

TRIBUNALE DI \_\_\_\_\_

PROCEDURA ESECUTIVA N. \_\_\_\_\_ R.G.E.

PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA

\_\_\_\_\_

**OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO**

I Sottoscritt \_\_\_\_\_

nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

resident in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

**Stato civile:**

celibe            nubile

coniugato in regime di separazione dei beni;

coniugato in regime di comunione dei beni con \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

cod. fisc. \_\_\_\_\_

in proprio

nella qualità di legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ (P.IVA \_\_\_\_\_)

(si allega certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio competente)

C H I E D E

di partecipare alla vendita senza incanto nella procedura emarginata, relativamente al LOTTO \_\_\_\_\_

fissata per il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_

O F F R E

il prezzo di Euro \_\_\_\_\_ si impegna a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione entro i termini stabiliti nelle condizioni previste nell'avviso di vendita.

D I C H I A R A

di aver preso visione e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'Avviso d'Asta ed in particolare di:

- aver preso visione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso lo studio del professionista delegato ed anche, in parte, pubblicati sul sito web indicato nell'Avviso d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta;

➤ in caso di immobile locato, di accettare integralmente la situazione locatizia indicata nell'Avviso d'Asta;

➤ in caso di immobile occupato, intende procedere in proprio alla procedura di liberazione del bene;

➤ in caso di immobile occupato, chiede che la liberazione del bene avvenga d'ufficio;

➤ accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità del professionista delegato, riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene;

➤ essere a conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, della situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta;

➤ accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e gli onorari; professionali) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'acquirente;

➤ essere a conoscenza che l'Offerta Segreta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta;

➤ essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'Offerta Segreta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 90 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione;

➤ aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con l'integrale pagamento del prezzo di acquisto e l'emissione del decreto di trasferimento da parte del Giudice dell'Esecuzioni Immobiliari;

➤ accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, il pagamento integrale del prezzo dovrà avvenire entro il termine stabilito nell'avviso di vendita e che il mancato versamento del prezzo di acquisto comporterà, la decadenza dall'aggiudicazione, la conseguente perdita della cauzione versata e il pagamento dell'eventualmente la differenza di cui all'art.587 c.p.c. co. II;

➤ di essere a conoscenza che in caso di richiesta di agevolazioni fiscali per l'acquisto, dovrà depositare contestualmente al versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, presso lo studio del professionista delegato, apposita dichiarazione **con autenticazione notarile** e in caso di omissione il decreto di trasferimento, verrà tassato con il regime ordinario, con esonero per il professionista delegato da ogni e qualsiasi responsabilità;

➤ aver letto la relazione di stima, di averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato dell'immobile;

#### ALLEGA

in busta chiusa fotocopia del documento d'identità dell'offerente in corso di validità e del codice fiscale;  
assegno circolare n.t. intestato al professionista delegato, di euro \_\_\_\_\_, pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;

assegno circolare n.t. intestato al professionista delegato, di euro \_\_\_\_\_, pari al 20 % del prezzo offerto a titolo di deposito per le spese.

prende atto

che, in caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari come sopra depositati dovranno essere ritirati dal sottoscritto personalmente, ovvero da procuratore generale o speciale, munito dell'originale o di copia autentica della procura.

---

In fede