

Calcestruzzi San Domenico s.r.l.

P.IVA 02414540795

Sede legale e operativa Soriano Calabro (Vibo Valentia)

**Azienda in confisca definitiva e di competenza
dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei
beni sequestrati e confiscati (ANBSC)**

I Coadiutori ANBSC

Dott. Francesco Spaccarotella

Ing. Giuseppe Barreca

L'amministratore unico

Dott. Antonio Mondera

AVVISO

**Per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per il
noleggio a freddo di impianti, macchinari, automezzi ed
attrezzature di proprietà di
Calcestruzzi San Domenico srl
P.IVA 02414540795**

La società Calcestruzzi San Domenico s.r.l. P.IVA 02414540795 (nel seguito anche "noleggiante") intende valutare l'interesse di operatori qualificati, da esprimere mediante manifestazione di interesse, ad ottenere, con contratto di noleggio a freddo, parte dei propri impianti, macchinari, automezzi e attrezzature, già utilizzate per l'esercizio dell'attività di produzione e fornitura di calcestruzzo pronto all'uso e sottoposte a confisca definitiva.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi e non comporta graduatorie di merito o l'attribuzione di punteggi, pertanto, non vincola in alcun modo il proponente, che sarà libero di sospendere, annullare o modificare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa. Il presente avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.

Società proprietaria dei beni da concedere in noleggio a freddo

Calcestruzzi San Domenico s.r.l.

P.IVA 02414540795

Sede legale Soriano Calabro (Vibo Valentia)

Azienda in confisca definitiva e di competenza dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati (ANBSC)

Oggetto dell'avviso per il ricevimento di manifestazioni di interesse

Il presente avviso è finalizzato al ricevimento di manifestazioni di interesse, formulate da operatori qualificati, aventi ad oggetto l'ottenimento, con contratto di noleggio a freddo, di parte degli impianti e delle attrezzature di proprietà di Calcestruzzi San Domenico srl, alle condizioni specificate nell'avviso. Il presente avviso è pubblicato integralmente sui siti internet: www.astavvisi.it, www.canalaste.it, www.rivisteastegiudiziarie.it, www.asteannunci.it.

Nel caso di pluralità di soggetti che avranno manifestato adesione al presente avviso, Calcestruzzi San Domenico srl darà preferenza al soggetto che avrà proposto condizioni migliorative, adeguatamente garantite, in favore del noleggiatore.

Soggetti ammessi a presentare Manifestazione di interesse

Ditte individuali o persone giuridiche iscritte al Registro delle Imprese che abbiano tra i propri scopi la produzione di calcestruzzo o l'esercizio di attività nell'ambito del settore edile.

Tipo di contratto

Noleggio a freddo di impianti, macchinari, automezzi ed attrezzature

Procedura

Contratto stipulato sulla base delle manifestazioni di interesse formulate dai soggetti interessati, in riscontro al presente avviso.

Descrizione beni oggetto di noleggio a freddo

Impianti:

- 1) Impianto di calcestruzzo sito in Località Comitissa – Soriano Calabro (VV)
- 2) Impianto di calcestruzzo sito in Contrada Scamardi – Argusto (CZ)

Macchine operatrici non targate:

- 1) PALA WA380
- 2) PALA F.ALLIS FR130
- 3) TERNA SCHA SKB 902
- 4) ESCAVATORE CING. NEW HOLLAND

Mezzi d'opera/Autocarri/Autovetture Targate

- 1) AUTOBETONPOMPA TARGATA DG924WW
- 2) AUTOBETONIERA TARGATA EX013DR
- 3) AUTOBETONIERA TARGATA DN691GM
- 4) SEMIRIMORCHIO TARGATO AA29651
- 5) AUTOVETTURA FIAT 500 TARGATA EC660BP

Attrezzature

- 1) PESA BILANCIATI SITA IN LOC. COMITISSA – 89831 SORIANO CALABRO (VV)

Durata del contratto di noleggio a freddo

La durata iniziale del contratto di noleggio a freddo è di 6 anni, con possibilità di rinnovo facoltativo da chiedere alla controparte almeno 6 mesi prima della scadenza.

Il recesso anticipato da parte del noleggiatore può avvenire dandone preavviso al noleggiante (CSD srl), con almeno sei mesi di anticipo.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, tutte le eventuali migliorie apportate da parte del noleggiatore ai beni oggetto di noleggio, rimarranno di proprietà del noleggiante senza che il noleggiatore possa vantare alcun diritto di rimborso.

Il contratto di affitto comprende la previsione di una condizione risolutiva unilaterale a favore della Società Calcestruzzi San Domenico S.r.l., operante in caso di emissione da parte dell'A.N.B.S.C. di un provvedimento di destinazione parziale o totale e/o di vendita parziale o totale dei beni facenti parte del compendio aziendale, ai sensi degli artt. 47, 48 e 60 del d.lgs. n. 159/2011, che sia incompatibile con il noleggio, ad insindacabile giudizio dell'A.N.B.S.C. La riconsegna dei beni dovrà avvenire entro i tre (3) mesi successivi.

Costituiranno ulteriori condizioni risolutive unilaterali a favore della Società Calcestruzzi San Domenico S.r.l.:

1. l'accertamento nei confronti del noleggiatore, nonché dei suoi soci e/o dei suoi amministratori in caso di società o ente giuridico, durante l'intero arco del rapporto contrattuale, dell'esistenza di provvedimenti giudiziari penali e/o di prevenzione, o condizioni ostative ai sensi del codice antimafia;
2. l'assoggettamento del noleggiatore a procedura concorsuale.

Canone di noleggio

L'importo minimo del canone di noleggio è determinato **in euro 1.255 mensili oltre IVA**, derivante dalla sommatoria dei canoni di noleggio riferiti a ciascun bene ed indicati nella seguente tabella

	Anno di acquisto	Costo storico	% di ammortamento fiscale	ammortamento annuo	Calcolo valore base di noleggio annuo - 10% dell'ammortamento
Impianti e macchinari:					
Impianto di calcestruzzo sito in Località Comitissa – Soriano Calabro (VV)	2001/2003	223.175	15%	33.476	3.348
Impianto di calcestruzzo sito in Contrada Scamardi – Argusto (CZ)	2007	28.000	15%	4.200	420
Macchine operatrici non targate:					
a) PALA WA380	2005	123.000	20%	24.600	2.460
b) PALA F.ALLIS FR130	2006	30.000	20%	6.000	600
c) TERNA SCHA SKB 902	2008	4.250	20%	850	85
d) ESCAVATORE CING. NEW HOLLAND	2007	140.000	20%	28.000	2.800
Mezzi d'opera/Autocarri/Autovetture Targate					
a) AUTOBETONPOMPA TARGATA DG924WW	2012	3.312	20%	662	66
b) AUTOBETONIERA TARGATA EX013DR	2007	120.000	20%	24.000	2.400
c) AUTOBETONIERA TARGATA DN691GM	2007	120.000	20%	24.000	2.400
d) SEMIRIMORCHIO TARGATO AA29651	2010	935	20%	187	19
e) AUTOVETTURA FIAT 500 TARGATA EC660BP	2010	11.750	20%	2.350	235
Attrezzature					
a) PESA BILANCIATI SITA IN LOC. COMMITISSA – 89831 SORIANO CALABRO (VV)	2005	15.000	15%	2.250	225
TOTALE					15.058
TOTALE MENSILE					1.255

E' facoltà del soggetto interessato proporre un canone mensile maggiore che potrà costituire motivo di preferenza, nel caso di pluralità di adesioni al presente avviso.

Gli interessati dovranno prendere visione dei beni sopra indicati contattando il dott. Antonio Mondera, nella sua qualità di amministratore di Calcestruzzi San Domenico s.r.l.

Impegni a carico del noleggiatore

Con la stipula del contratto di noleggio, il noleggiatore dovrà assumere i seguenti impegni:

1. Dichiarare con proprio atto di aver preso visione di impianti, macchinari, automezzi ed attrezzature e di accettare i predetti beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

2. Provvedere a proprie spese ad ottenere le autorizzazioni necessarie all'utilizzo degli impianti, dei macchinari, degli automezzi e delle attrezzature, oggetto di noleggio, a tutti i relativi oneri di custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria e ad ogni altro adempimento, manlevando da ogni responsabilità Calcestruzzi San Domenico srl, ed i suoi amministratori/coadiutori ANBSC, derivanti dall'uso e dalla custodia dei mezzi in noleggio; i costi di manutenzione straordinaria, necessari alla messa in funzione dei beni oggetto del contratto, integralmente e dettagliatamente documentati, potranno essere portati a deconto dei canoni di noleggio fino all'importo massimo di euro 30.000 oltre IVA.
3. Riconoscere agli ex dipendenti di Calcestruzzi San Domenico srl, il requisito di priorità nell'assunzione del personale da adibire all'utilizzo dei beni oggetto del noleggio;
4. Subentrare nei contratti di affitto/comodato, già stipulati tra Calcestruzzi San Domenico srl ed i proprietari dei terreni ove sono installati gli impianti, ubicati in Soriano Calabro (VV) ed in Argusto (VV), a condizione che i proprietari accettino il subentro o la stipula di un nuovo contratto. Qualora uno dei proprietari dei terreni non fosse disponibile alla variazione contrattuale, il relativo impianto e macchinario sarà escluso dal contratto di noleggio ed il canone sarà ridotto tenendo conto della tabella sopra indicata.

Altre condizioni generali

Nel contratto di affitto sarà espressamente previsto:

- 1) che i beni devono essere accettati dal noleggiatore nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- 2) a carico del noleggiatore :
 - a) una clausola di gradimento ai sensi della quale, per l'intera vigenza del contratto, qualsiasi variazione della compagine sociale e/o dell'organo amministrativo dell'affittuario, dovrà essere preventivamente comunicata e autorizzata dall'A.N.B.S.C., pena la risoluzione di diritto del contratto stesso;
 - b) il divieto assoluto all'affittuario di cedere a qualsiasi titolo il contratto a terzi e di subaffittare i beni senza la previa autorizzazione scritta del noleggiante, pena la risoluzione di diritto del contratto stesso;
 - c) una clausola risolutiva espressa per le ipotesi di mancato pagamento di tre rate anche non consecutive del canone di locazione o di quant'altro dovuto al noleggiante;
 - d) la facoltà della società Calcestruzzi San Domenico s.r.l. di recedere in ogni momento dal contratto qualora il noleggiatore perda i requisiti previsti per la partecipazione al presente avviso, senza che ciò comporti per la Società Calcestruzzi San Domenico s.r.l. o suoi danti causa alcun onere o possa costituire motivo per qualsiasi richiesta di risarcimento da parte del contraente;
 - e) una penale a carico del noleggiatore per l'ipotesi di mancata riconsegna dei beni facenti parte del complesso aziendale in ogni caso di cessazione del contratto di affitto;
 - f) il pagamento di una caparra confirmatoria pari ad una mensilità di canone da corrispondere al noleggiante al momento della stipula del contratto di noleggio.

È esclusa la stipula del contratto con soggetti a cui carico risultino pendenti situazioni debitorie nei confronti della Società Calcestruzzi San Domenico s.r.l. della procedura di confisca e/o dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata - ANBSC.

La Società Calcestruzzi San Domenico si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento o di non dare luogo alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Scadenza presentazione Manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse, con i relativi allegati, dovranno essere trasmesse entro e non oltre le ore 12.00, del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, **ovvero entro le ore 12.00 del 27 febbraio 2025, a mezzo posta elettronica certificata trasmessa all'indirizzo csd@certificatamail.it.**

Documentazione da presentare unitamente alla manifestazione d'interesse

Al fine della partecipazione alla presente procedura i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse che dovrà contenere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

1. Certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese
2. Presentazione aziendale del soggetto;
3. Certificati dei carichi pendenti del/dei legale/i rappresentante/i p.t. e del/dei componenti dell'organo di controllo interno rilasciati entro mesi sei (6) dal giorno di trasmissione;
4. Certificati del casellario giudiziale del/dei legale/i rappresentante/i p.t. e del/dei componenti dell'organo di controllo interno rilasciati entro mesi sei (6) dalla data di inoltro;
6. Dichiarazione di presa visione dei beni con espressa accettazione del loro stato
7. Dichiarazione sostitutiva di eventuali familiari conviventi come da allegato 1, da richiedere

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR), si informa che i dati personali forniti e raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura.

Ulteriori informazioni

Gli interessati a ricevere ulteriori informazioni relative al presente Avviso, possono rivolgersi all'amministratore, dott. Antonio Mondera.

C/O Studio Mondera - Via Giuseppe Verdi, 40

87036 Rende (Cosenza) - TEL 0984/1716465

E-mail: a.mondera@studiomondera.it

PEC-azienda csd@certificatamail.it

Soriano Calabro, 12 febbraio 2025

L'amministratore

Dott. Antonio Mondera

I coadiutori ANBSC

Dott. Francesco Spaccarotella

Ing. Giuseppe Barreca