



TRIBUNALE DI MARSALA
Sezione civile
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'esecuzione,

Visto l'art. 1 comma 1 del D.L. n. 11 dell'8/3/2020, nonché il D.L. n. 9 del 2.3.2020 ed i D.P.C.M. dell'1 e del 4 Marzo 2020;

richiamata la delibera del Consiglio Superiore della Magistratura del 5/3/2020;

visto il Decreto del Presidente del Tribunale in data 5/3/2020, prot. 1008/FRR;

ritenuto che, al fine di garantire il necessario il rispetto delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti al fine di evitare la diffusione del contagio da COVID-19, appare necessario disporre una linea comune di intervento da assumere in relazione alle procedure esecutive pendenti per le quali risultino già emessi ordinanze di delega delle operazioni di vendita, avvisi di vendita e/o fissati esperimenti d'asta:

DISPONE

Per tutti i procedimenti di esecuzione immobiliare anche pendenti innanzi ai GOT, ad integrazione e/o modifica delle ordinanze di delega emesse:

- 1) Sono sospesi tutti gli esperimenti d'asta fissati tra il 9 marzo ed il 3 aprile 2020 mandando al professionista delegato e al custode, per quanto di rispettiva competenza, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza, sul sito del gestore e sul PVP, specificando nella motivazione "vendita sospesa dal GE";
- 2) I gestori incaricati delle vendite non accetteranno più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo di cui al

precedente punto e non consentiranno di effettuare offerte telematiche tramite il proprio sito;

3) Il giorno fissato per gli esperimenti come sopra revocati, i delegati sono autorizzati a verbalizzare sinteticamente l'operazione di apertura delle buste contenenti le offerte al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di sospensione con la restituzione delle cauzioni agli offerenti, sia telematici che analogici, con modalità tali, per questi ultimi, da assicurare il rigoroso rispetto delle regole precauzionali igienico-sanitarie imposte a tutela della salute pubblica; a tal fine, in caso di cospicuo numero di offerte che non consenta di garantire in sala aste la distanza di due metri tra gli offerenti presenti, il delegato è autorizzato all'apertura delle offerte non alla presenza degli offerenti e a dare a questi ultimi, con la collaborazione del gestore della vendita, le opportune disposizioni per la restituzione scaglionata delle cauzioni;

4) In relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di delega emessa, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino a nuovo ordine;

5) In relazione alle procedure nelle quali risultino emesse le ordinanze di delega ex art. 569 c.p.c. ma ancora non depositati i conseguenti avvisi di vendita, il deposito degli avvisi è sospeso sino a nuovo ordine;

6) Sono sospesi gli accessi degli ausiliari, per le visite e le stime, presso gli immobili staggiti per qualunque ragione sino al 31 maggio 2020, salvo l'accesso da parte del custode nell'esercizio del suo incarico, ferma restando l'adozione da parte sua di tutte le precauzioni imposte dalle autorità competenti.

7) Sono sospese le attività di visita degli immobili staggiti sino al 31 maggio 2020;

8) E' sospesa, sino a nuovo ordine, l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c. ad eccezione di quelli relativi a procedure in cui ci sia già stata aggiudicazione del bene; per tali procedure l'attuazione della liberazione avverrà nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti;

9) sono sospesi, dal 9 al 22 marzo 2020 i termini per il saldo prezzo relativo agli immobili già aggiudicati.

Si inserisca il presente provvedimento, a cura della cancelleria, nei fascicoli delle esecuzioni già delegate ai professionisti e se ne cui l'affissione ai locali della Cancelleria delle esecuzioni immobiliari.

Manda alla Cancelleria di dare comunicazione a tutti i delegati e agli esperti ed ai GOT addetti alle esecuzioni immobiliari.

Marsala 10.3.2020

Il Giudice delle esecuzioni

Dott.ssa Caterina Greco

Copia di documento informatico proveniente
ed estratto dai sistemi informatici di Cancelleria: *casella di posta elettronica*
Si attesta il deposito in data ... *10.3.2020* ... *13.05*
e la sottoscrizione con firma digitale da parti di

.....
IL CANCELLIERE
Giovanna Ingoglia