

TRIBUNALE di NAPOLI
AREA ESECUZIONI

I Giudici dell'Area Esecuzioni,

visto il d.l. n. 9 del 2 marzo 2020;

visto il d.l. n. 11 dell'8 marzo 2020;

ritenuto, all'esito di una riunione telematica, di dover emanare direttive relative alle procedure esecutive pendenti, per le quali risultino già emessi ordinanze di delega delle operazioni di vendita, avvisi di vendita e/o fissati esperimenti d'asta:

DISPONGONO

ciascuno in riferimento ai procedimenti rispettivamente assegnati, ad integrazione e/o modifica delle ordinanze di delega emesse, ed impregiudicato ogni ulteriore provvedimento la cui adozione verrà valutata nei prossimi giorni in relazione alle vendite fissate in date successive al 22.3.2020:

1) Tutti gli esperimenti di vendita, con modalità analogiche o telematiche, fissati nel periodo dal 9.03.2020 al 22.03.2020 (incluso) sono differiti a data da stabilirsi a cura del professionista delegato successiva a 31 maggio 2020, ferme le offerte di acquisto già formulate e con sospensione dei termini per la proposizione di ulteriori offerte; Pertanto:

a) in ordine alle offerte cartacee, il professionista tratterà le buste depositate e non accetterà nuove offerte, il cui termine per il deposito riprenderà a decorrere, per la parte residua, a partire dal 23.03.2020 e sarà parametrato alla nuova data di vendita che si andrà a fissare;

b) in relazione a tutti gli esperimenti di vendita, con modalità analogiche o telematiche, il professionista delegato procederà tempestivamente all'effettuazione della pubblicità di cui all'ordinanza di vendita in relazione alla nuova data fissata, con pubblicazione sui siti internet indicati in ordinanza e sul PVP (per quest'ultimo come evento "avviso di rettifica") dell'avviso di sospensione e della data di rinvio della vendita;

- 2) nelle procedure in cui sia già intervenuta l'aggiudicazione provvisoria, il delegato procederà normalmente a ricevere il versamento del saldo prezzo: il termine per il versamento è, comunque, sospeso sino al 22 marzo;
- 3) in relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati sul PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di delega emessa, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa ed andrà effettuata in data successiva al 31 maggio 2020;
- 4) sono sospesi gli accessi degli ausiliari presso gli immobili staggiati;
- 5) sono sospese le attività di visita degli immobili staggiati;
- 6) è sospesa l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c.