



TRIBUNALE CIVILE DI BARI

IV Sezione Civile – Ufficio Fallimenti

I Giudici delegati

visto il decreto legge n. 11 dell'8/3/2020, recante misure straordinarie e urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività giudiziaria di contenimento della diffusione del coronavirus negli uffici giudiziari, il cui art. 1, co. 2, dispone la sospensione dei termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti civili sino al 22/3/2020, con le eccezioni di cui al successivo art. 2, co. 2, lett. g);

DISPONGONO

ciascuno in relazione ai procedimenti assegnatigli, anche ad integrazione o modifica dei provvedimenti già emessi, che **sino al 22/3/2020**:

- 1) **sono sospesi i termini per l'elaborazione e il deposito delle relazioni di stima degli Esperti nominati** e tutte le attività e gli adempimenti connessi (inclusi gli accessi agli immobili da periziare, le ricerche dei documenti, verifiche varie, ecc.); salvo che non intervengano diverse disposizioni successive, detti termini riprenderanno a decorrere dal 23/3/2020;
- 2) **sono sospesi, sino a nuova disposizione, gli accessi agli immobili oggetto dell'attività liquidatoria, incluse le visite dei potenziali offerenti, da parte dei Curatori e dei Liquidatori**, i quali continueranno a svolgere le attività compatibili con l'attuazione da remoto o *on-line* (quali, ad esempio: l'incasso dei canoni, i pagamenti, i versamenti su conti correnti e simili); la sospensione degli accessi non opera in caso di pericolo di danni a persone o a cose riguardanti gli immobili o derivanti dagli stessi, di cui il professionista abbia contezza o notizia verosimile (anche attraverso denunce, istanze di condomini, verbali dell'autorità giudiziaria, ecc.); in tali casi, l'ausiliario informerà prontamente il G.D. mediante invio di istanza telematica debitamente contrassegnata dall'urgenza, al fine di determinare le modalità attuative;
- 3) **è sospesa l'attuazione forzata degli ordini di liberazione** (sia *ante*, sia *post* aggiudicazione), salvo che ricorrano i casi eccezionali di cui al precedente punto 2; le liberazioni già ordinate saranno rinviate a data successiva al 22 marzo 2020, impregiudicate nuove e diverse disposizioni;

- 4) sono sospesi gli esperimenti delle vendite in corso di svolgimento o da tenersi entro il 22 Marzo, ai sensi del I e del II comma dell'art.107 L.F. con modalità non telematiche; si intendono in ogni caso **revocati gli avvisi di vendita**, sia quelli già pubblicati (sul PVP, sui siti *internet* o sui quotidiani e giornali di informazione), sia quelli depositati, ma non ancora pubblicati; a tal fine, i Curatori e i Liquidatori: a) daranno pubblicità al presente provvedimento sui siti indicati nell'ordinanza di vendita, sul sito del gestore della vendita telematica e sul PVP, mediante un avviso di rettifica, nel quale inseriranno quale motivazione "vendita differita dal G.E."; b) restituiranno le cauzioni depositate dagli offerenti; c) non accetteranno nuovi depositi di offerte relativi alle vendite sospese o revocate;
- 5) sono sospesi i termini per il **versamento del saldo** del prezzo delle vendite dei beni aggiudicati; tali termini, salvo diversa disposizione, riprenderanno a decorrere dal 23/3/2020;
- 6) non si considerano sospese le attività dei Curatori e dei Liquidatori concernenti la predisposizione delle bozze dei decreti di trasferimento (ed eventuali correzioni e/o integrazioni), che potranno comunque essere depositate in via telematica, nonché le ulteriori attività che non impongano l'accesso in cancelleria.

Mandano alla Cancelleria per l'affissione in bacheca, la pubblicazione sul sito del Tribunale, nonché per la comunicazione a mezzo pec a:

- ORDINE DEGLI AVVOCATI DI BARI (ordine@avvocatibari.legalmail.it)
- ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI BARI (ordinecommercialistibari@pec.it)
- ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BARI (segreteria@pec.ordingbari.it)
- ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BARI (oappc@archiworldpec.it)
- COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI BARI (collegio.bari@geopec.it)
- ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI FORESTALI DELLA PROVINCIA DI BARI (protocollo.odaf@conafpec.it)
- ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE BARI (ivgbari1@pec.it)

Bari, 11 marzo 2020

I Giudici delegati
Raffaella Simone
Nicola Magaletti
Rosa Pasculli
Francesco Cavone

Michele De Palma

Paola Cesaroni