VENEZIA****CAPPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 147/2023**

**VENEZIA, Marghera, Via V. Brunacci 10/C - LOTTO UNICO** - Proprietà superficaria - diritto di superficie 99 anni - Porzione di CAPANNONE di circa 708 mq in edificio commerciale disposta su due piani con vano scale e ingresso con ampie vetrine; il p. terra è destinato a laboratorio con un wc, il p. primo comprende due locali adibiti ad uso ufficio, wc e ampio magazzino; scoperto ad uso esclusivo; soggetto a convenzione con il Comune di Venezia - Prezzo base Euro 223.832,00. Offerta minima Euro 167.874,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/06/2024 ore 14:30 termine offerte 24/06/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). - Delegato Dott.ssa Dei Rossi Francesca tel. 041955749.



**CHIOGGIA**

**IMMOBILI RELIGIOSI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 199/2017**

CHIOGGIA (VE), Calle Forno Filippini 895 - LOTTO 1: Corpo dell'ex Monastero di Santa Caterina. Prezzo base Euro 1.451.250,00. Offerta minima Euro 1.088.437,50 - LOTTO 2: Corpo del Coro della Chiesa di Santa Caterina. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 3/07/2024 ore 10:30 termine offerte 2/07/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2 - Delegato e Custode Dott. Reali Paolo tel. 0415238395.

**NOALE**

**NEGOZI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 201/2021**

NOALE (VE), Via Cappelletta Centro - LOTTO 1: unità immobiliare al p. terra avente destinazione d'uso commerciale - NEGOZIO, costituita da un'area vendita, un magazzino con accesso diretto dall'esterno, un laboratorio, due servizi igienici (anti bagno e bagno) ed un locale spogliatoio; sup. complessiva ca. mq 101,00; occupata da un terzo in forza di contratto di locazione opponibile. Prezzo base Euro 128.800,00. Offerta minima Euro 96.600,00 - LOTTO 2: unità immobiliare al p. terra, con destinazione d'uso commerciale - NEGOZIO, allo stato grezzo avanzato, costituita da un open-space ed un servizio igienico (anti bagno e bagno); sup. complessiva di ca. mq 142,00; libera. Prezzo base Euro 156.910,00. Offerta minima Euro 117.682,50 - LOTTO 3: unità immobiliare al p. terra, con destinazione d'uso commerciale - NEGOZIO, allo stato grezzo avanzato, costituita da un open-space ed un servizio igienico (anti bagno e bagno); sup. complessiva di ca. mq 81,00; libera. Prezzo base Euro 89.505,00. Offerta minima Euro 67.128,75 -

Vendita senza incanto con sola modalità sincrona telematica: 27/06/2024 ore 12:00 termine offerte 26/06/2024 ore 12:00 - Delegato Avv. Thomas Federica tel. 0415352161.

**PIANIGA**

**CAPANNONI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 271/2022**

PIANIGA (VE) Fraz. Cazzago, Via del Lavoro, toponomastica corretta Via dell'Industria civ. 12 - LOTTO 1 - Porzione di capannone a destinazione commerciale al p. terra con accesso dal cortile esterno di uso comune ove si trovano aree di manovra e posti auto sfocianti in Via dell'Industria; composta da un'ampia area espositiva, tre uffici, archivio e antibagno con due servizi igienici. Libero. Prezzo base Euro 203.872,50. Offerta minima Euro 152.904,37 - LOTTO 2 - Porzione capannone a destinazione deposito al p. terra avente accesso dal cortile esterno di uso comune ove si trovano aree di manovra e posti auto sfocianti in Via dell'Industria; è composta da un solo locale stretto e lungo a forma di elle. Libero. Prezzo base Euro 96.237,00. Offerta minima Euro 72.177,75. Vendita senza incanto 25/06/2024 ore 11:00 termine offerte 24/06/2024 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato e Custode Avv. Favaro Alessia tel. 0415600565.

**SAN DONÀ DI PIAVE**

**UFFICIO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 382/2021**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via G. Dall'Armi n. 37/2 (in catasto Via Marmolada) - LOTTO UNICO: UNITA' immobiliare di complessivi mq 212 lordi, adibita ad USO UFFICIO, composta da ingresso, n. 5 stanze/uffici, una sala riunioni, due archivi, due servizi, un antibagno e un corridoio. Dotata di un accesso principale e di uno secondario. Un fronte da su corte interna scoperta. Libero - Prezzo base Euro 238.568,00. Offerta minima Euro 178.926,00. Vendita senza incanto sin-

crona mista: 16/07/2024 ore 15:30 termine offerte 15/07/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Dott. Barea Paolo tel. 0415028411.

**Terreno | Immobile agricolo**

**JESOLO**

**TERRENI EDIFICABILI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. N. 391/2021**

JESOLO (VE), Località Cortellazzo - LOTTO UNICO: TERRENI edificabili per Ha 30.92.40, oltre ad un vecchio fabbricato colonico (pericolante e da demolire) in prossimità del Ponte di Cortellazzo e lungo la Via Cavetta, facenti parte di un Piano Urbanistico Attuativo denominato "Orizzonte Verde", di complessivi Ha. 60.76.95, che prevede la realizzazione di strutture residenziali a carattere turistico, impianti, stabilimenti ed attrazioni turistiche di tipo ricreativo e didattico-culturale incentrate sull'ambiente, meglio indicate nella convenzione per piano urbanistico attuativo stipulata il 27.5.2013 fra il Comune di Jesolo ed i proprietari delle aree costituiti in Consorzio, denominato "Parco Pineta". I lavori di lotizzazione non sono ancora iniziati. Liberi - Prezzo base Euro 5.130.000,00. Offerta minima Euro 3.847.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 11/07/2024 ore 15:00 termine offerte 10/07/2024 ore 12:00 - Delegato e Custode Avv. Piovesana Domenico tel. 041980450.

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



**VERONA**  
Vendite NOT.ES.**Abitazione | Accessorio****ARCOLE****EDIFICIO RESIDENZIALE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 68/2022 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 20 giugno 2024 alle ore 14.30  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto unico: In Comune di Arcole (VR), via Motte Crosaron n. 43, piena proprietà di edificio residenziale su due piani con bagno esterno, porzione di corte rurale tradizionale, con prospiciente spazio cortivo di pertinenza esclusiva su cui insistono un corpo di fabbrica adibito ad autorimessa e un corpo di fabbrica e altri manufatti.

Prezzo Base Euro 20.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 15.000,00

Caucione minima pari al 50% del prezzo offerto.

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Istituto Vendite Giudiziarie con studio in Verona, Via Chioda 123/A - Tel. 045/9813484, e-mail: [visiteimmobili@ivgverona.it](mailto:visiteimmobili@ivgverona.it) Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato Dott. Mattia Marino

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobilità agricola****LEGNAGO****ABITAZIONE - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 27/2020 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Salmasso Paola  
Vendita senza incanto: 13 giugno 2024 alle ore 13.45  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

LOTTO 1: In Comune di Legnago (VR), frazione Vigo, Via Lev Tolstoj n. 4, piena proprietà di abitazione, ai piani terra e primo, di deposito posto a piano terra e di area urbana, in scarse condizioni manutentive, priva di riscaldamento.

Al valore d'asta di Euro 11.300,00 (undicimilatrecento,00)

Offerta minima Euro 8.475,00 (ottomilaquattrocento-settantacinque,00)

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 500,00 (cinquecento,00)

LOTTO 4: In Comune di Legnago (VR), dislocati in località Vangadizza in prossimità di Via Marchesa, piena proprietà di terreni con destinazione agricola (coltivati con colture differenti con residui stradali non coltivati), per una superficie catastale complessiva di 61.737 mq.

Al valore d'asta di Euro 337.860,00 (trecentotrentasettemilaottocentosessanta,00)

Offerta minima Euro 253.395,00 (duecentocinquantatremilatrecentoventacinque,00)

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 2.000,00 (duemila,00)

LOTTO 5: In Comune di Legnago (VR), località Vigo, in prossimità di Via Marchesa, piena proprietà di terreni con destinazione agricola (coltivati a kiwi) con orografia piana di forma regolare per una superficie catastale complessiva di 52.310 mq.

Al valore d'asta di Euro 367.110,00 (trecentosessantasettemilacentodieci,00)

Offerta minima Euro 275.332,50 (duecentosettantacinquemilatrecentotrentaduevirgolacinquanta,00)

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 2.000,00 (duemila,00)

LOTTO 6: In Comune di Legnago (VR), località Colarella, in prossimità di SP46, piena proprietà di terreni con destinazione agricola (coltivati a soia), con orografia piana non recintati, per una superficie catastale complessiva di 4.514 mq.

Al valore d'asta di Euro 20.610,00 (ventimilaseicentodieci,00)

Offerta minima Euro 15.457,50 (quindicimilaquattrocentocinquantesette,50)

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 1.000,00 (mille,00)

Custodia: Per informazioni sullo stato attuale di possesso e sulla liberazione dei beni rivolgersi a Avv. Andrea Marchesini, con studio in Verona, Via Oberdan n.7 - Tel. 045/8011720 - fax 045/593282 - e-mail: [marchesini@avvocatibmz.it](mailto:marchesini@avvocatibmz.it) Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode pre-feribilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato Dott. Roberto Tordiglione

**Immobilie comm.le | ind.le**  
**Terreno | Immobilità agricola****SALIZZOLE****CAPANNONE - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 323/2020 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmasso  
Vendita senza incanto: il giorno 13 giugno 2024 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico. In Comune di Salizzone (VR), frazione Bionde, via Filegare n. 8, piena proprietà di capannone a destinazione mobilificio (attività cessata) di circa 1820 mq oltre a due tettoie di 43 mq e di 70 mq con corte esclusiva in parte asfaltata e in parte verde di circa 3.400,00 mq e di terreno limitrofo incolto a servizio di 2764 mq catastali, destinato in parte a parcheggio e verde.

Prezzo base Euro 85.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 63.750,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia giudiziario: Avv. Giuseppe Giacon con studio in San Bonifacio (VR), Via Camposolo 26, tel. 045/6106167 fax. 045/6106073, e-mail: [giuseppe.giacon@mggavvocati.it](mailto:giuseppe.giacon@mggavvocati.it) Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 045/8006661, e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato Dott. Francesco Sarullo

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**VERONA**  
Vendite NOV@

## Abitazione | Accessorio

**VERONA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione immobiliare n. 31/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso  
Data Vendita senza incanto: 17 luglio 2024 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Verona, Vicolo Rensi n. 6, in centro storico, all'interno del complesso condominiale denominato "Condominio Oberdan", piena proprietà di abitazione al piano primo con pertinenziali cantina e posto auto siti al piano interrato del fabbricato adiacente a quello dell'abitazione, avente accesso carrabile dal civico 8.

Prezzo base Euro 389.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 3: In Comune di Verona, in centro storico, all'interno del complesso condominiale denominato "Condominio Pigna" sito in Via Pigna n. 6/a, piena proprietà di abitazione disposta sui piani terra e ammezzato con annessa corte esclusiva pavimentata, oltre a cantina al piano interrato e a due posti auto sovrapposti siti ai piani terra ed interrato, realizzati con "montauto".

Prezzo base Euro 648.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Giuseppe Giacon, Via Camporosolo n. 26, San Bonifacio, tel. 0456106167, email [giuseppe.giacon@maggavvocati.it](mailto:giuseppe.giacon@maggavvocati.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@notaveronesiasociati.it](mailto:nov@notaveronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

**LEGNAGO**

**APPARTAMENTI - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 23/2022 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso  
Data Vendita senza incanto: 19 giugno 2024 alle ore

14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Legnago (VR), Località Vallette, Via Po n. 3, all'interno di un fabbricato bifamiliare, piena proprietà di appartamento al piano terra con annessi ripostiglio esterno, centrale termica e pertinenziale autorimessa.

Prezzo base Euro 69.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Legnago (VR), Località Vallette, Via Po n. 3, all'interno di un fabbricato bifamiliare, piena proprietà di appartamento al piano primo.

Prezzo base Euro 61.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Vincenzo Bonanno, Via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 0458006861, fax 0458003975, email [vincenzo.bonanno@studiumfori.it](mailto:vincenzo.bonanno@studiumfori.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@notaveronesiasociati.it](mailto:nov@notaveronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).

Il Notaio delegato Michela Merighi

**LEGNAGO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione immobiliare n. 607/2012 R.E. - Fallimento 77/2009 R.G. Fall.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 19 giugno 2024 alle ore 16:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR), località San Vito, Via San Vito n. 107-109, piena proprietà di due abitazioni terra/cielo con area esterna, porzioni immobiliari di pertinenza ed aree di insistenza e pertinenza dei fabbricati.

Quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà di porzio-

ne di strada di accesso e di corte/giardino di accesso individuati dai seguenti mappali:

Quota di 3/4 (tre quarti) di piena proprietà di porzione di strada di accesso individuata dai seguenti mappali:

Prezzo base Euro 117.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Valeria Spada, Piazza Arsenale n. 5, Verona, tel. 0452470709, email [avv.valeriaspada@gmail.com](mailto:avv.valeriaspada@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@notaveronesiasociati.it](mailto:nov@notaveronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).

Il Notaio delegato Giacomo Felli

**SANGUINETTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Divisione Endoese cutiva n. 6608/2021 R.G.

Giudice Istruttore: Dott.ssa Paola Salmaso  
Data Vendita senza incanto: 19 giugno 2024 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1 (immobile A): In Comune di Sanguinetto (VR), Corso Cesare Battisti n. 6, intera nuda proprietà di appartamento al piano primo.

Prezzo base Euro 30.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Federica Caporossi, Stradone Scipione Maffei n. 2, Verona, tel. 045592196, fax 045592104, email [federica.caporossi@iurassociati.com](mailto:federica.caporossi@iurassociati.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@notaveronesiasociati.it](mailto:nov@notaveronesiasociati.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it).

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).

Il Notaio delegato Giacomo Felli

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

### BUTTAPIETRA

#### COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 13/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso  
Data Vendita senza incanto: 19 giugno 2024 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico (perizia della proc. n. 77/2022 R.E.): In Comune di Buttapietra (VR) Via Guglielmo Marconi n. 19, piena proprietà di complesso immobiliare costituito da fabbricati a destinazione agricola con area di pertinenza, fabbricato ad uso abitativo e pertinenziale garage.

Piena proprietà della quota di 2/15 (due quindicesimi) di terreni di pertinenza dei fabbricati aventi superficie catastale complessiva pari a 280 mq..

Prezzo base Euro 750.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Maria Enrica Trivelli, Via Daniele Manin n. 5, Verona, tel. 045592599, email mariaenrica.trivelli@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).

Il Notaio delegato Giacomo Felli

### VILLAFRANCA DI VERONA

#### APPARTAMENTO - NEGOZIO - IMM.LE USO COMM.LE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 211/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso  
Data Vendita senza incanto: 12 giugno 2024 alle ore 14:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta n. 26, all'interno di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 127.000,00 - Offerte minime in

aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta n. 2, al piano terra di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di unità immobiliare ad uso commerciale (negoziato).

Prezzo base Euro 494.550,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 3: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., all'interno di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale al grezzo sito al piano terra, con 16 (sedici) posti auto al piano interrato.

Prezzo base Euro 334.900,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 4: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di autorimessa.

Prezzo base Euro 12.570,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 5: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di autorimessa.

Prezzo base Euro 12.570,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

otto 6: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di autorimessa.

Prezzo base Euro 12.570,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 7: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di autorimessa.

Prezzo base Euro 14.175,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 8: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di autorimessa.

Prezzo base Euro 14.180,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 9: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di autorimessa.

Prezzo base Euro 12.560,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 10: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di autorimessa.

Prezzo base Euro 19.595,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 11: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di posto auto coperto.

Prezzo base Euro 6.690,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 12: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di posto auto coperto.

Prezzo base Euro 6.690,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 13: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di posto auto coperto.

Prezzo base Euro 6.690,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 14: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano terra di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di 3 (tre) posti auto scoperti.

Prezzo base Euro 10.410,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 15: In Comune di Villafranca di Verona (VR),

Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano terra di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di 3 (tre) posti auto scoperti. Prezzo base Euro 10.410,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 16: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano terra di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di 3 (tre) posti auto scoperti. Prezzo base Euro 10.410,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 17: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di 2 (due) posti auto coperti.

Prezzo base Euro 13.380,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 18: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di 2 (due) posti auto coperti.

Prezzo base Euro 13.380,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 19: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di 2 (due) posti auto coperti.

Prezzo base Euro 13.380,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 20: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di posto auto coperto.

Prezzo base Euro 6.690,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 21: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di 3 (tre) posti auto coperti.

Prezzo base Euro 20.070,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 22: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di 4 (quattro) posti auto coperti.

Prezzo base Euro 26.760,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 23: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di 4 (quattro) posti auto coperti.

Prezzo base Euro 26.760,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 24: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di posto auto coperto.

Prezzo base Euro 6.690,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 25: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di 2 (due) posti auto coperti.

Prezzo base Euro 11.380,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 26: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di 2 (due) posti auto coperti.

Prezzo base Euro 13.380,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 27: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di 2 (due) posti auto

coperti.  
Prezzo base Euro 13.380,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00  
Lotto 28: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di 2 (due) posti auto coperti.

Prezzo base Euro 13.380,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 29: In Comune di Villafranca di Verona (VR), Piazza Villafranchetta s.n.c., al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione residenziale e commerciale, piena proprietà di posto auto coperto.  
Prezzo base Euro 6.690,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Michele Tommasoni, Piazza Viviani n. 12, Verona, tel. 045590548, fax 045592228, email michele@studiotommasoni.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di

Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Silvia Brognara

## Terreno | Immobilità agricola

### SANT'ANNA D'ALFAEDO

#### TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 75/2022 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso  
Data Vendita senza incanto: 19 giugno 2024 alle ore 16:05

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Sant'Anna d'Alfaedo (VR), Località Cà del Corno, piena proprietà di terreni agricoli della superficie catastale complessiva pari a 38.819 mq..

Prezzo base Euro 27.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Alessandro D'Alessandris, Corso Milano n. 36, Verona, tel. 0458011290, fax 0458032128, email avvdallessandris@veronalaw.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).  
Il Notaio delegato Giacomo Felli

 **VERONA - Vendite Notaio BUONINCONTI**

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### ERBÈ

#### ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 46/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 9 LUGLIO 2024 alle ore 12,30  
Luogo: in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani  
Lotto 2: In Comune di Erbè (VR), Via Vittorio Emanuele n. 17, piena proprietà di fabbricato ad uso abitazione su tre piani fuori terra (terra, primo e secondo), composto da due abitazioni, con corti esclusive di pertinenza, e dei terreni adiacenti di complessivi mq 342.

Prezzo base Euro 88.000,00- Rilancio minimo Euro 1.000,00

Offerta minima Euro 66.000,00

Custodia: Avv. Anna Tragni, con studio in Verona (VR), Corso Cavour n. 32 - tel 0458035655 - email: [annatragni@studiofiorinitragni.it](mailto:annatragni@studiofiorinitragni.it).

Beni visionabili mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapiti

to telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche.

Presentazione offerte cartacee: presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3 (tel. 0458003658, [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it)), Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Gestore vendita telematica: [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it).  
Maggiori info: tel. 0444346211, e-mail: [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it).

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

## Immobilità comm.le | ind.le

### VILLAFRANCA DI VERONA

#### COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione Immobiliare n. 384/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 09 luglio 2024 alle ore 12,30  
Luogo: in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani  
Lotto Unico: Piena proprietà del compendio immobiliare con corte di pertinenza, adibito a struttura turistico ricettiva, denominato "Hotel Gattopardo", sito in Comune di Villafranca di Verona (VR), località Dossobuono, Via Cavour n. 19, con ingresso dal civico n. 17.

Prezzo base Euro 911.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 683.250,00

Custodia: Avv. Gloria Formenti - Tel 0458006684 - mail: [avvgloriaformenti@gmail.com](mailto:avvgloriaformenti@gmail.com)

Beni visionabili mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapiti telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche.

Presentazione offerte cartacee: presso lo Studio in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al mattino dalle 8,30 alle 12,30 al numero 0458003658, o scrivendo all'indirizzo mail: [marta@notaiobuoninconti.it](mailto:marta@notaiobuoninconti.it); [monica@notaiobuoninconti.it](mailto:monica@notaiobuoninconti.it), Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Gestore vendita telematica: Zucchetti S.p.A. tramite il portale Internet [www.fallocoaste.it](http://www.fallocoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Telefono numero 0444346211 o indirizzo mail [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it).

Il professionista delegato Notaio Maria Maddalena Buoninconti

 **DO AUCTION**

**IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE**



**VERONA - Vendite Delegate Professionisti**

**Terreno | Immobile agricolo**

**CASALEONE**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 384/2021 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. ATTILIO BURTI  
Vendita senza incanto: 12 giugno 2024, alle ore 09.30

Luogo: innanzi al Professionista Delegato Avv. Francesco Ferrarese Girardi presso Eden Working - Centro Uffici Verona, Viale delle Nazioni 10 - 37135-Verona

Lotto 3: In Comune Casaleone (VR) Via Oppi, piena proprietà di terreno in parte agricolo (coltivato a pioppeto) ed in parte con potenzialità edificatoria di complessivi mq. 17.712

Prezzo base Euro 84.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 63.000,00  
Custodia: Avv. Giulia Righetti (tel: 0452213019, e.mail: avvgiuliarighetti@gmail.com).

Beni visionabili mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite

Pubbliche([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche.

Presentazione offerte cartacee: presso lo studio del Professionista delegato sito in Verona, Piazza Viviani n. 12, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Gestore vendita telematica: Zucchetti - Fallcoaste (tel: 0444346211, e.mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it)).

Maggiori informazioni: Tel. 045/590548; e-mail: [francescoferraresegirardi@gmail.com](mailto:francescoferraresegirardi@gmail.com).

Il Professionista delegato Avv. Francesco Ferrarese Girardi



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**STRUTTURA ALBERGHIERA VENDUTA! 1.615.616,00€**

**ABITAZIONE VENDUTA! 116.403,00€**

**DO AUCTION**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

# LAZIO

Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di CIVITAVECCHIA**

**Abitazione | Accessorio**

**CIVITAVECCHIA**

**APPARTAMENTO - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 115/2023 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 01/07/2024 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Guastatori del Genio n. 48, Piena proprietà del compendio immobiliare composto da: appartamento sviluppatosi ai piani terra e seminterrato. Box auto sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 110.000,00. (Offerta minima Euro 82.500,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Lino Vincenzo Tel. 0766501323, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**ANGUILLARA SABAZIA**

**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 30/2021 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 26/06/2024 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), via dei Sambuchi 14, Proprietà piena ed esclusiva su n. 2 unità immobiliari adiacenti, così individuate: unità n. 1, con corte esclusiva al piano terra, posto al piano primo, interno 3, ha accesso da via dei Sambuchi n. 14, attraverso la corte in comune con l'adiacente unità n. 2, tramite una scala esterna. Composto da soggiorno, bagno sul lato verso strada comunale, camera e cucina sul fronte opposto con uscita sul balcone presente lungo tutta la facciata. La superficie lorda dell'immobile risulta di mq. 57,60. Unità n. 2, posta al piano primo, interno 4, ha accesso da via dei Sambuchi n. 14, attraverso la corte in comune con l'adiacente unità n. 1, tramite una scala esterna. Composta da 2 soggiorno/letto, stanza e un

bagno con superficie lorda di mq. 62,00 oltre a due balconi di mq. 20 totali. Prezzo base Euro 72.562,50. (Offerta minima Euro 54.421,88). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso D'Andrea Rossella Tel. 0633223392, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 110/2023 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 03/07/2024 ore 14:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), via del Sasso n. 11/B, Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà di porzione di villino bifamiliare su due livelli, piano terra e primo, con cantina seminterrata e giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 148.700,00. (Offerta minima Euro 111.525,00). Offerte in aumento Euro 4.461,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Giofrè Ilaria Tel. 0637897688, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**LOCALI CANTINE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 288/2019 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/07/2024 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 3: Fiumicino (RM), Aranova, via Uras n. 9, Locale cantina ubicato al piano seminterrato, senza interno, composto da un unico vano. Prezzo base Euro 4.500,00. (Offerta minima Euro 3.375,00). Offerte in aumento Euro 135,00. Lotto 4: Fiumicino (RM), Aranova, via Uras n. 9, Locale cantina ubicato al piano seminterrato, senza interno, composto da un unico vano. Prezzo base Euro 4.500,00. (Offerta minima Euro 3.375,00). Offerte in aumento Euro 135,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Bianchini Pier Luigi Tel. 076635163, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 280/2021 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/06/2024 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Fiumicino (RM), Vignole, Via Geminiano Montanari, n. 125, Quota pari a 1/1 del diritto di intera proprietà su compendio costituito da appartamento posto al piano primo composto da due vani letto, un bagno, un disimpegno ed ampio soggiorno con angolo cottura a vista. Prezzo base Euro 146.250,00. (Offerta minima Euro 109.687,50). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Pennazzi Catalani Carlo Tel. 0696155449, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 196/2021 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 29/07/2024 ore 17:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Ostia Antica 6/B, Piena proprietà di appartamento. Prezzo base Euro 105.000,00. (Offerta minima Euro 78.750,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Lucarini Vittorio Tel. 069940740, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 198/2022 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 12/07/2024 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Tirrenia n. 3, Appartamento al piano terra di una palazzina condominiale, composto da angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno per complessivi mq 44 ed una corte esterna di mq 50. Prezzo base Euro 36.000,00. (Offerta minima Euro 27.000,00). Offerte in aumento Euro 1.080,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Tavella Gianluca Tel. 3478443960, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**MANZIANA****VILLINO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 136/2016 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/06/2024 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Manziana (RM), Vicinato, Via Siena 23-21, Villino unifamiliare con unico piano fuori terra con corte esclusiva su tre lati, così composto: ingresso, salone, 2 camere da letto, cucina e bagno, cantina da cui si accede ad un ambiente disimpegno, realizzato tra il corpo dell'edificio e la recinzione del confine Est; da questo si accede ad un altro piccolo ripostiglio, ad un bagno ed un altro magazzino. Prezzo base Euro 32.906,25. (Offerta minima Euro 24.679,69). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Terracciano Marco Tel. 0699220951, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA****POSTI AUTO - APPARTAMENTI - LOCALI TECNICI - TERRENI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 219/2022 RGE**

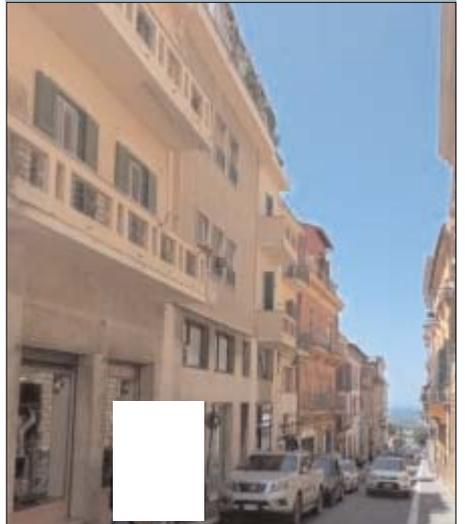
G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/06/2024 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 36, Posto Auto PA - A21 al piano interrato di mq 10,75, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 8.000,00. (Offerta minima Euro 6.000,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 2: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 36, Posto Auto PA - A31 al piano interrato di mq 16,32, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 12.240,00. (Offerta minima Euro 9.180,00). Offerte in aumento Euro 400,00. Lotto 3: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 36, Posto Auto PA - A1 al piano interrato di mq 11,47, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 8.600,00. (Offerta minima Euro 6.450,00). Offerte in aumento Euro 400,00. Lotto 4: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 36, Appartamento A-A5 con cantina e giardini posto al piano terra e interrato. Prezzo base Euro 80.640,00. (Offerta minima Euro 60.480,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 5: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 38/a, Appartamento A - B12 al piano primo e secondo con sottotetto e balconi. Prezzo base Euro 118.755,00. (Offerta minima Euro 89.066,25). Offerte in aumento Euro 3.600,00. Lotto 6: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 38/B, Posto Auto PA-C1 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di

impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 9.500,00. (Offerta minima Euro 7.125,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 7: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 38/B, Posto Auto PA-C2 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 14.300,00. (Offerta minima Euro 10.725,00). Offerte in aumento Euro 450,00. Lotto 8: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Posto Auto PA-C4 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 13.300,00. (Offerta minima Euro 9.975,00). Offerte in aumento Euro 400,00. Lotto 9: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Posto Auto PA-C5 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 11.300,00. (Offerta minima Euro 8.475,00). Offerte in aumento Euro 350,00. Lotto 10: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Posto Auto PA-C6 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 12.400,00. (Offerta minima Euro 9.300,00). Offerte in aumento Euro 400,00. Lotto 11: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Locale tecnico e cantina C-C1 al piano interrato. Prezzo base Euro 6.400,00. (Offerta minima Euro 4.800,00). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 12: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Appartamento A-C1 posto al piano terra e interrato con cantina e giardini. Prezzo base Euro 82.080,00. (Offerta minima Euro 61.560,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 13: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Appartamento A-C4 posto al piano terra e interrato con cantina e giardini. Prezzo base Euro 119.560,00. (Offerta minima Euro 89.670,00). Offerte in aumento Euro 3.600,00. Lotto 14: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Appartamento A-C5 posto al piano primo e secondo con sottotetto e balconi. Prezzo base Euro 84.600,00. (Offerta minima Euro 63.450,00). Offerte in aumento Euro 2.600,00. Lotto 15: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Appartamento A-C6 posto al piano primo e secondo con sottotetto e balconi. Prezzo base Euro 78.390,00. (Offerta minima Euro 58.792,50). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 16: Santa Marinella (RM), via Aurelia Vecchia n. 38/B, Appartamento A-C7 posto al piano primo e secondo con sottotetto e balconi. Prezzo base Euro 78.390,00. (Offerta minima Euro 58.792,50). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 17: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Appartamento A-C8 posto al piano primo e secondo con sottotetto e balconi. Prezzo base Euro 90.720,00. (Offerta minima Euro 68.040,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 18: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Locale tecnico e cantina C-C2. Prezzo base Euro 5.200,00. (Offerta minima Euro 3.900,00). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 19: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 40/A, Posto Auto PA-D1 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 9.300,00. (Offerta minima Euro 6.975,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 20: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 40/A, Posto Auto PA-D2 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato

realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 10.400,00. (Offerta minima Euro 7.800,00). Offerte in aumento Euro 350,00. Lotto 21: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 40/A, Appartamento A-D1 posto al piano terra e interrato con cantina e giardino. Prezzo base Euro 105.840,00. (Offerta minima Euro 79.380,00). Offerte in aumento Euro 3.200,00. Lotto 22: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 40/A, Appartamento A-D4 posto al piano terra e interrato con annessi cantina e giardino. Prezzo base Euro 82.250,00. (Offerta minima Euro 61.687,50). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 23: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 40/A, Appartamento A-D7 posto al piano primo e secondo con annessi sottotetto e balconi. Prezzo base Euro 81.810,00. (Offerta minima Euro 61.357,50). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 24: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 40/A, Appartamento A-D9 posto al piano primo e secondo con annessi sottotetto e balconi. Prezzo base Euro 81.810,00. (Offerta minima Euro 61.357,50). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 25: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 40/A, Appartamento A-D10 posto al piano primo e secondo con annessi sottotetto e balconi. Prezzo base Euro 99.270,00. (Offerta minima Euro 74.452,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 26: Santa Marinella (RM), Via Aurelia snc, Terreni edificabili area centro commerciale. Prezzo base Euro 344.071,70. (Offerta minima Euro 258.053,78). Offerte in aumento Euro 10.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TARQUINIA****APPARTAMENTO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 26/2023 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/06/2024 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Tarquinia (VT), Piazza Trento e Trieste n. 3, Piena proprietà di appartamento posto al secondo piano composto di un piano principale cin ingresso, una camera da letto ed un bagno, un disimpegno dal quale si accede ad un ampio ambiente cucina nonché una rampa di scale attraverso la quale si giunge ad uno studiolo, a sua volta connesso con piani rialzati destinati a sottotetto e soffitta. Al piano sotterraneo è presente una cantina rustica priva di rivestimenti e finiture. Prezzo base Euro 207.663,00. (Offerta minima Euro 155.747,25). Offerte in aumento Euro 6.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marconi Luca Tel. 076621272, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Immibile comm.le|ind.le**

**FIUMICINO**

**COMPLESSO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 223/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/06/2024 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Fiumicino (RM), Via delle Arti 151, Complesso immobiliare costituito da due corpi di fabbrica. Fabbricato A destinato ad uffici, fabbricato B destinato a magazzini e laboratori con corte pertinenziale e parcheggi composto dalle porzioni immobiliari riportate nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Fiumicino. Per maggiori informazioni in merito si rimanda all'avviso di vendita. Prezzo base Euro 7.678.125,00. (Offerta minima Euro 5.758.593,75). Offerte in aumento Euro 230.343,75. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via delle Arti 101, Complesso immobiliare costituito da due corpi di fabbrica denominati fabbricato A con destinazione d'uso magazzini/laboratori/uffici e fabbricato B con destinazione d'uso uffici con corte pertinenziale e parcheggi. Per maggiori informazioni si rinvia all'avviso di vendita. Prezzo base Euro 9.787.500,00. (Offerta minima Euro 7.340.625,00). Offerte in aumento Euro 293.625,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Pirone Tiziana Tel. 0689823672, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 117/2021 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/07/2024 ore 13:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Viale Mediterraneo n. 25 - 27, Diritti pari all'intera piena proprietà del compendio composto da: locale commerciale al piano terra, di superficie calpestabile di circa mq 532, fornito di locale spogliatoio, di servizi igienici e di deposito fuso con l'adiacente locale commerciale sub. 519 (quest'ultimo di proprietà di terzi e non compreso nella vendita). L'immobile insiste su terreni di qualità seminativo. Prezzo base Euro 329.062,50. (Offerta minima Euro 246.796,87). Offerte in aumento Euro 9.871,88. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Giuffrè Ilenia Tel. 0637897688, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Terreno|Immibile agricolo**

**MONTALTO DI CASTRO**

**TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Civ. N. 2003/2014 RG**

G.I. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/06/2024 ore 15:00

presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 10: Montalto di Castro (VT), Località Campomorto, Villino unifamiliare con terreno agricolo. Il villino si compone di piano interrato, terra e parziale sottotetto. Prezzo base Euro 333.821,25. (Offerta minima Euro 250.365,93). Offerte in aumento Euro 12.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Terracciano Marco Tel. 0699220951, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**ANGUILLARA SABAZIA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 140/2023 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 01/07/2024 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via dei Castagni n. 12, Fabbricato composto da quattro unità immobiliari a destinazione residenziale, di cui due bilocali e due monolocali, con sottotetto praticabile non abitabile e al piano seminterrato sono stati realizzati quattro garage con accesso indipendente dalle rampe carrabili poste ai lati del fabbricato. Prezzo base Euro 147.000,00. (Offerta minima Euro 110.250,00). Offerte in aumento Euro 4.410,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Piferi Antonello Roberto Tel. 076629907, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)



**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**



**Ubicazione:** Civitavecchia (RM) - **Indirizzo:** Via Sofia de Filippi Mariani, 5

**Numero di sale:** 1



Tribunale di  
RIETI**Abitazione | Accessorio**

RIETI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 83/2022 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/06/2024 ore 12:40 tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), Località Cerchiara, Via Canera 10, Comproprietà piena per 1/2 ciascuno in regime di comunione legale dei beni di Civile abitazione su unico livello con annessi corte comune e cantina sita al piano seminterrato. Prezzo base Euro 31.226,63 (Offerta minima Euro 23.419,97). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/06/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. D'Ovidio Andrea Tel. 0744061543 - 3384113645, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

RIETI

IMMOBILE IN CORSO DI RISTRUTTURIZZAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 2/2021 RGE**

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/07/2024 ore 10:00 tramite il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), Località Terminillo, Via dei Villini 18, Immobile già commerciale in corso di ristrutturazione per uso abitativo composto da più vani ancora non definiti con una superficie interna netta di circa 288,00 mq. ed altezza variabile da 3,00 a 4,90 mt., oltre al piano soppalcato costituito da due vani di circa mq. 36,50 complessivi ed altezza interna variabile da 1,60 a 2,40 mt. Necessita di regolarizzazioni catastali e urbanistiche (il permesso di costruire abitativo, n. 1411 del 26/10/2010, è scaduto). Prezzo base Euro 77.515,86 (Offerta minima Euro 58.136,89). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/07/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Contessa Antonio Tel. 0746498729 - 3389228083, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ANTRODOCO**

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 139/2006 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/07/2024 ore 09:30 tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Antrodoco (RI), Via Cutilia 4, Abitazione sita in centro storico al secondo e terzo piano di uno stabile in muratura di antica costruzione. Al piano secondo si compone di vano ingresso, salone, cucina, tre vani, terrazzo; terzo piano composto da vano mansarda che immette ad un soppalco sovrastante il salone. Garage al piano terreno con accesso da via delle Steccate. L'immobile è stato oggetto di importanti interventi di riparazione e consolidamento post sisma e necessita allo stato attuale di tutte le opere di finitura ed impiantistiche. Superficie 130 mq circa. Prezzo base Euro 22.500,00 (Offerta minima Euro 16.875,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/07/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giamogante Rossella Tel. 0746204120 - 3283629760, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**CANTALICE**

FABBRICATO RESIDENZIALE TERRA-CIELO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 87/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/06/2024 ore 10:00 tramite il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Lotto UNICO: Cantalice (RI), Località Porzia, Via Silvio Pellico 18, Fabbricato residenziale cielo-terra, con corte esclusiva di circa mq 14,70, su due piani (Terra e Primo) costituito da: al Piano Terra ingresso, cucina-soggiorno con camino, una camera e ripostiglio con ingresso autonomo per una superficie reale utile complessiva di mq

53,50 ed altezza interna di ml 2,35; al Piano Primo vano scala e disimpegno, tre camere e bagno, per una superficie reale utile complessiva di mq 55,75 e altezza interna di ml 2,80, oltre a due balconi di mq 11,15 circa totali. Prezzo base Euro 33.802,84 (Offerta minima Euro 25.352,13). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/06/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**CITTADUCALE**

EDIFICIO MONOFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 10/2020 RGE**

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/07/2024 ore 10:15 tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Cittaducale (RI), Frazione Santa Rufina, Viale delle Scienze 16, Edificio monofamiliare destinato a civile abitazione, ricadente all'interno del Nucleo Industriale di Rieti-Cittaducale in zona classificata industriale adibita a servizi. Stato di manutenzione generale: sufficiente. Condizioni generali dell'immobile: L'immobile trovasi in stato di manutenzione sufficiente per quanto attiene le parti strutturali e parte delle finiture. Il manto di copertura trovasi in condizioni di fatiscenza. Sulla base del piano regolatore vigente l'immobile non può essere adibito a civile abitazione ma può essere destinato agli usi previsti dalle NTA. Prezzo base Euro 82.875,00 (Offerta minima Euro 62.156,25). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 02/07/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Buonomo Micol Tel. 3381967070, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**FIANO ROMANO**

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 111/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/06/2024 ore 10:40 (LOTTO

1) ore 11:00 (LOTTO 2) tramite il portale telematiche [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Fiano Romano (RM), Località "Gramiccia", Via del Laghetto snc, Appartamento con corte esclusiva su unico livello, inserito al piano terra (piano primo catastale) compone di: n. 2 camere, soggiorno, n. 2 bagni, cucina, n. 2 disimpegni ed un portico esterno, per una superficie utile calpestabile complessiva reale di mq. 86,61, corrispondente ad una superficie equivalente (ragguagliata) di mq. 83,02. Prezzo base Euro 118.500,00 (Offerta minima Euro 88.875,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 2: Fiano Romano (RM), Località "Gramiccia", Via del Laghetto snc, Appartamento su unico livello, con terrazzo esclusivo su tre lati, composto da n. 2 camere, soggiorno, n. 2 bagni, angolo cottura, disimpegno e terrazzo esterno su tre lati, per una superficie utile calpestabile complessiva reale di mq. 165,31, corrispondente ad una superficie equivalente (ragguagliata) di mq. 93,79. Prezzo base Euro 108.000,00 (Offerta minima Euro 81.000,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/06/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D'Eramo Maria Cinzia Tel. 3336692877, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**POGGIO BUSTONE**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 137/2022 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/06/2024 ore 12:00 tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Poggio Bustone (RI), Via Roma, Appartamento al piano primo costituito da ampio soggiorno con angolo cottura (sup. 45,7 mq), camera matrimoniale (sup. 14,4 mq), camera singola (sup. 14,7 mq), camera doppia (sup. 21,1 mq) e n. 2 bagni. Garage (con piccola cantina) situato al piano seminterrato con superficie di circa 39 mq. Prezzo base Euro 39.543,75 (Offerta minima Euro 29.657,81). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/06/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giorgetti Genziana Tel. 3463657444, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**POGGIO CANTINO**

**PORZIONE DI VILLINO PLURIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 27/2021 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/06/2024 ore 11:40 tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Poggio Catino (RI), Via delle Chiuselle, Porzione di villino plurifamiliare che si sviluppa su tre livelli comunicanti (piano S1- T- 1) attraverso la scala di interconnessione interna, con annessa corte esclusiva della superficie complessiva di mq. 80 circa. Prezzo base Euro 28.459,83 (Offerta minima Euro 21.344,87). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/06/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giorgetti Genziana Tel. 3463657444, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**SCANDRIGLIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 142/2017 RGE**

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/07/2024 ore 09:30 tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Scandriglia (RI), località San Martino, via Fonte della Valle, Abitazione al primo piano accessibile da scala scoperta condominiale; si compone di tre vani (soggiorno-cucina, tinello, vano letto e bagno) e due terrazzi lato Est ed Ovest. La superficie complessiva netta dei vani è di circa mq. 62; l'altezza utile interna è pari a mt. 2,80. L'abitazione è completa di impiantistica (elettrico, idrico, termico) e si trova in buono stato di manutenzione; comprende una corte esclusiva di mq. 260. Prezzo base Euro 69.100,00 (Offerta minima Euro 51.825,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 02/07/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Petrucci Mario Tel. 0746251062, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**TARANO**

**ABITAZIONE - TETTOIA - MAGAZZINO - CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 53/2022 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/07/2024 ore 10:00 tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Tarano (RI), Via Sant'Antonio snc, Corpo A) Abitazione sviluppata su due livelli. Al piano terra porticato, dal quale è possibile raggiungere le scale che conducono al primo piano, taverna/cucina, bagno con disimpegno e cantina (accessibile sia dall'esterno tramite porta carrabile e dalla taverna). Al primo piano attraverso un primo disimpegno si accede alla cucina, al vano soggiorno/pranzo, dotato di terrazzo e ad un secondo disimpegno dal quale si accede alla zona notte costituita da tre camere da letto ed un bagno. Tutte le camere hanno un accesso diretto su un terrazzo balcone. Corpo B) Tettoia, aperta sui lati, con copertura in pannelli di alluminio e struttura portante in travi e tralicci in acciaio. Corpo C) Manufatto costituito da una struttura portante in alluminio con pareti e copertura dello stesso materiale. La pavimen-

tazione è a rustico. Corpo D) Corte comune al fabbricato residenziale ed ai due manufatti di servizio. Recinzione dotata di cancello in ferro ne costituisce il confine con via S. Antonino. Prezzo base Euro 82.871,25 (Offerta minima Euro 62.153,44). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/07/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Lattanzi Sabrina Tel. 0746760042, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**STIMIGLIANO**

**COMPENDIO IMMOBILIARE IN FASE DI ULTIMAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 117/2020 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 01/07/2024 ore 10:40 tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Stimigliano (RI), Via Immaginetta snc, Compendio immobiliare in fase di ultimazione costituito da diverse unità immobiliari (14 unità a fronte delle 18 previste nel progetto) per civile abitazione con pertinenze ad uso garage, edificato su tre piani fuori terra. Alle unità immobiliari si accede tramite 3 corpi scala con accesso sulla corte pertinenziale. All'immobile si accede tramite un passo carraio ed uno pedonale. Il fabbricato è inserito all'interno di un'area a destinazione d'uso residenziale in area di P.R.G. B1. Prezzo base Euro 538.067,19 (Offerta minima Euro 403.550,39). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 28/06/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Ardante Tiziana Tel. 0746201245, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)



# UMBRIA

Terni



Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

TERNI



**Tribunale di  
TERNI**

## Abitazione | Accessorio

**TERNI**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 92/2022**

Comune di Terni (TR) - Strada Colli di Valenza 33 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ad uso di civile abitazione posto su due livelli ed inserito in una palazzina composta da 3 livelli. Al piano interrato vi è una grande taverna con bagno e ripostiglio; attiguo alla taverna c'è il locale ad uso garage. Al piano terra vi è un disimpegno di ingresso, tre camere da letto, un bagno, una cucina ed un soggiorno. Il soggiorno confina con un ampio terrazzo che circonda tutto il bene. Prezzo base: Euro 207.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 155.625,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 23/07/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/07/2024 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/07/2024 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste GOBID sita c/o Hotel Valentino, alla Via Plinio il Giovane n. 5 (05100) Terni. Gestore vendita: [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Bianciffiori Giorgio Tel. 0744406690.

**CASTEL VISCARDO**

**ABITAZIONE - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 2772/2022**

Comune di Castel Viscardo (TR) - Via Europa - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione composta: al piano seminterrato si trova ubicata una piccola cantina. Al piano rialzato si trova ubicata l'abitazione con accesso da scala condominiale, la stessa si suddivide in soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno e disimpegno all'ingresso. Sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 50,00. Prezzo base: Euro 24.469,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 18.352,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del professionista delegato in Orvieto, Via Po n. 15 entro e non oltre il 24/07/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/07/2024 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/07/2024 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista dele-

gato in Orvieto, Via Po n. 15. Informazioni c/o Delegato: Maccarino Giuliana Tel. 0763344263.

**NARNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RG 2528/2022**

Comune di Narni (TR) - Strada della Lucciola 2 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento è parte di un edificio composto di due livelli: al piano seminterrato/terra è ubicato l'appartamento oggetto di esecuzione. L'appartamento si compone di: ingresso/cucina, un piccolo servizio igienico, soggiorno, camera da letto, uno studio, un bagno cieco, un ripostiglio piccolo ed un locale ripostiglio di ampia superficie non rifinito internamente. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 72.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 54.562,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 24/09/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 25/09/2024 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 25/09/2024 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche di ASTEGIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A., sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: CIACCOLINI FRANCESCO Tel. 0744403154.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**BASCHI**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RG 2311/2021**

Comune di Baschi (TR) - Frazione di Acqualoreto - Via della Vittoria 7-9-11-13 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - I beni immobili sono costituiti da una porzione di un fabbricato residenziale con tipologia a schiera, composto da tre abitazioni e un magazzino con relative pertinenze. Esso è costituito da due piani fuori terra adibiti ad abitazioni di tipo economico, con due piccole unità immobiliari poste al piano terra ed una posta al piano primo, pianerottolo di ingresso al piano terra pertinenziale, e da un piano seminterrato autonomo adibito a magazzino. Prezzo base: Euro 169.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 127.125,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato in Orvieto (TR), Corso Cavour n. 97 entro e non oltre il 23/07/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/07/2024 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/07/2024 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie in linea Spa in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Guerrini Alessandra Tel. 0763341660.

**CALVI DELL'UMBRIA**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 124/2022**

Comune di Calvi dell'Umbria (TR) - Vocabolo Spiazetta 86 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'unità immobiliare è un edificio unifamiliare disposto su due piani con garage di pertinenza. L'appartamento al piano terra è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, una camera, un bagno ed un vano con la scala a chiocciola per scendere al piano seminterrato, dove sono presenti un locale taverna ed un disimpegno per un bagno ed il locale garage di pertinenza. Terreno agricolo qualità seminativo arborato, consistenza mq. 2.160. Prezzo base: Euro 58.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 43.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 23/07/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/07/2024 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/07/2024 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste GOBID presso l'Hotel Valentino in Terni, via Plinio Il Giovane n.5. Gestore vendita: [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Sebastiani Paolo Tel. 074458459.

**Immibile comm.le|ind.le****TERNI****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 96/2019**

Comune di Terni (TR) - Via dell'Ospedale 54 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Locale commerciale con annessa piccola corte esclusiva. Il locale è accessibile dalla pubblica via ed è composto di n. 6 vani, di cui due destinati a magazzino e ripostiglio, e di n. 3 servizi igienici, di cui due con antibagno. La corte, di circa 52 mq netti, è accessibile esclusivamente dall'interno del locale ed è caratterizzata dalla presenza al piano di calpestio di un ampio grigliato metallico che garantisce l'aerazione alle sottostanti autorimesse. Prezzo base: Euro 175.331,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 131.498,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Roberta Rutili sito in Terni - Viale Benozzo Gozzoli 2 entro e non oltre il 23/07/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/07/2024 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/07/2024 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti

presso Sala aste di "Aste Giudiziarie in Linea S.p.A" sita in Terni, Strada di Collescipoli 57. Gestore vendita: [www.aste telematiche.it](http://www.aste telematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Rutili Roberta Tel. 074459945.

**TERNI****SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM****garavirtuale.it****Ubicazione:** Terni (TR) - **Indirizzo:** Via Delle Conce, 43**Numero di sale:** 2

**GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€**

**VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€**

**PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€**

**AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€**

**IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€**

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

# CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore



BENEVENTO

Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di BENEVENTO**

**Abitazione | Accessorio**

**BENEVENTO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 26/2020**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), contrada Pino snc - Fabbricato adibito ad abitazione sviluppato su due livelli tra piano terra e primo. Prezzo base Euro 48.179,95. Offerta minima Euro 36.134,97. Vendita senza incanto 28/06/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

**BENEVENTO**

**APPARTAMENTO - GARAGE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 23/2015**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), via Antonio Gramsci - Unità immobiliare composta da garage e deposito a piano seminterrato ed appartamento che si sviluppa tra il piano terzo e il piano quarto (sottotetto) ricadente all'interno di un edificio. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima Euro 71.719,00. Vendita senza incanto 28/06/2024 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (Bn) via M. Mattei 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Gubitosi Margherita Maria tel. 082447430 - email: margheritagubitosi@yahoo.it

**BENEVENTO**

**AUTORIMESSA-DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 30/2018**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 2: Benevento (BN), Via Traiano Boccalini snc - Piena proprietà di un locale autorimessa (loc. n. 15) e piccolo deposito (loc. n. 4, ricavato nel sottoscala), posti al piano Seminterrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 12.025,00. Offerta minima Euro 9.018,75. Lotto 3: Benevento (BN), Via Traiano Boccalini snc - Piena proprietà di locale autorimessa (loc. n. 24) e piccolo locale deposito (loc. n. 10, ricavato nel sottoscala), posti al piano Seminterrato di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 15.825,00. Offerta minima Euro 11.868,75. Vendita senza incanto 28/06/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Passero Mattia tel. 0824313877 - email: mattiapassero@virgilio.it

**BENEVENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 122/2017**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Silvio Pellico 1 - Intera proprietà di appartamento ad uso residenziale di tipo economico, con pertinenziali cantina al piano seminterrato e posto auto scoperto in area condominiale non recintata, situato al quarto piano di un complesso residenziale costruito nel 1960, così suddivisi: ingresso e disimpegno, dai quali si accede ad un ampio ambiente soggiorno/cucina ricavato dall'accorpamento di due vani, tre camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Prezzo base Euro 48.093,75. Offerta minima Euro 36.070,30. Vendita senza incanto 28/06/2024 ore 18:30 presso lo Studio Legale Pastore, sito in Benevento, alla Via Filippo Maria Guidi n. 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Avv. Rossetti Gianrocco tel. 3475939665 - email: gianroccorossetti@gmail.com

**BENEVENTO**

**FABBRICATO USO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 65/2020**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), contrada Vallereccia 8 - Intero della piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso abitativo sviluppatosi su due livelli, composta da ingresso, cucina/disimpegno e porticato al piano terra e da due camere da letto, bagno e disimpegno al piano primo. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima Euro 111.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/06/2024 ore 15:00 in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44, presso l'Ufficio Aste Delegate. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**BENEVENTO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 12/2018**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via San Giuseppe Moscati 37 - Unità immobiliare costituita dalla proprietà superficiale dei seguenti immobili così identificati: appartamento con garage, cantina e sottotetto, locali condominiali per la quota di 1/12 di proprietà superficiale. Prezzo base Euro 151.946,77. Offerta minima Euro 113.960,08. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/07/2024 ore 11:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte vali-

de, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**AIROLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 19/2019**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Sandro Pertini 83 - Appartamento scala A int. 12 al piano terzo, con ingresso posto a destra per chi salendo le scale raggiunge il pianerottolo, è composta da ingresso-corridoio, salotto, cucina, due bagni, ripostiglio, lavanderia, tre camere e due balconi. Prezzo base Euro 39.815,39. Offerta minima Euro 33.843,08. Vendita senza incanto 28/06/2024 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Caggiano n. 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. D'Agostino Nicola. Custode Giudiziario Avv. Pignoli Giuseppe Antonio tel. 089951015 - email: avv.pignoli@tiscali.it

**AIROLA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 16/2020**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Airola (BN), Via San Carlo 18 - Abitazione di tipo civile è costituita da un piccolo fabbricato facente parte di una cortina edilizia nel centro storico di Airola. L'impianto urbanistico è composto da caseggiati in aderenza di origine ottocentesca che si snodano lungo le principali vie cittadine. L'edilizia di altezza media di 2 o 3 piani è di tipo in muratura portante. Il quartiere in parola è costituito prevalentemente da residenze di tipo unifamiliare. Prezzo base Euro 26.298,74. Offerta minima Euro 19.724,05. Vendita senza incanto 25/06/2024 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) Via Ennio Goduti 50. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Palombi Antonella tel. 3470720345 - email: apalombi516@gmail.com

**CEPPALONI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 16/2010**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Ceppaloni (BN), via Ripabianca - Unità immobiliare composta da una costruzione ad uso abitativo, sviluppatasi su tre livelli composta da sei vani catastali con annessa zonetta di terreno ricadente su una zona di terreno. Prezzo base Euro 14.462,00. Offerta minima Euro 12.293,00. Vendita senza incanto 28/06/2024 ore 12:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via M. Mattei 17. Termine presentazione

offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Gubitosi Margherita Maria. Custode Giudiziario Avvocato Beatrice Gianfranco tel. 0824316851 - email: studiolegalebeatrice@libero.it

**FOGLIANISE****IMMOBILE RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 38/2020**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Foglianise (BN), Via Fontana 6 - Immobile residenziale articolato su tre livelli utili. Prezzo base Euro 450.254,77. Offerta minima Euro 337.691,08. Vendita senza incanto 28/06/2024 ore 16:00 presso lo studio del dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori 57, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Bocalone Amalia tel. 08242739399 - email: amaliabocalone@gmail.com

**FONTANAROSA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 50/2021**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Fontanarosa (AV), contrada Rotole snc - Fabbricato per civile abitazione con annesso garage e corte comune. Prezzo base Euro 27.334,88. Offerta minima Euro 20.501,16. Vendita senza incanto 28/06/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Corda Fabio. Custode Giudiziario Avv. Abete Gennaro tel. 0824847488 - email: studiolegaleabete@libero.it

**LIMATOLA****UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 126/2022**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Limatola (BN), via Taverna 4 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo sviluppatasi su due livelli, composta da cucina al piano terra e da due vani e wc al piano primo, al quale si accede tramite scala esterna. Prezzo base Euro 24.800,00. Offerta minima Euro 18.600,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/06/2024 ore 15:00 in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi

n. 44, presso l'Ufficio Aste Delegate. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rauseo Gerardo. Custode Giudiziario Avv. Nobile Luigi tel. 0824316366 - email: luigi.nobile1@tin.it

**MIRABELLA ECLANO****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 1/2021**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Mirabella Eclano (AV), Via Calore snc - Diritto di piena ed intera proprietà di fabbricato uso abitativo, composto da ingresso soggiorno, salotto, cucina, tre camere matrimoniali e due bagni. Prezzo base Euro 43.671,90. Offerta minima Euro 32.753,93. Vendita senza incanto 20/06/2024 ore 17:00 presso lo studio del Dott. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Maio Natalina tel. 0824381082 - email: natalina.maio@virgilio.it

**MONTESARCHIO****UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 251/2017**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Benevento 17 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo facente parte di un fabbricato, dotato di ascensore ubicata al piano quarto, scala B, distinta con il numero interno 15, composta da cucina-pranzo, due vani, ripostiglio, disimpegno e wc. Prezzo base Euro 54.200,00. Offerta minima Euro 40.650,00. Vendita senza incanto 28/06/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 3396330308 - email: avv.iammarino@gmail.com

**SAN GIORGIO LA MOLARA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 17/2021**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: San Giorgio La Molara (BN), C.da Piano Pere - Piena ed intera proprietà di appartamento al piano terra si compone di una cucina, tre stanze ed un bagno. Area pertinenziale con annessi corti esclusive, risultano in stato di abbandono. Prezzo base Euro 56.918,55. Offerta minima Euro 42.688,91. Vendita senza incanto asincrona 10/07/2024 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: [tribunalebenevento@ivgnapoli.it](mailto:tribunalebenevento@ivgnapoli.it)

**SANT'AGATA DE' GOTI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 210/2015**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), Contrada Palmentata 8 - Intera proprietà di fabbricato per civile abitazione costituito da un piano terra, un piano seminterrato con locale deposito e garage ed un primo piano mansardato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 26.188,00. Offerta minima Euro 19.641,00. Vendita senza incanto 25/06/2024 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via Grimoaldo Re 24. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita

presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Palombi Antonio tel. 082454264 - email: [info@studiopalombi.com](mailto:info@studiopalombi.com)

**SANT'ANGELO A CUPOLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 54/2017**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), Via Capasso Torre di Caprara - Abitazione di tipo civile e un fondo seminativo arboreo are 13 e 88 c.a. Prezzo base Euro 261.571,22. Offerta minima Euro 196.178,42. Vendita senza incanto 05/07/2024 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento Vico Bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: [andreafeo1@virgilio.it](mailto:andreafeo1@virgilio.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**BENEVENTO**

**ABITAZIONI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 28/2016**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Fontanelle 38 - a) Unità, destinata ad abitazione. b) n. 3 appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 47.871,33. Offerta minima Euro 35.903,50. Vendita senza incanto 10/07/2024 ore 16:00 innanzi al professionista delegato alla via G. Piranesi, n. 1 (c/o studio dell'avv. Leopoldo Papa). Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Perugini Linda. Custode Giudiziario Avv. Rossetti Gianrocco tel. 3475939665 - email: [gianroccorossetti@gmail.com](mailto:gianroccorossetti@gmail.com)

**CALVI**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 72/2019**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 1: Calvi (BN), Via Federico II snc - Corpo: A Abitazione di tipo economico. Corpo: B Deposito. Corpo: C Deposito. Corpo: D terreno agricolo qualità seminativo arborato. Corpo: E terreno agricolo qualità seminativo arborato. Prezzo base Euro 57.902,08. Offerta minima Euro 49.216,76. Lotto 2: Calvi (BN), Contrada San Donato - Corpo: F terreno agricolo qualità seminativo arborato. Corpo: E terreno agricolo qualità seminativo. Prezzo base Euro 5.615,66. Offerta minima Euro 4.733,31. Lotto 3: Calvi (BN), Contrada San Donato - Corpo: H terreno agricolo qualità seminativo. Corpo: I terreno agricolo qualità seminativo. Prezzo base Euro 3.845,40. Offerta minima Euro 3.268,59. Vendita senza incanto 18/06/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) alla Via Luigi Vanvitelli n. 83. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cerrito Annalisa. Custode Giudiziario Dott.ssa Dello Russo Dorotea tel. 082530748 - email: [doroteadellorusso@virgilio.it](mailto:doroteadellorusso@virgilio.it)

**CAMPOLATTARO**

**ABITAZIONE - FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 178/2013**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Campolattaro (BN), Contrada Iadanza - fabbricato ad uso abitativo, su due livelli, composto da ampio deposito 166,45 mq, piccolo deposito di 35,69 mq, al p.seminterrato e da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e loggiato al piano rialzato (totali 364,25 mq). Risultano diffonibilità. Classe Energetica G. si precisa che l'accesso avviene attraverso la particella non oggetto di vendita. fabbricato ad uso commerciale, utilizzato per la vendita di mobili, sviluppatosi su due livelli, composto da sei ambienti comunicanti, disimpegno, ripostiglio e wc al piano seminterrato e da sei ambienti comunicanti, disimpegno e ripostiglio al piano rialzato, totale circa 661,93 mq. Classe Energetica G. terreni estesi complessivamente are 28.80 ricadenti in Zona Agricola E. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 27/06/2024 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio Del Sannio (BN) via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Giuliano Tiziana tel. 3931486538 - email: [tizianagiuliana@libero.it](mailto:tizianagiuliana@libero.it)

**CEPPALONI**

**APPARTAMENTO - FABBRICATO USO DEPOSITO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 111/2018**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Ceppaloni (BN), Via Castello - Appartamento con annesso deposito piano 2 da 3 vani adibiti a camere, una cucina, un disimpegno e due bagni oltre un balcone. Prezzo base Euro 25.026,00. Offerta minima Euro 18.769,50. Lotto 2: Ceppaloni (BN), via Stazione - Complesso edilizio ad uso artigianale. Prezzo base Euro 453.770,73. Offerta minima Euro 340.328,05. Lotto 9: Ceppaloni (BN), via Stazione - Terreni agricoli. Prezzo base Euro 13.836,87. Offerta minima Euro 10.377,66. Lotto 10: Ceppaloni (BN), via Stazione - Terreno agricolo. Prezzo base Euro 11.377,80. Offerta minima Euro 8.533,35. Lotto 11: Ceppaloni (BN) - terreni agricoli e porzione di immobile rudere. Prezzo base Euro 17.633,74. Offerta minima Euro 13.255,31. Lotto 12: Ceppaloni (BN) - terreni agricoli. Prezzo base Euro 8.717,63. Offerta minima Euro 6.538,23. Lotto 14: Ceppaloni (BN) - Terreni agricoli. Prezzo base Euro 8.032,45. Offerta minima Euro 6.024,34. Vendita senza incanto 28/06/2024 ore 16:00 presso lo studio del Dott. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettotti 57, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Boccalone Amalia. Custode Giudiziario Avv. Pietrantonio Maria Carla tel. 0824334502 - email: mcpietrantonio@libero.it

**SAN BARTOLOMEO IN GALDO****UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 3490/2011**

G.I. Andricciola Vicenzina. Lotto 1: San Bartolomeo in Galdo (BN), vicolo Borgo Nuovo 9 - Quota intera della piena proprietà di un'unità immobiliare, è un appartamento di tipo popolare, composto da 3,5 vani, dei quali uno al piano seminterrato e 2,5 al piano terra. Prezzo base Euro 12.815,00. Offerta minima Euro 9.611,25. Lotto 2: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via Variante - a - quota intera della piena proprietà di un'unità immobiliare. b - quota intera della piena proprietà di un'unità immobiliare. c - quota intera della piena proprietà di un'unità immobiliare. Prezzo base Euro 56.598,00. Offerta minima Euro 42.448,50. Vendita senza incanto 24/07/2024 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento alla via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**SAN MARTINO SANNITA****IMMOBILI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 105/2009**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: San Martino Sannita (BN), Via San Marciano 6/29 - Appartamento, ubicato al piano terra, composto da tre vani, cucina e bagno, in pessimo stato di manutenzione, superficie catastale totale mq. 108. Appartamento, ubicato al piano primo, composto da tre vani, disimpegno e bagno superficie catastale

totale mq. 98. Terreno utilizzato come accesso e corte degli immobili innanzi descritti, di mq. 377. Prezzo base Euro 23.336,75. Offerta minima Euro 17.502,56. Vendita senza incanto 02/07/2024 ore 10:00 innanzi al professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@deluciadicicco.it

**TAURASI****IMMOBILE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 7/2018**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Taurasi (AV), località Piano d'Angelo - Piena proprietà dell'immobile. Prezzo base Euro 20.067,00. Offerta minima Euro 15.050,25. Lotto 2: Taurasi (AV), località Piano d'Angelo - Piena proprietà del terreno qualità seminativo, mq 2.909. Prezzo base Euro 3.927,00. Offerta minima Euro 2.945,25. Vendita senza incanto 03/07/2024 ore 17:00 presso lo studio professionale sito in Avellino alla Via Alfonso Rubilli n. 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Dello Russo Dorotea tel. 082530748 - email: doroteadellorusso@virgilio.it

**TORRECUSO****FABBRICATO - TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 158/2015**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), Via Curti 3 - Il lotto è costituito da due corpi: corpo a) trattasi di fabbricato di tipo economico (A3) occupato dal debitore e dal suo nucleo familiare; corpo b) terreno su cui in parte insiste l'immobile e parte con destinazione culturale a vigneto. Prezzo base Euro 108.546,00. Offerta minima Euro 81.409,50. Vendita senza incanto 28/06/2024 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento alla via M. Mattei n. 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Gubitosi Margherita Maria tel. 082447430 - email: margheritagubitosi@yahoo.it

**Immibile comm.le|ind.le****CAUTANO****RISTORANTE-ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 146/2000**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Cautano (BN), Via Provinciale Cautano-Frasso - Unità immobiliare costituita da un ristorante-alloggio di servizio-terreno. Il fabbricato è composto da quattro livelli che compongono un unico lotto, e precisamente il piano seminterrato 2°, il piano seminterrato 1°, il piano terra e il primo piano-sottotetto. Prezzo base Euro 69.825,76. Offerta minima Euro 52.369,32.

Vendita senza incanto 13/07/2024 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Francesco Flora 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**SAN GIORGIO DEL SANNIO****FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 206/2019**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via Francesco de Sanctis 35 - Fabbricato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 702.793,12. Offerta minima Euro 527.094,84. Vendita senza incanto 27/06/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Corso G. Garibaldi n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Palumbo Alexiae tel. 082424411 - email: apalumbo@studiolegaleiacobelli.it

**TORRECUSO****COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 221/2016 + 184/2019**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), contrada Torrepalazzo (zona P.I.P.) - Intera proprietà di complesso immobiliare denominato Torre Village Multiplex, adibito a cinema multiplex, ristorante/pizzeria e galleria commerciale. Sup. Complessiva dell'intero fondo di circa mq 11.185,00 (costruito) e di circa mq 12.200 (spazio esterno). Prezzo base Euro 2.911.967,00. Offerta minima Euro 2.183.976,00. Vendita senza incanto 19/06/2024 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Avellino 45. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Boccalone Luigi. Custode Giudiziario Avv. Del Vecchio Stefania tel. 0824310731 - email: stefdelve@libero.it

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo****PIETRELCINA****FABBRICATI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO 9/1994**

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Pietrelcina (BN), Via Riella - Porzione di fabbricato costituita da sei locali al piano terra con ripostiglio e parcheggio coperto e tre appartamenti (per complessivi undici vani) con accessori e terrazzi scoperti al piano primo e sei vani con due wc e terrazzi scoperti al piano secondo. Prezzo base Euro 43.706,25. Offerta minima Euro 32.779,69. Lotto 2: Pietrelcina (BN), Via Riella - Quota di 125/1000 - A1) BOSCO - A2) ULIVETO - A3)

INCOLTO - A4). Prezzo base Euro 1.992,88. Offerta minima Euro 1.494,66. Lotto 3: Pietrelcina (BN), Via Riella - Quota di 333/1000 di Fabbricati con annessa piccola corte. Prezzo base Euro 9.990,00. Offerta minima Euro 7.492,50. Vendita senza incanto 11/07/2024 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare

### SAN GIORGIO DEL SANNIO

#### COMPENDIO IMMOBILIARE-FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 106/2014

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 1: San Giorgio del Sannio (BN), contrada Imbricrieri,, Via dei Sanniti - 1. Fabbricato residenziale, con area di pertinenza, sviluppatosi su tre livelli, composto da cucina, soggiorno/pranzo, camera da letto, bagno e vano plurioso al piano terra, da tre camere da letto e bagno al piano primo e da vano deposito al piano seminterrato con accesso direttamente dall'esterno, oltre portico in cemento sormontato da terrazzo, tettoia in legno e piccolo vano adibito a forno a legna. 2. Fabbricato in corso di costruzione, allo stato rustico, con relative pertinenze, sviluppatosi su due livelli, composto da deposito al piano seminterrato e da unità immobiliare al piano terra/rialzato, oltre due tettoie, due depositi ed area di risulta di fabbricato demolito. 3. Pertinenze agricole, composte da più manufatti realizzati in epoche differenti che oggi si presentano in un unico blocco composito, di cui il principale in muratura di tufo adibito a stalla con copertura con tetto a falde con struttura costituita da capriate metalliche e sovrastanti pannelli ondulati in cemento amianto e gli altri formati da tettoie adibite a deposito di attrezzi agricoli, confluite in una unica planimetria catastale. 4. Terreno, esteso ettari 2.92.80, ricadente per la maggior quota parte in zona agricola e per la restante quota parte in area edificabile (ZTO D5 del PCU vigente). Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima Euro 285.000,00. Lotto 2: San Nicola Manfredi (BN), contrada Ritondelli - 1. Intero della piena proprietà di fondo agricolo esteso complessivamente ha 5.06.37, ricadente in zona agricola. 2. Intero della piena proprietà di fondo agricolo, intercluso esteso complessivamente ha 1.15.10, ricadente in zona agricola. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/06/2024 ore 15:00 in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44, presso l'Ufficio Aste Delegate. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi.

Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

### FLUMERI

#### CAPANNONE - TERRENI - BENI MOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALLIMENTO 22/2022

G.D. Dott. Galasso Luigi. Lotto 1: Flumeri (AV), zona industriale ASI - Valle Ufita - Azienda è adibita alla produzione di medicinali ad uso infusionale, collegato ad un blocco meno alto il quale è adibito a uffici e servizi amministrativi. Prezzo base Euro 2.652.704,00. Lotto 2: Flumeri (AV), Asi Valle Ufita - Terreno ricadente nell'area industriale ASI "Valle Ufita". Prezzo base Euro 93.750,00. Lotto 3: BENI MOBILI - Cat. 01 - ARREDAMENTI tavoli, scrivanie, sedie, poltrone, armadi, cassettiere, mobili contenitivi e complementi di arredo per l'ufficio e la produzione. 02 - MACCHINE D'UFFICIO ED ATTREZZATURE ELETTRONICHE computer ed accessori, stampanti, fotocopiatrici, scanner, sistemi telefonici e mobili, materiale elettronico vario. Cat. 03 - IMPIANTI, MACCHINARI ed APPARECCHIATURE tutti gli impianti produttivi e macchinari necessari allo svolgimento dell'attività, consistenti in apparecchiature, serbatoi e impianti Cat. 04 - ATTREZZATURE PER LABORATORIO una serie di attrezzature ed apparecchiature per laboratorio di Microbiologia e Chimico-fisico, allestiti per eseguire il controllo dei parametri e dei valori necessari per garantire il rispetto degli standard previsti dalla normativa in materia, e tutti gli elementi di arredo specifici. Cat. 05 - MEZZI MOBILI mezzi di movimentazione quali carrelli elevatori e transpallet Cat. 06 - ATTREZZATURE e BENI VARI attrezzature di vario genere non classificabili nelle categorie precedenti. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto 11/07/2024 ore 12:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare. Curatore Dott. Stefano Bardari

### Terreno | Immobile agricolo

### BENEVENTO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 302/2013

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 2: Benevento (BN), c.da Imperatore - Terreno agricolo superficie catastale 9.568 mq. Terreno agricolo superficie catastale 67 mq. Prezzo base Euro 15.198,75. Offerta minima Euro 11.399,07. Lotto 3: Benevento (BN), c.da Imperatore - Terreno agricolo superficie catastale 20.277 mq. Prezzo base Euro 21.326,25. Offerta minima Euro 15.994,69. Vendita senza incanto 28/06/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

### APPEZZAMENTI DI TERRENO

#### DURAZZANO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 113/2019

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Durazzano (BN), località Campolopisco - zona PIP - a) n. 3 appezzamenti di terreno sono contigui tra loro ed hanno una estensione totale di 1934 metri quadrati. Prezzo base Euro 34.212,15. Offerta minima Euro 25.659,12. Vendita senza incanto 10/07/2024 ore 18:00 innanzi al professionista delegato alla via G. Piranesi, n. 1 (c/o studio dell'avv. Leopoldo Papa). Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Perugini Linda tel. 0824311441 - email: avv Lindaperugini@gmail.com

### TELESE TERME

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 81/2021

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 2: Telesse Terme (BN), c.da San Tommaso - Terreni. Prezzo base Euro 451.670,25. Offerta minima Euro 338.752,69. Vendita senza incanto 27/06/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento Corso G. Garibaldi n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Palumbo Alexia tel. 082424411 - email: apalumbo@studiolegaleiacobelli.it



### Tribunale di NOCERA INFERIORE

### Abitazione | Accessorio

### SARNO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 9/2020

Tribunale di Nocera Inferiore - SARNO (SA): Lotto UNICO: via Provinciale Amendola snc, Piena ed intera proprietà di appartamento sito al piano primo, mq. 86,50. Si presenta rifinito e caratterizzato da accessori e materiali di buona fattura, si presenta in buono stato manutentivo. Risulta sprovvisto del Certificato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 99.900,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/06/2024 ore 11:00. Professionista Delegato Avv. Mancusi Amilcare tel. 081943928. G.E. Dott.ssa Troisi Maria



**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

# BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

MATERA

**Tribunale di  
MATERA****Abitazione | Accessorio****BERNALDA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 135/1993 34/95**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Molinari Giovanni Carlo vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/06/2024 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto G: in via Lelio Basso 6 Rione San Donato, Bernalda (MT), Fabbricato composto da: deposito mq 160 fg 11, p.lla 1692, sub 1; appartamento primo piano fg 11, p.lla 1692, sub 2; appartamento secondo piano fg 11, p.lla 1692, sub 3; lastrico solare con locale tecnico, fg 11, p.lla 1692, sub 4 e corte pertinenziale. fg 11, p.la 218, mq 668 con parziale suscettività edificatoria. Gravato di livello affrancabile. Prezzo base Euro 105.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 79.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Giovanni Carlo Molinari professionista delegato e custode giudiziario con studio legale in Matera alla Via dei Japigi n.23 tel 0835382825-cell 333 3940486, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**FERRANDINA****VILLINI-ABITAZIONI-BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 40/2017**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista Delegato Avvocato Vizziello Giuseppe Antonio vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/07/2024 ore 15:00 presso i locali del TRIBUNALE DI MATERA - alla Via Aldo Moro (Piano I° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione in villino sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 551, sub 3, cat. A/7, cl. 2, cons. 7,5 vani, p. 1 - 2, Confina con: P.la 552- P.la 476- P.la 439-P.la 157-P.la 551 sub.6. Autorimessa posta al piano seminterrato allo stato grezzo, identificata

nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 551, sub 4, cat. C/6, cl. 3, cons. 21 mq., p. S1, Confina con: P.la 552- P.la 476- P.la 439-P.la 157. Prezzo base Euro 152.251,00. Offerte minime per partecipare Euro 114.188,25. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione in villino sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 558, sub 1, cat. A/7, cl. 1, cons. 13 vani, p. S1-T-1-2, Confina con: P.la 483- P.la 559- P.la 557 - P.la 476. Prezzo base Euro 348.496,00. Offerte minime per partecipare Euro 261.372,00. Rilancio minimo Euro 6.500,00. Lotto 3: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), piena proprietà di un'abitazione in villino sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 554, sub 4, cat. A/2, cl. 3, cons. 9 vani, p. S1 - T, Confina con: P.la 476 - P.la 440 - P.la 553 - P.la 552. Prezzo base Euro 200.423,00. Offerte minime per partecipare Euro 150.317,25. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Lotto 4: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione in villino sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 559, sub 4, cat. A/7, cons. vani 6,5, cl. 1 p. 1-2, locale deposito-magazzino nonché autorimessa posti al piano seminterrato al fg. 30, part.la 559, sub 1, cat. C/2, cl. 1, cons. mq. 86, p. S1, entrambi gli immobili confinano con: P.la 560 - P.la 558 - P.la 476 - P.la 559 sub 2-3;. Prezzo base Euro 215.944,00. Offerte minime per partecipare Euro 161.958,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Lotto 5: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione civile sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 560, sub 3, cat. A/2, cl. 2, cons. 6,5 vani, p. 1-2;. Garage posto al piano seminterrato identificato nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 560, sub 4, cat. C/6, cons. 38 mq., p. S1, entrambi gli immobili confinano con: P.lle 443-559-476-561. Prezzo base Euro 139.134,00. Offerte minime per partecipare Euro 104.350,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Lotto 6: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), piena proprietà di un'abitazione in villino sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 562, sub 2, cat. A/7, cl. 2, cons. 9 vani, p. S1-T, Confina con: P.lle 476-618-443-561. Garage posto al piano seminterrato allo stato grezzo identificato nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 562, sub 4, cat. C/6, cl. 3, cons. 18 mq., p. S1, confina con: P.lle 476-618-443-561 e con il sub 2. Prezzo base Euro 161.565,00. Offerte minime per partecipare Euro 121.173,75. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 7: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione civile sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 562, sub 3, cat. A/2, cl. 3, cons. 6,5 vani, p. 1-2, Confina con: P.lle 618-476-561. Prezzo base Euro 166.733,00. Offerte minime per partecipare Euro 125.049,75. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 8: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione in villino sito in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria identificato nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 561, sub 2, cat. A/7, cl. 3, cons. 9 vani, p. S1-T, Confina con le P.lle: 562-476 (strada)-560-618 (campo sportivo) - 443. Garage allo stato grezzo

posto al piano seminterrato identificato nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 561, sub 4, cat. C6, cl.3 cons. 22 mq., p. S1, Confina con: P.lle 562-476-560-443-618. Prezzo base Euro 182.627,00. Offerte minime per partecipare Euro 136.970,25. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Lotto 9: in Piazza Santa Maria Serra, Ferrandina (MT), Piena proprietà di un'abitazione civile sita in Ferrandina alla C.da Serra s.c., piazza Santa Maria, identificata nell'N.C.E.U. del comune di Ferrandina (MT) al fg. 30, part.la 561, sub 3, cat. A2, cl. 3, cons. 6,5 vani, p. 1-2, Confina con: P.lle562-476-560-443-618. Prezzo base Euro 171.555,00. Offerte minime per partecipare Euro 128.666,25. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso lo Studio dell'Avv.Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911 , e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**GRASSANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 130/2017**

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato DINNELLA AVV. GIANLUCA vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/07/2024 ore 15:45 presso l'aula B, primo piano, sala aste telematiche del Tribunale di Matera, in viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Trieste 7 Grassano (MT), Piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione con accesso indipendente e costituito da due livelli collegati da una scala interna, sito nel Comune di Grassano (MT), alla Via Trieste n. 7, piano T, della superficie calpestabile complessiva di circa mq 114,41, riportato al catasto fabbricati del Comune di Grassano al foglio di mappa n. 15, particella n. 638, subalterno 1, categoria A/3, Classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita Euro 284,05;. Prezzo base Euro 24.400,00. Offerte minime per partecipare Euro 18.300,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato - Avv. Gianluca Dinnella - tel.fax 0835-556820/ cell: 328-4173102, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**MARCONIA DI PISTICCI****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 42/2017**

G.E. La Battaglia Valeria delegato AGRESTI AVV. MARIANO DANILO senza incanto telematica sincrona

mista il giorno 12/07/2024 ore 15:15 presso l'aula B, primo piano sala aste telematiche del Tribunale di Matera inv via Aldo Moro. Lotto UNICO: in Via E. De Filippo sn Pisticci (MT), 1/1 su abitazione nel complesso residenziale Poggio Alto, palazzina 1, piano terzo, buono stato di manutenzione composta da ingresso-soggiorno, cucina, due bagni, disimpegno, ripostiglio e tre camere da letto, unico terrazzo che gira intorno all'appartamento, superficie abitazione mq 128,00, superficie terrazzo mq 123,25; categoria A3, classe 2, consistenza 7 vani, superficie totale 162 mq. Occupato dal debitore esecutato e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 78.200,00. Offerte minime per partecipare Euro 58.650,00. Rilancio minimo Euro 1.564,00. Maggiori informazioni presso il delegato AGRESTI AVV. MARIANO DANILO tel. 0835334919, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**MONTALBANO JONICO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 14/1986 39/86**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Dott. De Vincenzis Alberto senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/09/2024 ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 2: in Via Kennedy Montalbano Jonico (MT), Appartamento primo piano di mq. 122, oltre bene comune non censibile in catasto. Prezzo base Euro 32.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 24.187,50. Rilancio minimo Euro 650,00. Lotto 3: in Via Kennedy Montalbano Jonico (MT), Civile abitazione di mq. 99,00 circa, oltre bene comune non censibile in catasto. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 20.250,00. Rilancio minimo Euro 550,00. Lotto 4: in via Kennedy Montalbano Jonico (MT), Civile abitazione di mq. 218,00 circa, oltre bene comune non censibile in catasto. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 1.200,00. Lotto 5: in Via Kennedy Montalbano Jonico (MT), Civile abitazione di mq. 177,00 circa, oltre bene comune non censibile in catasto. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 56.250,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso il delegato Dott. De Vincenzis Alberto tel. 3384443883, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**MONTALBANO JONICO (MT)**

**ABITAZIONE-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 74/2020**

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avv. Chita Francesco Paolo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/09/2024 ore 16:00 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via San Giacomo 40 Montalbano Jonico (MT), Piena proprietà su abitazione cat. A3 cons. 4 vani, sup. 102 mq. L'unità immobiliare è parte di un fabbricato di 4 piani fuori terra. Al secondo piano composta da quattro vani più bagno, disimpegno e locale deposito al terzo piano, con annesso bagno e terrazzo a livello. Ha forma quadrangolare con due affacci su strada, superficie complessiva di circa 115,00 mq. e un'altezza utile interna di circa 2,96 m. relativamente all'abitazione e 2,47 m. alla pertinenza. Occupato. Cat. C2, cl. 3, cons. 34 mq., sup. 45 mq. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerte minime per partecipare Euro 29.531,25. Rilancio minimo Euro 800,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Chita Francesco Paolo tel. 0835593457, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PISTICCI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 6/2014**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato MIGLIO MASSIMILIANO senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/07/2024 ore 15:30 presso l'aula B del tribunale di Matera, viale Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in Corso Metafonte 182 Pisticci (MT), Appartamento uso abitazione che si sviluppa su tre livelli: livello intermedio mq. 66, livello superiore mq. 66 e livello inferiore mq. 66. I tre piani sono corredati da un balcone. Superficie coperta complessiva mq. 198. Superfici esterne mq. 11,50. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 39.375,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato MIGLIO MASSIMILIANO tel. 0835331611, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI**

**ABITAZIONI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 206/2012**

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avv. COLLETTA GAETANO MARIO ANTONIO senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/07/2024 ore 15:00 presso la sala d'aste ubicata in via Aldo Moro di Matera, piano primo, AULA B. Lotto 2: in Via Pietro Nenni 23 Pisticci (MT), Unità immobiliare costituita da un locale posto al piano seminterrato dell'edificio di via Pietro Nenni. Si accede sia dal portone condominiale attraverso il corpo scala condominiale, sia da una rampa carrabile esterna, scoperta, che parte dalla pubblica strada, dove è stato installato un cancello in ferro. Non risponde ai requisiti di abitabilità, stante l'altezza utile di m 2,30. Per tutto quanto non riportato si rimanda alla perizia ed alla documentazione fotografica in allegato. Prezzo base Euro 46.743,75. Offerte minime per partecipare Euro 35.057,81. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: in Via Pietro Nenni 23 Pisticci (MT), Appartamento ad uso abitativo sito al primo piano (secondo livello abitativo dopo il piano rialzato) dello stabile di via Pietro Nenni n. 23. L'alloggio occupa l'intero piano dell'edificio. La superficie coperta dell'appartamento è di mq 114,31 a cui si aggiungono mq 18,06 di superfici esterne. Prezzo base Euro 94.759,87. Offerte minime per partecipare Euro 71.069,90. Rilancio minimo Euro

1.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. COLLETTA GAETANO MARIO ANTONIO tel. 0835902158, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 30/2005**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Dott.ssa VALENTE MARIA vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/07/2024 ore 16:25 presso il Tribunale di Matera alla Via A. Moro, aula B, sala aste telematiche. Lotto UNICO: in via Cagliari località Marconia, Pisticci (MT), Piena proprietà di appartamento di civile abitazione, facente parte del complesso residenziale "Residence Pitagora" sito in Pisticci (MT) alla Via Cagliari località Marconia, posto al piano secondo e composto da un vano e mezzo, confinante a nord con corridoio condominiale, a sud e ad ovest con corte condominiale e ad est con altro appartamento privato (sub 205). L'unità abitativa risulta censita nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 33 particella 574 sub 206, categoria A/3, classe 1, consistenza 1,5 vani, superficie 34 mq, rendita Euro 72,82. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.500,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni verranno fornite dal Custode Giudiziario e Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Valente presso il suo studio sito in Pisticci alla Via Parmisco n.20 Frazione Marconia - tel. e fax 0835/585590 - cell. 331.5066406, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POLICORO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 123/1999**

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avvocato Di Caro Gaetano senza incanto il giorno 25/07/2024 ore 17:00 presso lo studio in Matera via Protospata n. 16. Lotto 1: in via Brennero Policoro (MT), Appartamento piano terra composto da ingresso-corridoio, soggiorno, bagno, due camere letto, ripostiglio e cucina, di mq 81 oltre mq 34 di terrazzo posteriore. Prezzo base

Euro 41.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 30.937,50. Rilancio minimo Euro 800,00. Lotto 2: in via Brennero Policoro (MT), Appartamento piano terra composto da ingresso-corridoio, cucina, bagno, tre camere letto, ripostiglio, di mq 79 oltre mq 24 di terrazzo coperto e mq 7 balcone. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 28.125,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 4: in via Brennero Policoro (MT), Appartamento piano terra composto da ingresso-corridoio, cucina, bagno, soggiorno, due camere letto, ripostiglio, di mq 93 oltre mq 84 di terrazzo e mq 19 balcone. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Di Caro Gaetano tel. 0835331372, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunale-matera.it](http://www.tribunale-matera.it).

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### POLICORO

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 42/2020

G.E. Labattaglia Valeria delegato AVV. MARIA MORELLI senza incanto telematica sincrona mista il giorno 12/07/2024 ore 16:00 presso il Tribunale di Matera alla Via A. Moro, aula B, sala aste telematiche. Lotto 3: in Largo Castello 4 Policoro (MT), immobile sito all'interno del corpo di fabbrica del Castello Baronale noto anche come Palazzo Berlingeri. L'immobile è di pregio artistico e storico. Il bene è stato dichiarato con DM dei beni Culturali del 16.4.1986 di notevole interesse storico ambientale e culturale ai sensi della L. n. 1089/1939. Vi è conformità edilizia ed urbanistica. L'immobile risulta in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 333.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 249.750,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Lotto 4: in Largo Castello 4 Policoro (MT), Immobile sito all'interno del corpo di fabbrica del Castello Baronale noto anche come Palazzo Berlingeri, piano terra, mq 469. Prezzo base Euro 193.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 144.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato AVV. MARIA MORELLI tel. 0835.385762, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunale-matera.it](http://www.tribunale-matera.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

### MATERA

#### FONDI AGRICOLI, IMMOBILE URBANO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RG 1720/2013

G.E. Dott. Disabato Giuseppe; Professionista delegato STRAMMIELLO AVV. MARIANGELA vendita senza incanto il giorno 10/07/2024 ore 10:00 presso lo stu-

dio del professionista delegato in Matera alla Via Gravina n. 1. Lotto 3: in Località Coste Timmari, Matera (MT), PIENA PROPRIETA' su fondo agricolo sito in agro di Matera alla Località Coste Timmari superficie mq. 4080; Qualità Uliveto are 05,00 ( 500 mq) n; R.D. Euro 2,07 e R.A. Euro 1.81; Qualità Pascolo are 35,80 ( mq. 3580) R.D. Euro 2,77. LIBERO. Prezzo base Euro 188,80. Offerte minime per partecipare Euro 141,60. Rilancio minimo Euro 4,00. Lotto 5: in Via Annunziatella 52 Matera (MT), PIENA PROPRIETA' su immobile urbano sito in Matera alla Via Annunziatella n. 52, primo piano superficie mq 82. Categoria A/3 classe 2, consistenza vani 5. LIBERO. Prezzo base Euro 119.925,00. Offerte minime per partecipare Euro 89.943,75. Rilancio minimo Euro 2.400,00. Lotto 6: in Via Annunziatella 52 Matera (MT), PIENA PROPRIETA' su immobile urbano sito in Matera alla Via Annunziatella n. 52, secondo piano superficie mq 90. Categoria A/3, classe 2, consistenza vani 5. LIBERO. Prezzo base Euro 131.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 98.718,75. Rilancio minimo Euro 2.600,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'avv. Mariangela Strammello sito in Matera alla Via Gravina, 1 tel. 0835-271612 fax 0835.271640 cell. 348.5123745, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### BERNALDA

#### FONDI CON FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 45/2012 141/12, 239/13

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato AVV. DANZI GAETANO MAURO senza incanto telematica sincrona mista il giorno 12/09/2024 ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in contrada Scorzone Bernalda (MT), Diritto di enfiteusi del fondo agricolo. Prezzo base Euro 106.450,00. Offerte minime per partecipare Euro 79.837,00. Rilancio minimo Euro 2.129,00. Lotto 2: in contrada Scorzone Bernalda (MT), Fondo agricolo con annesso strutture per la funghicoltura. Deposito piano terra di mq 33. Appartamento piano terra di mq 116. Prezzo base Euro 148.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 111.375,00. Rilancio minimo Euro 2.970,00. Lotto 3: in contrada Scorzone Bernalda (MT), Diritto di proprietà gravata da livello del fondo agricolo. Prezzo base Euro 103.692,00. Offerte minime per partecipare Euro 77.769,00. Rilancio minimo Euro 2.074,00. Lotto 4: in contrada Scorzone Bernalda (MT), Diritto di enfiteusi di fondo agricolo con annesso strutture per la funghicoltura, are 20,56. Diritto di enfiteusi di fabbricati entrostanti al predetto corpo: villa di mq 226. Diritto di enfiteusi di fabbricati entrostanti al predetto corpo: deposito piano S1 di mq 91. Prezzo base Euro 185.504,00. Offerte minime per partecipare Euro 139.128,00. Rilancio minimo Euro 3.710,00. Lotto 5: in contrada Scorzone Bernalda (MT), Diritto di enfiteusi di fondo agricolo are 09,84. Prezzo base Euro 103.257,00. Offerte minime per partecipare Euro 77.443,00. Rilancio minimo Euro 2.065,00. Lotto 6: in contrada Scorzone Bernalda (MT), Fondo agricolo. Abitazione con locale deposito entrostante al predetto corpo, mq 106. Prezzo base Euro 37.969,00. Offerte minime per partecipare Euro 28.477,00. Rilancio minimo Euro 759,00. Lotto 7: in via Zanardelli 73 Bernalda (MT), Abitazione piano terra di mq 56. Prezzo base Euro 21.136,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.852,00. Rilancio minimo Euro 423,00. Maggiori informazioni presso il delegato AVV. DANZI GAETANO MAURO tel. 0835332292, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Immobilie comm.le | ind.le

### FERRANDINA

#### OPIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 110/2017

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Dott.ssa ZAMBRELLA MARIANNA vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/10/2024 ore 16:30 presso la Stanza numero 1, SALA ASTE TELEMATICHE, TRIBUNALE DI MATERA, VIALE ALDO MORO. Lotto UNICO: in via Basentana Vecchia snc frazione Macchia, Ferrandina (MT), L'immobile è locato con regolare contratto di locazione registrato, con data registrazione anteriore al pignoramento. Opificio industriale, piano T-1. Il compendio immobiliare fa parte dell'insediamento industriale della Val Basento, in località Macchia di Ferrandina, lotti nr. 3 e nr.5 del comparto 19 del Piano Industriale Produttivo della Val Basento. Con decreto del Giudice del 04/10/2022 è stata deliberata la liberazione dell'immobile per sfratto dell'attuale conduttore; sono in corso le azioni legali volte alla liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 675.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 506.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso la dott.ssa Marianna Zambrella, con studio in Bernalda, prov. Mt, via La Pira, n.18, tel. cell. 338/5052530, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### NOVA SIRI

#### COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 48/2018

G.E. Labattaglia Valeria delegato Avvocato Sciandivasci Vito Mario senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/07/2024 ore 16:15 presso l'aula "B" ubicata al 1° piano del Tribunale di Matera, in Via Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in Contrada Cardinale Nova Siri (MT), Complesso immobiliare così costituito: - centro turistico sportivo di mq. 15.051,72; - terreno di mq. 61.705; - terreno di mq 7.620. Prezzo base Euro 2.380.955,00. Offerte minime per partecipare Euro 1.785.717,00. Rilancio minimo Euro 40.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Sciandivasci Vito Mario tel. 0835335470, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### POMARICO

#### OPIFICIO ADIBITO A FRANTOIO OLEARIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RG 599/2016

G.I. La Battaglia Valeria delegato AVV. DANZI GAETA-

NO MAURO senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/09/2024 ore 16:00 presso la Sala Aste Telematiche del Tribunale di Matera - 1° piano - Aula B, sita in Matera alla Via Aldo Moro. Lotto UNICO: in Via XXV Luglio (ex Contrada Piana Pacilio snc) snc Pomarico (MT), 100% della piena proprietà dell'opificio adibito a frantoio oleario, sito in Pomarico (MT) alla Via XXV Luglio snc (ex particella 758 sub. 1) cat. D/10, successivamente riacatastato come particella 758 sub 2 - cat D/1; superficie di mq. 396 con suolo di pertinenza di mq. 1934. Confini dell'immobile: a nord con le particelle 553-496-554-669, a sud con la particella 1693, a ovest con la particella 1691, a est con strada comunale. Prezzo base Euro 275.193,45. Offerte minime per partecipare Euro 206.395,00. Rilancio minimo Euro 5.504,00. Maggiori informazioni presso il delegato AVV. DANZI GAETANO MAURO tel. 0835332292, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**BERNALDA**

**FONDO RUSTICO CON LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 143/2012**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Dott. Gallotta Giuseppe senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/09/2024 ore 15:45 presso la Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in contrada Sant'Angelo snc Bernalda (MT), Fondo rustico con

annesse serre, locali uso ufficio e deposito, vasca per raccolta acque piovane. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 126.562,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in contrada Sant'Angelo Bernalda (MT), Fondo rustico con annesse serre, locali uso ufficio e deposito, vasca per raccolta acque piovane. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 50.625,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Dott. Gallotta Giuseppe tel. 3394037042, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**MONTALBANO JONICO**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 26/1995**

Professionista delegato AVV. FRANCESCO PAOLO CHITA vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/07/2024 ore 15:00 presso il TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1 - aula B - Sala Aste Telematiche);. Lotto 1: in Via Guglielmo Pepe 7 Montalbano Jonico (MT), Unità immobiliare ubicata all'interno di un vecchio palazzo gentilizio posto nella parte storica della città di Montalbano Jonico (MT) presumibilmente edificato tra il XVII e il XVIII secolo; datazione peraltro giustificata dalle caratteristiche architettoniche intrinseche e di finitura del fabbricato. Prezzo base Euro 116.137,50. Offerte minime per partecipare Euro 87.103,12. Rilancio minimo Euro 2.350,00. Lotto 3: in Tursi, Montalbano Jonico (MT), Il fondo rustico è ubicato all'interno della contrada denominata Passo di Tursi, a ridosso del confine con il territorio di Tursi, ha forma rettangolare, superficie complessiva di circa 8.040 mq. ed

è a confine diretto con la strada carrabile. L'appezzamento si presenta non coltivato, coperto unicamente da vegetazione spontanea e sterpaglie non essendo sottoposto a pratiche agricole abituali. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 6.750,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni presso lo Studio dell'Avv. Francesco Paolo CHITA in Montalbano Jonico (MT) al Corso Carlo Alberto n. 28 - tel. e fax. 0835/59.34.57 - cell. 328.16.38.323. , e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Terreno | Immobile agricolo**

**MONTESCAGLIOSO**

**FONDO RUSTICO CON PARCHI ACQUATICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 117/2007**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Dott. De Vincenzis Alberto senza incanto sincrona mista il giorno 19/09/2024 ore 16:30 presso la Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in Montescaglioso (MT), Fondo rustico con annesso parco giochi acquatici. Il fondo ha complessivamente una superficie pari a mq. 112.757,00 di cui mq. 59.364,00 al catasto terreni e mq. 53.393,00 ospitante le strutture. In stato di abbandono. Prezzo base Euro 416.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 312.000,00. Rilancio minimo Euro 8.500,00. Maggiori informazioni presso il delegato Dott. De Vincenzis Alberto tel. 3384443883, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM** [garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Matera (MT) - **Indirizzo:** Viale Aldo Moro, 26  
**Numero di sale:** 1



## PUGLIA

Foggia

Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

FOGGIA

Tribunale di  
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 151/2021**

Abate Avv. Iolanda. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 02/07/2024 ore 16:00 presso l'aula telematica della società Pi & Di. S.n.c. in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in vico Nicola Stame 3 Foggia (FG) Appartamento Scala A, piano quinto, interno 11, superficie mq. 132. L'immobile è dotato dell'attestato di prestazione energetica redatto dal CTU. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima Euro 55.687,50. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

ABITAZIONE/DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 434/2021**

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 28/06/2024 ore 16:30 presso lo studio in Foggia alla Via A. Volta n.1. Lotto UNICO: in Via Salomone 37-39 Foggia (FG) Appartamento posto al piano terra. Deposito di mq 47. Prezzo base Euro 32.062,50. Offerta minima Euro 24.046,87. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

FOGGIA

BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 669/2014**

NOTAIO TRINASTICH DANIELA. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 19/06/2024 ore 16:00 presso lo studio in Foggia alla Via Trieste 10. Lotto 4: in Vico del Fico snc Foggia (FG) Box auto della superficie commerciale di 26 mq. Prezzo base Euro 25.350,00. Offerta minima Euro 19.012,50. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

APRICENA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 295/2021**

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 26/06/2024 ore 12:00 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B in modalità analogica e telematica. Lotto UNICO: in Via Don Luigi Sturzo 10 Apricena (FG) appartamento al terzo piano

composto da sala da pranzo, angolo cottura, due camere, due bagni, piccolo disimpegno. locale box al pian terreno. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima Euro 54.750,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

APRICENA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 28/2022**

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 18/07/2024 ore 09:30 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Arturo Toscanini 32 Apricena (FG) Appartamento composto da portico, ampia zona giorno con cucina, corridoio, tre camere, due servizi igienici, due cortili interni e un ripostiglio. Boa auto al piano interrato. Prezzo base Euro 95.300,00. Offerta minima Euro 71.475,00. Gestore vendita: [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

CARAPELLE

UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 53/2020**

Avvocato Dell'Aquila Venanzio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 28/06/2024 ore 17:00 presso lo Studio in Lucera (Fg) al viale Ferrovia n. 9. Lotto 1: in via De Curtis 2 Carapelle (FG) Ufficio al piano terra, di 3 vani catastali ed accessori per una superficie commerciale di mq. 65,50. Classe energetica F. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522330, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

CASTELLUCCIO VALMAGGIORE

APPARTAMENTI, BOX, DEPOSITI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 497/2018**

DOTT. URSO MICHELE. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 20/06/2024 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Foggia in C.so Roma 204 scala B. Lotto 1: in via Porta del Pozzo 39 Castelluccio Valmaggiore (FG) Appartamento primo piano, palazzina A, costituito da due vani, una cucina abitabile e 2 bagni, per complessivi 5 vani catastali. La superficie commerciale dell'alloggio è pari a mq 95,5 oltre a 3,7 mq del balcone. Box auto interno 5, piano terra di mq 17 commerciali. Prezzo base Euro 21.320,00. Offerta minima Euro 15.990,00 Lotto 4: in via Porta del Pozzo 41 Castelluccio Valmaggiore (FG) Appartamento in corso di costruzione al primo piano, palazzina B, allo stato rustico. La superficie commerciale dell'alloggio è pari a mq 103,0 oltre a 4,0 mq del balcone. Box auto, piano terra di mq 16 commerciali. Prezzo base Euro 13.556,00. Offerta minima Euro 10.167,00 Lotto 5: in via Porta del Pozzo 41 Castelluccio Valmaggiore (FG) Appartamento in corso di costruzione, primo piano, palazzina B, allo stato rustico. La superficie commerciale dell'alloggio è pari a mq 59,0 oltre a complessivi 8,0 mq dei balconi. Box auto piano terra, di mq 17 commerciali. Prezzo base Euro 18.300,00. Offerta minima Euro 13.725,00 Lotto 6: in via Porta del Pozzo 41 Castelluccio Valmaggiore (FG) Appartamento in corso di costruzione primo piano, palazzina B, allo stato rustico. La superficie commerciale dell'alloggio è pari a mq 103,0 oltre a 4,0 mq del balcone. Box auto piano terra di mq 17 commerciali. Prezzo base Euro 12.150,00. Offerta minima Euro 9.113,00 Lotto 7: in via Porta del Pozzo 41-43 Castelluccio Valmaggiore (FG) Appartamento in corso di costruzione, primo piano, palazzina C, allo stato rustico. La superficie commerciale dell'alloggio è pari a mq 95,5 oltre a 4 mq del balcone. Box piano terra di mq 19 commerciali. Prezzo base Euro 13.613,00. Offerta minima Euro 10.210,00 Lotto 12: in via Porta del Pozzo 41 Castelluccio Valmaggiore (FG) Deposito sottotetto non abitabile in corso di costruzione al quarto piano, palazzina B; allo stato rustico. La superficie commerciale è di mq 99,8 oltre a mq 18,4 di balconi. Prezzo base Euro 5.120,00. Offerta minima Euro 3.840,00 Lotto 13: in via Porta del Pozzo 41 Castelluccio Valmaggiore (FG) Deposito sottotetto non abitabile in corso di costruzione al quarto piano, palazzina B; allo stato rustico. La superficie commerciale è di mq 102 oltre a mq 18,4 di balconi. Prezzo base Euro 5.290,00. Offerta minima Euro 3.970,00 Lotto 14: in via Porta del Pozzo 43 Castelluccio Valmaggiore (FG) Deposito sottotetto non abitabile in corso di costruzione al quarto piano, palazzina C; allo stato rustico. La superficie commerciale è di mq 83,1 oltre a mq 11,4 di balconi. Prezzo base Euro

4.163,00. Offerta minima Euro 3.123,00 Lotto 15: in via Porta del Pozzo 43 Castelluccio Valmaggiore (FG) Deposito sottotetto non abitabile in corso di costruzione al quarto piano, palazzina C; allo stato rustico. La superficie commerciale è di mq 88,5 oltre a mq 12,7 di balconi. Prezzo base Euro 4.445,00. Offerta minima Euro 3.334,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3382977407, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### CERIGNOLA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 4/2019

OCCHICONE GIUSEPPE. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 10/07/2024 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Urbe 36 Cerignola (FG) Immobile adibito a civile abitazione piano terra, primo, secondo, facente parte di una lottizzazione composta da 12 villette a schiera unifamiliare articolata su più livelli. Immobile adibito a civile abitazione piano terra, primo, secondo, facente parte di una lottizzazione composta da 12 villette a schiera unifamiliare articolata su più livelli. Prezzo base Euro 149.233,00. Offerta minima Euro 111.925,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882642592, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### MANFREDONIA

#### APPARTAMENTO/LOCALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 380/2019

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 09/07/2024 ore 16:00 presso Aula Aste telematiche in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto 2: in Vicolo Bottego 5 Manfredonia (FG) Locale ad uso deposito con una superficie commerciale di mq. 5. Prezzo base Euro 2.027,82. Offerta minima Euro 1.520,88 Lotto 4: in Vicolo Bottego 8 Manfredonia (FG) Locale ad uso Box di mq. 23. Appartamento al piano terra di mq 107. Prezzo base Euro 164.905,00. Offerta minima Euro 123.678,75 Lotto 5: in Vicolo Bottego 5 Manfredonia (FG) Locale ad uso box di mq. 26. Prezzo base Euro 14.667,19. Offerta minima Euro 11.000,40 Lotto 6: in Vicolo Bottego 5 Manfredonia (FG) Locale ad uso Box auto di mq 22. Prezzo base Euro 12.360,94. Offerta minima Euro 9.270,72. Gestore vendita: [www.progress-italia.it](http://www.progress-italia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### MARGHERITA DI SAVOIA

#### VILLETTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 28/2019

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 14/06/2024 ore 16:30

presso studio in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1., Lotto UNICO: in Via Mascagni Pietro 38 località Isola Verde, Margherita di Savoia (BT) VILLETTA composta da piano terra e primo piano, tra loro intercomunicanti da scalinata interna, con pertinenza esclusiva di due porzioni di giardino, antistante mq 30 e retrostante mq 20. Il piano terra consta di un soggiorno, ripostiglio, zona pranzo, camera da letto e servizio igienico, per mezzo di una scala si accede al piano primo dove sono presenti un salotto, un bagno con un vano riservato a ripostiglio, una camera matrimoniale, un balcone ed una camera. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### MARGHERITA DI SAVOIA

#### APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 435/2021

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 26/06/2024 ore 11:00 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B in modalità analogica e telematica. Lotto UNICO: in Via Nino 5 Margherita di Savoia (BT) appartamento per civile abitazione costituito da n. 2 camere da letto, cucinino, soggiorno-pranzo, bagno, ripostiglio, disimpegno e n. 2 ampi balconi di pertinenza esclusiva. box-auto in piano interrato. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### ORTA NOVA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 235/2021

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 26/06/2024 ore 13:00 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B in modalità analogica e telematica. Lotto UNICO: in Corso Aldo Moro 135 Orta Nova (FG) Appartamento al piano quinto composto da quattro vani più accessori. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN FERDINANDO DI PUGLIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 184/2022

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 18/07/2024 ore 09:30 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Giovanni Pascoli 46 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento disposto al piano terra e al piano primo collegati da una scala interna. Per una superficie catastale di mq 74. Prezzo base Euro 51.250,00. Offerta minima Euro 38.437,50. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN SEVERO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 215/2021

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 04/07/2024 ore 11:00 presso studio sito in Foggia alla via De Petra n. 1. Lotto UNICO: in Via San Tommaso 12 San Severo (FG) Abitazione di circa 151,73 mq a cui risulta annessa una superficie scoperta costituita da balconi e dalla chio-strina pari a circa 22,24 mq. Prezzo base Euro 48.100,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726999, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SANNICANDRO GARGANICO

#### ABITAZIONE E LOCALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 89/2019

Abate Avv. Iolanda. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 02/07/2024 ore 16:00 presso l'aula telematica della società Pi & Di. S.n.c. in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in via Giovanni Gronchi 46 San Nicandro Garganico (FG) Abitazione al 1° piano, piano 2° e piano 3°, consistenza 7 vani. L'immobile è dotato dell'attestato di prestazione energetica. Immobile piano terra di mq 24. Prezzo base Euro 37.336,00. Offerta minima Euro 28.002,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### TRINITAPOLI

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 75/2020**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 27/06/2024 17:30 presso lo studio legale sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n. 112. Lotto 1: in Via della Transumanza 101 Trinitapoli (BT) Appartamento in piano terra, rialzato rispetto alla quota terreno; si presenta in un buono stato di conservazione generale ed è dotato di tutti gli impianti. I vari ambienti sono intonacati a civile, mentre il bagno e la cucina sono rivestiti con piastrelle. Consistenza: tre vani (soggiorno-pranzo e due camere da letto) ed accessori (cucina, bagno, ripostiglio e disimpegno), nonché due balconi. L'immobile dispone di Attestato di Prestazione Energetica (APE). Prezzo base Euro 34.173,00. Offerta minima Euro 25.630,00. Lotto 2: in Via della Transumanza 101 Trinitapoli (BT) Appartamento primo piano in un buono stato di conservazione generale ed è dotato di tutti gli impianti. I vari ambienti sono intonacati a civile, mentre il bagno e la cucina sono rivestiti con piastrelle. Consistenza: cinque vani (soggiorno-pranzo e quattro camere da letto) ed accessori (cucina, bagno, ripostiglio, ingresso e disimpegno), nonché due balconi. Sup cat mq. 122 L'immobile dispone di Attestato di Prestazione Energetica (APE). Prezzo base Euro 32.591,00. Offerta minima Euro 24.444,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VICO DEL GARGANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 46/2015**

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 27/06/2024 ore 17:00 presso lo studio legale sito in Apricena, al Corso Generale Torelli n.112. Lotto UNICO: in Via Frà Eugenio Mangiacotti 7 Vico del Gargano (FG) Appartamento per civile abitazione al piano rialzato, composto da un ingresso/soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, bagno di servizio/lavanderia, tre camere da letto oltre ad un terrazzo anteriore con piccolo ripostiglio sottoscala e un balcone posteriore. Prezzo base Euro 55.056,00. Offerta minima Euro 41.292,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VOLTURINO****IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 430/2018**

TUCCI AVV. STEFANIA. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 09/07/2024 ore 18:00 avanti il professionista delegato presso l'aula aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via I Traversa Santa Lucia 3 Volturino (FG) Immobile sviluppato su due livelli fuori terra ed un livello sottostrada, con tre prospetti liberi. La superficie convenzionale complessiva è di mq 274,60. Riscontrate difformità catastali L'immobile dispone di Attestato di Prestazione Energetica (APE). Prezzo base Euro 26.579,00. Offerta minima Euro 19.935,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**BARLETTA, TRINITAPOLI****LOCALI, BOX, APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 96/1993**

Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 25/06/2024 ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche Edicom in Foggia Viale XXIV maggio n. 1, primo piano. Lotto 1: in Via Togliatti 21/B Barletta (BT) In complesso di via Togliatti n. 17, fabbricato D, locale piano terra uso deposito di mq 112,10. Prezzo base Euro 51.648,00. Offerta minima Euro 38.736,00 Lotto 3: in Via Togliatti 7 Barletta (BT) Fabbricato C, locale piano terra uso laboratorio di mq 62,30 collegato con altro locale di mq 306,15. Prezzo base Euro 118.272,00. Offerta minima Euro 88.704,00 Lotto 4: in Via Togliatti 19 Barletta (BT) Locale piano terra uso laboratorio di mq 65,80 collegato con altro locale di mq 237,37. Prezzo base Euro 99.264,00. Offerta minima Euro 74.448,00 Lotto 5: in Via Togliatti Barletta (BT) Locale piano cantinato uso box auto di mq 51,00. Prezzo base Euro 15.744,00. Offerta minima Euro 11.808,00 Lotto 16: in via Togliatti 21-21/A Barletta (BT) Palazzina D, locale piano terra uso laboratorio di mq 51,35 e collegato con altro locale piano scantinato di mq 281,60. Prezzo base Euro 108.672,00. Offerta minima Euro 81.504,00 Lotto 19: in Via Palmiro Togliatti 21d Barletta (BT) Posto auto scoperto ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 2.880,00 Lotto 20: in via Palmiro Togliatti, 21/d Barletta (BT) Posto auto scoperto, ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 2.880,00 Lotto 21: in via Palmiro Togliatti 21/d Barletta (BT) Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 2.880,00 Lotto 22: in via Palmiro Togliatti 21/d Barletta (BT) Posto auto scoperto ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 2.880,00 Lotto 23: in via Palmiro Togliatti 21/d Barletta (BT) Posto auto scoperto, ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantina-

to, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 2.880,00 Lotto 24: in via Palmiro Togliatti 21/d Barletta (BT) Posto auto scoperto ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 2.880,00 Lotto 25: in via Palmiro Togliatti 21/d Barletta (BT) Posto auto scoperto, ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 2.880,00 Lotto 26: in via Palmiro Togliatti 21/d Barletta (BT) Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 2.880,00 Lotto 27: in via Palmiro Togliatti 21/d Barletta (BT) Posto auto scoperto ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 2.880,00 Lotto 28: in via Palmiro Togliatti 21/d Barletta (BT) Posto auto scoperto in Barletta (BT), ubicato nella parte retrana del complesso immobiliare realizzato dall'impresa edile fallita, sovrastante unità immobiliari a piano cantinato, con accesso da strada privata - traversa di via Palmiro Togliatti, n.21/D, di mq. 13 circa. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 2.880,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TRINITAPOLI****MAGAZZINO/ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 163/2020**

CAFAGNA AVV. NICOLA. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 03/07/2024 ore 15:30 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 2: in Via Carlo Levi 6 Trinitapoli (BT) Abitazione in primo e secondo piano. L'appartamento in primo piano, della superficie netta di mq 95 circa ed una superficie lorda commerciale di mq 121 circa, è costituito, entrando, da un corridoio che porta sul lato destro ad una cucina, un salone, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto, ad un bagno dotato di tazza, bidet, lavabo e vasca. L'appartamento in secondo piano, della super-

ficie netta di mq 66 circa ed una superficie lorda commerciale di mq 92 circa. Prezzo base Euro 117.500,00. Offerta minima Euro 88.200,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### CANDELA

#### TERRENI E FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 59/2015

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 19/06/2024 ore 16:00 in Foggia, via Trieste n. 10 e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: in SP 91 Farascuso, Candela (FG) Appezamento di terreno agricolo irriguo di ha 4.54.94 coltivato a meleto e cereali. Fabbricato uso abitazione tipo villetta di mq 312 commerciali, composto da piano terra e sottotetto oltre area esterna di mq 2.125. Fabbricato uso deposito e rimessa macchine ed attrezzi agricoli al grezzo di mq 118 oltre mq 590 area pertinenziale. Prezzo base Euro 81.870,12. Offerta minima Euro 61.402,59. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### TORREMMAGGIORE - APRICENA

#### ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 8000070/2009 80000179/09

Dott. Alfieri Ernesto. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 12/07/2024 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla via Federico II n.2. Lotto 1: in Via Albania 58 Torremaggiore (FG) Fabbricato per civile abitazione, identificato come una palazzina autonoma su più livelli. Prezzo base Euro 38.381,87. Offerta minima Euro 28.786,40. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882991519, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Immobile comm.le | ind.le

### ASCOLI SATRIANO

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 459/2019

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 21/06/2024 ore 16:30 presso lo studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Contrada Giarnera Grande Ascoli Satriano (FG)

Capannone destinato alla trasformazione di prodotti agricoli costruito nel 2012 oltre al terreno sul quale il fabbricato insiste il capannone ha dimensioni esterne di circa metri 21x69 con una superficie commerciale di 1.479 mq (escluso tettoia e centrale termica). Prezzo base Euro 510.000,00. Offerta minima Euro 382.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### RODI GARGANICO

#### COMPLESSO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 80000144/1994

Abate Avv. Iolanda. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 02/07/2024 ore 16:00 Presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via XX Settembre - Via Marina - Via Cavour Rodi Garganico (FG) Edificio adibito ad hotel e ristorante; si sviluppa su tre livelli (piano terreno, primo e secondo), collegati anche da ascensore; ha vari accessori quali cucina, ripostigli, centrale termica, bar-gelateria, saletta piano-bar, lavanderia e disimpegno. Prezzo base Euro 462.700,00. Offerta minima Euro 347.025,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Immobile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

### ASCOLI SATRIANO

#### FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 210/2021

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 27/06/2024 ore 11:00 in Foggia, presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano T (c/o ASS.V.IMM.). Lotto 1: in Località San Carlo, Ascoli Satriano (FG) fondo esteso su una superficie totale di circa Ha 5, Are 83, Ca 68, costituito da quattro appezzamenti di terreno (Foglio 99 part.lle 776-775-717-719) Al suo interno vi sono un pozzo artesiano non regolarizzato, una riserva d'acqua per l'irrigazione e due fabbricati, di cui uno accatastato ad uso deposito, l'altro ad uso civile abitazione. fabbricato ad uso deposito, delle dimensioni di circa 91 mq., con altezza di circa 4 mt., è realizzato in struttura portante in tufi con tetto eternit, completo di impianto elettrico. appartamento è composto da 6,5 vani (159 mq. circa) ed accessori, quali soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, cameretta, bagno e disimpegno. Inoltre, dall'esterno si accede ad un ripostiglio ed un ulteriore bagno. L'immobile è dotato di impianto elettrico, impianto idrico, impianto fognario con fossa Imhof e impianto termi-

co con caldaia alimentata a gas metano tramite cisterna esterna. L'appartamento presenta affacci sull'esterno per l'illuminazione e l'aerazione naturale. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00 Lotto 2: in Contrada Faugno Ascoli Satriano (FG) Fondo rustico costituito da tre appezzamenti di terreno (Foglio 68, part.lle 72-169-170), che sviluppano una superficie totale di circa Ha 05, Are 76, Ca 50. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Gestore vendita: [www.gobid.it](http://www.gobid.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN GIOVANNI ROTONDO E CERIGNOLA

#### ALBERGO E TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 148/2016

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 21/06/2024 ore 16:30 presso studio in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto 1: in Via Antonio Latufara San Giovanni Rotondo (FG) Fabbricato uso struttura ricettiva turistico-alberghiera, costituito da un piano interrato e da 4 piani fuori terra. Suddiviso in: o Piano interrato, di circa 550 mq, o Piano terra, di circa 305 mq, oltre circa 175 mq di terrazzo o Piano primo, di circa 250 mq, o Piano secondo, di circa 250 mq, o Piano mansardato, di circa 210 mq Classe energetica "C". Prezzo base Euro 876.976,52. Offerta minima Euro 657.732,39 Lotto 2: in via Italo Calvino San Giovanni Rotondo (FG) Terreni di forma irregolare e giacitura piana, (particelle 1040 e 1041). La particella 1039, di forma irregolare, è in leggero declivio ed attualmente è adibita a sede stradale. La particella 1039 ha una superficie catastale di mq. 242, la particella 1040 ha una superficie catastale di mq. 138, la particella 1041 ha una superficie catastale di mq. 155.". Prezzo base Euro 38.887,50. Offerta minima Euro 29.165,63. Gestore vendita: [www.gobid.it](http://www.gobid.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Terreno | Immobile agricolo

### TRINITAPOLI

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 534/2017

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 03/07/2024 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 2: in Trinitapoli (BT) terreni in agro di Trinitapoli: - terreno, in Catasto al foglio 16, p.lla 12, ha. 0.58.75; - terreno, in Catasto al foglio 16, p.lla 13, ha 1.51.20; - terreno, in Catasto al foglio 16, p.lla 15, ha. 0.13.90; - terreno, in Catasto al foglio 16, p.lla 31, ha. 1.09.70; - terreno, in Catasto al foglio 16, p.lla 350, ha. 5.35.03. Prezzo base Euro 51.451,87. Offerta minima Euro 38.588,90. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



# CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -  
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

CATANZARO



Tribunale di  
**CATANZARO**

**Abitazione | Accessorio**

**CATANZARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 88/2014**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) vico II Trav. B. Telesio n. 12 (Larghetto Diego Vitrioli), Appartamento al piano terzo (appartamento) e piano seminterrato (cantina), composto da sei vani e mezzo per un totale di mq. 120,00 (appartamento) e mq 17,82 (cantina). Occupato dai debitori esecutati Prezzo base Euro 80.529,00. Offerta minima Euro 60.397,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 27/06/2024 ore 17:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Carioti Emanuela tel. 0961728218

**CATANZARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 66/2019**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Gradoni Porta Marina 9, Appartamento, vani 6,5, superficie catastale mq 131, piano T1 Prezzo base Euro 140.500,00. Offerta minima Euro 105.375,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 04/07/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CATANZARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 90/2021**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Crotona 23, Appartamento, scala D, piano primo, superficie catastale mq. 129. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima Euro 172.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 09/07/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pirrò Flavio tel. 3284581769

**CATANZARO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 92/2020**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Cavita, Immobile consistenza vani 6,5, piano terzo. Prezzo base Euro 89.250,00. Offerta minima Euro 66.937,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/07/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

**CHIARAVALLE CENTRALE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 132/2021**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Cristoforo Colombo snc, Appartamento ai piani terra, primo, secondo sottotetto di mq 270, cons. vani 9,5, non è agibile, maggiori dettagli in avviso e perizia. Prezzo base Euro 38.814,40. Offerta minima Euro 29.110,80. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 28/06/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

**SATRIANO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 54/2022**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Satriano (CZ) Zona - Trav. Drosi, Immobile nel Residence Leotta, superficie catastale ca mq 177,50, piano terzo e quarto int. 5 - Scala A, Cat. A/3, vani 6 Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 02/07/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rotella Daniela tel. 0961730178

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobil.comm.le | ind.le**

**CATANZARO**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 80/2021**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via XX Settembre 62, Immobile, cat. A/10, superficie catastale ca mq 102, fa parte del complesso condominiale denominato Palazzo Failla, al piano primo con accesso dalla scala B interno 4, composto da n. 5 vani Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) via XX Settembre 62, Immobile, cat. A/10, superficie catastale ca mq 77, fa parte del complesso condominiale denominato Palazzo Failla, al piano primo con accesso dalla scala B interno 2, composto da n. 4 vani Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima Euro 57.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) via XX Settembre 62, Immobile, cat. A/10, superficie catastale ca mq 130, fa parte del complesso condominiale denominato Palazzo Failla, al piano primo con accesso dalla scala A interno 1, composto da n. 5,5 vani Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 4: in Catanzaro (CZ) via XX Settembre 62, Immobile, cat. A/10, superficie catastale ca mq 100, fa parte del complesso condominiale denominato Palazzo Failla, al piano primo con accesso dalla scala A interno 2, composto da n. 5,5 vani Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/07/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 0961721178

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SETTINGIANO**

**LOCALE MAGAZZINO - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 37/2019**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 3: in Settingiano (CZ) via Tommaso Campanella 64, Locale magazzino al piano terra di un fabbricato, consistenza mq 19, superficie catastale mq 24 Prezzo base Euro 4.634,00. Offerta minima Euro 3.475,50. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 4: in Settingiano (CZ) via Tommaso Campanella 64, Appartamento al piano primo di un fabbricato, consistenza 7 vani, superficie catastale totale mq 141, totale escluse aree scoperte mq 138 Prezzo base Euro 61.800,00. Offerta minima Euro 46.350,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. LOTTO 5: in Settingiano (CZ) via Tommaso Campanella 64, Appartamento al piano secondo di un fabbricato, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale mq 144, totale escluse aree scoperte mq 143. Prezzo base Euro 65.722,00. Offerta minima Euro 49.291,50. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto sincrona mista 27/06/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

**SERSALE**

**LABORATORI ARTIGIANALI - ABITAZIONI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 97/2013**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1/A: in Sersale (CZ) via Sila, Unità immobiliare composta da n. 2 laboratori artigianali, di cui uno adibito a laboratorio infissi in alluminio con annesso locale wc e vano adibito a

ufficio e l'altro adibito a laboratorio di falegnameria con annesso locale di servizio, al piano terra per sup. tot ca mq 207. Prezzo base Euro 26.390,31. Offerta minima Euro 19.792,73. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Sersale (CZ) via Sila, Appartamento composto da zona notte con disimpegno, tre camere e bagno, e da zona giorno composta da ingresso, vano soggiorno, cucina e vano annesso e wc, al primo piano per sup. tot ca mq 194. Prezzo base Euro 61.977,41. Offerta minima Euro 4.648.306,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 3: in Sersale (CZ) via Sila, Appartamento composto da zona notte con disimpegno, tre camere e bagno, e da zona giorno composta da ingresso, vano soggiorno, cucina e vano annesso e wc, al primo piano per sup. tot ca mq 176,70. Prezzo base Euro 61.187,52. Offerta minima Euro 45.890,64. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 5: in Sersale (CZ) via Sila, Unità immobiliare costituita da locale adibito ad esposizione, disimpegno, ripostiglio, antiwc e wc, al piano secondo per sup. tot ca mq 152,96. Prezzo base Euro 34.041,34. Offerta minima Euro 25.531,01. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 6: in Sersale (CZ) via Sila, Unità immobiliare composta da due vani, uno di ca mq 185 e l'altro di ca mq 60, al secondo piano, per sup. tot ca mq 185,50, cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 20.045,44. Offerta minima Euro 15.034,08. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 7: in Sersale (CZ) via Sila, Terreno industriale/agricolo di sup. tot ca mq mq 4446, qualità Seminativo. Prezzo base Euro 6.045,80. Offerta minima Euro 4.534,35. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 8: in Sersale (CZ) via Sila, Terreno industriale/agricolo di sup. tot ca mq 1380, qualità Vigneto. Prezzo base Euro 2.341,38. Offerta minima Euro 1.756,04. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 9: in Sersale (CZ) via Sila, Terreno agricolo/industriale di sup. tot ca mq 910, qualità Seminativo. Prezzo base Euro 2.136,83. Offerta minima Euro 1.602,62. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 10: in Sersale (CZ) via Sila, Terreno agricolo di sup. tot ca mq 620, qualità Vigneto. Prezzo base Euro 922,62. Offerta minima Euro 691,97. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 1/B: in Sersale (CZ) via Sila, Unità immobiliare composta da n. 2 laboratori artigianali, uno adibito a laboratorio infissi in alluminio con annesso locale wc e vano adibito a ufficio e l'altro adibito a laboratorio di falegnameria con annesso locale di servizio, al piano terra per sup. tot ca mq 213. Prezzo base Euro 26.793,60. Offerta minima Euro 20.095,20. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 02/07/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Notaio Perrella Gianluca tel. 0961720584

**SOVERATO**

**TERRENO - APPARTAMENTO - LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 53/2020**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Soverato (CZ) Località Rinelli, Appezamento di terreno: serra, ha 1.51.10, serra, ha 0.44.69. Prezzo base Euro 28.548,00. Offerta minima Euro 21.411,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: in Soverato (CZ) Località Turrati snc, Locale al piano T-1, già locale in Località Rinusi snc al piano terreno, confinante con lotto n. 1. Prezzo base Euro 167.364,00. Offerta minima Euro 125.523,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 3: in Soverato (CZ) Località Rinusi snc, Appartamento ai piani primo e secondo, vani 7,5, confinante con lotto n. 1. Prezzo base Euro 100.224,00. Offerta minima Euro 75.168,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 4: in Soverato (CZ)

Località Rinusi snc, Locale al piano 1, sup. catastale mq 96, tot. escluse aree scoperte mq 96 (già porzione immobiliare in corso di costruzione in Località Rinusi snc al piano terreno, confinante con lotto n. 1). Prezzo base Euro 39.436,00. Offerta minima Euro 29.577,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 5: in Soverato (CZ) Località Rinusi snc, Locale al piano 1, vani 4 sup. catastale mq 77, (già locale in Località Rinusi snc al piano terreno, confinante con lotto n. 1). Prezzo base Euro 41.706,00. Offerta minima Euro 31.280,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 01/07/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arbitrio Paola tel. 3475946699

**Immibile comm.le|ind.le**

**CATANZARO**

**COMPLESSO COMMERCIALE-INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 161/2013**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Magna Grecia 61, Ampio complesso immobiliare ad uso commerciale e industriale, come meglio descritto in avviso e perizia. Prezzo base Euro 4.137.219,00. Offerta minima Euro 3.102.914,25. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 27/06/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

**Terreno|Immibile agricolo**

**BOTRICELLO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 74/2022**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Botricello (CZ) Località "Stazzo", Diritto di nuda proprietà per la quota di 1/4 di terreno mq 4580, qualità pascolo Prezzo base Euro 10.035,00. Offerta minima Euro 7.526,25. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 3: in Botricello (CZ) Località "Stazzo", Diritto di nuda proprietà per la quota di 1/1 dei terreni, oggetto di Piano di Lottizzazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 12.05.2006 (la superficie totale del piano attuativo è pari a 19.355 mq, il volume edificabile è pari a 12.581 mc), estesi complessivamente per mq 8203 Prezzo base Euro 207.750,00. Offerta minima Euro 155.812,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/06/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)



**Tribunale di  
COSENZA**

## Abitazione | Accessorio

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 134/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Popilia 252/E, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.2, composto da: 3 camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, doppi servizi, corridoio, ripostiglio, 2 balconi oltre cantina al p.t e parcheggio scoperto. Sup. comm. 135 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 75.020,39. Offerta minima: Euro 56.265,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,41. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/09/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**ABITAZIONE - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 225/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa De Marco Angela. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Viale Sergio Cosmai 20, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terzo, composta da: ambiente unico per cucina e sala pranzo, 3 stanze da letto, 2 bagni, soggiorno salone, corridoio, vano adibito a ripostiglio, 2 balconi oltre sottotetto al piano settimo di mq 1,20 calpestabili. Sup. lorda mq 135,90, calpestabile mq 114,30, balconi mq 20,40. Box auto al piano terra, consistenza lorda mq 21 con soppalco di mq 14 (non abitabile), superficie commerciale mq 13. Prezzo base: Euro 104.911,00. Offerta minima: Euro 78.683,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/09/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del

giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3385650948, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ACRI**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 142/2019 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cariati Marco. Lotto UNICO - in Acri (CS) Acri, Piena Proprietà 1/1 di: Villa indipendente composto da un piano terra paro a 187 mq. lordi, incluso il vano scala interno, dove sono ubicati dei magazzini adibiti a deposito. Primo piano adibito a residenza di 187 mq ca., incluso il vano scala interno e balconi per 21 mq ca., ed un piano sottotetto non abitabile attualmente allo stato rustico ed utilizzato come deposito. Presente un cortile di pertinenza in parte adibito a giardino ben mantenuto, in parte pavimentato e adibito anche a posto auto. Occupato. Prezzo base: Euro 69.175,80. Offerta minima: Euro 62.258,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/09/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984521215, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**BISIGNANO**

**VILLINO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 214/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Ruffo Fabio. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Besidia, Piena Proprietà 1/1 di: Villino composto da 3 piani per civile abitazione (piano seminterrato, terra, primo e sottotetto mansardato), vani 8,5, con corte esterna di esclusiva pertinenza. Occupato. Prezzo base: Euro 79.403,00. Offerta minima: Euro 59.552,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Viale della Repubblica 103, Nuda Proprietà 1/1 di: Nuda proprietà di appartamento al piano secondo, costituito da 3 soggiorni, 3 stanze da letto, cucina, 2 bagni, ingresso, 2 ripostigli e corridoio interno. Libero e in stato di ristrutturazione. Prezzo base: Euro 28.490,00. Offerta minima: Euro 21.368,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/09/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478923466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**FIGLINE VEGLIATURO**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 178/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Pisani Pierluigi. Lotto UNICO - in Figline Vegliaturo (CS) Largo Santo Chierico, località Largo Santo Chierico, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta che si sviluppa su due livelli, oltre al piano seminterrato, inserita in un complesso di otto villette indipendenti. Consistenza di otto vani catastali unitamente alla corte della superficie catastale di Mq. 173. Prezzo base: Euro 96.084,00. Offerta minima: Euro 72.063,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.921,68. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/09/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408520, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LATTARICO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 191/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Nardi Alberto. Lotto 1 - in Lattarico (CS) Frazione Regina, Frazione Regina, Via Valle II 17, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione su 3 livelli (piano seminterrato, terra, sottotetto) collegati da scala interna, sup. calpestabile catastale tot mq 69,56, sup. commerciale mq 114. Prezzo base: Euro 27.964,00. Offerta minima: Euro 20.973,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/09/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste

Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398224, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO PRINCIPATO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 37/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Domenico. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Persanolento, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di ca. 77 mq, posto al piano primo di un fabbricato di civile abitazione, composto da ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 camere da letto, wc, disimpegno e ripostiglio. Prezzo base: Euro 53.635,00. Offerta minima: Euro 40.226,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 804,52. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 190/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada San Paolo, Via Colle Degli Ulivi snc, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano mansarda, distinto con il numero interno 4, composto da tre vani ed accessori, al quale risulta annessa una pertinenza costituita da un posto auto al seminterrato. Superficie commerciale di 87,30 mq. Libero. Prezzo base: Euro 27.216,00. Offerta minima: Euro 20.412,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 544,32. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/09/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**ABITAZIONE CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 136/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Vercillo Wladimiro. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Pasquali, Via Leonida Repaci 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile unifamiliare isolato suddiviso in: unità abitativa al primo piano, vani 6 con tavernetta con servizio al piano seminter-

rato e soffitta. Magazzino deposito al piano seminterrato, mq 23. Prezzo base: Euro 60.854,00. Offerta minima: Euro 45.640,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.217,08. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/09/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841816807, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 254/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Colle Degli Ulivi 45, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano, composto da un soggiorno, da una cucina, 2 bagni, un ripostiglio e tre stanze da letto e all'esterno è presente un terrazzo. Superficie catastale mq 120, totale escluse le aree scoperte mq 114. L'immobile risulta attualmente locato. Prezzo base: Euro 33.696,00. Offerta minima: Euro 25.272,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 673,92. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/09/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408908, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 232/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Carbone Gianluca. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Salerno, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione ai piani terra (parzialmente interrato) e primo della scala A, collegati esternamente attraverso corte esclusiva di mq 467 ca, con uso esclusivo di un posto auto scoperto nella corte condominiale. Sup. catastale mq 195 (escluse aree scoperte mq 186). Occupata. Prezzo base: Euro 54.100,80. Offerta minima: Euro 40.575,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.082,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/08/2024 ore 09:45 c/o

Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984461405, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO - MARANO PRINCIPATO**

**GARAGE-TERRENO-SOFFITTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 5/2011 RGF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott. Ruffo Fabio. Lotto 10 - in Montalto Uffugo (CS) Località Settimo, Via Trieste attuale Via Montessori, Piena Proprietà 1/1 di: Soffitta, piano terzo di un fabbricato, consistenza mq 14. Prezzo base: Euro 7.023,00. Offerta minima: Euro 5.267,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 12 - in Marano Principato (CS) Località Pantusa, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, Sem. Irr. Arb., mq 2.340. Prezzo base: Euro 27.744,00. Offerta minima: Euro 20.808,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 13 - in Marano Principato (CS) Via Annunziata, Piena Proprietà 1/1 di: Box garage, piano primo sottostrada di un fabbricato, consistenza mq 16. Prezzo base: Euro 2.774,00. Offerta minima: Euro 2.081,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 15 - in Marano Principato (CS) Via Annunziata, Piena Proprietà 1/1 di: Box garage, piano primo sottostrada di un fabbricato, consistenza mq 18. Prezzo base: Euro 3.121,00. Offerta minima: Euro 2.341,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/09/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Ruffo Fabio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PARENTI**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 150/2007 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Massali Antonio. Lotto UNICO - in Parenti (CS) Via Fontana 16, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di tre piani utilizzato al piano terra come civile abitazione e al piano sottostrada/sottotetto come pertinenze (deposito, magazzino, ecc.), di vani 5. Prezzo base: Euro 27.425,00. Offerta minima: Euro 20.569,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/09/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984937453, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## RENDE

## FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 152/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto 1 - in Rende (CS) Via R. Salerno oggi Via della Chiesa, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di immobile così suddiviso: Piano interrato con ingresso autonomo posteriore alla facciata principale utilizzato come tavernetta con annessi 2 locali ripostiglio; scala interna di collegamento con il piano terra composto da 3 vani, disimpegno, bagno e ripostiglio; piano primo utilizzato come zona notte con 2 vani e bagno. Superficie catastale mq 211. Libero. Prezzo base: Euro 74.520,00. Offerta minima: Euro 55.890,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.495,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/09/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## SAN FILI

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 7/2007 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Cozzi, Nuda Proprietà 1/1 di: Diritti pari al 100% della NUDA PROPRIETA' di fabbricato per civile abitazione, con annessa pertinenza, dislocato su tre livelli oltre che ad un livello seminterrato adibito a magazzino/deposito (piano seminterrato, terra, primo e secondo). Immobile occupato. Prezzo base: Euro 123.040,00. Offerta minima: Euro 92.280,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/08/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Giacomantonio Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## SANTO STEFNO DI ROGLIANO

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 207/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Zingone Luisa. Lotto UNICO - in Santo Stefano di Rogliano (CS) Contrada Valleggiannò, Via Antonio Guarasci 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo-mansarda di un fabbricato, composto da: ingresso soggiorno, cucina, 2 stanze da letto e 2 bagni. Occupato. Prezzo base: Euro 45.657,27. Offerta minima: Euro 34.242,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/09/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3201461389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## SPEZZANO DELLA SILA

## APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 74/1993 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott. Ruffo Fabio. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) località Campo San Lorenzo: APPARTAMENTO in un fabbricato posto al piano primo. IL TUTTO MEGLIO PRECISATO NELLE CONSULENZE TECNICHE IN ATTI RELATIVE AL GIUDIZIO DI DIVISIONE. Prezzo base: Euro 73.544,00. Offerta minima: Euro 55.158,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Spezzano della Sila (CS) località Campo San Lorenzo: MAGAZZINO. IL TUTTO MEGLIO PRECISATO NELLE CONSULENZE TECNICHE IN ATTI RELATIVE AL GIUDIZIO DI DIVISIONE. Prezzo base: Euro 13.950,00. Offerta minima: Euro 10.463,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/09/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Ruffo Fabio, piattaforma del Gestore

delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

Abitazione | Accessorio  
Immobilabile comm.le | ind.le

## COSENZA

## MAGAZZINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 19/1997 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Avv. Taverna Anna. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Carlo d'Aquino 16, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra della superficie utile calpestabile di mq. 41,90; totale superficie a lordo mq. 52,58. Prezzo base: Euro 3.500,00. Offerta minima: Euro 2.625,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via dei Martiri 12, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra della superficie utile di mq. 33,67; totale superficie a lordo dei muri perimetrali mq. 46. Prezzo base: Euro 5.250,00. Offerta minima: Euro 3.937,50. Vendita sincrona telematica 20/06/2024 ore 12:45 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Avv. Taverna Anna, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## RENDE

## MAGAZZINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 13/2016 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott. Nicosia Antonio. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di tre magazzini attualmente utilizzati quale sede di attività di ristorazione, facenti parte di un più ampio fabbricato in muratura di pietra, di costruzione risalente a prima del 1967. Due magazzini identificati come sub. 4 Cat. C/1 e 5 Cat. C/2 sono ubicati al piano terra, il magazzino Sub. 6 Cat. C/2 è collocato al piano primo. Prezzo base: Euro 88.000,00. Offerta minima: Euro 66.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Contrada Santa Rosa, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino - Piena proprietà di porzione di fabbricato in muratura di pietra su due livelli con annessa corte di pertinenza esterna delimitata, di costruzione risalente a prima del 1967. Prezzo base: Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 20/06/2024 ore 12:00 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Nicosia Antonio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobiliare agricolo

## BISIGNANO

## TERRENO-FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 30/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Mancuso Giovanni. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Fravitta, Piena Proprietà 1/1 di: Fondo agricolo, superficie complessiva mq 4.840, uliveto, classe 2. Fabbricato per civile abitazione (ex rurale), piano terra e primo, super-

ficie mq 174,24 + corte di mq 69. Prezzo base: Euro 25.684,20. Offerta minima: Euro 19.263,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 513,69. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/09/2024 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3315980155, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO MARCHESATO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 189/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Assunta 9, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione, piano T-1, vani 15, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Terreno di pertinenza. Prezzo base: Euro 97.815,52. Offerta minima: Euro 73.361,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.956,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/10/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO - MARANO PRINCIPATO**

**ABITAZIONI - AREE URBANE - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 53/2008 + 48/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ricchiuti Marilena. Lotto 2 (Proc. 48/09) - in Montalto Uffugo (CS) Località Parrille, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo composto da ampio soggiorno pranzo, cucina, 3 camere da letto e 2 bagni. Sup. tot lorda mq 109,47 ca oltre mq 17,58 ca di locale cantina, mq 15,12 ca di veranda, mq 5 ca di balcone e mq 169,88 ca di corti ad uso esclusivo. Occupato. Prezzo base: Euro 63.216,48. Offerta minima: Euro 47.412,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 (Proc.

53/08) - in Marano Principato (CS) Via Persanolo, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 2 (Proc. 53/08): Unità immobiliare al piano terzo di edificio costruito negli anni 2000, mq 130 lordi, utili mq 100, accatastata come C2 ma con funzionalità di abitazione con 3 vani, cucina, bagno, 2 depositi, corridoio disimpegno e balcone lato sud. L'altezza media non le consente di averne le caratteristiche per l'ottenimento dell'abitabilità. E' comunque possibile recuperare parte del sottotetto ai fini abitativi sfruttando la L.R. n. 21/2010 (PIANO CASA). Occupata. Prezzo base: Euro 26.622,32. Offerta minima: Euro 19.966,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 (Proc. 48/09) - in Montalto Uffugo (CS) Località Parrille, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo composto da ampio soggiorno pranzo, cucina, salone, camera da letto e bagno a piano secondo e da 3 stanze da letto, lavanderia e 2 bagni a piano terzo. Sup. tot lorda mq 85,50 ca oltre mq 11,75 ca di balcone, mq 91,80 ca di soffitta e mq 15,96 ca di locale cantina. Occupato. Prezzo base: Euro 55.895,34. Offerta minima: Euro 41.921,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 (Proc. 48/09) - in Montalto Uffugo (CS) Località Parrille, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo composto da ampio soggiorno pranzo, cucina, 3 camere da letto e 2 bagni. Sup. tot lorda mq 112,27 ca oltre mq 10,23 ca di balcone, mq 21,62 ca di terrazza e mq 13,90 ca di locale cantina. Occupato. Prezzo base: Euro 55.873,15. Offerta minima: Euro 41.904,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 (Proc. 48/09) - in Montalto Uffugo (CS) Località Parrille, Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano terra all'interno di corte ad uso comune, composta da porzione di terreno pavimentata in cls e destinata a uso parcheggi privati. Sup. tot lorda mq 17 ca. Libera. Prezzo base: Euro 754,30. Offerta minima: Euro 565,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 (Proc. 48/09) - in Montalto Uffugo (CS) Località Parrille, Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano primo composta da porzione di terreno destinata a uso parcheggio. Sup. tot lorda mq 8 ca. Libera. Prezzo base: Euro 354,96. Offerta minima: Euro 266,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 7 (Proc. 48/09) - in Montalto Uffugo (CS) Località Parrille, Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano primo composta da porzione di terreno. Sup. tot lorda mq 61 ca. Libera. Prezzo base: Euro 2.706,60. Offerta minima: Euro 2.029,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 8 (Proc. 48/09) - in Montalto Uffugo (CS) Località Parrille, Piena Proprietà 1/1 di: Locale cantina al piano terra composta da vano servito da ingresso di tipo carrabile posto a piano terra su corte comune e ingresso pedonale a piano primo su corte comune. Sup. tot lorda mq 17 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 2.411,10. Offerta minima: Euro 1.808,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/09/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984457838, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROGGIANO GRAVINA**

**TERRENI - LOCALE DEPOSITO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 84/2005 82/07 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Magnelli Mauro Fortunato. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Serre Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di mq 10.450. Prezzo base: Euro 12.078,00. Offerta minima: Euro 9.058,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 241,56. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Serre Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di mq 5.350. Prezzo base: Euro 7.704,00.

Offerta minima: Euro 5.778,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 154,08. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) via Amedeo 13, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito della superficie di 95 mq. Prezzo base: Euro 9.405,00. Offerta minima: Euro 7.053,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 188,10. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) via Francesco Cilea 15, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione, con annessa corte, composta da ingresso, soggiorno, cucina e sottoscala al piano terra, disimpegno, due camere da letto e bagno al primo piano, oltre sottotetto utilizzato come locale sgombero e ripostiglio. Prezzo base: Euro 45.360,00. Offerta minima: Euro 34.020,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 907,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/09/2024 ore 10:00 c/o presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, all'interno del Palazzo dell'Ufficio del Giudice di Pace in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098418629026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**

**CASTROLIBERO**

**MAGAZZINI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 30/2006 RGF**

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott.ssa Florio Maria Patrizia. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Contrada Andreotta, Via Leonardo Da Vinci 35-A/B/C/D/E, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di magazzino commerciale. Annessa corte di pertinenza esclusiva. Prezzo base: Euro 94.607,72. Offerta minima: Euro 70.955,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Contrada Andreotta, Via Leonardo Da Vinci 39-B/C/D/E/F, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di magazzino commerciale. Prezzo base: Euro 93.542,36. Offerta minima: Euro 70.156,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 27/06/2024 ore 12:00 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**

**Terreno|Immobilie agricole**

**LUZZI**

**TERRENI CON DUE FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 282/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Domenico. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Località Covoni, Piena Proprietà 1/1 di: Due terreni confinanti che formano un unico appezzamento, andamento pianeggiante, sup. tot mq 9.500, ricadenti in zona ATUC (ambito territoriale urbano consoli-

dato con ICE - indice convenzionale di edificabilità). Due fabbricati annessi (A e B), in corso di costruzione, non identificati catastalmente. Prezzo base: Euro 632.930,02. Offerta minima: Euro 474.697,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/09/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Terreno|Immobilie agricole**

**CASTROLIBERO**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 151/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Lappano Catuscia. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Località Cavalcanti, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 3.190 su cui insistono due strutture in c.a. parzialmente realizzate di analoga forma e dimensione e di analoghe caratteristiche costruttive. Prezzo base: Euro 162.208,20. Offerta minima: Euro 121.656,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/07/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3480819166, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO MARCHESATO - TARSIA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 70/2015 RGF**

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott. Nicosia Antonio. Lotto 2 - in Marano Marchesato (CS) Via Morroni, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno adiacente a complesso residenziale, in area non recintata, ricadente in zona B1 (Area residenziale di completamento intensive). Sup. tot mq 580. Prezzo base: Euro 1.800,00. Offerta minima: Euro 1.350,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 3 - in Tarsia (CS) Località Grotta di S. Maria, Piena Proprietà

1/1 di: Terreno agricolo ricadente in zona E/1 (Area con destinazione agricola boschiva silvicola), area non recintata, sup. tot Ha 12.92.20 (di cui Ha 4.50 pascolo arborato e Ha 8.38.40 seminativo). Entrostante piccolo fabbricato rurale che, allo stato attuale, risulta inesistente, consistenza mq 380. Prezzo base: Euro 17.820,00. Offerta minima: Euro 13.365,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 200,00. Vendita sincrona telematica 20/06/2024 ore 12:30 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Nicosia Antonio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**Tribunale di CROTONE**

**Abitazione|Accessorio**

**CROTONE**

**APPARTAMENTO-LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 35/2022**

Lotto 1: Crotone (KR) Via Ucraina 6, Piena proprietà per quota 1000/1000 di un appartamento posto al secondo piano (3° Ft), 3 vani catastali, di complessivi mq 120 e composto da: ingresso - soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 camere, n. 2 bagni e n. 2 balconi. Prezzo Base Euro 45.090,00; offerta minima Euro 33.817,50. Lotto 2: Crotone (KR) Via Ucraina 6, Piena proprietà per quota 1000/1000 di un immobile/ locale al piano S1 (1° entro terra), di complessivi mq 120, con accesso diretto dalla corte identificata con il subalterno n. 8. E' composto da un unico locale all'interno del quale è presente un bagno. Le porte di accesso, costituite da serrande con doghe in ferro, sono due ma una di esse risulta murata. Cat. F/3 (in corso di costruzione). Prezzo Base Euro 11.913,75; offerta minima Euro 8.935,32. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 24/06/2024 ore 15:30.

**CIRO'**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 10/2023**

Lotto 1: Ciro' (KR) Via Giovanni Falcone 23, Proprietà superficaria per la quota di 1/2+1/2 (1/1), in regime di comunione dei beni, di immobile posto al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra, ad uso rimesse/autorimesse. Consistenza 26 mq. Prezzo Base Euro 2.457,64; offerta minima Euro 1.843,23. Lotto 2: Ciro' (KR) Via Giovanni Falcone 23, Proprietà superficaria per la quota di 1/2+1/2 (1/1), in regime di comunione dei beni, di immobile posto al secondo piano di un fabbricato a tre piani fuori terra, ad uso residenziale. Consistenza 6 vani, Superficie totale 112 mq. Prezzo Base Euro 16.821,94; offerta minima Euro 12.616,45. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Badolato Paola Teresa tel. 3391162183. Vendita Telematica con modalità asincrona: 26/06/2024 ore 16:30.

**CUTRO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 47/2022**

Lotto UNICO: Cutro (KR) Via Nazionale, Immobile a destinazione d'uso abitazioni di tipo economico posto al piano terzo. Consistenza: 8,5 vani, Superficie Totale: 190 mq. Prezzo Base Euro 22.231,48; offerta minima Euro 16.673,61. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott.ssa Simbari Maria tel.

09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 25/06/2024 ore 16:00.

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole**

**CRUCOLI**

**UNITA' IMM.RE-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 54/2022**

Lotto 1: Crucoli (KR) Via Corso Giuseppe Garibaldi 132, Proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare in corso di costruzione ma da destinare a civile abitazione posta al piano terzo di un edificio a quattro piani fuori terra a destinazione per civile abitazione. Prezzo Base Euro 3.591,67; offerta minima Euro 2.693,75. Lotto 2: Crucoli (KR) Strada Statale 106, Proprietà per la quota di 1000/1000, di un terreno con qualità catastale ad ULIVETO. Nel P.S.C. del Comune di Crucoli ricade in zona B2.1

Ambiti Parzialmente edificati. Prezzo Base Euro 7.261,52; offerta minima Euro 5.446,14. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 19/06/2024 ore 16:30.

## Immibile comm.le|ind.le

### ISOLA DI CAPO RIZZUTO

#### COMPLESSO AGRO-INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGF 1/2023

LOTTO UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR) Località Sant'Anna, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un complesso agro industriale adibito a Cantina Vinicola, composto da un fabbricato (adibito ad ex enopolio) a tre livelli oltre scantinato; un Capannone adibito a deposito e stoccaggio; un locale piano terra (ex ufficio amministrativo); una cabina per la pesa; una Stazione pigiatura oltre un terreno di 5.300 mq., adiacente al complesso agro-industriale ed al servizio dello stesso. Prezzo Base Euro 132.744,23; offerta minima Euro 99.558,17. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096225936. Vendita Telematica con modalità asincrona: 09/07/2024 ore 15:00.

### CROTONE

#### BENI MOBILI-BENI IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 20/2022

LOTTO 4: veicolo Fiat Punto anno immatricolazione 2004 km circa 300.000 (in possesso sia della carta di circolazione che del titolo di proprietà). Prezzo base

Euro 286,87. Offerta minima Euro 215,15. Rilanci minimi Euro 8,61. LOTTO 5: Crotone, Via Polonia, c.da Farina - quota intera di proprietà di un lotto di terreno, costituito da n. 3 particelle catastali di natura varia, di circa mq 4.445,00. Prezzo base Euro 26.282,82. Offerta minima Euro 19.712,12. Rilanci minimi Euro 788,48. LOTTO 6: Crotone, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 394,00. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima Euro 31.640,62. Rilanci minimi Euro 1.265,62. LOTTO 7: Crotone, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 303,00. Prezzo base Euro 23.203,13. Offerta minima Euro 17.402,34. Rilanci minimi Euro 696,09. LOTTO 8: Crotone, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 436,00. Prezzo base Euro 46.406,25. Offerta minima Euro 34.804,69. Rilanci minimi Euro 1.392,19. LOTTO 9: Crotone, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 342,00. Prezzo base Euro 48.515,63. Offerta minima Euro 36.386,72. Rilanci minimi Euro 1.455,47. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 12/06/2024 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 19/06/2024 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Cinzia Filippone Tel. 0962/22849. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

### CACCURI

#### FABBRICATO-BENI MOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 28/2022

LOTTO 1: FABBRICATO indipendente sito nel Comune di Caccuri fraz. San Lorenzo composto da piano terra con giardino circostante. Prezzo base Euro 28.687,50. Offerta minima Euro 21.515,63. Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base. LOTTO 2: STOCK BENI MOBILI. Prezzo base Euro 253,13. Offerta minima Euro 189,84. Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 05/06/2024 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 12/06/2024 alle ore 12:00). Curatela Fallimentare: Avv. Cinzia Filippone Tel. 096222849. G.D. Dott. Alfonso Scibona.

## Terreno | Immobile agricolo

### SCANDALE

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 26/2011

LOTTO UNICO: in Scandale (KR) località Santa Domenica - Piena proprietà di un unico appezzamento di terreno, mq. 2990 a giacitura suborizzontale e di forma triangolare imperfetta, generalmente senza colture specifiche ma catastalmente individuato quale "Seminativo 1". Il terreno consta di una servitù di passaggio originariamente a servizio dei contermini fabbricati esistenti. Prezzo base Euro 13.950,00. Offerta minima Euro 10.462,50. Offerte in aumento Euro 375,00. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 29/05/2024 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 05/06/2024 alle ore 12:00). In mancanza di offerte il commissario fisserà due ulteriori esperimenti di vendita con le stesse modalità di gara telematica, alle seguenti condizioni: - 2° esperimento: a partire dal 10 giugno 2024 ore 12:00 sino al 17 giugno 2024 (data di fine asta) Prezzo base d'asta ridotto del 25% rispetto al precedente Offerta minima accettata pari al 75% del nuovo prezzo base d'asta Rilanci minimi in caso di gara e cauzione come sopra; - 3° esperimento: a partire dal 24 giugno 2024 ore 12:00 sino al 1 luglio 2024 (data di fine asta) Prezzo base d'asta ridotto del 25% rispetto al precedente Offerta minima accettata pari al 75% del nuovo prezzo base d'asta Rilanci minimi in caso di gara e cauzione come sopra. Curatore: Dott.ssa Laura Caccavari Tel. 0962/21749. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

facebook

aste mobili.it

DO AUCTION



**Tribunale di  
LAMEZIA TERME**

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**LAMEZIA TERME**

**LABORATORIO ARTIGIANALE-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 34/2021**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via dei Morgeti 7, Immobile con destinazione d'uso Laboratorio artigianale al piano terra di un edificio pluripiano. Possiede n. 3 accessi carrabili e vi si accede tramite corte su via dei Morgeti n. 7 attraverso un cancello carrabile ed uno pedonale. Internamente è composto da un unico grande ambiente di 120 mq. L'immobile si trova in leggero stato di degrado ed attualmente è utilizzato come deposito e box auto. Temporaneamente occupato dal debitore. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima Euro 21.937,50. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via dei Morgeti 7, Immobile con destinazione d'uso a civile abitazione in stato conservativo da ristrutturare, al terzo piano di un edificio residenziale a 3 piani f.t. Suddiviso in ingresso-soggiorno, due camere da letto, una cucina, un bagno, una lavanderia con wc e n. 3 balconi, mq 98. Libero. Prezzo base Euro 43.875,00. Offerta minima Euro 32.906,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 25/06/2024 ore 10:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefanizzi Valentina tel. 3280882540

**Immibile comm.le | ind.le**

**FALERNA**

**COMPLESSO IMMOBILIARE ALBERGHIERO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 19/2011**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Falerna (CZ) Località Cartolano, Complesso immobiliare alberghiero con accesso diretto sulla spiaggia, costituito da tot 7 piani, di cui uno interrato. Il settimo piano è costituito da due torri, in ognuna delle quali insistono alcune stanze e un miniappartamento; il complesso alberghiero è dotato di una serie di strutture ricettive, tra cui ristorante, sale ricevimento, discote-

ca, centro benessere, tot 164 camere; insiste su terreno al NCT fg. 9 p.la 285. Con provvedimento del 22/3/24 il G.E. ha emesso ordine di liberazione Prezzo base Euro 2.551.500,00. Offerta minima Euro 1.913.625,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 06/06/2024 ore 09:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

**FIGLINE VEGLIATURO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Concordato Preventivo n. 1/2014**

**TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME**

**CANCELLERIA FALLIMENTARE**

Estratto bando di vendita Beni Immobili Concordato Preventivo n. 1/2014 a carico di omissis Giudice Delegato Dott.ssa Alessia Iavazzo Commissario Giudiziale Dott. Aldo La Rizza Commissario Liquidatore Dott. Paolo Cosentino Il Dott. Paolo Cosentino, Commissario Liquidatore della Italfer srl, intende procedere, in esecuzione del programma di liquidazione, alla vendita dell'Opificio Industriale sito in Figline Vegliaturo (CS) indentificato in catasto fabbricati del predetto comune al foglio 5 particella 645 Categoria D/7 e foglio 9 particella 967 sub 20 Categoria C/2 per il prezzo complessivo di euro Euro 951.954,61.

Il giorno 18 giugno 2024, alle ore 11.30, presso lo studio del Commissario Liquidatore - sito in Lamezia Terme Via G. Garibaldi n. 20 - si provvederà all'apertura delle buste, alla presenza dello stesso, di due testimoni e degli offerenti. Temine per la presentazione delle offerte: 17 giugno ore 12.00. Chiunque fosse interessato all'acquisizione dell'opificio industriale, potrà richiedere copia del Regolamento alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lamezia Terme oppure al Commissario Liquidatore - Lamezia Terme, Via G. Garibaldi, 20, telefono 0968/448823 email: [cosentinopaolo@tiscali.it](mailto:cosentinopaolo@tiscali.it).

Copia della perizia di stima e del regolamento di vendita potranno essere visionati sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui siti internet [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), nonché sui siti indicati dal "Gruppo Edicom" nel nuovo pacchetto pubblicitario multilivello ad alta visibilità del 19 ottobre 2021.

Lamezia Terme li 15 aprile 2024

Il commissario Liquidatore

Dott. Paolo Cosentino

**Terreno | Immobile agricolo**

**LAMEZIA TERME**

**TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 81/2011 + 80/2012**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) Località Misà, Tre terreni edificabili limitrofi di tot mq. 4070 formanti un unico corpo di forma praticamente trapezoidale, ad eccezione della prominenza della zona Nord, (sponda orografica sinistra del Fiume Canne a valle della linea ferroviaria). Libero Prezzo base Euro 21.262,50. Offerta minima Euro 15.946,88. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/06/2024 ore 10:30. Partecipazione telematica:

[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Giudiziario Avv. Bruno Battaglia tel. 096829791. Professionista Delegato Notaio Perrella Gianluca tel. 096826790.

**LAMEZIA TERME**

**AZIENDA AGRICOLA - AREA - TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 58/2013 + 112/2013**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) lungo la S.S.18 direzione Reggio di Calabria, Località Persicara, Azienda agricola, di ca ettari 5, costituita da appezzamenti di terreno in parte incolti ed in parte coltivati ad agrumeto e da numerosi fabbricati a diversa destinazione. Libero Prezzo base Euro 327.375,00. Offerta minima Euro 245.531,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 26/06/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353

**JACURSO**

**FONDO RUSTICO CON FABBRICATI RURALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 59/2006**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Jacurso (CZ) Località Morici, Fondo rustico con sovrastanti fabbricati colonici e rurali, della superficie catastale totale di Ha. 16.34.71. I beni, nell'atto di pignoramento, sono stati elencati e distinti in quattro corpi come meglio specificati in avviso Prezzo base Euro 116.306,19. Offerta minima Euro 87.229,64. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/06/2024 ore 09:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Notaro tel. 096825663. Professionista Delegato Notaio Dott. Perrella Gianluca tel. 096826790.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CALABRIA - LAMEZIA TERME**



**Tribunale di  
LOCRI**

## Abitazione | Accessorio

**BIANCO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 35/2023**

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Antonio Spanò 11, Appartamento per civile abitazione al P II (piano terzo f.t.) e al P III (sottotetto), di vani catastali 6,5, in edificio condominiale a cui si accede dal piano terra, privo di ascensore. Composto da cucina soggiorno, due vani, bagno, corridoio/disimpegno, in ottimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 128.521,26. Offerta minima Euro 96.390,95. Vendita senza incanto sincrona mista 10/07/2024 ore 10:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Celentano Rosa Maria tel. 096429038

**GERACE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 3/2018**

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO UNICO: in Gerace (RC) Contrada Azzurria, Immobile censito con destinazione abitativa con accesso direttamente dalla strada principale, composto da: ampio vano adibito a zona ingresso/soggiorno di mq. 30,65, cucina a vista di mq. 18,78 che si affaccia su un balcone coperto di mq. 24,67, disimpegno che collega la zona notte di mq. 4,84, n. 3 camere da letto rispettivamente di mq. 13,16 - 14,92 - 13,56, cabina armadio di mq. 4,88, bagno di mq. 7,07 con annessa lavanderia di mq. 2,95, bagno di mq. 8,22, balcone di mq. 2,33. Superficie Commerciale mq. 118 Prezzo base Euro 33.127,73. Offerta minima Euro 24.845,80. Vendita senza incanto sincrona mista 27/06/2024 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

**MONASTERACE**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 15/2023**

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO UNICO: in Monasterace (RC) via San Nicola 2, Immobile sito nel centro storico, cat. A/4, consistenza 4,5 vani. Il fabbricato si compone di due piani fuori terra e si presenta in cattivo stato di manutenzione, sia dal punto

di vista strutturale architettonico e impiantistico. Prezzo base Euro 15.450,00. Offerta minima Euro 11.587,50. Vendita senza incanto sincrona mista 10/07/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009

**SIDERNO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 1/2022**

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO UNICO: in Siderno (RC) tra la via Cesare Battisti, la via Zara, e il Corso Garibaldi, Complesso edilizio ad uso commerciale denominato I Portici, piano T-1-S1. La porzione del complesso immobiliare alla p.lla 561 sub 1 si presenta con struttura in cemento armato e tamponature in laterizio, si compone di due piani fuori terra (piano terra e piano primo), più piano interrato, la copertura è in parte rappresentata da un lastrico solare, su cui sono alloggiati vani tecnici e componenti impiantistiche, ed in parte risulta coperto con struttura metallica ad unica falda inclinata. La porzione immobiliare censita alla p.lla 646 del fg. 32 è ubicata sulla via Cesare Battisti, e consiste in un fabbricato adibito a centro commerciale a quattro piani fuori terra più piano interrato. Prezzo base Euro 6.769.319,00. Offerta minima Euro 5.076.989,25. Vendita senza incanto sincrona mista 27/06/2024 ore 16:20. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

**SIDERNO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 37/2021**

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO 1: in Siderno (RC) Contrada Feudo (o Contrada Pellegrina), Unità immobiliare, piano T, Cat. A/3, consistenza 7,5 vani Prezzo base Euro 61.987,50. Offerta minima Euro 46.423,10. Vendita senza incanto sincrona mista 26/06/2024 ore 09:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lanzafame Giovanni tel. 0964342040

**STIGNANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG 480/2021**

LOTTO UNICO: in Stignano (RC) Contrada Favaco, U.I.U. destinata a civile abitazione al piano primo, cat. A/3, consistenza 4 vani Prezzo base Euro 42.944,00. Offerta minima Euro 32.208,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/07/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato

Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590. Custode Giudiziario Avv. Francesca Serafino Cell. 3463080660

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

**LOCRI**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 33/2023**

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO 1: in Locri (RC) via Giacomo Matteotti 170, Immobile, piano T, Cat. C/1. Il locale, superficie utile totale di mq 35,13 (superficie commerciale mq 47,20), si compone da un vano principale per la vendita di superficie utile di mq 19,36, un vano retrostante adibito a deposito di superficie utile di mq 3,60 che possiede un piccola luce con infisso in ferro, un disimpegno di superficie utile di mq 10,00, un WC di superficie utile di mq 2,17 Prezzo base Euro 37.410,00. Offerta minima Euro 28.057,50. LOTTO 2: in Locri (RC) via Giacomo Matteotti 172, Immobile, cat. A/4, piano II, consistenza 3,5 vani, abusivo non sanabile privo di titolo edilizio, considerando che si configura come sopraelevazione del fabbricato originario, per la quale era necessario un titolo abilitativo. Difformità nella planimetria catastale. Sup. tot 113,08 e sup. parti scoperte mq 21,80, allo stato di fatto composto da: corridoi, soggiorno/pranzo, lavanderia, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone, terrazza coperta Prezzo base Euro 17.143,20. Offerta minima Euro 12.857,40. Vendita senza incanto sincrona mista 10/07/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**SIDERNO**

**NEGOZIO-APPARTAMENTI-TERRENO-IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 47/2015 + 50/2017**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 3: in Siderno (RC) via Nazionale 68, Appartamento su due piani, terra e primo di un fabbricato a tre piani f.t., composto da tre locali di deposito, WC e vano scala al piano terra, tre camere con annesso cabine armadio e WC, cucina, cucina - soggiorno, ripostiglio, disimpegno e corridoio ingresso, balconi e giardino pensile al piano primo, superficie perimetrale mq. 358,94, superficie utile interna mq. 248,46 oltre balconi mq. 49,94, superficie commerciale mq. 318,99. Prezzo base Euro 126.499,48. Offerta minima Euro 94.874,61. LOTTO 4: in Siderno (RC) via Nazionale 68, Negozio al piano terra del fabbricato a tre piani f.t., composto da un locale con tre aperture su via Nazionale, da un vano per ufficio e da un WC, superficie utile interna mq. 81,72, superficie commerciale mq. 94,00. Prezzo base Euro 40.449,38. Offerta minima Euro 30.337,03. LOTTO 5: in Siderno (RC) via Misserianni snc, Struttura destinata a lavaggio di autoveicoli, ricadente su porzione di un appezzamento di terreno della superficie di mq. 545, costituito da un tunnel coperto attrezzato con annesso prefabbricato contenente ufficio e WC, consistenza mq. 230. Prezzo base Euro 30.564,85. Offerta minima Euro 22.923,63. LOTTO 6:

in Siderno (RC) Località Misserianni, via Luigi Einaudi, Appezzamento di terreno, avente giacitura in piano e buona esposizione, in atto coltivato ad uliveto e agrumeto, inserito nel vigente strumento urbanistico in zona B5. Superficie mq. 6.125 Prezzo base Euro 155.039,06. Offerta minima Euro 116.279,29. Vendita senza incanto sincrona mista 27/06/2024 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

**Immibile comm.le|ind.le****ARDORE****CAPANNONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 7/2015**

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO UNICO: in Ardore (RC) Contrada Nucara, Capannone industriale a due piani fuori terra con struttura mista in acciaio e cemento armato, di forma rettangolare di ml 36,70 in lunghezza e di ml 17,27 in larghezza, oltre piazzale e corte. Attualmente l'immobile è parzialmente locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 191.837,75. Offerta minima Euro 143.878,32. Vendita senza incanto sincrona mista 05/07/2024 ore 17:15. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Candido Teresa tel. 3394773538

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo****LOCRI - SIDERNO****CAPANNONE INDUSTRIALE - TERRENI EDIFICABILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 60/2021**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Locri (RC) Traversa I di Via Garibaldi, s.n.c. (Via M. Flamingo, 16), Quota di 1/2 del diritto di proprietà dell'unità immobiliare costituita da un capannone industriale con corte annessa. Si evidenzia che: all'interno vi è un soppalco di superficie commerciale 76 mq; un terzo ha dichiarato di avere realizzato il soppalco con dei materiali di sua proprietà; alla sinistra del predetto bene immobile (lato strada), sopra la corte annessa al capannone, vi è un corpo aggiunto da demolire, in quanto abusivo e non sanabile. Prezzo base Euro 66.665,60. Offerta minima Euro 49.999,20. LOTTO 2: in Siderno (RC) Località Condissendolo, Piena proprietà di terreno edificabile. Prezzo base Euro 88.848,00. Offerta minima Euro 66.636,00. LOTTO 3: in Siderno (RC) Località Condissendolo, Piena proprietà di terreno edificabile Prezzo base Euro 83.520,00. Offerta minima Euro 62.640,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/06/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Barbagioanni Gasparo Andrea tel. 3921706703

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM****garavirtuale.it****Ubicazione:** Locri (RC) - **Indirizzo:** via Giacomo Matteotti, 330 - Palazzo Agenzie delle Entrate**Numero di sale:** 3

**Tribunale di  
PALMI****Abitazione | Accessorio****PALMI****MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**70/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Contrada San Leonardo snc: LUNICO: 1/1 di appartamento al PT allo stato grezzo in corso di costruzione, con giardino esterno. Mq. appartamento 136,70, mq. giardino 62,05. 1/1 di magazzino di mq 82, cl. 1 composto da servizio igienico, bagno, antibagno e locale lavabo. Vendita modalità asincrona telematica il 27/06/2024 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 22.282,20. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**CITTANOVA****TERRENI-ABITAZIONI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**3/2019 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Citanova (RC) contrada "Petrulli": L2: Diritto da vendere pari a 6/16 della piena proprietà Fondo rustico ubicato nel Comune di Citanova, contrada "Petrulli" della superficie catastale di ettari 1.37.88, identificato al Catasto Terreni del suddetto Comune al foglio di mappa 3, particella 532. L'immobile è libero per la procedura Citanova (RC) contrada "Petrulli": L3: Diritto da vendere pari a 6/16 della piena proprietà di Abitazione su due livelli ubicata nel Comune di Citanova, contrada "Petrulli" della superficie catastale di 261 mq, identificato al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio di mappa 3, particella 489, sub 4. L'immobile è libero per la procedura. Diritto da vendere pari a 6/16 di magazzino di 115. L'immobile è libero per la procedura. Citanova (RC) contrada "Petrulli": L4: Diritto da vendere pari a 6/16 Abitazione al secondo piano (terzo f.t.) ubicata nel Comune di Citanova, contrada "Petrulli" della superficie catastale di 181 mq, identificato al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio di mappa 3, particella 489, sub 5. L'immobile è libero per la procedura. Diritto da vendere pari a 6/16 di autorimesa della superficie catastale di 14 mq, identificato al foglio di mappa 3, particella 489 sub 6. L'immobile è libero per la procedura Vendita modalità asincrona telematica il 18/06/2024 ore 09:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L2: Euro 7.910,95. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L3: Euro 19.373,20. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 11.499,70. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**CITTANOVA****AUTORIMESSA-ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**24/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Citanova (RC) via Santa Caterina angolo via Roma: L2: abitazione disposta su 3 livelli di mq. 297, composta da PT ampio ingresso con scala, al P1 da 6 camere, bagno, cucina, 2 ripostigli, 5 balconi, terrazzino con wc, al P2 con lavanderia e terrazzo. Citanova (RC) via Roma angolo via Santa Caterina: L3: laboratorio al PT di mq. 69. Vendita modalità asincrona telematica il 27/06/2024 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 40.742,19. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 8.301,60. Off. in

aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Panunzio Anna tel. 3382311192. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIFFONE****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**15/2021 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Giffone (RC) Via Guglielmo Oberdan 24: LUNICO: fabbricato indipendente di forma rettangolare e che si sviluppa su quattro piani f.t. e copertura a tetto con doppia falda. La sup. totale dell'immobile è pari a circa mq 123,00. Al piano terra sono collocati la cucina ed il bagno, ai piani primo e secondo sono state realizzate una camera da letto per piano mentre al terzo piano sono state realizzate due piccole camere. L'organismo edilizio è realizzato con struttura mista e copertura a doppia falda ricoperta da coppi del tipo tradizionale. Le facciate sono intonacate, rifinite al civile e tinteggiate di colore chiaro. Vendita modalità asincrona telematica il 27/06/2024 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 28.739,80. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**2/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Contrada Mingò 391: L1: abitazione posta al primo piano di un maggior fabbricato a due piani fuori terra oltre parziale secondo piano, l'abitazione gode dei beni comuni non censibili con le altre unità immobiliari facenti parte dell'intero fabbricato che sono riportati con i subalterni 1 (corte circostante) e subalterno 2 (androne e vano scala). L'abitazione ha una superficie lorda di mq. 307,00 circa compresa la quota proporzionale delle superfici destinate a veranda e terrazzo a livello pari a mq. 88,00 circa. Vendita modalità asincrona telematica il 13/06/2024 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 27.909,84. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Cotugno Adelaide tel. 3497865150. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO****VILLETTA CON CORTE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**89/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) traversa via Strada Statale 111 SNC: LUNICO: Villetta al PT-1 con corte pertinenziale, costituito al PT da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, servizio igienico; al P1 da disimpegno, 4 camere, 2 bagni, mq. 186. Libero. Vendita modalità asincrona telematica il 23/07/2024 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 79.115,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO****APPARTAMENTO-CANTINA-POSTO AUTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**21/2020 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Corrado Alvaro 63: LUNICO: 1/1 di abitazione di mq. 151,05, cat. A/3, cl. 2, vani 6 - al P2, l'appartamento è costituito da ampio corridoio, 2 camere, 2 bagni, soggiorno - cucina, ripostiglio e un lungo balcone che circonda per due lati l'appartamento. Riscaldamento è autonomo, l'impianto elettrico è

sottotraccia. 1/1 di deposito C/6, cl. 2, sup. catastale 12 mq Vendita modalità asincrona telematica il 27/06/2024 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 14.612,30. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**1/2022 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Nazionale Sud: L1: Unità immobiliare destinata ad abitazione, in Rosarno alla via Nazionale Sud, composta da cucina, camera letto, bagno e ripostiglio. L'abitazione si trova al 2° piano (3° fuori terra), di un fabbricato, a 4 p.f.t., in cui vi sono abusi edilizi condonabili, consistenza 5 vani, superficie catastale 99 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 20/06/2024 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 15.500,16. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immobil. comm.le | ind.le****ANOIA****APPARTAMENTO-NEGOZIO-ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**35/2011 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Anoaia (RC) via Francesco Cilea snc: L1: appartamento su 2 livelli posti rispettivamente al P2-3 (terzo e quarto f.t.), della superficie di circa 437 mq. Anoaia (RC) Via Francesco Cilea snc: L3: negozio al PT-1 (primo e secondo f.t.), con annesso deposito al PS1. Il tutto ha una sup di circa 1.310 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 18/06/2024 ore 10:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 14.828,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 31.366,10. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torrone Patrizia tel. 3207812795. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immob. agricola****ROSARNO****LASTRICO SOLARE - ABITAZIONE - GARAGE - MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**23/2021 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Nazionale Sud: L3: Unità immobiliare destinata ad abitazione, in Rosarno alla via Nazionale Sud, agibile previe opere di manutenzione straordinaria; di fatto unita ad altre unità immobiliari ma facilmente identificabile e divisibile con lavori edilizi. L'abitazione si trova al 3° piano fuori terra, di un fabbricato, a 4 p.f.t., in cui vi sono abusi edilizi condonabili, consistenza 5 vani, superficie catastale 107mq Rosarno (RC) via Nazionale Nord: L4: Magazzino con corte annessa, in Rosarno alla via Nazionale Nord, diviso internamente in 4 vani + servizi. L'unità immobiliare si trova a piano terra, di un fabbricato in cui vi sono abusi edilizi condonabili, consistenza 144 mq, superficie catastale 226 mq Rosarno (RC) via Spinoza: L5: Abitazione + garage con ampia corte esterna, in Rosarno alla via Spinoza,

**PALMI**

da ristrutturare, facenti parte di un fabbricato di più ampie dimensioni. L'abitazione è distribuita al piano terra e al primo piano, consistenza 10 vani. Superficie catastale 299 mq. Il garage si trova al piano interrato consistenza 111 mq. Superficie catastale 128 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 18/06/2024 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 10.477,44. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L4: Euro 17.712,64. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L5: Euro 56.663,04. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torriero Patrizia tel. 3207812795. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TAURIANOVA**

**FABBRICATI-APPARTAMENTI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**65/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC): L1: Trattasi di un fondo agricolo investito a kiweto allevato a "tendone" composto da diverse particelle e tipologie e grandezze. Taurianova (RC): L2: Trattasi di un centro aziendale agricolo, articolato in un capannone industriale, un edificio residenziale con due unità abitati-

ve, dei locali adibiti ad uffici, diverse dependance esterne ad uso vario. Maggiori dettagli in perizia. Taurianova (RC): L3: 1/1 di terreni di diverse particelle e qualità (Uliveto- agrumeto di classi 2-3-5-6), con presenza di manufatti insiti sopra. Dettagli in perizia. Occupato in parte con locazione; Taurianova (RC): L4: 1/1 di terreni di diverse metrature e tipologie (agrumeto, pascolo arborato, seminativo Taurianova (RC): L6: Appartamento in Taurianova al P1, cat. A/2, cl 1, vani 6,5, mq 151. Taurianova (RC): L7: 1/1 di appartamento, cat. A/2, cl. 2, di vani 6,5, superficie catastale mq 157. Vendita modalità asincrona telematica il 02/07/2024 ore 09:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 18.870,36. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 92.450,40. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 27.198,89. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 26.563,21. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L6: Euro 28.152,39. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L7: Euro 28.253,61. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott.ssa Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Immibile comm.le|ind.le**

**SAN FERDINANDO**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**69/2021 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via provinciale est n. 8 F: LUNICO: Locale ad uso commerciale consistenza 206 mq, piano T Vendita modalità asincrona telematica il 27/06/2024 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 83.232,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Condo Valeria tel. 096655954. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Dal sito web all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



**Ricerca per tipologia immobiliare**



**Appartamento**

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



**Immobile Commerciale**

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



**Immobile Industriale**

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



**Garage/Cantina**

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



**Struttura Pubblica**

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



**Fabbricato**

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



**Terreno**

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



**Immobile Agricolo**

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



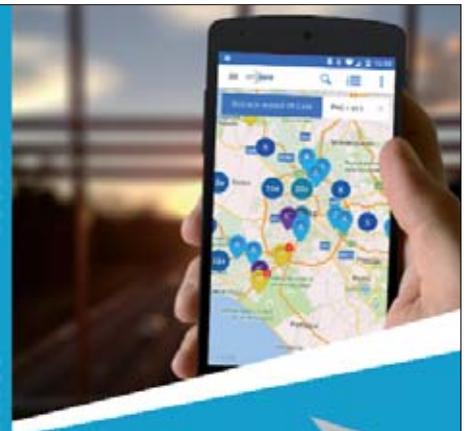
**Immobili Vari**

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



**Immobili Multipli**

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



**GPS ASTE**

[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)



**Tribunale di  
PAOLA**

## Abitazione | Accessorio

### AMANTEA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 67/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna Maria. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Fraz. Campora San Giovanni, Via Capri 12: 1/1 di appartamento al P1, cat. A/3, cl. 1 - vani 4,5. Prezzo base: Euro 66.924,00. Offerta minima: Euro 50.193,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2024 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, Via DOGANA 261 primo piano. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: [mannarinoanna@libero.it](mailto:mannarinoanna@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### AMANTEA

#### DEPOSITO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 35/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Località Marincola,

via degli Stadi 53: 1/1 DI deposito-autorimessa al PT, Cat. C/6, Cl. 3, mq. 18. Prezzo base: Euro 8.750,00. Offerta minima: Euro 6.562,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2024 ore 10:30 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), all'interno dell' Hotel Blumentag sito in Via Magna Grecia, n.8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se (CS) alla ViaNazionale, n.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: [giovannilucaesposito@libero.it](mailto:giovannilucaesposito@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### BUONVICINO

#### ABITAZIONE SU 3 LIVELLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 1583/2014 RG

G.I. Laino Federica. Lotto UNICO - in Buonvicino (CS) contrada "Ficobianco", contrada "Ficobianco": 1/1 di abitazione al PT-1-2 cat. A/2, composta da: ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno, 2 vani deposito. Al sub. 2: disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere e due bagni. Al sub. 3 risulta in corso di costruzione. Impianti idrico, elettrico, fognario, riscaldamento tutti funzionanti e operativi. Prezzo base: Euro 148.794,75. Offerta minima: Euro 111.596,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### CETRARO

#### ABITAZIONE IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 17/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. Lotto 1 - in Cetraro (CS) località Fiumicello 2: Immobile, in corso di costruzione, costituito da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su due livelli fuori terra oltre interrato. Prezzo base: Euro 76.174,80. Offerta minima: Euro 57.131,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/07/2024 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche, stanza n. 1, ubicata in Via Giacotensi, n. 4, Paola, CS, Italia e tramite la

piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), alla Via Margherita n. 149, piano primo, telefono 0982/426031. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402502404, email: [ortenziadegrazia@libero.it](mailto:ortenziadegrazia@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SCALEA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 58/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vommaro Luciano Vincenzo. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Petrosa, Via Giotto: Appartamento posto al piano mansarda cat. A/3, mq. 124, al P3 interno 15 di vani 6,5. Occupato. Prezzo base: Euro 20.645,50. Offerta minima: Euro 15.484,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/06/2024 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fiumefreddo Bruzio (CS), alla Via Nazionale 30. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098271431, email: [avv.vommaro@libero.it](mailto:avv.vommaro@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SCALEA

#### APPARTAMENTO-MAGAZZINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 4/2023 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto 1 - in Scalea (CS) Viale I Maggio: Immobile di categoria catastale A2 (appartamento) ubicato in Viale I Maggio, posto al quarto piano, Categoria: A/2, Classe: 2, Consistenza: 7,5 vani, Superficie Catastale Totale: 165 mq. Prezzo base: Euro 214.670,00. Offerta minima: Euro 161.002,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Viale I Maggio: 1/1 di magazzino Immobile di categoria catastale C2 (magazzino) al Ps1, Categoria: C/2, Classe: 1, Consistenza: 16 mq. Prezzo base: Euro 4.146,00. Offerta minima: Euro 3.109,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Viale I Maggio: 1/1 di magazzino cat. C/2 al piano seminterrato, Categoria: C/2, Classe: 1, Consistenza: 12 mq. Prezzo base: Euro 3.316,00. Offerta minima: Euro 2.487,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/07/2024 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA PANDOSIA, 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: [sergiosorace@gmail.com](mailto:sergiosorace@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegudiziarie.it](http://www.rivistaastegudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 57/2023 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Micucci Flavio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Viale Caravaggio snc: 1/1 di villino, buono stato di conservazione è così composto: porticato esterno, ingresso /cucina-soggiorno, locale wc parzialmente sottoscala, scala interna collegante il P1 composto da 3 camere, terrazzo a livello, wc; L'impianto elettrico e l'impianto idrico risultano integri e funzionanti, non sono presenti altri impianti di particolare importanza, cat. A/3, 5,5 vani, cl. 1, piano T-1. Prezzo base: Euro 99.558,00. Offerta minima: Euro 74.668,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/09/2024 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Viale della Libertà I Trav. N. 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589027, email: [f.micucci@libero.it](mailto:f.micucci@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola,

siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegudiziarie.it](http://www.rivistaastegudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 80/2022 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Mannarino Anna Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Loc. Petrosa, via Pezzotti: 1/1 di appartamento al P1 composto da un ampio locale adibito a soggiorno, angolo cottura, due camere una delle quali con bagno, WC, posto macchina di proprietà condominiale. Categoria A/3 - superficie commerciale: 63 mq. Prezzo base: Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/07/2024 ore 10:00 presso la presso l' Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA DOGANA,261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata nella piattaforma. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: [mannarinoanna@libero.it](mailto:mannarinoanna@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegudiziarie.it](http://www.rivistaastegudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Terreno|Immobile agricolo****SAN NICOLA ARCELLA****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 133/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braille Nicola Antonio. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Località Carpino: TERRENO, che risulta non recintato, incolto e con vegetazione sparsa spontanea, è identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 31, Part.lla n. 267, qualità pascolo cespugliato, classe U, reddito dominicale Euro 4,88, reddito agrario Euro 2,17, superficie di 10.500 mq. Prezzo base: Euro 14.085,87. Offerta minima: Euro 10.564,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola

Arcella (CS) Località Carpino: TERRENO, recintato solo sul lato nord, incolto e con vegetazione spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 31, Part.lla n. 268, qualità pascolo, classe 2, reddito dominicale Euro 1,38, reddito agrario Euro 0,69, superficie di 6670 mq. Prezzo base: Euro 5.341,52. Offerta minima: Euro 4.006,14. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, non recintato, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.lla n. 26, qualità pascolo cespugliato, classe 1, reddito dominicale Euro 6,75, reddito agrario Euro 2,46, superficie di 11890 mq. Prezzo base: Euro 42.852,33. Offerta minima: Euro 32.139,24. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, non recintato, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni, al Foglio n. 1, Part.lla n. 37, qualità uliveto, classe 2, reddito dominicale Euro 9,50, reddito agrario Euro 13,30, superficie di 3680 mq. Prezzo base: Euro 13.262,95. Offerta minima: Euro 9.947,21. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, recintato solo sul lato ovest, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.lla n. 38, qualità uliveto, classe 3, reddito dominicale Euro 17,15, reddito agrario Euro 17,15, superficie di 9490 mq. Prezzo base: Euro 34.202,57. Offerta minima: Euro 25.651,92. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, recintato solo sul lato ovest, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.lla n. 39, qualità pascolo arboreo, classe U, reddito dominicale Euro 2,89, reddito agrario Euro 0,72, superficie di 4660 mq. Prezzo base: Euro 5.734,06. Offerta minima: Euro 4.300,54. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2024 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, stanza 1, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro Marina (CS), alla Via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: [NICOLABRAILE@GMAIL.COM](mailto:NICOLABRAILE@GMAIL.COM), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegudiziarie.it](http://www.rivistaastegudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)





**Tribunale di  
REGGIO CALABRIA**

**Abitazione | Accessorio**

**REGGIO DI CALABRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 108/2019**

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi II Tronco 10/c - Lotto 1: Piena proprietà di un appartamento categoria A/3, classe 5, consistenza 8,5 vani; Piano primo. Prezzo base: Euro 63.922,50. Offerta minima: Euro 47.942,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 09/07/2024 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Aloj Rossana Rita tel. 3395034562.

**REGGIO CALABRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 27/2018**

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Eremo Condera, diramazione Postorino 4 - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento destinato a civile abitazione, posto al piano terzo (quarto f.t.) di un unico corpo di fabbrica a 4 piani fuori terra con annessa terrazza praticabile posta al piano quarto (quinto f.t.) di pertinenza esclusiva. Prezzo base: Euro 20.091,00. Offerta minima: Euro 15.069,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.200,00. modalità asincrona telematica 16/07/2024 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Scali Giuseppina tel. 3471138147.

**REGGIO CALABRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 81/2022**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Caridi 25 - Lotto UNICO: Unità immobiliare a uso residenziale posta al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a due elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 25.211,25. Offerta minima: Euro 18.908,44. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 26/06/2024 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Strangio Giuseppina tel. 096525480.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CAMPO CALABRO**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 14/2021**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Campo Calabro (RC), località San Martino, via zona industriale 3-5 - Lotto UNICO: Locale commerciale adibito a negozio (supermercato), sito nel Comune di Campo Calabro (RC), in località San Martino, zona sud-est del territorio comunale, alla via Zona Industriale nn. 3 e 5, angolo via Risorgimento, piano T-S1, consistenza mq. 529, superficie catastale totale mq. 579. Prezzo base: Euro 324.758,71. Offerta minima: Euro 243.569,03. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Modalità asincrona telematica 02/07/2024 ore 16:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobilità agricola**

**MONTEBELLO IONICO**

**ABITAZIONE E TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 6/2022**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Montebello Ionico (RC), via Maddà, snc - Lotto 1: Nuda Proprietà del bene immobile Piano S1-01, Vani 4, mq 77. Prezzo base: Euro 17.198,40. Offerta minima: Euro 12.898,80. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Montebello Ionico (RC) - Lotto 2: quota di 1/1 della proprietà del bene immobile, terreno, mq 250, Agrumeto. Prezzo base: Euro 1.434,38. Offerta minima: Euro 1.078,79. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Modalità asincrona telematica 25/06/2024 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Falcomatà Monica tel. 0965814847.

**SAN LORENZO (RC)**

**APPARTAMENTO-FABBRICATI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 6/2020**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC), Fraz. San Pantaleone, Via San Pantaleone - Lotto 1: Piena proprietà di unità immobiliare, piano S1-T, consistenza 5 vani, mq. 128. Prezzo base: Euro 14.960,00. Offerta minima: Euro 12.716,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In San Lorenzo (RC) - Lotto 2: Piena proprietà del terreno agricolo con una estensione all'incirca di 1870 mq., qualità uliveto, classe 3, are 18 e centiare 70, reddito dominicale euro 5,79, reddito agrario euro 6,28. Prezzo base: Euro 1.428,00. Offerta minima: Euro 1.214,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In San Lorenzo (RC), Contrada Tazza - Lotto 3: Piena proprietà di un fondo rustico composto da due appezzamenti contigui di terreno aventi una estensione complessiva pari a mq 5.060, rispettivamente censiti in Catasto Terreni al foglio 43: particella 105, qualità uliveto, classe 1, superficie are 29 e centiare 50, reddito dominicale euro 28,19, reddito agrario euro 14,47; e particella 313, qualità uliveto, classe 1, superficie are 21 e centiare 10, reddito dominicale euro 20,16, reddito agrario euro 10,35. Prezzo base: Euro 3.505,00. Offerta minima: Euro 2.979,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Lacco 58 - Lotto 4: Diritto di proprietà pari alla quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare con annessa corte, anch'essa indivisa. Prezzo base: Euro 34.425,00. Offerta minima: Euro 29.261,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Lacco 58 - Lotto 5: Diritto di proprietà pari alla quota indivisa di 1/2 dell'unità immobiliare con annessa corte, anch'essa indivisa. Prezzo

base: Euro 23.205,00. Offerta minima: Euro 19.571,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 25/06/2024 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

**Immobilie comm.le | ind.le**

**REGGIO CALABRIA**

**UFFICIO-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 69/2021**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Romana 29 - Lotto 1: Piena proprietà di un'unità immobiliare adibita a scuola materna e primaria, posta al piano terra di un maggiore fabbricato, consistenza 13 vani, superficie catastale 344 mq. Prezzo base: Euro 124.883,44. Offerta minima: Euro 93.662,58. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Romana 29 - Lotto 2: Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione, posto al piano primo e secondo di un maggiore fabbricato, consistenza 9,5 vani, superficie catastale 292 mq. Prezzo base: Euro 66.502,97. Offerta minima: Euro 49.877,23. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 18/06/2024 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Capri Silvia tel. 3336097764.

**REGGIO CALABRIA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 97/2022**

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via dei Filippini 24 - Lotto 1: Piena Proprietà di Unità immobiliare, Piano T, Cat. C/1, Classe 8, Zona censuaria 1, Consistenza 66 mq, Superficie catastale 79 mq. Prezzo base: Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 120.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 25/06/2024 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Cortese Elettra tel. 3473646306.

Tribunale di  
VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

VILLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 86/2001 +122/01+09/04

Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Frazione Triparni, Piena proprietà di villa unifamiliare con area pertinenziale uso giardino, posta su un unico piano di mq. 160,10 con porticato, garage locale caldaia, cantina interrata. Composta da ampio ingresso studio, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Prezzo Base Euro 172.901,92; offerta minima Euro 129.676,44. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/07/2024 ore 11:00.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 13/2022

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Vicolo Mercanti 8, Appartamento al terzo piano fuori terra che si sviluppa su ulteriori ed ultimi tre livelli del fabbricato: Primo livello, ingresso, piccolo studio, servizio igienico, salone con caminetto; Secondo livello, sala pranzo che affaccia sul soggiorno sottostante ed illuminato da una ampia finestra; Terzo ed ultimo livello, 2 stanze da letto; il corridoio che smista la zona notte, attraverso una piccola rampa conduce al terrazzo posto ad un livello inferiore. Prezzo Base Euro 64.302,50; offerta minima Euro 48.226,88. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/06/2024 ore 10:00.

MILETO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 49/2021

Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Emilia 16-18, Immobile così composto: P.Terra, deposito, ingresso, soggiorno, ripostiglio ricavato nel sottoscala e dalla cucina da cui si accede ad una piccola corte esterna/pozzo luce dove risulta un piccolo locale utilizzato a ricovero attrezzi non presente nella planimetria catastale. Tra il soggiorno e la cucina vi è il vano scala che conduce al P.1 con camera matrimoniale e bagno che affacciano su un piccolo balcone, camera doppia e

deposito con piccolo ripostiglio. Prezzo Base Euro 22.781,25; offerta minima Euro 17.085,94. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/06/2024 ore 10:15.

MILETO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 62/2017

Lotto UNICO: Mileto (VV) via Assisi 25, Abitazione economica al PT-P1, composta da zona giorno al PT completamente rifinita in ogni sua parte, zona notte al P1, al P2 vi è il sottotetto ancora allo stato rustico con locale deposito e terrazza scoperta. Mq. PT-P1 di 159,40 e mq. 21,50 di garage. Prezzo Base Euro 28.910,97; offerta minima Euro 21.683,23. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/06/2024 ore 11:00.

SAN CALOGERO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 43/2020

Lotto UNICO: San Calogero (VV) via Giuseppe Berto 28, unità immobiliare residenziale, posta al P.1, di un edificio condominiale, per civile abitazione, costituito da due elevazioni fuori terra, con solaio di copertura a lastrico e accesso su vano scala interno da strada pubblica. Il bene, è composto da corridoio, cucina, tre camere, due wc, balcone e ogni altra porzione comune all'edificio ai sensi dell'art.1117 c.c., ha una superficie commerciale di mq 139 (vani 6). Il Ctu precisa che l'immobile è fornito di certificato di agibilità. Occupato. Prezzo Base Euro 26.425,85; offerta minima Euro 19.819,39. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/06/2024 ore 10:20.

SERRA SAN BRUNO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 10/2022

Lotto 1: Serra San Bruno (VV) Via Nazario Sauro 7, Piena proprietà di unità immobiliare composta da cantina al piano seminterrato, al piano terra rialzato da ampio ambiente destinato a soggiorno-cucina e bagno, al piano primo da due camere da letto, di cui una con balcone, bagno e ripostiglio, al piano secondo di sottotetto due vani e veranda. Consistenza catastale 132 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 31.777,56; offerta minima Euro 23.883,17. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. D'Agostino Alfredo tel. 3291339225. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/06/2024 ore 15:30.

SIMBARIO

FABBRICATO RURALE E TERRENI RURALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 123/2008 + 50/2023

Lotto 1: Simbario (VV) Contrada Bertucci, 1) Apezzamento di terreno con annesso fabbricato rurale, qualità seminativo irriguo arborato, superficie are 40, centiare 98; qualità seminativo irriguo arborato, superficie are 06, centiare 61. 2) Fabbricato a tipologia rurale adibito ad abitazione articolato in un solo piano fuori terra composto da tre vani, cucina e bagno, con annessa corte, superficie lorda complessiva pari a circa 95 mq. Prezzo Base Euro 65.000,00; offerta minima Euro 48.750,00. Lotto 2: Simbario (VV) Contrada Bertucci, Piena proprietà di un compendio immobiliare costituito da: 1) apezzamento di terreno con annesso fabbricato rurale articolato in un solo piano fuori terra e dotato di corte, superficie are 1 centiare 40; superficie are 46 centiare 67, seminativo. 2) Fabbricato a tipologia rurale adibito ad abitazione articolato in un solo piano fuori terra composto da tre vani, cucina e bagno con annessa corte. Prezzo Base Euro 51.500,00; offerta minima Euro 38.625,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 02/07/2024 ore 10:30.

TROPEA

IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 2/2023 RGE

Lotto UNICO: Tropea (VV) Viale Tondo snc, Immobile, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, interno 7, piano 3; (abitazione di tipo economico). Il tutto meglio descritto nella perizia di stima alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo Base Euro 135.474,75; offerta minima Euro 101.606,07. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Pontoriero Francesco tel. 3518084127. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/06/2024 ore 11:00.

ZUNGRI

FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGF 19/2012

Lotto 2: Zungri (VV) Via Paolo Borsellino snc, porzione di fabbricato in c.a. posto al p. seminterrato, in corso di costruzione. Allo stato rustico privo di pavimenti ed intonaci, sviluppa una sup. lorda di ca. mq 161,80. Occupato senza titolo opponibile e risulta emessa ordinanza di liberazione. Prezzo Base Euro 5.606,73; offerta minima Euro 4.205,05. Lotto 4: Zungri (VV) Via Paolo Borsellino snc, porzione di fabbricato in c.a. posto al p.t. in corso di costruzione. Appare ultimata ed esternamente rifinita, sviluppa complessivamente una sup. lorda di ca. mq 150,50 oltre 34,50 di balconi autorizzati e mq 33,10 di sup. non residenziale e non autorizzata. Occupato senza titolo opponibile e risulta emessa ordinanza di liberazione. Prezzo Base Euro 11.135,31; offerta minima Euro 8.351,49. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Dott. Gagliardi Michele tel. 0982426031. Vendita senza incanto: 12/09/2024 ore 10:30.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### GEROCARNE

#### FABBRICATO-ABITAZIONE-GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 16/2017

Lotto 1: Gerozarne (VV) via Michele Bianchi snc, Intero fabbricato a 2 piani FT oltre PS1 con destinazione commerciale. Composto: al PS1 da un unico vano con destinazione magazzino, il PT da un magazzino, 2 bagni e spogliatoio, il P1 da 2 mini appartamenti (alloggio custode e uffici). Prezzo Base Euro 114.511,75; offerta minima Euro 85.883,81. Lotto 2: Gerozarne (VV) via Carmine 82, Appartamento di vani 5 al P3, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, salone, lavanderia, 2 bagni, oltre veranda e terrazzo. Prezzo Base Euro 32.732,82; offerta minima Euro 24.549,62. Lotto 3: Gerozarne (VV) via Carmine 82, Locale con destinazione magazzino-garage al piano terra, di mq 166 circa di effettiva consistenza a seguito di un ampliamento non ancora urbanisticamente sanato e non riportato catastalmente, meglio descritto in perizia cui si rinvia. Prezzo Base Euro 14.470,28; offerta minima Euro 10.852,71. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita senza incanto: 18/06/2024 ore 10:30.

### PIZZO-SERRA SAN BRUNO

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 69/2018

Lotto 1: Pizzo (VV) Via Prangi, Porzioni di un fabbricato costituite da: 1) appartamento al piano terra, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 161 mq.; 2) appartamento al piano primo sottotetto, consistenza 5,5 vani, sup. cat. 149 mq.; 3) locale deposito costituente una porzione del piano seminterrato del fabbricato centrale, sup. cat. 73 mq.; 4) altro locale deposito di pertinenza costituente un corpo autonomo al piano terra, sup. cat. 25 mq. Occupati. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 265.000,00; offerta minima Euro 198.750,00. Lotto 2: Pizzo (VV) Contrada Prangi, Immobile indipendente non di recente costruzione e composto da: 1) Piano terra deposito/garage della sup. comm.le 120 mq.; 2) Appartamento per civile abitazione al piano primo, della sup. comm.le 120 mq.; 3) Lastrico solare di superficie 120 mq.; 4) Corte di pertinenza esclusiva. Attualmente l'immobile è libero. Prezzo Base Euro 62.860,00; offerta minima Euro 47.145,00. Lotto 4: Serra San Bruno (VV) Corso Umberto I, Appartamento per civile abitazione ubicato al piano secondo, originariamente realizzato anteriormente al 1967, poi a seguito di un incendio ristrutturato ricostruito e diviso in tre mini appartamenti indipendenti attualmente in corso di ultimazione. Dalla perizia risulta che lo stato dei luoghi non corrisponde alla planimetria catastale; Il costo per la regolarizzazione è di Euro 3.500,00 oltre i costi urbanistici di sanatoria. Prezzo Base Euro 37.524,00; offerta minima Euro 28.143,00. Lotto 6: Pizzo (VV) Via Riviera Prangi, Quota ideale ed indivisa della piena proprietà pari ad 1/3 dell'intero sull'immobile costituito da un locale con destinazione magazzino-deposito esteso 27 mq. circa al piano terra attualmente occupato da terzi. Prezzo Base Euro 1.056,00; offerta minima Euro 792,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/06/2024 ore 09:00.

### STEFANACONI

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 72/2017

Lotto UNICO: Stefanaconi (VV) via Calvario snc, Fabbricato al rustico a 4 elevazioni di 1.390 mq con p. seminterrato a garage, deposito, locali commerciali; p. terra, primo e secondo per appartamenti o uffici. Necessaria sanatoria Euro 20.000,00, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 43.788,00; offerta minima Euro 32.841,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/06/2024 ore 09:00.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### FILANDARI-ZAMBRONE-RICADI

#### TERRENI-ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 8/2021

Lotto 1: Filandari (VV) Frazione Mesiano, Appezamento di terreno dell'estensione complessiva di mq 17.370. Prezzo Base Euro 97.389,83; offerta minima Euro 73.042,37. Lotto 2: Zambrone (VV) Contrada Filosi, Appezamento di terreno dell'estensione complessiva di mq 8.895. Prezzo Base Euro 64.584,83; offerta minima Euro 48.438,62. Lotto 3: Ricadi (VV) Santa Maria, Intera villa a più piani fuori terra con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento, meglio descritti nei lotti 3-4 e 5 della perizia in atti. Piano Seminterrato, Vani 5, Superficie di circa 125 mq. Piano terra, Vani 7, Superficie di circa 121 mq. Piano primo, Vani 7, Superficie di circa 124 mq. Prezzo Base Euro 315.596,25; offerta minima Euro 236.697,18. Lotto 6: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare in corso di costruzione, in progetto destinata a garage, posta al piano seminterrato di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 31.096,39; offerta minima Euro 23.322,29. Lotto 7: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare destinata ad Istituto di Credito, cambio ed Assicurazione, posta al piano terra di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 95.339,52; offerta minima Euro 71.504,64. Lotto 10: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Due unità immobiliari attigue, di fatto unite, destinate in progetto a civile abitazione, poste al piano secondo (sottotetto), di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 34.855,30; offerta minima Euro 26.141,48. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/06/2024 ore 11:00.

## Immobilie comm.le | ind.le

### SORIANELLO

#### COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 33/2019

Lotto 1: Soriano (VV) Via Nazionale, S.S.n. 182,

Km. 44.200, Complesso industriale per la lavorazione del legno, sito in Soriano alla località Savini-Fago, Via Nazionale, S.S. n. 182, Km. 44.200, composto da due fabbricati, categoria D/1; con annessa corte, estesa mq. 6.969. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 225.506,10; offerta minima Euro 169.129,57. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/07/2024 ore 11:00.

## Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

### VIBO VALENTIA-ZAMBRONE

#### IMMOBILI COMM.LI-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 61/2021

Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Delle Clarisse, Piena proprietà di unità immobiliare a destinazione "uffici e studi privati" al P.1 di un fabbricato a 3 piani f.t., della superficie di mq 161. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima. Prezzo Base Euro 50.000,00; offerta minima Euro 37.500,00. Lotto 3: Zambrone (VV) Contrada Schiavello, Quota di 1/2 di appezzamento di terreno di natura in parte agricola e in parte edificabile, della complessiva estensione di mq 1.395. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima. Prezzo Base Euro 2.550,00; offerta minima Euro 1.912,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Faccioli Simona tel. 0963545781. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/07/2024 ore 16:00.

## Terreno | Immobile agricolo

### STEFANACONI-FILOGASO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 19/2022

Lotto 1: Stefanaconi (VV) località Cappella, Terreni che costituiscono un unico appezzamento della superficie di mq 6.373, ricadente in zona E2 (p.la 88 mq 5.280, p.la 91 mq 93 e parte della p.la 86 ca. 1.000 mq) invece la residua porzione della p.la 86 (ricadente in Zona E1), ha una superficie di ca. 1.500 mq. Le p.lle 86 e 88 ricadono su area sottoposta a

fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Occupato da un terzo. Prezzo Base Euro 8.874,38; offerta minima Euro 6.655,78. Lotto 2: Stefanacani (VV) località Zuccaro, Terreno, qualità seminativo, della superficie di mq 3.470,00. ricadente in Zona E2 e su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupato da un terzo.

Prezzo Base Euro 2.693,21; offerta minima Euro 2.019,91. Lotto 3: Stefanacani (VV) località Cappella, Terreno per superficie mq 484 qualità seminativo e per superficie mq 4.856 qualità uliveto, superficie complessiva mq 5.340, ricadente in ZONA E2. Il tutto meglio descritti nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupati da un terzo. Prezzo Base Euro 11.138,05; offerta minima Euro 8.353,54. Lotto 4: Filogaso (VV) località Catena, Terreni che costituiscono un unico appezzamento della superficie di mq 20.350, ricadente in zona E (p.lla 59 mq 9.010, p.lla 78 mq 1.340 e parte della p.lla 60 ca. 10.000

mq) invece, la residua porzione della p.lla 60 ha una superficie di ca. 3.600 mq. Il tutto meglio descritti nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupati da un terzo. Prezzo Base Euro 31.468,52; offerta minima Euro 23.601,39. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Deodato Rosaria tel. 3293954484. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/06/2024 ore 10:00.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**

# SICILIA

Messina - Trapani



Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Tribunale di  
**TRAPANI**

**Abitazione | Accessorio**

**TRAPANI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE 55/2022

G.E. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO UNICO: in Trapani (TP) Via Medea n. 84, Appartamento al terzo piano di un maggiore fabbricato con pertinente locale cantina, box auto e posto auto scoperto. L'unità immobiliare è composta da ingresso-soggiorno, tre camere, cucina, bagno, w.c., riposto, corridoio, cabina armadio e due verande coperte. Prezzo base Euro 160.955,65. Offerta minima Euro 120.716,74. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 03/07/2024 ore 17:30. Partecipazione telematica: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tasquier Laura tel. 092323027

TRAPANI - MESSINA



Tribunale di  
**MESSINA**

**Abitazione | Accessorio**

**MESSINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE 120/2022

In Messina (ME), Via Nazionale n. 166, Vill. Giampileri Marina - Lotto 1: appartamento piano T. PREZZO BASE Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. Asta senza Incanto 18/06/2024 ore 12:30 presso sede dell'Associazione "CREVEN", sita in Messina, Via Vincenzo d'Amore, n. 4. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Bicchieri Antonio 090663987, per info e visita immobile

**MESSINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE 176/2021

In Messina (ME), Via Adda 13 - Lotto UNICO: appartamento composto da ingresso, salotto, soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere da letto, altro soggiorno, disimpegno, due bagni e ripostiglio oltre a terrazza a livello. Ha una superficie catastale di 112 mq ed una superficie catastale escluse le aree scoperte di 104 mq. Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento è a tre elevazioni fuori terra con copertura a terrazza e tettoia. PREZZO BASE Euro 82.062,00. Offerta minima Euro 61.546,50. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/06/2024 ore 10:30 presso sala aste della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. Bucalo Marco 3281061283, per info e visita immobile

**MESSINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

2.000,00. Asta senza Incanto 29/06/2024 ore 10:30 presso studio del delegato in Santa Teresa di Riva via Lungomare Palazzo Miramare. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Principato Massimo 0942795000, per info e visita immobile

**MESSINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE 52/2014

Messina, Viale Giostra is. 10/c, Appartamento a P. 2 Pal A, int. 13, in planimetria catastale di due vani ed accessori, con pertinenze costituite da tratto di ballatoio di passaggio antistante l'ingresso e la finestra dell'appartamento, nonché dalla porzione di terrazza soprastante l'appartamento. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; nell'appartamento e sulla sovrastante porzione di terrazza, non catastata, sono stati realizzati abusi edilizi indicati in perizia e nell'avviso di vendita. Dall'APE allegato alla C.T.U. appartamento in classe F. Prezzo base d'asta: euro 46.560,00. Offerta minima: euro 34.920,00 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte 19.06.2024 alle ore 16.00 Luogo: studio professionista delegato - Messina, Via Cesare Battisti n. 265 Per info: 0906783012 - valejordano@virgilio.it G.E. Dott. Paolo Petrolo. Professionista delegato: Avvocato Valentino Giordano. Custode: Avv. Antonio Tesoro 090/9433795 - studiogleale@antonio-tesoro.it. Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it) - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

**MESSINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 294/2016

In Messina (ME), Via Augusto Bette - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione palazzina 27, piano terra, composto da quattro vani oltre cucina e bagno, avente una superficie commerciale di mq. 111,70 circa ed un'altezza interna di mt. 3,20. PREZZO BASE Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro



**MESSINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. N. 255/12 RG Esec.Imm.**

Messina, Fraz. Rione Cammari, Loc. San Paolo, Via Gerobino Pilli, Pal. 15 piena proprietà di appartamento a P. 3, composto da quattro vani oltre cucina ed un W.C., di complessiva mq. lordi 89,6 circa. PREZZO BASE D'ASTA: euro 52.447,50. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 26.06.2024 alle ore 16.00 Luogo: via Nino Bizio 89 - 98100 Messina Per info: 090.9148111 - 090.9148222 G.E. Dott. Paolo Petrolo Notaio Delegato e custode: Andrea Zuccarello Marcolini Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MESSINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. N. 322/12 RG Esec.Imm.**

Lotto 1 - Messina, Fraz. Orto Liuzzo, Loc. Pontegallo, Via Nazionale n. 50 Piena proprietà di appartamento a P. T. rialzato (in catasto P. 1), di tre vani ed accessori, di mq. lordi complessivi 98,88 circa. Dall'APE allegato alla CTU in classe G. PREZZO BASE D'ASTA: euro 97.200,00. Lotto 2 - Messina, Fraz. Orto Liuzzo - Pontegallo, C.da Pontegallo Piena proprietà di terreno esteso are 47,53 dalla perizia nel PPE di Ortoluzzo in zona F1m e di piccolo fabbricato. PREZZO BASE D'ASTA: euro 52.000,00 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte 26.06.2024 alle ore 16.30 Luogo: via Nino Bizio 89 - 98100 Messina. Per info: 090.9148111, 090.9148222 G.E. Dott.ssa D'Angelo. Notaio Delegato e custode: Andrea Zuccarello Marcolini Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e sul sito [www.tempostretto.it](http://www.tempostretto.it)

**MESSINA****DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 176/2019**

In Messina (ME), villaggio Bordonaro, in via Nasari o Fossa - Lotto UNICO: 1/1 di proprietà superficaria di immobile ad uso deposito ubicato al piano seminterato del "Complesso Futura". PREZZO BASE Euro 138.000,00. Offerta minima Euro 103.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 02/07/2024 ore 09:00 presso studio del delegato in Messina, Via La Farina n. 171 is. G. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Molonè Mariagrazia 3427735702, per info e visita immobile

**MESSINA****APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 3/2018**

In Messina (ME), contrada Barna 1 Vill. Santo Stefano Briga, quartiere Rinazzo - Lotto 3: mansarda abito

stato rustico mq 38,81 circa, composta da monovano, bagno e antibagno. Posto auto sito nel piano cantinato dell'edificio di cui fa parte la mansarda suddetta di mq 16 circa. locale deposito sito nel piano cantinato dell'edificio di cui fa parte la mansarda suddetta di 8 mq circa. PREZZO BASE Euro 15.756,00. Offerta minima Euro 11.817,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 14/06/2024 ore 12:00 presso sala aste telematiche dello studio commerciale Salomone in Messina, Via E. L. Pellegrino 23/C nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Campagna Maria Luisa 3388983039, per info e visita immobile

**MESSINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 43/2019**

In Messina (ME), Fondo Pugliatti - Lotto 1: appartamento piano primo della superficie commerciale di mq 70,77. PREZZO BASE Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.187,50. Rilancio minimo in aumento Euro 450,00. Asta senza Incanto 19/06/2024 ore 18:30 presso studio del professionista sito in Messina, via Giuseppe La Farina n. 17. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Logozzo Nicola 0902402946, per info e visita immobile

**MESSINA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 37/2023**

In Messina (ME), Via Argentina N. 2 - Frazione San Licandro (ME) - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 50/100 indiviso di immobile abitazione di tipo popolare a destinazione residenziale, ubicata al primo piano di un fabbricato, composta da 4,5 vani catastali, ovvero 2 camere, cucina, soggiorno/pranzo/, spazio di disimpegno e n. 1 bagno, superficie commerciale di mq 88,00. PREZZO BASE Euro 38.816,10. Offerta minima Euro 29.112,07. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/06/2024 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Michienzi Simone 090770378, per info e visita immobile

**MESSINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**PROC. ES. 331/89 R.E.**

Messina, C.da Savoia, Vill. S. Michele Lotto unico - Fabbricato da terra a cielo, a più el. f.t., costituito da due Corpi, A e B, composto da quattro unità censite a deposito, tre a P. T. (di cui una adibita a vano contatori) e una al P. 1, e, per il resto, da appartamenti per civile abitazione e relative pertinenze, comprese tra esse le parti condominiali e il terreno esterno, quest'ultimo in parte parcheggio innanzi al Corpo A e in parte area libera a monte del Corpo B; il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e nello stato di conservazione descritto nell'elaborato peritale in

atti. Dalla suddetta relazione, il cui contenuto deve intendersi integralmente richiamato, il Corpo A (dal quale e dalle cui relative aree esterne circostanti lo stesso si accede al Corpo B), deve essere adeguato sismicamente presentando cedimenti strutturali. Con ordinanze sindacali n. 283 del 20.12.2019 e n. 28 del 6.2.2020 è stata decretata l'inagibilità per motivi statici di tutti gli immobili ricadenti nel fabbricato, fino all'esecuzione dei lavori di adeguamento. Vi è agli atti della procedura documentazione tecnica, redatta dal C.T.U., relativa ai lavori di adeguamento sismico da effettuarsi. Notezze urbanistiche nella perizia in atti. Prezzo base d'asta: euro 148.432,50 Offerta minima: euro 111.324,38. Rilancio minimo in aumento: Euro 5.000,00. VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA Deliberazione sulle offerte 28.06.2024 alle ore 9.45 Luogo: Via della Munizione n. 3 Messina nonché in via telematica tramite [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) G.E. Dott.ssa D'Angelo. Notaio Delegato e custode: Notaio Claudio Ciappina 090/716247 - 090/6409852 - [info@uneim.it](mailto:info@uneim.it)). Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it>. Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.normanno.com](http://www.normanno.com)

**MESSINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 109/2021**

In Messina (ME), Via Comunale villaggio Camaro 192 - Lotto UNICO: unità immobiliare indipendente a civile abitazione con terrazzo soprastante e corte al piano T-1. PREZZO BASE Euro 99.204,00. Offerta minima Euro 74.403,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 14/06/2024 ore 16:00 presso studio del delegato in Messina Via Bivona Bernardi 7. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Manganaro Raffaele 090716165, per info e visita immobile

**MESSINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 48/2020**

In Messina (ME), frazione Contesse, via Contessa Beatrice n. 6 - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione posto al piano 2 della superficie catastale di mq 89. PREZZO BASE Euro 40.200,00. Offerta minima Euro 30.150,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/06/2024 ore 10:30 presso Sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Cannistraci Silvana 3492634866, per info e visita immobile

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MESSINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 170/2021**

In Messina (ME), Via Candore 72, frazione Contrada Catalani - Lotto 1: A. appartamento per la quota di 1/2 di piena proprietà e 1/2 di piena proprietà della superficie commerciale di 59,90 mq. B. lastrico solare per la quota di 1/2 di piena proprietà e 1/2 di piena proprietà della superficie commerciale di mq 59,00, piano secondo. Sul lastrico solare è stato creato in ampliamento un appartamento non abitabile di circa 42 mq. PREZZO BASE Euro 28.550,00. Offerta minima Euro 21.412,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2024 ore 10:00 presso sala aste della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. D Arrigo Francesco 3288089957. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cardillo 3487023046 per visita immobile.

**ALÌ TERME - NIZZA DI SICILIA**

**VILLA - CANTINA - ABITAZIONE - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. N. 73/13 RG Esec.Imm.**

Lotto 4: Pagliara - Rocchenere, C.da Carrubbara. Intera piena proprietà di terreno, dell'estensione catastale di Ha 4.03.23, compresa quella occupata da una vasca, non inventariata, e da un piccolo fabbricato rurale non catastato insistente sulla part. 162 e da un deposito e quota di 1/3 indiviso del terreno, nel suo intero, di are 20.10; i terreni sono incolti ed abbandonati. Descrizione dettagliata, servitù, notizie urbanistiche nell'avviso integrale di vendita e nella perizia cui si fa riferimento. PREZZO BASE: Euro 201.420,00. Lotto 6: Pagliara, Fraz. Rocchenere, Via Piccolo Torrente Pagliara Terreni e fabbricato in corso di costruzione (Corpo B di progetto), facenti parte di piano di lottizzazione. Il fabbricato si compone di P. interrato, al rustico, privo di intonaco e pavimentazione, e di P. T., sempre al rustico, privo di murature perimetrali. Il terreno è esteso complessivamente mq. 3.150 circa; le particelle 1173, 1175 e 1177 nel progetto di piano di lottizzazione sono rispettivamente destinate ad area parcheggio e verde pubblico, ad allargamento strada e ad opere di urbanizzazione secondaria. Piano interrato, giusta autorizzazione del G.E., concesso dalla custodia in comodato a terzi. Notizie urbanistiche e sulla destinazione urbanistica nella perizia in atti e nell'avviso integrale di vendita. PREZZO BASE: Euro 227.205,00. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte 26.06.2024 alle ore 16.15 Luogo: via Nino Bizio 89 - 98100 Messina Per info: 090.9148111, 090.9148222 G.E. Dott. Paolo Petrolo Notaio Delegato e custode: Andrea Zuccarello Marcolini Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> - [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e sul sito [www.tempostretto.it](http://www.tempostretto.it)

**GIARDINI NAXOS**

**VILLA SINGOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 59/2022**

In Giardini-Naxos (ME), Contrada Bruderi - Lotto 1: Villa singola - "Residence Portofino" - Corpo C snc, della superficie commerciale di 133,67 mq. con annesso box singolo "Residence Portofino" - Corpo C snc, della superficie commerciale di 53,72 mq. PREZZO BASE Euro 144.458,00. Offerta minima Euro 108.343,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.167,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/06/2024 ore 14:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via

Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Munafò Nino 3922560476, per info e visita immobile

**NIZZA DI SICILIA**

**CASA SIGNORILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 93/2018**

In Nizza di Sicilia (ME), Via Umberto I 328 - Lotto UNICO: proprietà per la quota di 1/1 di una casa signorile della superficie commerciale di mq. 234, composta da un fabbricato a tre elevazioni fuori terra comunicanti con una scala interna. PREZZO BASE Euro 197.437,50. Offerta minima Euro 148.078,12. Rilancio minimo in aumento Euro 6.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/06/2024 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Filocamo Santina Roberta 090363542, per info e visita immobile

**PAGLIARA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 162/2017**

In Pagliara (ME), Via Regina Margherita - Lotto UNICO: Appartamento della superficie catastale di mq. 137,40 su tre livelli (seminterrato, p. terra e piano primo) collegati da una scala interna. PREZZO BASE Euro 16.600,00. Offerta minima Euro 12.450,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 22/06/2024 ore 10:30 presso studio del professionista delegato, in Santa Teresa di Riva, Via Lungomare Palazzo Miramare, piano IV. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Principato Massimo 0942795000, Custode Avv. Silvana Cannistraci 3492634866, per info e visita immobile

**ROCCALUMERA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 21/93 - 22/93 - 196/00**

Lotto 1 - Roccalumera, C.da Rinazzo Terreno esteso are. 2.50. Prezzo base d'asta: euro 12.750,00 Lotto 2 - Roccalumera, C.da Rinazzo Terreno esteso are. 4.30. Prezzo base d'asta: euro 82.237,50. Lotto 3 - Roccalumera, Frazione Sciglio, C.da Acquitta Terreno esteso are. 3.80. Prezzo base d'asta: euro 19.387,50. Lotto 4 - Roccalumera, C.da Passalbano, Terreno esteso are 1.62. Prezzo base d'asta: euro 30.975,00. Lotto 5 - Roccalumera, C.da S. Nicola Appezamento di terreno di compressive are 5.60. Prezzo base d'asta: euro 25.308,75. Lotto 6 - Roccalumera, C.da Pirainazzo Terreno esteso are 9.40. Prezzo base d'asta: euro 47.940,00. Lotto 7 - Roccalumera, C.da Serro di Mezzo Terreno esteso are 5.10. Prezzo base d'asta: euro 26.025,00. Lotto 8 - Roccalumera, C.da Pirainazzo Terreno esteso are 4.80. Prezzo base d'asta: euro 24.487,50. Lotto 9 - Roccalumera, Via Umberto I n. 511 Immobile a P.T., consistente in un ampio vano adibito a ferramenta e in altri tre vani, w.c. e cortile, in cattivo stato di conservazione, catastato come appartamento; posto in comunicazione con altra porzione del piano di proprietà di terzi. Prezzo base d'asta: euro 55.050,00. Occupato da terzi. Lotto 10 - Roccalumera, Via Umberto I n. 509 Unità immobiliari collegate da una scala interna, consistenti in tre vani, disimpegno e w.c. a P. 1 e in soggiorno, cucina e w.c. oltre terrazzino a livello a P. 2. Occupate da terzi. Prezzo base d'asta: euro 65.700,00. Lotto 12 - Pagliara, C.da Prioli Quota pari ad 1/3 indiviso del terreno di compressive are 11.00. Prezzo base d'asta: euro 14.025,00. Notizie sulla destinazione urbanistica dei terreni e sulla regolarità urbanistica nell'avviso integrale di vendita e nella perizia. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle

offerte il 19.06.2024 alle ore 9.15 Luogo: Luogo: Messina, Via C. Battisti n. 13 Notaio Delegato e custode: Giuseppe Vicari. Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Per info: 090/6409852 G.D. Dott.ssa D'Angeloito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it) - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.tempostretto.it](http://www.tempostretto.it)

**ROMETTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 97/2022**

In Rometta (ME), Via Nazionale 167 - Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile piano T, consistenza 5,5 vani. PREZZO BASE Euro 116.026,00. Offerta minima Euro 87.019,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2024 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Francesca 3395047006, per info e visita immobile

**SAVOCA**

**APPARTAMENTO E CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 53/2019**

In Savoca (ME), Via San Francesco di Paola 10 - Lotto UNICO: appartamento al piano terra della superficie commerciale di mq 86,83. cantina posta al piano S1 della superficie commerciale di mq 4,00. cantina posta al piano S1 della superficie commerciale di mq 48,08. PREZZO BASE Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/06/2024 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. D Arrigo Maria Pia 0942744126, per info e visita immobile

**TORREGROTTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. N. 352/13 RG Esec.Imm.**

Torregrotta, via XXI Ottobre n. 385 Appartamento a P. 2, (3 el. f.t.), composto da ingresso, disimpegno, cucina, tre vani, ripostiglio e w.c.. PREZZO BASE D'ASTA: euro 96.887,25 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 26.06.2024 alle ore 16.45 Luogo: via Nino Bizio 89 - 98100 Messina. Per info: 090.9148111 - 090.9148222. G.E. Dott. Paolo Petrolo. Notaio Delegato e custode: Andrea Zuccarello Marcolini. Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it>. Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it) - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## VENETICO

## APPARTAMENTI E LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 469/94 - 247/96

Venetico, Via del Mare Lotto 3 - Appartamento a P. T., di cinque vani ed accessori, di mq. coperti lordi 162,48 circa, oltre terrazza a livello ampliata in difformità al titolo abilitativo mediante copertura di due piccoli vani al p. sottostante, anch'essi realizzati in difformità e non catastati (come da note integrative CTU cui si rinvia). Prezzo base d'asta: euro 72.270,00. Lotto 5 - Unità immobiliari a P. cantinato, l'una censita come deposito, composta da ingresso, un vano, corridoio e w.c., di mq. commerciali 38 circa, l'altra censita come garage, composta da un unico vano, allo stato rustico, di mq. commerciali 128 circa. Il C.T.U. ha rilevato la costruzione, in difformità al progetto originario, in parte su una porzione di area del cantinato che nel progetto era destinata a corte del fabbricato ed in parte al tratto finale della rampa di accesso in adiacenza al fabbricato esistente, di due corpi di fabbrica, l'uno di circa mt. 2,5, x mt. 4,70 e l'altro di circa mt. 3,30 x mt. 10,80, non catastati (come da note integrative CTU cui si rinvia). Occupate da terzi. Trascritto dopo la trascrizione del pignoramento contratto di vendita per la nuda proprietà. Prezzo base d'asta: euro 22.900,00. Lotto 6 - Lastrico solare a P. 5, di mq. commerciali 150 circa. Occupato da terzi. Trascritto dopo la trascrizione del pignoramento contratto di vendita per la nuda proprietà. Prezzo base d'asta: euro 6.375,00. Descrizione dettagliata e notizie urbanistiche in perizie e nell'avviso di vendita. Venetico, Fraz. Marina, Via Nazionale Lotto 7 - Immobile a P. interrato composto da un unico ambiente, di mq. coperti lordi 321,16 circa, non ultimato. Gravato da diritto reale d'uso sull'area di parcheggio pari a mq. 19,87 (1/40 della volumetria) riconosciuto con sentenza Corte d'Appello di Messina n. 7/2020 del 19.12.19, depositata l'8.1.2020. Prezzo base d'asta: euro 50.400,00. Lotto 8 - Appartamento a P. 1, di tre vani ed accessori, oltre balcone e terrazza. Occupato da terzi. Trascritto dopo la trascrizione del pignoramento contratto di vendita. Prezzo base d'asta: euro 72.135,00. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 19.06.2024 alle ore 9.30 Luogo: Messina, Via C. Battisti n. 13 Notaio Delegato e custode: Giuseppe Vicari Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Per info: 090/6409852 G.D. Dott.ssa D'Angelo Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it) - [www.normanno.com](http://www.normanno.com)

## Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

## MESSINA

## APPARTAMENTO - DEPOSITO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGF 17/2017

In Messina (ME), Via Garibaldi 112 - Lotto 1: piena proprietà di una bottega a piano terra, facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, della superficie commerciale di mq. 75. PREZZO BASE Euro 110.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. In Messina (ME), Via Orso Mario Corbino - Lotto 2: Piena proprietà dell'immobile ad uso deposito posto al piano seminterrato e ricadente nei Corpi B ed E del Condominio S.I.T.A.T., dell'estensione di mq 1318. PREZZO BASE Euro 485.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 20.000,00. Asta senza Incanto 14/06/2024 ore 10:00 presso studio del curatore in Messina, Via XXIV Maggio n. 40. G.D. Dott.ssa D'Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avvocato De Gregorio Attilio 0906413095, per info e visita immobile

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

## MESSINA - ROCCALUMERA

## APPARTAMENTI - AREA URBANA - CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 90/2021

In Messina (ME), via Vecchia Nazionale, Mili Marina - Lotto 1: Appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato a tre elevazioni f.t., della superficie commerciale di circa mq 52,80. PREZZO BASE Euro 42.628,00. Offerta minima Euro 31.971,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Messina (ME), via Vecchia Nazionale, Mili Marina - Lotto 2: Appartamento per civile abitazione, posto al piano secondo e terzo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra della superficie commerciale di mq 84,45. PREZZO BASE Euro 72.080,00. Offerta minima Euro 54.060,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. In Messina (ME), via Vecchia Nazionale, Mili Marina - Lotto 3: Appartamento per civile abitazione, posto al piano secondo e terzo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra della superficie commerciale di mq 84,45. PREZZO BASE Euro 71.910,00. Offerta minima Euro 53.932,50. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. In Roccalumera (ME), via lungomare Cristoforo Colombo - Lotto 4: area urbana della superficie di mq 145,00. Area urbana, delimitata da edifici su due lati e muri di confine sugli altri due. L'accesso all'area avviene dal Corso Umberto I mediante cancello automatico e dalla via Cristoforo Colombo a piedi tramite passaggio pedonale. Attraverso l'area urbana si accede all'edificio posto ad Est, mentre consente l'accesso ai garage dell'edificio posto ad Ovest. PREZZO BASE Euro 8.670,00. Offerta minima Euro 6.502,50. Rilancio minimo in aumento Euro 400,00. In Roccalumera (ME), via Luigi Mazzullo, 18 - Lotto 5: cantina della superficie di mq 13,00. Immobile al piano primo sottostrada di circa mq 13, avente accesso dalla scala condominiale. PREZZO BASE Euro 3.570,00. Offerta minima Euro 2.677,50. Rilancio minimo in aumento Euro 150,00. Asta senza Incanto 17/07/2024 ore 16:00 presso studio professionale in Messina in Via Nino Bixio n. 144. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Urzi Gaetano 0907382759, per info e visita immobile

## CASALVECCHIO SICULO - SANTA TERESA DI RIVA

## APPARTAMENTI - GARAGE - LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 20/2017

In Casalvecchio Siculo (ME), via Sant'Onofrio snc - Lotto 1: appartamento posto al p.t., sup. catastale mq 86. garage annesso posto al piano primo sottostrada di circa 24 mq. PREZZO BASE Euro 60.500,00. Offerta minima Euro 45.375,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Casalvecchio Siculo (ME), via Sant'Onofrio snc - Lotto 2: appartamento posto al primo piano, sup. catastale mq 51. garage posto al piano primo sottostrada di circa 14 mq. PREZZO BASE Euro 43.300,00. Offerta minima Euro 32.475,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Casalvecchio Siculo (ME), via Sant'Onofrio snc - Lotto 3: appartamento in corso di ultimazione posto al piano secondo-sottotetto, sviluppa una superficie lorda di circa mq 87,35 ed una superficie commerciale complessiva di mq 103,00. garage posto al piano primo sottostrada di circa 21,65 mq. PREZZO BASE Euro 58.900,00. Offerta minima Euro 44.175,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Casalvecchio Siculo (ME), via Sant'Onofrio snc - Lotto 4: Garage posto al piano primo sottostrada sup. catastale 40 mq. PREZZO BASE Euro 21.200,00. Offerta minima Euro 15.900,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Casalvecchio Siculo (ME), via S. S. Annunziata 6 - Lotto 5: - locale deposito posto al

piano primo sup. catastale mq 13. - locale deposito posto al piano terra sup. catastale mq 61. - locale deposito posto al piano primo sup. catastale mq 45. PREZZO BASE Euro 33.600,00. Offerta minima Euro 25.200,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Santa Teresa di Riva (ME), via Sparagonà snc - Lotto 6: locale deposito posto al piano primo sottostrada sup. catastale mq 68. PREZZO BASE Euro 36.800,00. Offerta minima Euro 27.600,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Santa Teresa di Riva (ME), via Savoca 43 - Lotto 7: locale per attività artigianale posto al secondo sottostrada sup. catastale mq 151. PREZZO BASE Euro 136.500,00. Offerta minima Euro 102.375,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Casalvecchio Siculo (ME) - Lotto 8: terreni edificabili sup. catastale del sedime mq 330,00. PREZZO BASE Euro 12.500,00. Offerta minima Euro 9.375,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 14/06/2024 ore 16:30 presso studio del delegato in Messina via Ghibellina n. 46 piano I°. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Sagone Carlo 090672477, per info e visita immobile

## Immobile comm.le | ind.le

## PACE DEL MELA

## CAPANNONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGF 44/2018

In Pace del Mela (ME), - Lotto 1: complesso a destinazione industriale di complessivi mq.9.329 costituito da cinque capannoni (di cui uno con piccolo sopralco ad uso ufficio) ad uso deposito, zona industriale ASI ad angolo tra la diramazione viaria ASI denominata "E" e la Via Olimpia. I capannoni sono realizzati con manufatti prefabbricati a semplice elevazione con strutture portanti in ferro e tamponamenti in muratura di mattoni forati, copertura in lastre ondulate di eternit. Fa parte del complesso una palazzina uffici ad una elevazione f.t. L'area ricade nel PRG del Consorzio ASI di Messina in zona D 1-A. Regolare da un punto di vista urbanistico e catastale. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima agli atti. Stato dell'immobile: libero. PREZZO BASE Euro 555.750,00. Offerta minima Euro 416.812,50. Rilancio minimo in aumento Euro 25.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/07/2024 ore 10:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.doaction.it](http://www.doaction.it). G.D. Dott.ssa D'Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avvocato Mazzei Antonino 090717218, per info e visita immobile

## TAORMINA

## IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. es. n. 94/20 R.E.

Taormina, Via San Pancrazio n. 27 Immobile con destinazione commerciale di complessivi mq. comm. 273,50 circa, consistente in: P. T. di mq. comm. 123,50 circa, composto da un vano, guardaroba e due w.c., oltre terrazzino interno di mq. comm. 12 circa; P. sem. di mq. comm. 90 circa, composto da due vani; P. 1 di mq. comm. 48 circa, composto da un vano ufficio, un deposito, un ripostiglio un w.c. e altri due servizi igienici non rilevati in planimetria catastale. I piani sono collegati da scala interna. Occupato da terzi giusta contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo reg.to il 22.04.2020 al n. 269, opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo base d'asta: euro 900.000,00. Offerta minima: euro 675.000,00 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 19.6.2024 alle ore 12.00 Luogo: Studio del delegato, Via Lenzi n. 5 - 98122 Messina Per info: 090/774825 - mail [augustosaija@gmail.com](mailto:augustosaija@gmail.com) G.E. Dott.ssa M. C. D'Angelo Delegato e custode: Avvocato Augusto Saija. Visita immobile prenotabile esclusivamente dal

sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it>, [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tempostretto.it](http://www.tempostretto.it), [www.rivisteastegiudiziarie.it](http://www.rivisteastegiudiziarie.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it).

## Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

### MESSINA

#### BOTTEGHE - FONDO RUSTICO - CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### C.C. 1998/1979

In Messina (ME), viale S. Martino n. 19 is. 287 - Lotto 6: bottega di mq 52,20 coperti e 29,90 utili, composta da un unico ambiente oltre un piccolo laboratorio, un anti-bagno ed un wc ubicati nella zona retrostante da cui si accede ad un soppalco alto mq 2,25 di mq 20,90. PREZZO BASE Euro 155.465,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. In Messina (ME), via S. M. Alemanna n. 14 is. 299 - Lotto 8: bottega composta da un piano terra adibito a negozio per un totale di circa mq 19 di superficie coperta, da un piano cantinato composto da un unico ambiente adibito a deposito il cui accesso avviene attraverso una scala interna in acciaio collocato all'interno del lotto 9, di fatto unificato con quest'ultimo immobile. PREZZO BASE Euro 77.560,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. In Messina (ME), via S. M. Alemanna n. 12 is. 299 - Lotto 9: bottega composta da un piano terra adibito, in parte, a negozio e in zona adibita a laboratorio con annessi un piccolo vano wc con antibagno per un totale di mq 45 coperti e con un'altezza utile ml 4,50 nella zona adibita a negozio, ml 2,50 nella zona retrostante, dove è presente una scala in acciaio che conduce ad un piano soppalcato adibito a deposito per una superficie di mq 18,00 e da un piano cantinato accessibile attraverso una scala interna in acciaio. PREZZO BASE Euro 215.940,00. Rilancio minimo in aumento Euro 6.500,00. In Messina (ME), contrada Calamona vill. Spartà - Lotto 11: fondo rustico di mq 14.080. il fabbricato costituito da un vecchio edificio ad una elevazione f.t. in totale stato di abbandono con in aderenza un forno e un locale deposito chiuso e altro corpo adibito a deposito attrezzi. PREZZO BASE Euro 110.900,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.500,00. In Messina (ME), contrada Piero a monte della contrada Piano Rocca - Lotto 12: fondo rustico di mq 35.690 con all'interno sulla p.lla 49 due fabbricati non accastati. PREZZO BASE Euro 124.915,00. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. In Messina (ME), contrada due Mulini o Mulinazzo a monte della contrada Pietro - Lotto 13: fondo rustico

di mq 7136. PREZZO BASE Euro 14.420,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. In Messina (ME), via della Zecca - Lotto 14: locale cantinato, accessibile dal corpo scala del fabbricato di cui fa parte in Vico Stradicò, composto da cinque vani che presentano un'altezza di mq 2,70 di mq 171,70, superficie utile mq 118,70 circa e attraversato, in varie zone in alto sul soffitto dalle condotte fognarie a servizio dei piani soprastanti. PREZZO BASE Euro 51.514,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 25/06/2024 ore 09:30 presso studio del delegato in Messina Via Ghibellina n.143. G.I. Cusolito Viviana. Delegato alla vendita Notaio Magno Silverio 0906512281, per info e visita immobile

## Terreno|Immobilie agricole

### CASTELMOLA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. nn. 195/98 - 196/98 R.E.

In Castelmola, C.da Petrarò, Str. comunale Mastrissa - Fontanella LOTTO 1: a) terreno edificabile di mq. complessivi 30.200 circa; all'interno rudere, non catastato; b) terreno agricolo di are 17.80 e c) terreno in parte edificabile ed in parte agricolo di complessive are 63.50, compresa un fabbricato rurale, in pessime condizioni. Prezzo base d'asta: euro 98.246,25 LOTTO 2 - terreno in parte edificabile ed in parte agricolo di Ha 1.78.80, raggiungibile dalle partt. 225 e 228 del fg. 16, non oggetto di vendita. Prezzo base d'asta: euro 45.765,00. LOTTO 3 - a) terreno edificabile di mq. 5.010 circa; b) terreno in parte edificabile ed in parte agricolo di are 36.20, non raggiungibile da strade carrabili. Prezzo base d'asta: euro 18.562,50 LOTTO 5 - Terreno edificabile, di complessivi mq. 73.483 circa, compresi quattro fabbricati rurali, in condizioni di ruderi. All'interno della part. 28 due fabbricati partt. 329 e 330 non oggetto di pignoramento. Prezzo base d'asta: euro 196.087,50 LOTTO 6 - Terreno edificabile di complessivi mq.16.014 circa. Prezzo base d'asta: euro 42.727,50 LOTTO 7 - Fabbricato rurale di mq. 79 circa, in stato di rudere. Prezzo base d'asta: euro 4.522,50 LOTTO 8 - terreno edificabil di mq.5.500 circa. Prezzo base d'asta: euro 14.647,50 LOTTO 9 - Complesso immobiliare, denominato "Castel Taormina", facente parte di un più ampio piano di lottizzazione, oggi scaduto, in pessimo generale stato di manutenzione, non completato e parzialmente urbanizzato, composto dalle pal. 1 - 2 - 3 - 4 - 4A - 5 - 5A - 6, oltre che dalla pal. 7, per la quale è stato realizzato solo il P. cantinato e il primo impalcato e dal fabbricato denominato "Casa dei Pini", allo stato rustico. In perizia lotti dal 9 al 68. Prezzo base

d'asta: euro 1.757.700,00. LOTTO 10 - Terreno suscettibile di edificazione attraversato dalla strada comunale Giardini - Taormina - Castelmola, lungo le pendici del Monte Petrarò, con forma irregolare e variazioni altimetriche; mq. complessivi 114.636 circa. Prezzo base d'asta: 1.775.925,00 Per tutti i lotti si rimanda alle relazioni di consulenza tecnica d'ufficio, cui si fa pieno ed esclusivo riferimento. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 28.06.2024 alle ore 10.00 Luogo: Via Della Munizione 3- Messina Giudice Dott. Paolo Petrolo Notaio Delegato e custode: Notaio Claudio Ciappina Per informazioni: 0906409852 - 090/716247 Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti internet: <https://portalevenditepubbliche.it> - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it)

### ROMETTA - SAPONARA

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 54/2016

In Messina (ME), via Terni 8 - Lotto 1: casa unifamiliare con struttura in muratura originariamente composta da ingresso/soggiorno, 2 vani, cucina, wc e retrostante area esterna di pertinenza. PREZZO BASE Euro 17.473,80. Offerta minima Euro 13.105,35. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Rometta (ME), - Lotto 2: terreno agricolo di superficie complessiva di mq 36.740, individuato in catasto dalle diverse particelle contigue n. 19 (Bosco ceduo), 23 (Vigneto), 25 (Incolto produttivo), 26 (Bosco ceduo), 27 (Vigneto), 28(Agrumeto), 29 (fabb. Diruto), 30 (Vigneto arb), 279 (Seminativo arb), ricadenti nel foglio 18 del Comune di Rometta Superiore. PREZZO BASE Euro 27.562,50. Offerta minima Euro 20.671,87. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Rometta (ME), - Lotto 3: terreno agricolo di superficie complessiva di mq 7.676, individuato in catasto dalle diverse particelle contigue n. 246 (Incolto produttivo), 247 (Incolto produttivo), 248 (fabb. Diruto), 249 (Incolto produttivo) 622 (Vigneto arb) ricadenti nel foglio 11 del Comune di Rometta Superiore (Me). PREZZO BASE Euro 2.497,50. Offerta minima Euro 1.873,12. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. In Saponara (ME), - Lotto 5: terreno agricolo (Agrumeto) di superficie complessiva di mq 190. PREZZO BASE Euro 1.300,00. Offerta minima Euro 997,50. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Asta senza Incanto 24/06/2024 ore 11:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Mario Giurba n. 17. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Capano Rosita 3471234875, per info e visita immobile

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



## Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

### *Affidabile, semplice e veloce*

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

[www.astemobili.it](http://www.astemobili.it)

**astemobili.it**

Il portale delle Aste Giudiziarie online