

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

MAGGIO 2024

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate sul sito Internet www.asteannunci.it

Numero Verde 800.630.663



Speciale

Calabria & Campania

Regione **CALABRIA**

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotone - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia ●

Benevento - Napoli Nord - Nola ●

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di
REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

RGE 99/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Gallina, Via Livari Superiore 42 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano primo, distinto con il n. interno 2, vani catastali, 6,5. Sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario le spese di condominio non corrisposte dal debitore esecutato negli ultimi due anni pari ad euro 2.053,74 salvo errori ed omissioni. Prezzo base: Euro 77.618,25. Offerta minima: Euro 58.213,68. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 08/07/2024 ore 09:30 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328.

RGE 86/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Consortile 16 - Lotto 1: Appartamento ubicato al primo piano (secondo f.t.), superficie calpestabile di 75 mq, balconi superficie complessiva di 24 mq, composto da ingresso, corridoio, due camere, cucina-tinello, due bagni, ripostiglio e balconi. Prezzo base: Euro 84.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 03/07/2024 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

RGE 39/2023

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Vico Ferruccio 22 - Lotto UNICO: Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un maggior fabbricato a sette piani f.t., all'interno del complesso residenziale composto da n. 4 corpi di fabbrica; composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, ripostiglio, cor-

ridoio, 3 camere (di cui una con W.C. interno), 1 servizio igienico e 2 balconi. Piena proprietà di un box auto posto al piano terra di un complesso residenziale composto da n. 4 corpi di fabbrica. Prezzo base: Euro 162.000,00. Offerta minima: Euro 121.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 09/07/2024 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Sicari Alessia tel. 3286882231.

RGE 10/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), fraz. Cataforio, Via San Pietro 2 - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione occupante l'intera superficie del primo piano (secondo fuori terra), composto di tre vani, cucina e bagno, corrispondenti a cinque vani catastali, confinante con la piazzetta della Chiesa Gesù e Maria. Prezzo base: Euro 19.968,75. Offerta minima: Euro 14.976,57. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 16/07/2024 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900.

RGF 1/2021

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 1° Tratto n.1/C - Lotto 3: Lastrico solare di mq. 21 circa, posto al piano sesto (VII° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 10.500,00. Offerta minima: Euro 8.950,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 1° Tratto n.1/C - Lotto 4: Lastrico solare di mq. 20 circa, posto al piano sesto (VII° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 10.500,00. Offerta minima: Euro 8.950,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubara - Lotto 16: Unità immobiliare in corso di costruzione destinata a villetta indipendente allo stato rustico, comprensiva di corte e balconi di mq 483,00 circa, a 3 piani f.t. e piano sottotetto, con corte esclusiva. Prezzo base: Euro 87.150,00. Offerta minima: Euro 74.100,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubara - Lotto 17: Unità immobiliare in corso di costruzione destinata a vil-

letta indipendente allo stato rustico comprensiva di corte e balconi di mq. 480,00 circa, a 3 piani f.t. e piano sottotetto, con corte esclusiva. Prezzo base: Euro 90.765,00. Offerta minima: Euro 77.150,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubara - Lotto 20: Unità immobiliare in corso di costruzione destinata a villetta indipendente allo stato rustico di mq 176,30 circa, ad 1 piano f.t. con corte esclusiva. Prezzo base: Euro 26.250,00. Offerta minima: Euro 22.350,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Carrubara - Lotto 22: Area edificabile di mq. 380,00 circa destinata alla costruzione di villetta indipendente. Prezzo base: Euro 26.250,00. Offerta minima: Euro 22.350,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Spirito Santo, Trav. Silvestrini - Lotto 23: Unità immobiliare in corso di costruzione di mq. 789,00 e corte di pertinenza di mq. 1020 circa, destinata a villetta indipendente allo stato rustico, a 3 piani f.t., oltre piano seminterrato. Prezzo base: Euro 323.680,00. Offerta minima: Euro 275.150,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 8.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Spirito Santo, Trav. Silvestrini - Lotto 24: Edificio polifunzionale in corso di costruzione, allo stato rustico, a sette piani fuori terra, oltre piano interrato, oltre ancora ampia corte esclusiva di pertinenza, sito in Reggio Calabria, Via Spirito Santo Trav. Silvestrini, riportato nel NCEU al foglio di mappa 90 particella 1591, subb 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 e subb 1, 2 e 7 (parti comuni), superficie commerciale complessiva mq. 2438,12. Prezzo base: Euro 665.850,00. Offerta minima: Euro 566.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 16.500,00. modalità sincrona mista 02/07/2024 ore 15:00 presso Sala aste telematiche del gestore Astalegale.net S.p.a., sita in Reggio Calabria, alla via Tommaso Campanella n.38/A, III piano, 1 (presso la sede dell'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria) oppure in via telematica tramite la piattaforma www.spazioaste.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 31/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Catona, via Marina Baraccamento trav. 1° 7 - Lotto 1: Unità immobiliare di tipo residenziale posta al piano terzo (4° piano fuori terra) di un maggior fabbricato, e com-

posto da quattro piani (5 piani fuori terra), consistenza 6,5 Vani. Prezzo base: Euro 61.500,00. Offerta minima: Euro 46.125,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Catona, via Marina Baraccamento Traversa 1° 7 - Lotto 2: Unità immobiliare di tipo residenziale posta al piano primo (2° piano fuori terra) di un maggior fabbricato composto da quattro piani (5 piani fuori terra), consistenza 5 Vani. Prezzo base: Euro 88.500,00. Offerta minima: Euro 66.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Catona, via Marina Baraccamento trav. 1° 7 - Lotto 3: Unità immobiliare destinata a garage, posta al piano terra di un maggior fabbricato composto da quattro piani (5 piani fuori terra), consistenza 16,00 mq. Prezzo base: Euro 3.000,00. Offerta minima: Euro 2.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 03/07/2024 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

RGE 35/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Missori 33 - Lotto 1: Negozio al piano terreno, consistenza mq 37. Prezzo base: Euro 62.685,00. Offerta minima: Euro 47.013,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Missori 35 - Lotto

Indice dei Tribunali

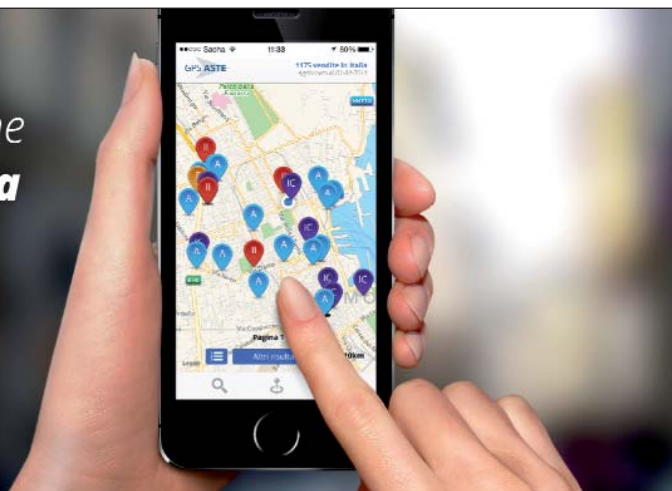
● REGGIO CALABRIA	PAG. 01
● COSENZA	PAG. 03
● PAOLA	PAG. 06
● NOLA	PAG. 08

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Per abbonarsi alla Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico: GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 30174 Mestre Venezia - tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città.....Prov.....CAP.....

Tel..... email.....

Per emissione fattura/ricievuta: P.IVA o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa

presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista

Al sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per finalità di carattere amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

ABBONAMENTO

2: Appartamento al primo piano (2° f.t.), superficie calpestabile mq 124,23 composto da tre camere, salone, corridoio, cucina e bagno. Prezzo base: Euro 145.178,00. Offerta minima: Euro 108.884,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 17/07/2024 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Patanè Giada tel. 3286122618.

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

RGE 126/2013

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Motta San Giovanni (RC), Loc. Sant'Andrea - Lotto UNICO: Terreni al fg. 47 p.lle 1, 9, 10, 11, 13, 18, 19, 20, 101, 105, 109, 111, 115, 116. fabbricato costruito per esigenze commerciali cat D/8 piano T. fabbricato costruito per esigenze commerciali, unità colabenti piano T. corte. fabbricato costruito per esigenze commerciali di mq 70 piano S1. fabbricato costruito per esigenze commerciali di mq 70 piano T. magazzino-deposito cat C/2 di mq 165 piano T. Prezzo base: Euro 281.946,00. Offerta minima: Euro 211.460,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. modalità asincrona telematica 16/07/2024 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Scali Giuseppina tel. 3471138147.

RGE 134/2008

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 1: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano sesto di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 127.078,00. Offerta minima: Euro 108.017,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.600,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 2: Piena proprietà di una unità immobiliare, in corso di costruzione, posta al piano quarto di un fabbricato di maggior consistenza. L'immobile risulta allo stato rustico sono presenti solo le tamponature esterne. Prezzo base: Euro 106.440,00. Offerta minima: Euro 90.474,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.300,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 3: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano terzo di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 124.491,00. Offerta minima: Euro 105.818,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 9 - Lotto 4: Piena proprietà di una unità immobiliare, posta al piano T di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 51.394,00. Offerta minima: Euro 43.685,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro

1.100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 6: Piena proprietà di una unità immobiliare, in corso di costruzione, posta al piano S1 di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 49.071,00. Offerta minima: Euro 41.711,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 7: Piena proprietà di posto auto coperto (mq. 14,00) oltre area servitù di fatto (mq. 176,50) totale mq. 190,50 posta al piano S1 (seminterrato con accesso carraio) di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 6.586,00. Offerta minima: Euro 4.940,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione 7 - Lotto 8: Piena proprietà di posto auto coperto (mq. 14,00), posta al piano S1 (seminterrato con accesso carraio) di un fabbricato di maggior consistenza. Prezzo base: Euro 1.828,00. Offerta minima: Euro 1.371,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Gebbione - Lotto 9: Piena proprietà di un terreno, qualità agrumeto di classe 4 con superficie di 260 mq. Collocato tra i palazzi della Via Gebbione confinante con la particella 540 e con altre due particelle di altra ditta. La strada serve di accesso a più proprietà limitrofe e non risulta delimitata. Il terreno serve da passaggio all'ingrasso dei box auto ed agli alloggi di altri soggetti privati e funge da parcheggio per i veicoli dei residenti. Prezzo base: Euro 43.875,00. Offerta minima: Euro 32.907,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale Bocale - Lotto 10: Piena proprietà di una unità immobiliare posta al piano terra. L'immobile è una casa unifamiliare interclusa in un terreno appartenente ad altra particella e tramite il quale è possibile accedere all'immobile. Prezzo base: Euro 52.674,00. Offerta minima: Euro 39.506,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.100,00. modalità asincrona telematica 23/07/2024 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Labate Laura Dora tel. 3357413682.

ABITAZIONI E BOX TERRENI

RGF 1183/1988

G.D. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), - Lotto 2: Quota indivisa pari ad 1/5 del Terreno di qualità: semin. Arbor. - Superficie 2.240 mq. Prezzo base: Euro 7.973,25. Offerta minima: Euro 5.979,94. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Villa San Giovanni (RC), - Lotto 4: Quota indivisa pari ad 1/5 del terreno di qualità vigneto - Superficie 970 mq. Prezzo base: Euro 2.761,97. Offerta minima: Euro 2.071,48. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria

(RC), Via Santa Lucia al Parco 8 - Lotto 7: Piena proprietà cantina della superficie catastale di 37 mq piano S2. L'unità immobiliare fa parte di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 16.650,00. Offerta minima: Euro 14.487,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Santa Lucia al Parco 8 - Lotto 8: Piena proprietà Cantina della superficie 14 mq. L'unità immobiliare fa parte di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 6.300,00. Offerta minima: Euro 4.725,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Santa Lucia al Parco 8 - Lotto 10: Quota pari al 57% indivisa del lastrico solare mq.180, piano 5. L'unità immobiliare fa parte di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 11.542,50. Offerta minima: Euro 8.656,88. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Villa San Giovanni (RC), Strada Statale 18 Tirrena Inferiore 18 - Lotto A: LOTTO A: Quota indivisa pari al 20% del terreno che racchiude vari fabbricati fatiscenti che si sviluppa sul fronte stradale Strada Statale Tirrenica 18 per ml. 80,00 circa mentre sul lato fronte strada via Bottaro per circa ml 45,00 per una superficie complessiva di mq. 959,23 circa. Prezzo base: Euro 10.577,00. Offerta minima: Euro 7.932,94. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Villa San Giovanni (RC), Strada Statale 18 Tirrena Inferiore - Lotto B: LOTTO B: Quota indivisa pari al 20% del terreno posto nelle vicinanze degli immobili di cui al Lotto A, che si sviluppa sul fronte stradale Strada Statale Tirrenica 18 per ml. 26 per una superficie complessiva di mq 382,15. Prezzo base: Euro 4.191,00. Offerta minima: Euro 3.143,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Villa San Giovanni (RC), - Lotto C: LOTTO C: Quota indivisa pari al 20% del fabbricato a due piani fuori terra costituito da più unità immobiliari per civile abitazione di tipo signorile, magazzini e depositi. Prezzo base: Euro 23.557,50. Offerta minima: Euro 17.668,13. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Seminara (RC), C.sta di Grillo - Lotto D: Quota pari al 20% indiviso del terreno ubicato in agro del Comune di Seminara, località C.sta di Grillo, qualità bosco ceduo, identificato in catasto al foglio 40, particella 8 della superficie di are 00.78. Quota pari al 20% indiviso del terreno ubicato in agro del Comune di Seminara, località C.sta di Grillo, qualità bosco ceduo, identificato in catasto al foglio 40, particella 9 della superficie di Ha 05.08.50. Prezzo base: Euro 798,53. Offerta minima: Euro 598,90. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 09/07/2024 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Chindemi Eugenia tel. 09651974815.

IMM. IND.LI/COMM.LI

RGE 5/2022

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Viale Europa (angolo via Petrillina) 56 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad attività commerciale di mq. 859,34, posta al piano terra con annessi corte esterna di esclusiva pertinenza a livello e deposito posto al piano seminterrato del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 555.000,00. Offerta minima: Euro 416.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 13.500,00. modalità asincrona telematica 17/07/2024 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 11/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC), loc. Agrifà, Marina di San Lorenzo - Lotto UNICO: Intero complesso industriale, composto da due capannoni industriali, il primo di 3000 mq. e metri 6 di altezza, laddove 220 mq. sono stati adibiti a deposito; il secondo di 1800 mq. e metri 8 di altezza, oltre ad annesso corpo di fabbrica a due piani f.t. adibito ad uffici, locali spogliatoio, servizi igienici con docce, oltre ampio deposito. Sono comprese nella vendita anche le particelle limitrofe. Il tutto meglio descritto in avviso. Prezzo base: Euro 1.608.500,00. Offerta minima: Euro 1.206.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 8.000,00. modalità asincrona telematica 17/07/2024 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Lucisano Silvio tel. 3398653344.

RGE 80/2021 62/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Scilla (RC), fraz. Melia, Via Boccata 11 - Lotto UNICO: Complesso turistico alberghiero, composto da un corpo di fabbrica principale destinato ad albergo ristorante a tre livelli, ampie aree esterne di pertinenza destinate a piazzale posti auto ed a verde, pista polifunzionale con depositi annessi e piscina scoperta. Nel NCEU del Comune di Scilla al foglio di mappa 26 particella 212 sub 202 (già sub 200 e sub 201) cat. D/2, particella 731 (già 556) cat. D3, particella 732 (già 535) cat. D6. Prezzo base: Euro 2.355.000,00. Offerta minima: Euro 1.766.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 35.000,00. modalità asincrona telematica 16/07/2024 ore 15:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

astemobili.it

CATEGORIE

- + Abbigliamento
- + Arte & Antiquariato
- + Audio, elettronica. Tv
- + Auto
- + Arredamento & Casa
- + Commercio & Industria
- + Elettrodomestici
- + Giochi & Giocattoli
- + Informatica & Palmari
- + Moto & Scooter
- + Orologi & Gioielli
- + Stock
- + Ufficio
- + Altre categorie

GPS ASTE



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita



Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione

**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA
MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita;
- in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA MISTA:
Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).

La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).

In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteanunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

**Tribunale di
COSENZA**

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 81/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Raffaella. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Viale Giacomo Mancini 337, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di 8 vani, in ottimo stato di manutenzione, con zona giorno al sesto piano e zona notte al settimo piano. Sup. cat. 121 mq. Prezzo base: Euro 104.830,65. Offerta minima: Euro 78.622,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481470, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 254/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Greco Cesare. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Via Bruno Misefari 3, Piena Proprietà 1/1 di: 1A) Appartamento al p.1, con annessa corte esclusiva e diritti di proprietà pari ad 1/2 su corte comune ed indivisa e sul garage sottostante a parte della corte comune, composto da più vani ed accessori. Sup. comm. 216,61 mq. 1B) Locale adibito a forno al p.t., consistenza mq 6. In parte occupato, in parte libero. Prezzo base: Euro 126.876,93. Offerta minima: Euro 95.157,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.538,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via Bruno Misefari 3, Piena Proprietà 1/1 di: 2A) Appartamento a p.t., con annessa corte esclusiva di mq 85, composto da più vani ed accessori. Sup. comm. mq 180,62 oltre diritti di proprietà pari a 1/2 su corte comune ed indivisa e sul garage sottostante a parte della corte comune. 2B) Locale magazzino al p.t., consistenza mq 21. Liberi. Prezzo base: Euro 112.425,00. Offerta minima: Euro 84.320,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.248,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438291, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 201/2011 162/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottoso Stefano. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Persano Lento, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un fabbricato. Occupato. Prezzo base: Euro 50.694,00. Offerta minima: Euro 38.020,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Via Persano Lento, Piena Proprietà 1/1 di: Posto auto scoperto, non definito fisicamente, su una porzione di area condominiale non pavimentata, a cui si accede tramite un cancello scorrevole dalla strada principale di collegamento al limite territoriale con il limitrofo Comune di Marano Marchesato. Consistenza 10 mq. Prezzo base: Euro 1.734,00. Offerta minima: Euro 1.300,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/09/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 288/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e

Custode Dott.ssa Greco Alessandra. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Corso Umberto I 80-82, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso abitazione posta al piano terra, primo e secondo con deposito di pertinenza a piano terra, così composto: P.T. ingresso con accesso pedonale, cucina, bagno; P.1, due stanze e bagno; P.2, due stanze e lavanderia; oltre locale deposito a piano terra e due balconi al piano primo per una superficie complessiva lorda di mq. 194,44 circa oltre alla superficie lorda del locale deposito pari a circa 30,34 mq ed alla superficie dei balconi pari a circa 2,00 mq. Prezzo base: Euro 59.402,02. Offerta minima: Euro 44.551,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.188,04. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984485084, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 126/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Fiertler Stefania. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via dei Bretti 12, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento dalla sup. complessiva di 101 mq. Prezzo base: Euro 48.960,00. Offerta minima: Euro 36.720,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/09/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 240/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Boccia Andrea. Lotto UNICO - in San Benedetto Ullano (CS) San Benedetto Ullano, Piena Proprietà 1/1 di: L'immobile (appartamento e sue pertinenze) è composto da: ingresso/soggiorno, letto matrimoniale, letto singolo, cucina/pranzo) compresi sovrastante sottotetto non abitabile e magazzino-deposito al piano seminterrato aventi complessivamente superficie commerciale di mq. 109,50. Prezzo base: Euro 41.784,00. Offerta minima: Euro 31.338,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 900,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/09/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408703, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 307/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Bruni Valeria. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Amendola 2/ab, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, vani 6,5. Occupato. Prezzo base: Euro 55.553,13. Offerta minima: Euro 41.664,85. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098433527, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 271/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. D Orrico Marco. Lotto 1 - in Torano Castello (CS) Frazione Sartano, Vico I di Via Abramo Cariati, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano

secondo costituito da: ingresso-corridoio, 2 camere da letto (di cui una con guardaroba/ripostiglio), soggiorno-pranzo, cucina, bagno e 2 balconi. Sup. commerciale mq 106,60. Libero. Prezzo base: Euro 22.410,00. Offerta minima: Euro 16.807,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3498404868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 13/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 1 - in Torano Castello (CS) Frazione Scalo in viale stazione, via Magna Grecia 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano di un fabbricato composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno, salotto con camino, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi. Superficie calpestabile 140 mq e superficie catastale 170 mq. Prezzo base: Euro 75.650,00. Offerta minima: Euro 56.737,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.513,00. Lotto 2 - in Torano Castello (CS) Frazione Scalo in viale stazione, via Magna Grecia 20, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di un fabbricato, composto da un unico ambiente con un vano adibito a bagno. Superficie calpestabile 39 mq, Consistenza 41 mq, Superficie (catastale) 48 mq. Prezzo base: Euro 11.050,00. Offerta minima: Euro 8.287,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 221,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 333/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Trimboli Luca. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ugo Spirito snc, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano terra, destinata ad attività commerciale costituita da un unico ampio locale in pianta a forma di L, dotato di servizio igienico; la superficie utile complessiva (superficie calpestabile) è di mq. 164,34; la superficie lorda (superficie commerciale) è di mq. 185,05. L'altezza utile della maggior parte della superficie del locale è di m 3,50. Prezzo base: Euro 208.802,50. Offerta minima: Euro 156.601,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/09/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 198/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott.ssa Bertero Chiara. Lotto UNICO - in Aprigliano (CS) Contrada Grupa, Via Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, sup. tot. mq 95,65 oltre mq 17,20 balconi, composto da piccolo ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere letto, ripostiglio e bagno oltre cantina di pertinenza al piano terra di mq 8,75 lordi. Occupato. Prezzo base: Euro 16.232,91. Offerta minima: Euro 12.174,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 325,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/09/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 2/2006 + 29/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto UNICO - in Bianchi (CS) Palinudo, Via Fego, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo economico posta al piano Terra e primo comprensiva di un locale cantina-deposito di mq 37,89. Prezzo base: Euro 41.536,10. Offerta minima: Euro 31.152,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 840,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 132/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chimenti Francesco. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) Via Cappuccini, ora Corso della Libertà 171, Piena Proprietà 1/1 di: Villino composto al p.t. da ingresso, soggiorno, cucina-tinello, studio, bagno, ripostiglio e disimpegno; cucina e ingresso sono dotati rispettivamente di terrazzino e piccolo patio; al p.1 locale "boudoir" (salottino), 3 camere da letto, doppi servizi, disimpegno e terrazzino. Sup. tot. mq 234,92. Occupato. Prezzo base: Euro 54.923,58. Offerta minima: Euro 41.192,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte: ANALOGICA: entro le ore 11:30 del giorno precedente la gara; TELEMATICA: entro le ore 11:30 di giorno precedente la gara. Per info: Professionista Delegato tel. 098432355, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 3066/2016 RG

G.I. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato Dott. Napoli Clemente. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) Località Volata, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile su 3 livelli, sup. lorda tot mq 145,24 ca e corte di pertinenza esclusiva di mq 240 ca, composto da: vano cucina/pranzo e bagno al piano seminterrato; 2 vani al piano terra; 2 vani letto con bagno al piano primo. Occupato. Prezzo base: Euro 27.495,94. Offerta minima: Euro 20.621,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 549,92. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/10/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984483222, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 64/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Lunetto Vercillo 5, Diritto di abitazione 1/1 di: Appartamento al primo piano, composto da 6,5 vani. Sup. lorda 101 mq oltre 24,30 mq di balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 46.510,20. Offerta minima: Euro 34.882,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 930,20. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Via Lunetto Vercillo 5, Piena Proprietà 1/1 di: Deposito al primo piano sottostrada della superficie di 16 mq. Libero. Prezzo base: Euro 5.598,72. Offerta minima: Euro 4.199,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 111,97. Lotto 3 - in Marano Principato (CS) Via Lunetto Vercillo 5, Piena Proprietà 1/1 di: Deposito al primo piano sottostrada della superficie di 18 mq. Libero. Prezzo base: Euro 6.298,56. Offerta minima: Euro 4.723,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 125,97. Lotto 4 - in Marano Principato (CS) Via Lunetto Vercillo 5, Piena Proprietà 1/1 di: Deposito sito al primo piano sottostrada della superficie di 19 mq. Libero. Prezzo base: Euro 6.648,48. Offerta minima: Euro 4.986,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 132,97. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/09/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste

Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 224/2015 + 185/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Antonio Gramsci 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano terra di una palazzina a tre piani con annessa corte/giardino di circa 70 mq. Il piano terra risulta essere composto da soggiorno/cucina, bagno, 2 camere da letto per una superficie di mq 73 calpestabili (circa 88 mq calpestabili). Occupato. Prezzo base: Euro 40.960,00. Offerta minima: Euro 30.720,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 820,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/09/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 38/1998 + 305/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Greco Cesare. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Tivolille, Via Coriolano Martirano 18, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso residenziale (immobile E in perizia) al piano mansarda di un fabbricato in c.a. con ampia corte di pertinenza condominiale, composto da ingresso-soggiorno, 2 camere da letto, studio, cucina, piccolo disimpegno e 2 bagni oltre 2 ampi terrazzi e 3 balconcini. Occupato. Prezzo base: Euro 113.946,75. Offerta minima: Euro 85.461,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438291, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 140/2003 + 228/2010 + 19/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Franco Anna Rita. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Contrada Pasquali, Via Galileo Galilei 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di superficie pari a circa 238 mq, corte esclusiva di superficie pari a circa 235 mq e garage di superficie pari a circa 28 mq. Prezzo base: Euro 136.923,75. Offerta minima: Euro 102.602,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/09/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841863841, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 142/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto 2 - in Mendicino (CS) Contrada Merenzate, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento costituito da un soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto, un disimpegno e due bagni. Sup. mq 95, più mq 24 circa di balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 40.775,40. Offerta minima: Euro 30.591,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/10/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481910, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 99/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Napoli Danilo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Scalo Aciri, Via Annea 26, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà dell'intero appartamento ad uso civile abitazione, composto da: ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera con bagno, altre due camere, secondo bagno, un balcone e un terrazzo verandato con camino e cucina arredata. Occupato. Prezzo base: Euro 69.120,00. Offerta minima: Euro 51.840,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/09/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte: In forma analogica entro le ore 12:30 del giorno 05/09/2024; In forma telematica entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte. Per info: Professionista Delegato tel. 3891863185, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 216/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Borgo Ultramontano 17, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo popolare della superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa 45 mq., composta da 1 locale privo di servizi. Prezzo base: Euro 10.372,32. Offerta minima: Euro 7.779,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/09/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 45/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Perna Fiorella. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Scifo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano sottotetto o piano attico, vani 6, doppi servizi. Attualmente libero. Pertinenza: Corte esclusiva annessa, mq 100. Prezzo base: Euro 52.292,83. Offerta minima: Euro 39.219,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423665, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 210/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Bedini Adele. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette 158, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a civile abitazione nonostante la destinazione catastale C/1, composto da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e una cantina a più ripostigli. Presenti anche porticato e garage. Sup. appartamento 112 mq, oltre 15,6 mq di portico e 12,4 mq di garage, per una superficie totale di 140 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 45.056,00. Offerta minima: Euro 33.792,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pianette 156, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al primo piano, costituita da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Sup. tot. 114 mq, oltre 6 mq di balcone, 40 mq di terrazzo e 18 mq di scala di accesso. Presente anche un minialloggio di 52 mq, composto da unico ambiente cucina soggiorno, disimpegno, camera da letto e bagno. Occupato. Prezzo base: Euro 58.575,68. Offerta minima: Euro 43.931,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/09/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984466466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 70/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Zinno Maria. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) località Torrione, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato utilizzato come abitazione indipendente su più livelli con corte esclusiva ed accesso indipendente, sostanzialmente trattasi di villa indipendente su più livelli e con terreno circostante, costituita da n.3 unità immobiliari: 1) Categoria A/2, consistenza 8 vani; 2) categoria C/3, consistenza mq. 113; 3) categoria C/2, consistenza mq. 77. Prezzo base: Euro 252.440,00. Offerta minima: Euro 189.330,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/10/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413745, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 65/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Cellini, Diritto di superficie 1/1 di: Abitazione al secondo piano in ottimo stato di manutenzione con seminterrato e corte esclusiva. Composta da: ingresso, salone, cucina, disimpegno, tre stanze da letto ed un bagno. Nel seminterrato sono state ricavate due stanze ed un bagno. Sup. comm.le: mq 116,09 (abitazione), mq 38,15 (Seminterrato). Occupato. Prezzo base: Euro 79.037,89. Offerta minima: Euro 59.278,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.580,76. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/10/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche

www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 280/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Carolillo Francesca. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Via San Domenico 261, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato con corte esclusiva di 173 mq circa. L'immobile è sprovvisto dell'Attestato di Prestazione Energetica, ma tale ultima circostanza non ne inficia la vendita. Prezzo base: Euro 88.500,00. Offerta minima: Euro 66.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.770,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/10/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3498710799, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 228/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Trimboli Luca. Lotto UNICO - in Rose (CS) Contrada Serralunga B, Diritto di superficie 1/1 di: Proprietà superficaria di fabbricato a 2 piani f.t. e sottotetto non praticabile, sito in territorio montano su terreno di proprietà del Comune, circondato da cortile recintato di proprietà, vani 10, sup. catastale tot mq 294, composto: al piano terra da ingresso, cucina abitabile, soggiorno-salone, camera da letto e bagno; al piano primo da salone/soggiorno, cucina abitabile, salottino laterale, 3 camere da letto, bagno e piccolo balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 33.292,80. Offerta minima: Euro 24.969,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 670,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/09/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 43/1995 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Avv. Valente Adolfo. Lotto 1 - in Rovito (CS) adiacente a Cosenza Casali, Contrada Bosco, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà in villini in Contrada Bosco di Rovito, adiacente a Cosenza Casali - Fabbricato della superficie commerciale di mq. 517,62 circa, si sviluppa su 4 livelli costituenti un'unica abitazione: piano seminterrato, piano terra, primo piano, mansarda; annessa corte esclusiva recintata della superficie lorda di mq. 610,46, adibita a verde, a parcheggio auto e per l'accesso, assicurato da due ingressi sul piano strada, al livello seminterrato e piano terra. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 68.625,00. Offerta minima: Euro 51.469,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 17/10/2024 ore 12:00 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Valente Adolfo, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 1/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Basile Giorgio. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) via Negroni 136, Piena Proprietà 1/1 di: Immobili ad uso soffitte ubicate al piano mansarda di fabbricato ad uso residenziale. Trattasi di numero due soffitte comunicanti tra loro dalla superficie calpestabile complessiva di mq. 47,30 circa. Prezzo base: Euro 10.330,00. Offerta minima: Euro 7.748,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/10/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984959600, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 286/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.2, composto da ingresso, scala interna, cucina, soggiorno, n. 1 camera letto e bagno. Sup. comm. 115 mq, oltre 36,52 mq di soffitta. Libero. Prezzo base: Euro 9.625,54. Offerta minima: Euro 7.219,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 192,51. Lotto 2 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.1, composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere, bagno, ripostiglio, e n. 2 disimpegni. Sup. comm. 132,35 mq oltre 6,10 mq di balconi. Libero. Prezzo base: Euro 9.197,28. Offerta minima: Euro 6.897,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 183,95. Lotto 3 - in Carolei (CS) Via

Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al p.t., composto da n. 3 locali e relativi accessori. Sup. comm. 105,47 mq. Libero. Prezzo base: Euro 6.146,21. Offerta minima: Euro 4.609,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 122,92. Lotto 4 - in Carolei (CS) Via Cavour, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.t., composto da ingresso, cucina, n. 1 camera, disimpegno e bagno. Sup. comm. 62,11 mq. Libero. Prezzo base: Euro 3.602,88. Offerta minima: Euro 2.702,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 72,06. Lotto 6 - in Carolei (CS) Via Cacao, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino composto da n. 1 locale. Sup. comm. 32,55 mq. Libero. Prezzo base: Euro 997,48. Offerta minima: Euro 748,11. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 19,95. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 221/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Giordaneli Iolanda. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Località Moccione, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra, consistenza mq 510, composto da: locale cucina industriale, sala ristorante, sala ricevimenti, spazio bar, 2 ripostigli, 2 antibagni, 5 bagni, ufficio, 2 ingressi, 3 locali disimpegno-corridoio. Occupato. Prezzo base: Euro 202.693,15. Offerta minima: Euro 152.019,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di fabbricato a civile abitazione, composto da ingresso-corridoio, bagno, ripostiglio, 3 camere. Occupato. Prezzo base: Euro 58.690,26. Offerta minima: Euro 44.017,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Monolocale al piano terra di fabbricato a civile abitazione, composto da: ingresso-corridoio, cucina, bagno e stanza da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 27.923,46. Offerta minima: Euro 20.942,59. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Località Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano composto da: ingresso-loggia, sala soggiorno/pranzo con balcone, angolo cottura, corridoio-disimpegno, 2 ripostigli, bagno e 3 camere da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 90.251,23. Offerta minima: Euro 67.688,42. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Aciri (CS) Contrada Ciciaro, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno a destinazione agricola, ha 01 are 90 ca 15, catastalmente riportato su più parcelle limitrofe. Occupato. Prezzo base: Euro 9.606,79. Offerta minima: Euro 7.205,09. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/09/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 50/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gencarelli Rosaria. Lotto 1 - in Luzzi (CS) contrada Serra Civita, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito ad attività commerciale al piano terra, composto da due locali principali adibiti a bar una metà ed a mini market l'altra metà, comunicanti tra loro, avente una superficie lorda di circa 130 mq, in discreto/buono stato. Prezzo base: Euro 54.432,00. Offerta minima: Euro 40.824,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.088,64. Lotto 2 - in Luzzi (CS) contrada Serra Civita, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da: primo piano seminterrato (sub 2, ctg. A3) in buono stato d'uso con finiture in buone/ottime condizioni, della superficie totale lorda di circa 130 mq, dei quali 20 mq destinati a balconi e deposito garage non rifinito di circa 30 mq, oltre ad una corte coperta di 30 mq; secondo piano seminterrato, sub 3, catastalmente in corso di definizione, della superficie totale lorda di circa 90 mq, completamente aperto e non rifinito. Il primo piano seminterrato è occupato. Prezzo base: Euro 55.872,00. Offerta minima: Euro 41.904,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.117,44. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/09/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984934587, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ABITAZIONI E BOX TERRENI

PROC. N. 313/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Battaglia Bruno. Lotto UNICO - in Lappano (CS) Via Piano di Fonte 1, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione, superficie lorda mq 157 di cui mq 100 calpestabili (sup. comm. mq 190 comprendente anche soffitto non abitabile e corte), composta locale soggiorno-pranzo, cucina con ripo-

stiglio, 3 camere e 3 bagni. Terreno adiacente di mq 930 circa adibito a giardino dove insistono alcuni alberi da frutto, bombolone del gas, box in metallo e tettoia. Occupato. Prezzo base: Euro 33.480,78. Offerta minima: Euro 25.110,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 669,61. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/09/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 096829791, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 97/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Accesso diretto dalla S.P. 234, Contrada Taverna, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, ficheto, classe 2, accesso diretto dalla S.P. 234, mq 3.600 ca, andamento pressoché pianeggiante, buona esposizione. Esiste servitù di passaggio che consente accesso al fabbricato di cui ai lotti 2, 3 e 4. Prezzo base: Euro 63.994,36. Offerta minima: Euro 47.995,77. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.279,89. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Contrada Taverna, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al piano terra di fabbricato per civile abitazione, composto da cucina, stanza da letto e bagno. Sup. commerciale mq 40,90 ca. Prezzo base: Euro 5.688,71. Offerta minima: Euro 4.266,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 113,77. Lotto 3 - in Luzzi (CS) Contrada Taverna, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al piano terra di fabbricato per civile abitazione, composto da salone, cucina, stanza da letto, bagno e corridoio. Sup. commerciale mq 100,50 ca. Prezzo base: Euro 20.208,53. Offerta minima: Euro 15.156,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 404,17. Lotto 4 - in Luzzi (CS) Contrada Taverna, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al piano primo di fabbricato, composto da ampio locale adibito a salone, soggiorno e cucina, 3 stanze da letto, bagno, corridoio e 4 balconi di tot mq 20,60 ca. Sup. commerciale mq 150,40 ca oltre soffitta al piano secondo, raggiungibile da scala interna, con vano adibito a locale deposito di mq 37,70 lordi e restante parte, di mq 120 lordi, allo stato rustico. Prezzo base: Euro 28.434,87. Offerta minima: Euro 21.326,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 568,70. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098584113, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 13/2008 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore e Custode Avv. Iocca Emma. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Panebianco 578-580, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di n. due Magazzini al piano T della superficie lorda complessiva di 206 mq. dotati di 2 ingressi su Via Panebianco n. 578-580 e di un ingresso su cortile interno condominiale. Gli immobili sono liberi. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 208.575,00. Offerta minima: Euro 156.432,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) via Panebianco 576, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di Appartamento di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 204 mq, di cui 27 mq di balconi, cons. 7 vani; piano 2, privo di impianto di riscaldamento perché quello condominiale è stato disattivato. L'immobile è libero. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 191.250,00. Offerta minima: Euro 143.437,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) via Panebianco 576, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di Appartamento di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 204 mq, di cui 27 mq di balconi, cons. 7 vani; piano 3, privo di impianto di riscaldamento perché quello condominiale è stato disattivato. L'immobile è libero. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 191.250,00. Offerta minima: Euro 143.437,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Cosenza (CS) via Panebianco 576, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di Appartamento di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 72 mq, cons. 3,5 vani; piano 4, privo di impianto di riscaldamento perché quello condominiale è stato disattivato. L'immobile è libero. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Cosenza (CS) via Panebianco 576, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di Appartamento di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 144 mq, di cui 17 mq di balconi, cons. 6,5 vani; piano 4, privo di impianto di riscaldamento perché quello condominiale è stato disattivato. L'immobile è libero. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - in Cosenza (CS) via Panebianco 576, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di Appartamento di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 101 mq, di cui 5 mq di balconi, cons. 5 vani; piano 5, privo di impianto di riscaldamento perché quello condominiale è stato disattivato. L'immobile è libero. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 94.687,50. Offerta minima: Euro 71.016,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00.

Lotto 7 - in Cosenza (CS) via Panebianco 576, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di Appartamento di civile abitazione di superficie lorda complessiva di 115 mq, di cui 12 mq di balconi, cons. 5 vani; piano 5, privo di impianto di riscaldamento perché quello condominiale è stato disattivato. L'immobile è libero. Si rimanda per dettagli alla relazione di stima allegata in atti. Prezzo base: Euro 107.812,50. Offerta minima: Euro 80.860,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/08/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Iocca Emma, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 8/2009 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 1 - in Rende (CS) Località Emoli, Piena Proprietà 1/1 di: immobile a destinazione commerciale (categoria D/8) al piano terra, della superficie commerciale di mq 708,81. Immobile locato con contratto stipulato con la Curatela che prevede clausola risolutiva in caso di aggiudicazione e vendita. Prezzo base: Euro 161.728,00. Offerta minima: Euro 121.296,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/08/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 25/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Alfano Melania. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Reggio Calabria, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare a destinazione commerciale al p.t., sup. lorda vendibile tot mq 168,55, composto da ampia area da adibirsi ad esposizione e vendita e servizio igienico. Prezzo base: Euro 94.590,00. Offerta minima: Euro 70.942,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/09/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 3/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ludovico Ariosto 24-26, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare (magazzino) posta al primo terra, della superficie lorda complessiva di circa 81 mq. e composta da: locale principale, destinato all'attività commerciale, locale deposito adiacente ad un piccolo bagno accessorio dotato di finestra. Presenta due serrande avvolgibili sul vialetto condominiale di accesso agli appartamenti. Libero. Prezzo base: Euro 139.687,33. Offerta minima: Euro 104.765,49. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 19/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Turano Rita. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) già Via Massaua 9C/9D, Via Perugini, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone composto da unico locale al piano terra, consistenza 1.536 mc, superficie catastrale mq 446. Libero. Si evidenzia che l'immobile è dotato di condominio, da cui possono derivare oneri a carico dell'aggiudicatario. Necessita di sanatoria per abuso edilizio. Libero. Prezzo base: Euro 102.210,17. Offerta minima: Euro 76.657,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/09/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291472076, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 253/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Scarpelli Francesca. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Viale Trieste 6, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale in pieno centro urbano, mq 320, composto da locali al piano seminterrato con ultime due campate sotto corpo di fabbrica adiacente. Prezzo base: Euro 239.325,00. Offerta mini-

ma: Euro 179.494,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/09/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984511667, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 270/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Meringolo Giulio. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Piazza Giovanni XXIII 11, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare uso ufficio al piano terra di un fabbricato a 6 piani, composta da ampio vano con annesso locale adibito ad archivio e bagno con antibagno, vani 3,5, sup. utile mq 45 di cui mq 24 soppalcati (adibiti a studio). Libera. Prezzo base: Euro 39.366,00. Offerta minima: Euro 29.525,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 790,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398983440, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 9/2008 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Dott.ssa Pinnola Maria Rossella. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) C.da Corso 4, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato industriale composto da due porzioni: la prima destinata ad attività produttiva, reception, uffici commerciali ed esposizione; la seconda destinata ad uffici e a altri ampi locali. Prezzo base: Euro 733.440,00. Offerta minima: Euro 550.080,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/08/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott.ssa Pinnola Maria Rossella, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 49/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto 1 - in Rende (CS) via Umberto Nobile 80, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino posto al piano seminterrato del fabbricato, consistenza 35 mq. Prezzo base: Euro 13.600,00. Offerta minima: Euro 10.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - in Rende (CS) via Umberto Nobile 80, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino posto al piano seminterrato del fabbricato, consistenza 136 mq. Prezzo base: Euro 57.375,00. Offerta minima: Euro 43.031,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) via Umberto Nobile 80, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino posto al piano seminterrato del fabbricato, consistenza 120 mq. Prezzo base: Euro 44.625,00. Offerta minima: Euro 33.468,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Rende (CS) via Umberto Nobile 80, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio posto al piano secondo del fabbricato, consistenza 4,5 vani. Prezzo base: Euro 90.950,00. Offerta minima: Euro 68.212,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/10/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3533149633, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 334/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Amatruda Andrea. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Via Beato Francesco Marino 48, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano secondo, int. 1, di un complesso condominiale, vani 3,5 (mq 80). Libero. Prezzo base: Euro 32.104,69. Offerta minima: Euro 24.078,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 642,09. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/09/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3477666873, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI TERRENI

PROC. N. 304/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Porto Rossella. Lotto 1 - in Carolei (CS) Corso Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Bene realizzato su una strada asfaltata ad uso privato ubicata all'interno di un'area deli-

mitata da recinzione metallica e accessibile da cancello carabile e cancelletto pedonale chiusi a chiave. Sul terreno (all'interno della recinzione) vi è una villetta bifamiliare con cortile e strada interna di accesso. Prezzo base: Euro 3.075,00. Offerta minima: Euro 2.306,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 123,00. Lotto 2 - in Carolei (CS) Corso Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Soffitta situata nel sottotetto del fabbricato appartenente ai magazzini. Sup. 32 mq. Prezzo base: Euro 5.890,00. Offerta minima: Euro 4.417,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 235,60. Lotto 3 - in Carolei (CS) Corso Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzini al piano terra di varie metrature. Prezzo base: Euro 97.740,00. Offerta minima: Euro 73.305,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.909,60. Lotto 4 - in Carolei (CS) Via G. Carducci, Piena Proprietà 1/1 di: Due posti auto scoperti condominiali. Prezzo base: Euro 3.094,00. Offerta minima: Euro 2.320,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 123,76. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/09/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984394096, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 232/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) San Giovanni in Fiore, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato adibito alla trasformazione di materie prime in prodotti finiti e per funzioni produttive connesse alle attività agricole. Sviluppato su due livelli: piano seminterrato non rifinito, presenti servizi igienici. Il primo piano presenta un'ottima e particolare finitura propria per la sua funzione e destinazione d'uso. Occupato. Terreni di varie dimensioni utilizzati come piazzale/strada di servizio e meglio descritti in avviso. Prezzo base: Euro 384.750,00. Offerta minima: Euro 288.563,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) San Giovanni in Fiore, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato ad un solo livello seminterrato su tre lati e completamente aperto sul lato Sud/Ovest. All'interno, quasi a riempirlo tutto e quindi anche a quasi tutta altezza sono state inserite delle vasche di depurazione. Fabbricato con buona e particolare finitura. Esterno molto curato con portici architettonici. Ben rifinita anche la zona al piano primo utilizzata ad uffici. Due terreni di varie superfici meglio descritti in avvisi di vendita. Prezzo base: Euro 345.135,00. Offerta minima: Euro 258.852,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/09/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984822420, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 79/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. De Buono Fabio. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Succiommo 37, Piena Proprietà 1/1 di: Azienda agricola quasi contigua alla zona industriale, composta da: edificio rurale che fa da abitazione e da ufficio, ancora e parzialmente in costruzione; 2 porticati semiaperti per il ricovero dei mezzi agricoli e il deposito delle derrate; 4 serre Multitunnel divise in due gruppi che risultano danneggiate a seguito di calamità naturali. Occupata. Prezzo base: Euro 265.720,00. Offerta minima: Euro 199.290,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/09/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09844633313, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TERRENI

PROC. N. 229/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Raffaella. Lotto 2 - in Cerzeto (CS) Località Serafinello, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, estensione complessiva Ha 01.22.23, pari a mq 12.223, dista dal centro abitato di Cerzeto circa 8 Km e dall'agglomerato urbano di Mongrassano Scalo circa 3 Km, trovasi in una zona non urbanizzata, priva di ogni servizio e di ogni infrastrutture tecnologiche. E' raggiungibile attraverso strada Comunale sterrata. Prezzo base: Euro 7.791,95. Offerta minima: Euro 5.843,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481470, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 79/2008 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. De Buono Fabio. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Succiommo 37, Piena Proprietà 1/1 di: Azienda agricola quasi contigua alla zona industriale, composta da: edificio rurale che fa da abitazione e da ufficio, ancora e parzialmente in costruzione; 2 porticati semiaperti per il ricovero dei mezzi agricoli e il deposito delle derrate; 4 serre Multitunnel divise in due gruppi che risultano danneggiate a seguito di calamità naturali. Occupata. Prezzo base: Euro 265.720,00. Offerta minima: Euro 199.290,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/09/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09844633313, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 251/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Quaglio Ida Stefania. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Isca del Principe, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno distante poche centinaia di metri da Contrada Petrini, formato da più particelle di varia natura. Libero. Prezzo base: Euro 40.581,00. Offerta minima: Euro 30.435,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/09/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841573091, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 144/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Zalaffi Stefano. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Località Serre e Corso, Piena Proprietà 1/1 di:

Apprezzamento di terreno di natura ficheto della sup. catastale di ha 00.36.80. Apprezzamento di terreno di natura ficheto della sup. catastale di ha 00.08.60. Prezzo base: Euro 3.029,00. Offerta minima: Euro 2.272,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Località Serre e Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Apprezzamento di natura vigneto della sup. catastale di ha 00.07.70. Apprezzamento di terreno di natura uliveto della sup. catastale di ha 00.39.50. Apprezzamento di terreno di natura uliveto della sup. catastale di ha 00.34.50. Prezzo base: Euro 5.693,00. Offerta minima: Euro 4.270,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Località Padelli, Piena Proprietà 1/1 di: Apprezzamento di terreno di natura vigneto della sup. catastale di ha 00.15.60. Apprezzamento di terreno di natura seminativo arborato della sup. catastale di ha 01.78.50. Apprezzamento di terreno di natura seminativo della sup. catastale di ha 01.14.45. Prezzo base: Euro 22.156,00. Offerta minima: Euro 16.617,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Località Padelli, Piena Proprietà 1/1 di: Apprezzamento di terreno di natura bosco ceduo della sup. catastale di ha 01.58.90. Apprezzamento di terreno di natura bosco della

sup. catastale di ha 01.78.50. Apprezzamento di terreno di natura bosco ceduo della sup. catastale di ha 00.72.10. Apprezzamento di terreno di natura bosco ceduo della sup. catastale di ha 00.09.00. Prezzo base: Euro 21.425,00. Offerta minima: Euro 16.069,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 5 - in Roggiano Gravina (CS) Località Zilona - Trigneto, Piena Proprietà 1/1 di: Apprezzamento di terreno di natura seminativo irriguo della sup. catastale di ha 00.12.80. Apprezzamento di terreno di natura seminativo irriguo della sup. catastale di ha 02.20.70. Prezzo base: Euro 16.280,00. Offerta minima: Euro 12.210,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/10/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984022277, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;
 - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

Tribunale di
PAOLA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 40/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Amantea (CS) in via Dogana 251/E: 1/1 di appartamento al P2 ad uso residenziale, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 9 vani, Totale: 124 m² Totale escluse aree scoperte b): 115 m², Superficie ragguagliata e/o commerciale mq 131,89. Prezzo base: Euro 128.592,75. Offerta minima: Euro 96.444,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Amantea (CS) in via Dogana 251/E: 1/1 di posto auto al PT all'aperto, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 12 m². Prezzo base: Euro 2.700,00. Offerta minima: Euro 2.025,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Amantea (CS) in Via Dogana 251/E: 1/1 di magazzino-deposito al PT, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 24 m². Prezzo base: Euro 11.700,00. Offerta minima: Euro 8.775,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/07/2024 ore 09:30 presso la sala sita in Paola (CS) - Corso Roma n. 3 - Terzo piano e tramite la piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Casali del Manco, VIA G. CRASSO, 7 - LOC. SERRA PEDACE. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3209477201, email: lanfrancoiazzolino@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 39/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Napolitano Eva. Lotto UNICO - in Amantea (CS) C.da Strada Nova n. 71 (ex Via Marinella): 1/1 di appartamento cat. A/3, cl. 1, consistenza vani 6 sup. commerciale 133, superficie utile mq 110 composto da piano terra, primo, secondo e terzo (sottotetto) la cui distribuzione funzionale è la seguente: ingresso, soggiorno, corridoio, ripostiglio, 3 camere, doppio servizio, cucina e doppio balcone. Prezzo base: Euro 73.955,49. Offerta minima: Euro 55.466,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/07/2024 ore 11:15 presso la sala aste ubicata in Via Giacometti n.4 p.t. stan.1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la

vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola via della Quercia n.4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585537, email: daca87@inwind.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 96/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto 2 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore: Negozio al p.t. composto da unico ambiente, da un bagno, ripostiglio. Sup. 167 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 10.111,40. Offerta minima: Euro 7.583,55. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/07/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 88/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Cleto (CS) Contrada del Carmine 19: Abitazione composta al p.t. da cantina, disimpegno/ingresso, ripostiglio, vano scala, soggiorno, cucina e corte; al p.1 da tre camere da letto, disimpegno, vano scala, bagno, balcone. Sup. comm. mq 119,6; balcone mq 7,65; cantina mq 27,83; corte di 162,60 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 14.769,18. Offerta minima: Euro 11.076,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/07/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA (CS), VIALE DEI GIARDINI N.38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francesco-gravina81@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 32/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Martello Panno Luca. Lotto UNICO - in Diamante (CS) contrada Fragalte snc: Unità immobiliare facente parte di un piccolo complesso edilizio di recente costruzione, abitazione su 2 livelli. Piano Terra: lavanderia, soggiorno, salotto, antibagno, bagno, 2 ripostigli. Piano 1: 3 camere da letto, bagno e ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 107.353,14. Offerta minima: Euro 80.514,86. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/07/2024 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via dei Salici, 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3207926719, email: studio.martello@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 2/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto UNICO - in Maiera (CS) via Giardino SNC: 1/1 di appartamento cat. A/3, con corte esclusiva -Classe 1 - Consistenza 3,5 vani - Superficie Totale: 56 m² - Superficie Totale escluse aree scoperte*: 52 m². Prezzo base: Euro 32.202,00. Offerta minima: Euro 24.151,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/07/2024 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA NAZIONALE ,70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: studio.servadio2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 71/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. RAGO LUIGI ENEA. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Foresta, Via Giacomo Leopardi 4: Appartamento composto da cucina, pranzo, soggiorno, camera e bagno al p.t.; oltre cantina al piano seminterrato, soffitta non abitabile e corte. Sup. comm. 156 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 92.116,13. Offerta minima: Euro 69.087,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/10/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), C.so Mediterraneo 265. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore delle vendite www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477068650, email: luigieneardo@pec.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 12/2008 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna Maria. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Località Giardin, Via Strada V, Traversa C: 1/1 di appartamento piano T, 1°, z.c. 1. Cat. A/2 cl.1, composto da 5,5 vani con annessa corte di pertinenza di circa 14 mq. L'appartamento è composto da soggiorno-pranzo, cucina, bagno, disimpegno e da un porticato al PT; da 3 camere, bagno, disimpegno e da 2 balconi al P1. Mq 92,50, oltre mq 12 per balconi e mq 3,9 circa di porticato, con annessa corte di circa 14 mq. Prezzo base: Euro 36.442,10. Offerta minima: Euro 27.331,58. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/07/2024 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Offerta Cartacea: presso lo studio del professionista delegato in Amantea, VIA DOGANA,261. Modalità Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it, o all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: mannarinoanna@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 941/2021 RGE

G.I. Laino Federica. Curatore: Avv. Avventuriera Fiorina.

LOTTO UNICO - in San Lucido (CS) Strada Provinciale Falconara snc: 1/1 di abitazione al PS1-T-1. Il PS1 è composto da un magazzino di 75 mq. Il PT, adibito ad abitazione, è composto da: ingresso-soggiorno, cucina, secondo ingresso, 2 camere, ripostiglio e stanza con altro accesso indipendente. Il P1 si compone di 4 camere, 2 bagni, un ripostiglio e ampio terrazzo di 25 mq. Mq. lordi di 298 mq. Cat. A/2, cl. 2, 7 vani, Superficie Catastale Totale: 173 mq. Prezzo base: Euro 95.948,37. Offerta minima: Euro 71.961,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/07/2024 ore 10:00 presso la Sala Aste, stanza 1, ubicata in Via Giacometti, 4, piano terra, Paola (CS), Italia, avrà luogo la vendita senza incanto, con modalità telematica sincrona mista e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance spa: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere M.to, via A. Pepe 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatore: Avv. Avventuriera Fiorina avvfavventuriera@gmail.com - tel. 098584113, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 42/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. MARTELLO PANNO NICOLA. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Contrada Vannefora, Via Vannefora snc: 1/1 di abitazione economica cat. A/3, cl. 1 - mq. 42,45 al PT-1 interno 103, composto da soggiorno con angolo cottura, WC, e corte esclusiva al PT, 2 camere e WC al P1., Prezzo base: Euro 20.802,49. Offerta minima: Euro 15.601,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2024 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA DEI SALICI N. 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3207926719, email: studio.martello@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 35/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Corrado Alvaro 20: 1/1 di abitazione in comunione legale dei beni è composto da magazzino al PT, e da un appartamento al P1-2-3. Al P1 è presente un ampio salone con angolo cottura e ripostiglio, bagno e balcone, al P2 uno studio, camera con cabina armadio, bagno. Al P3, 2 camere, bagno veranda ad uso palestra. Mq. 220. Categoria A/3, Cl. 2, Vani 5,5. 1/1 di magazzino al PT, Mq. 26. Categoria C/2, Cl. U, Vani 1. Prezzo base: Euro 138.900,00. Offerta minima: Euro 104.175,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/07/2024 ore 09:30 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) Corso Roma. N 3 piano III e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se (CS), Via Nazionale, 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 25/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Massara Angela. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Loc. Lintiscita, Via Lauro 261: 1/1 di appartamento al P1, composto da: cucina/sala da pranzo, 2 camere, bagno, soggiorno, disimpegno, terrazzino esterno chiuso, terrazzino. Mq. tot 77,25, cat. A/3, cl. 2 - vani 5. Prezzo base: Euro 58.668,75. Offerta minima: Euro 44.001,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2024 ore 11:00 presso la presso l' Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, Via della Libertà 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572000, email: studiomassara@notariato.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 65/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Monticello, Contrada Monticello: Villino composto al p. seminterrato da: taverna/cucina, cantina, piano pilotis, wc e scala: al. p.t.: soggiorno/cucina, portico di ingresso, terrazza e scale esterne, wc e scala; al p.1: n. 3 camere, wc, spogliatoio, terrazza/balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 85.401,21. Offerta minima: Euro 64.050,90. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/07/2024 ore 11:00 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse" - Sede Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro M., via Lucibello 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicolabraile@outlook.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 107/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Pantano: Appartamento al p. 1 composto da ingresso, angolo cottura e zona pranzo, disimpegno, piccolo ripostiglio, camera da letto, bagno e balcone, Sup. netta calpestabile 33,48 mq. Libero. Prezzo base: Euro 11.137,50. Offerta minima: Euro 8.353,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/09/2024 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, Via A. Pepe n.7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: avvfavventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 70/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Ferraro Michelangelo. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via E. Ferrari 9: VILLINO Cat. A/3, classe 3, vani 7, PT composto da: ingresso e soggiorno-pranzo, vano ad uso cucinino non abitabile ed un modico servizio igienico, ricavato in minima parte nel sottoscala, dotato di lavabo, vaso igienico, bidet e piatto doccia. P1 composto da: disimpegno a cui si giunge dal piano terra attraverso il vano scala aperto, 3 camere ed un servizio igienico cieco, dotato di lavabo, vaso igienico, bidet e piatto doccia. Mq.tot 80,09. Prezzo base: Euro 104.300,00. Offerta minima: Euro 78.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/08/2024 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in CETRARO, VIA LIBERTA' 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982972680, email: michelangelo.ferraro@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 33/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. FERRARI FABRIZIO. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Capo Cicco Spartivento 1: 1/1 di appartamento (in catasto via San Leonardo n. 9) al P2 con sottotetto, allo stato rustico e sono presenti infissi esterni, tubazioni per impianto idrico-sanitario, cassette e tubazioni per impianto elettrico, cat. A/3, cl. 4, vani 7,5 superficie totale 148 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 147 metri quadrati; il fabbricato in cui è inserito l'immobile descritto è in ottimo stato e mostra chiaramente che è stato oggetto di recente ristrutturazione. Prezzo base: Euro 70.800,00. Offerta minima: Euro 53.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/07/2024 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematiche ubicata c/o la sede dell'ordine Dottori Commercialisti ed esperti contabili di Paola, sita in Via Sant'Agata c/o Centro Commerciale "Le Muse", Paola (CS) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via Don Luigi Sturzo 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori infor-

mazioni: Professionista Delegato tel. 3466322436, email: avv.fabrizioferrari@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 1/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mastromarchi Antonello. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Località Cirella, Via Vittorio Veneto: Magazzino-deposito posto al piano seminterrato di un complesso residenziale, articolato su un unico livello e composto da un unico vano. Sup. calpestabile 122 mq., sup. comm. 131 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 22.569,81. Offerta minima: Euro 16.927,35. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/09/2024 ore 10:00 presso la Sala n. 1 Aste Telematiche-S.A.T. ubicata in Paola (Cosenza) Via Giacometti 4 p.t.e tramite la piattaforma del gestore della vendita del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (Cosenza) alla Via Rendano, 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma gestore della vendita del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383359179, email: antonello.mastromarchi@tin.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 94/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Gaetano Nicola. Lotto UNICO - in Diamante (CS) contrada Cucco, contrada Cucco: 1/1 di abitazione cat. A/7 cl 1, cons. 8 vani. Unita immobiliare indipendente composta da PT-1 comunicanti tramite scala interna. Il PT consta di locali accessori, comunicanti tra loro, da 4 camere, veranda-ingresso, servizio e ripostiglio con accesso esterno. Il P1, composto da ingresso, corridoio, 2 camere, servizio e terrazzo. La superficie utile del bene & pari a circa mq 60. Prezzo base: Euro 42.161,00. Offerta minima: Euro 31.620,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/07/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: nicola.gaetano@studio-gaetano.net, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 95/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Longo Patrizia. Lotto UNICO - in Orsomarso (CS) via Porta la Terra 9: Appartamento composto al p.2 f.t. da ingresso, bagno, camera da letto, stieria, due soffitte; al p.1 f.t. da: taverna, locale accessorio, bagno, terrazzino e locale tecnico esterno. Sup. tot. pari a 71 mq. Libero. Prezzo base: Euro 24.585,00. Offerta minima: Euro 18.438,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2024 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Modalità Cartacea: presso lo studio del delegato in Paola, via Falcone e Borsellino 6. Modalità telematica: tramite il portale ministeriale o tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583631, email: avv.patrizialongo@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**ABITAZIONI E BOX
IMM. IND.LI/COMM.LI**

PROC. N. 160/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto 1 - in Tortora (CS) Località Marina, Via Giovanni Paolo I 14-16: Compendio composto da: - abitazione al p.t. con relativa corte esclusiva e soffitta al piano quarto, comunicante con il magazzino-deposito. - magazzino-deposito (con relativa corte esclusiva), comunicante con l'abitazione. Sup. 70 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 28.339,00. Offerta minima: Euro

21.254,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2024 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), alla Via Strada N. n.26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: MISAR86.MS@GMAIL.COM, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**ABITAZIONI E BOX
TERRENI**

PROC. N. 45/2009 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in Paola (CS) località Petrarò, via Pantani 1: Terreno con villa che risulta parzialmente rustica, composta dai piani S1-T-1-2 e lastrico solare. Prezzo base: Euro 244.954,22. Offerta minima: Euro 183.715,66. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/09/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Acquappesa, Via C. Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: nellodelgatto@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 150/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Rione rione Croce SS 18 21: Attività commerciale adibita a bar-ristorante, composto da: ampio locale bar-sala-ristorante, cucina, deposito, spogliatoio, bagno/antibagno per il personale e uno per la clientela, sgatteria collegata alla cucina, disimpegni e locali deposito. Tettoia esterna coperta per coperti esterni e altri locali depositi, zona forno. Prezzo base: Euro 147.656,25. Offerta minima: Euro 110.742,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2024 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, Contrada Piane SS 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: studiolegaleordine@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 1/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Fraz. Campora San Giovanni, Via dei Gladioli 13/C: Locale commerciale posto al piano interrato. Sup. 157 mq. Prezzo base: Euro 31.798,83. Offerta minima: Euro 23.849,12. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/07/2024 ore 12:00 presso la sala Sala Aste ubicata in Via Giacometti n. 4 - 87027 Paola (CS) tramite la piattaforma del gestore della vendita del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS), Via F. Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studio-caldiero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Regione **CAMPANIA**

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziact.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà

intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; -la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.

Tribunale di
NOLA**ABITAZIONI E BOX**

RGE 261/2007

G.E. Dott.ssa Valenti Miriam LOTTO UNICO: in Mariglianella (NA) via Umberto I n. 232, Appartamento al primo piano di

ca mq 170 (superficie commerciale) in discrete condizioni e con doppia esposizione, composto da tre camere, salotto, ampia cucina e doppi servizi. Occupato dall'esecutato e relativo nucleo familiare. Prezzo base Euro 169.769,13. Offerta minima Euro 127.326,85. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 18/07/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angrì Fabiola tel. 3926821301

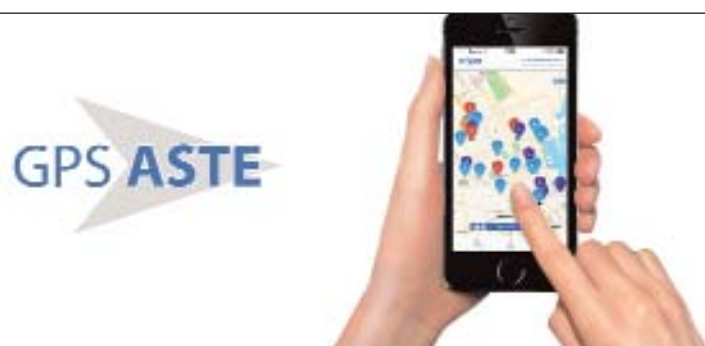


Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita

Disponibile su  

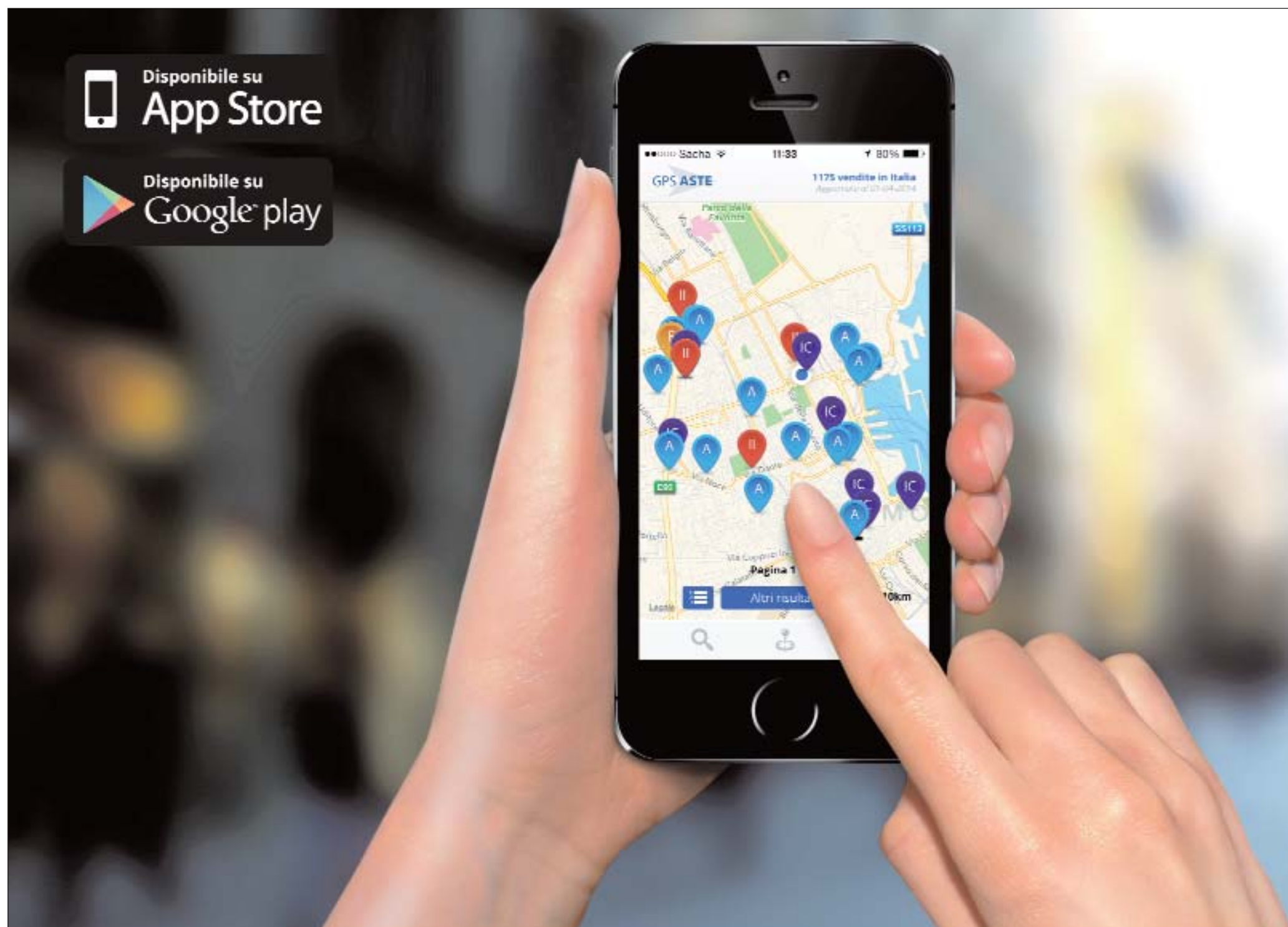
COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita





Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*.



Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doauction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.it

garavirtuale.it

doauction.com