



TRIBUNALE DI MACERATA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice delle esecuzioni immobiliari, dott. Jonata Tellarini,

visto il decreto legge 8 marzo 2020 n. 11 recante *“Misure straordinarie ed urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da Covid 19 e contenere gli effetti negativi sul contenimento dell'attività giudiziaria”*;

rilevato che la suddetta fonte normativa ha previsto al comma 1 dell'art. 1 che *‘...a decorrere dal giorno successivo alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 22 marzo 2020 le udienze dei procedimenti civili e penali pendenti presso tutti gli uffici giudiziari con le eccezioni indicate all'art. 2 comma 2 lettera g) sono rinviate d'ufficio a data successiva al 22 marzo 2020’*;

rilevato che ai sensi del comma 2 del medesimo articolo *‘...a decorrere dal giorno successivo alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 22 marzo 2020 sono sospesi i termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti indicati al comma 1, ferme le eccezioni richiamate [e che] ove il decorso abbia inizio durante il periodo di sospensione, l'inizio stesso è differito alla fine di detto periodo’*;

rilevato che ai sensi dell'art. 2 del decreto legge *‘...a decorrere dal 23 marzo e fino al 31 maggio 2020 i Capi degli Uffici Giudiziari [...] adottano le misure organizzative, anche relative alla trattazione degli affari giudiziari, necessarie per consentire il rispetto delle indicazioni igienico-sanitarie fornite dal Ministero della Salute’*;

ritenuta necessaria l'adozione linee di intervento in relazione alle procedure esecutive pendenti per le quali risultino già emessi ordinanze di delega delle operazioni di vendita, avvisi di vendita e/o fissati esperimenti d'asta, in relazione al periodo 09/03/2020-22/03/2020, dispone:

1) la revoca di tutti gli esperimenti di vendita già pubblicizzati in relazione ai quali il termine per il deposito dell'offerta di partecipazione decorra, sia in scadenza ovvero ricada, anche in parte, nel periodo di sospensione corrente tra il 9 ed il 22 marzo 2020 compresi; con riferimento a tali procedure, i delegati provvederanno:

a) a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet sul quale è pubblicata la relazione di stima nonché ad inserire sul Portale delle Vendite Pubbliche un “avviso di rettifica”, specificando nella motivazione *“vendita revocata dal Giudice dell'esecuzione per effetto del d.l. 8 marzo 2020 n. 11”*;

b) a verbalizzare sinteticamente, nel giorno fissato per gli esperimenti di vendita revocati, l'operazione di apertura delle buste contenenti le offerte al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di revoca con la restituzione delle cauzioni agli offerenti, con modalità tali per coloro che hanno depositato l'offerta in via analogica da assicurare il rigoroso rispetto delle regole precauzionali igienico-sanitarie imposte a tutela della salute pubblica; in particolare, laddove il cospicuo numero di offerte non consenta di garantire la distanza di due metri tra gli offerenti presenti, il delegato è autorizzato all'apertura delle offerte senza la presenza degli offerenti e a dare a questi ultimi, anche eventualmente con la collaborazione del gestore della vendita, le opportune disposizioni per una restituzione scaglionata delle cauzioni;

c) a non accettare il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti revocati e a comunicare ai gestori delle vendite di non consentire di effettuare offerte telematiche tramite il proprio sito;

2) la revoca degli avvisi di vendita già depositati e/o notificati in relazione ai quali i termini assegnati per gli adempimenti pubblicitari ricadono nel periodo dal 09/03/2020 al 22/03/2020 compresi;

3) In relazione alle procedure nelle quali risultino emesse le ordinanze di delega ex art. 569 c.p.c. ma ancora non depositati i conseguenti avvisi di vendita, il deposito degli avvisi è sospeso sino alla emanazione di nuove disposizioni;

4) Sono sospesi gli accessi degli ausiliari, per le visite e le stime, presso gli immobili staggit per qualunque ragione sino alla emanazione di nuove disposizioni;

5) Sono sospese le attività di visita degli immobili staggit sino alla emanazione di nuove disposizioni nonché gli accessi ordinari da parte dei custodi, i quali provvederanno a tali incombeni unicamente in presenza di urgenze da valutarsi da parte dei medesimi caso per caso;

6) E' sospesa, sino alla emanazione di nuove disposizioni, l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c. ad eccezione di quelli relativi a procedure in cui ci sia già stata aggiudicazione del bene; per tali procedure l'attuazione della liberazione avverrà nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti;

7) sono sospesi, dal 09/03/2020 al 22/03/2020 i termini per il saldo prezzo relativo agli immobili già aggiudicati.

Dispone la comunicazione immediata a cura dei custodi e dei delegati di copia del presente provvedimento all'esperto stimatore.

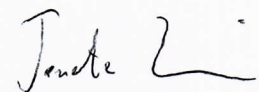
Dispone il deposito immediato in via telematica a cura dei custodi e dei delegati di copia del presente provvedimento agli atti di ogni singola procedura esecutiva nella quale risultano nominati.

Manda alla Cancelleria di dare comunicazione a tutti i professionisti delegati e ai custodi e per la pubblicazione sul sito internet del Tribunale.

Macerata, 09/03/2020

Il G.E.

Dott. Jonata Tellarini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jonata Tellarini". The signature is written in a cursive style with a prominent initial "J" and a long horizontal stroke at the end.