



TRIBUNALE DI TRENTO

Cancelleria esecuzioni immobiliari

Il giudice delle esecuzioni,

visto il d. l. n. 12 del 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale", in vigore da oggi,

visto il particolare l'art. 1 del cit. d. l., che estende a tutto il territorio nazionale le misure già adottate con il d.P.C.m. dell'8 marzo 2020, avuto particolare riguardo alla prescritta misura di "evitare ogni spostamento delle persone fisiche [...] salvo che per gli spostamenti motivati da comprovate esigenze lavorative o situazioni di necessità ovvero spostamenti per motivi di salute", consentendo "il rientro presso il proprio domicilio, abitazione o residenza";

visto l'ordine di servizio del dirigente amministrativo del Tribunale di Trento di data odierna, che, tra l'altro, prescrive che fino al 31 maggio 2020 "l'accesso del pubblico nelle cancellerie dovrà essere limitato alle persone che debbono svolgervi gli atti urgenti";

ritenuto che le suddette disposizioni impediscano l'accesso alla Cancelleria delle esecuzioni da parte del pubblico, e segnatamente l'accesso da parte del pubblico finalizzato alla partecipazione alle procedure di vendita, avuto specifico riguardo al deposito delle offerte di acquisto;

considerato che ciò compromette la possibilità stessa di svolgere la procedura di vendita, attivando i meccanismi competitivi prefigurati dalla legge;

considerato che ciò impone di sospendere ogni attività finalizzata alla vendita dei beni pignorati, così come affidata ai professionisti delegati, con ripresa a data da destinarsi, riservando ogni successivo provvedimento concernente la restituzione delle offerte sinora depositate, che pure comporta gli spostamenti e i contatti che la normativa citata vuole evitare;

osservato che ciò conseguentemente impone di sospendere ogni altra attività dei custodi che sia connessa e finalizzata alla vendita, fatta eccezione per i casi di particolare gravità che non ammettono dilazione, che verranno di volta in volta segnalati dai custodi a questo giudice;

a superamento del provvedimento di ieri 9 marzo 2020, adottato in relazione alle udienze già fissate per la deliberazione sulle offerte nel periodo che va sino al 22 marzo 2020 sulla base del solo d. l. n. 11 del 2020;

dà atto che la Cancelleria delle esecuzioni non è più abilitata, da oggi, a ricevere il pubblico in relazione allo svolgimento delle procedure di vendita, fatta eccezione per gli atti urgenti, che dovranno essere presegnalati alla Cancelleria medesima per iscritto e tramite invio per e-mail;

dispone:

- 1) che le udienze già fissate per la deliberazione sulle offerte non siano celebrate, riservando a data successiva ogni provvedimento finalizzato alla restituzione delle offerte già presentate;
- 2) che non siano pubblicati nuovi avvisi di vendita sino al 31 maggio 2020;

- 3) che i custodi sospendano ogni attività che sia connessa e finalizzata alla vendita, fatta eccezione per i casi di particolare gravità che non ammettono dilazione, che verranno di volta in volta segnalati dai custodi a questo giudice;
- 4) che di tanto la cancelleria dia avviso mediante affissione di cartelli fuori dalla cancelleria, fuori dall'aula di udienza, nei corridoi e nelle scale, e soprattutto fuori dal Tribunale stesso, affinché chi acceda per partecipare all'udienza di vendita sia indotto, anche su invito del personale di vigilanza, a non entrare;
- 5) che il medesimo avviso sia inviato dalla cancelleria ad Astalegale.net s.p.a. affinché sia pubblicato sul sito internet del Tribunale, e al quale conduca un link ipertestuale messo in evidenza nella pagina principale portante la dicitura "Sospensione delle vendite immobiliari per emergenza epidemiologica da COVID-19".

Manda alla cancelleria affinché trasmetta il presente documento, con ogni mezzo che ne assicuri la ricezione, ai professionisti delegati, ai custodi, e ad Astalegale.net s.p.a.

Trento, 10 marzo 2020

Il giudice dell'esecuzione

Benedetto Sieff

TRIBUNALE DI TRENTO
SEZIONE ESEC.
DEPOSITATO IL

10 MAR 2020



IL CANCELLIERE
dott.ssa Miria Faifa